PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**
Comune di: **NAGO-TORBOLE**

COMPRENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

Progettista e coordinatore
1ª adozione
arch. **Paolo Favole**

Progettista e coordinatore
2ª adozione
RESPONSABILE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
arch. **Piero Parolari**

- adozione del P.R.G.I. con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 dd. 24.12.1997
- definitiva adozione del P.R.G.I. con deliberazioni del Commissario ad Acta n. 2 dd. 11.06.1999 e n. 3 dd. 24.09.1999
- parere della C.U.P. sul P.R.G.I. espresso con verbale di deliberazione n. 15 dd. 11.04.2001
- approvazione della G.P. del P.R.G.I. con deliberazione n. 2293 dd. 20.09.2002
- adozione della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 339 dd. 21.11.2002 del Consiglio comunale
- adeguamento n. 1 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm. (B.U.R. 31.12.2002, n. 54/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 365 dd. 11.02.2003 del Consiglio comunale
- adozione della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 366 dd. 12.02.2003 del Consiglio comunale
- rettifica n. 1 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm. (B.U.R. 25.03.2003, n. 12/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 374 dd. 17.04.2003 del Consiglio comunale
- approvazione della G.P. della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 1302 dd. 30.05.2003
- approvazione della G.P. della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 1431 dd. 20.06.2003

Progettista e coordinatore
2° adeguamento
RESPONSABILE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
arch. **Piero Parolari**

Ufficio Urbanistica
arch. Ivana Martin

ADEGUAMENTO N. 2/2003

CON RIFERIMENTO ALL'APPROVAZIONE DEL "PIANO COMPRENSORIALE DI SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI - CENTRI DI ROTTAMAZIONE VEICOLI A MOTORE"

porzione p.ed. 3413 C.C. Riva

Relazione

data:

NOVEMBRE 2003

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Premessa

Il Piano Regolatore Intercomunale di Riva del Garda e Nago-Torbole, adottato in via definitiva per il Comune di Riva del Garda con deliberazioni commissariali n. 2 dd. 11.06.1999 e n. 3 dd. 24.09.1999, è stato approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2293 dd. 20.09.2002 (pubblicata sul B.U.R. dd. 1.10.2002), ed è quindi entrato in vigore il 2.10.2002.

Con riferimento al "Piano Comprensoriale di smaltimento rifiuti speciali - centri di rottamazione veicoli a motore", approvato dall'Assemblea Comprensoriale dell'Alto Garda e Ledro con verbale di deliberazione n. 15 dd. 20.12.2002, che costituisce variante urbanistica ai sensi dell'art. 67 del D.P.G.P. 26 gennaio 1987 n. 1-41/Leg. e ss.mm. (recante "Approvazione del testo unico delle leggi provinciali in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti"), si intende procedere direttamente all'adeguamento in forza di legge delle rappresentazioni grafiche del vigente P.R.G.I. con la procedura stabilita dall'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm., come evidenziato negli elaborati allegati.

A scopo di adeguamento al predetto Piano Comprensoriale, la previsione urbanistica con simbolo RS per Rifiuti Speciali di cui all'art. 39 della normativa, va formalmente indicata nelle cartografie "tav. n. PR03" e "tav. n. PR09" nell'angolo sud-est del lotto artigianale corrispondente alla p.ed. 3413 C.C. Riva.

La nuova destinazione sopra descritta, da attuarsi ai sensi dell'art. 39 della normativa riferito ai depositi per RIFIUTI SPECIALI, va quindi inserita negli elaborati di Piano sotto il profilo cartografico (nella "tav. n. PR03" del Sistema insediativo-produttivo e nella "tav. n. PR09" del Sistema ambientale).

L'innovazione da apportare al vigente P.R.G.I. con la procedura semplificata prevista dal combinato disposto degli artt. 42 bis comma 4 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. e 67 comma 1 del D.P.G.P. 26 gennaio 1987 n. 1-41/Leg. e ss.mm., consiste solamente nella modifica delle cartografie del Sistema insediativo-produttivo e del Sistema ambientale ("tav. n. PR03" e "tav. n. PR09"), con riferimento ad una porzione della p.ed. 3413 C.C. Riva (in località Fangolino), in tema di raccolta differenziata di materiali riciclabili, stante l'esigenza di adeguamento dello strumento urbanistico locale al sopracitato Piano Comprensoriale relativo ai centri di rottamazione veicoli a motore, approvato all'unanimità da parte dell'Assemblea Comprensoriale il 20.12.2002 con verbale di deliberazione n. 15.

