

copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 146** DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 0041568 / PRGTRVR003

- seduta pubblica -

ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA ALLA VARIANTE 2000 AL PIANO URBANISTICO PROVINCIALE (PUP) APPROVATA CON L.P. 07.08.2003 N. 7: ESAME E VALUTAZIONE N. 2 (DUE) OSSERVAZIONI PRESENTATE E DEFINITIVA ADOZIONE N. 9 ELABORATI COSTITUTIVI - ARTT. 40 E 42 L.P. 05.09.1991 N. 22 E SS.MM.

L'anno duemilaquattro addì due del mese di dicembre (2.12.2004), alle ore 18.30 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

### Risultano presenti i Consiglieri comunali:

LOTTI STEFANO - Presidente  
MATTEOTTI PAOLO - Sindaco  
ZUCHELLI PAOLO  
DAVES CARLO  
GALAS MORENA  
CALZA' LUIGI  
BENAMATI TOMASO  
VALANDRO SALVADOR  
MIRANTE MARINI GIROLAMO  
ANDREOZZI RENATO  
CALZA' MARIO  
PERINI GIOVANNI  
TONELLI GIANCARLO  
BONORA VIGILIO  
TORBOLI GIOVANNI  
RICCI RENZO  
FRIZZI ROCCO  
LORENZI PATRICK  
ZAMBOTTI PIER GIORGIO  
DE MATTIA ALESSIO  
RAVANELLI GIUSEPPE

### Risultano assenti i Consiglieri comunali:

BRUNELLI MARIA FLAVIA  
MANZONI MARCO  
GENTILINI IVO  
BOMBARDELLI IVO  
MATTEOTTI PIETRO  
LORENZI EMANUELA  
VESCOVI LORENZO  
MODENA CARLO  
BENINI TIZIANO

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Luca Grazioli, Mauro Grazioli, Luigi Marino, Adalberto Mosaner, Marco Tanas e Cristian Trinchieri.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il dott. Stefano Lotti nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^

^^ Entrano i Consiglieri Manzoni, Modena, Brunelli, Benini, Bombardelli, Gentilini: il numero dei presenti sale a 27. ^^

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

“””

*Richiamata la L.P. 07 agosto 2003 n. 7 di approvazione della variante 2000 al Piano Urbanistico Provinciale (PUP), in vigore dal 03 settembre 2003, in particolare dove prevede che per l'adeguamento degli strumenti di pianificazione subordinati le disposizioni procedurali da applicare siano quelle con tempi abbreviati e modalità di controllo semplificate di cui all'art. 42 della L.P. 05 settembre 1991 n. 22 e ss.mm.;*

*Richiamata inoltre la precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 125 dd. 11.10.2004, immediatamente esecutiva, con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 42 della L.P. 05 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. la variante n. 3 al Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.) del territorio di Riva del Garda relativa all'adeguamento al PUP del 2000;*

*Dato atto che la variante sopra richiamata in tutti i suoi elementi, unitamente alla delibera di adozione, è stata depositata alla libera visione del pubblico presso l'Area Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive per 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 23 ottobre a tutto il 22 novembre 2004 (termine prorogato di diritto al giorno seguente non festivo), previo avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino - Alto Adige n.*

42/III dd. 22 ottobre 2004 ed in pari data anche sui quotidiani locali L'Adige e Trentino, ai sensi dell'art. 40 della L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm.;

Visto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 - comma 3 e dell'art. 42 - comma 3 della L.P. 22/1991 e ss.mm. entro il termine dei 30 (trenta) giorni sono state presentate n. 2 (due) osservazioni, assunte al protocollo generale del Comune in data 27.10.2004 al n. 0036996 da parte del signor Giuliano Mora, ed in data 19.11.2004 al n. 0039893 da parte delle Cartiere del Garda S.p.A.;

Ritenuto di dover procedere all'adozione definitiva degli elaborati costitutivi la variante n. 3 al P.R.G.I. relativa al suddetto adeguamento al PUP del 2000, riguardanti sia la parte cartografica che quella normativa;

Precisato che le 2 (due) osservazioni presentate sono state esaminate e valutate sotto il profilo tecnico dal funzionario comunale Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive, arch. Piero Parolari, predisponendo allo scopo un apposito documento istruttorio dd. novembre 2004 allegato sub n. 9. alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto che in esito al controllo istruttorio delle 2 (due) osservazioni presentate, nonché in recepimento dell'emendamento approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 125 dd. 11 ottobre 2004, si sono apportate modifiche esclusivamente di carattere normativo alla documentazione progettuale già elaborata in data settembre 2004, di cui risultava composta in prima adozione la variante n. 3 al P.R.G.I.;

Rilevato quindi che il progetto di variante n. 3 al P.R.G.I. modificato, in esito all'analisi delle osservazioni suddette e dell'approvato emendamento consiliare, per quanto inerente la sola Normativa di attuazione relativa alle aree agricole d'interesse primario di cui all'art. 32, risulta ora formato dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa, dd. novembre 2004;
2. Normativa di Attuazione, dd. novembre 2004;
3. tav. PR09 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000, dd. settembre 2004;
4. tav. PR10 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000, dd. settembre 2004;
5. tav. PR11 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000, dd. settembre 2004;

con accluse, per raffronto:

6. tav. PR09 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000 – VIGENTE;
7. tav. PR10 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000 – VIGENTE;
8. tav. PR11 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000 – VIGENTE;

ed infine comprendente anche:

9. istruttoria tecnica delle 2 (due) osservazioni presentate, dd. novembre 2004;

Dato atto che si rende applicabile la procedura di cui all'art. 42 della L.P. 05 settembre 1991 n. 22 e ss.mm., che rinvia al procedimento previsto dagli artt. 40 e 41, con riduzione a metà dei termini definiti dall'art. 40;

*Che la presente deliberazione costituisca la definitiva adozione della precitata variante n. 3 al Piano Regolatore e che pertanto:*

- *la variante n. 3 in tutti i suoi elementi, assieme alla presente deliberazione divenuta esecutiva, saranno trasmessi al Servizio provinciale competente in materia di Urbanistica e Tutela del Paesaggio per il proseguo dell'iter amministrativo fino all'approvazione della Giunta provinciale, in sede propria, ed alla successiva entrata in vigore come previsto dagli artt. 41 e 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm.;*

*Che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, nella seduta dd. 25 novembre 2004 ha trattato l'illustrazione delle 2 (due) osservazioni presentate alla variante n. 3 al P.R.G.I., esprimendo all'unanimità parere favorevole sulle introdotte modificazioni normative;*

*Visti gli artt. 40 e 42 della