Si ritiene ora di dover provvedere all'inserimento in cartografia di una specifica indicazione concernente la predetta porzione di edificio, poiché nel Piano Comprensoriale relativo ai centri di rottamazione veicoli a motore viene localizzata anche una parte della p.ed. 3413 C.C. Riva (in località Fangolino, come risultante dall'allegato alla deliberazione dell'Assemblea Comprensoriale n. 15 dd.

20.12.2002), che non trova all'attualità contestuale corrispondenza nello strumento urbanistico vigente.

Riferimenti legislativi

Per l'approvazione del "Piano Comprensoriale di smaltimento rifiuti speciali - centri di rottamazione veicoli a motore", l'Assemblea Comprensoriale ha deliberato con proprio provvedimento n. 15 dd. 20.12.2002.

Il presente aggiornamento cartografico viene apportato al P.R.G.I. in applicazione della procedura semplificata per l'adeguamento delle previsioni interessanti la pianificazione comunale di cui al combinato disposto degli artt. 42 bis comma 4 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. e 67 comma 1 del D.P.G.P. 26 gennaio 1987 n. 1-41/Leg. e ss.mm., che permette adeguamenti conseguenti all'approvazione di piani che costituiscono variante in forza di legge agli strumenti urbanistici subordinati.

Operare in tal senso in riferimento alla normativa vigente, significa sostanzialmente tenere conto che l'approvazione del Piano Comprensoriale di smaltimento rifiuti speciali in argomento costituisce obbligo di adeguamento e coordinamento dello strumento urbanistico locale con riguardo agli aspetti di difformità, limitati nella fattispecie al centro di rottamazione veicoli a motore da individuare su parte della p.ed. 3413 C.C. Riva (in località Fangolino), per una superficie pari a m^2 960 di cui m^2 413 interni al fabbricato.

Per quanto attiene alla zona da destinare a centro di rottamazione sulla sopracitata porzione della p.ed. 3413 C.C. Riva (in località Fangolino), l'adeguamento n. 2 ne garantirà la conformità urbanistica in modo da poter giungere ad una situazione cartografica uniformata a tutti i contenuti previsti dal Piano Comprensoriale di smaltimento rifiuti speciali in ordine alla localizzazione delle aree interessate dalla raccolta dei veicoli a motore.

Si dà infine atto che, a seguito del ricevimento degli atti documentali costituenti il Piano Comprensoriale di smaltimento rifiuti speciali, trasmessi all'Amministrazione comunale a mezzo posta dal Capo Ufficio Tecnico del Comprensorio Alto Garda e Ledro in allegato alla lettera prot. n. 10416-10257/I-IV-4 dd. 27.06.2003 (acquisita al protocollo comunale al n. 21183 dd. 02.07.2003), il termine (ordinatorio) di novanta giorni, di cui al comma 4 dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm., previsto per la procedura di adeguamento decorre dal 2 ottobre 2003.

Oggetto dell'adeguamento

Il contenuto del presente adeguamento, che non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.I., è il seguente:

1. la previsione di zona per Rifiuti Speciali su parte della p.ed. 3413 C.C. Riva (in località Fangolino), da individuarsi in cartografia con apposita simbologia RS sulla "tav. n. PR03" in scala 1:2000 e sulla "tav. n. PR09" in scala 1:5000.

Elaborati dell'adeguamento

L'adeguamento n. 2 in forza di legge al P.R.G.I. del territorio comunale di Riva del Garda, finalizzato a consentire in sede urbanistica l'inserimento in cartografia di una previsione di carattere puntuale sulla porzione di p.ed. 3413 C.C. Riva (in località Fangolino), è composto dai seguenti elaborati dd. novembre 2003:

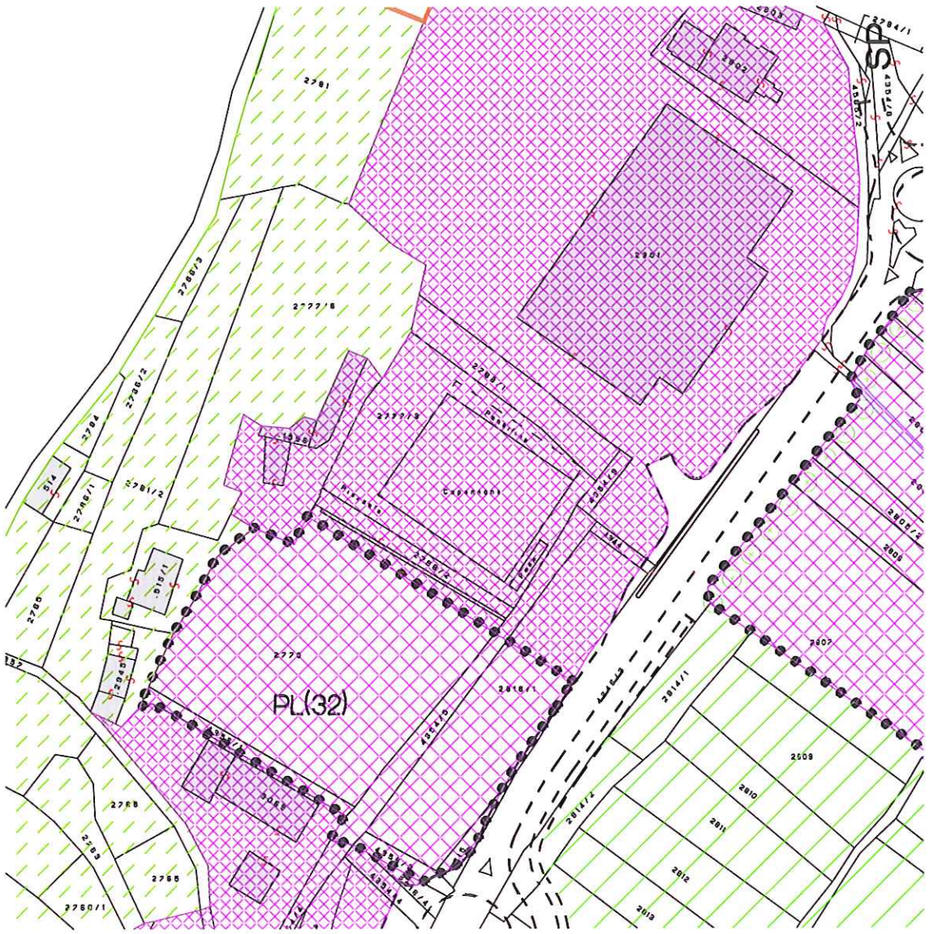
1. **Relazione**;
2. cartografia "tav. n. PR03", in scala 1:2000;
3. cartografia "tav. n. PR09", in scala 1:5000.

Conclusioni

Le considerazioni sopra esposte portano a riconoscere che si rende necessario apportare in forza di legge al P.R.G.I. gli aggiornamenti inerenti la porzione di p.ed. 3413 C.C. Riva (in località Fangolino), dando attuazione all'adeguamento n. 2 al fine della compatibilità col Piano Comprensoriale di smaltimento rifiuti speciali.

n. 2 allegati: situazione di raffronto
Riva del Garda, 18 novembre 2003
MI/Urbanistica

RAFFRONTO



PRGI VIGENTE

Tavola n. PR03

PRGI ADEGUATO

A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL "PIANO COMPRENSORIALE DI SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI - CENTRI DI ROTTAMAZIONE VEICOLI A MOTORE" - porzione p.ed. 3413 C.C. Riva

RAFFRONTO

PRGI VIGENTE

Tavola n. PR09

PRGI ADEGUATO

A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL "PIANO COMPRENSORIALE DI SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI - CENTRI DI ROTTAMAZIONE VEICOLI A MOTORE" - porzione p.ed. 3413 C.C. Riva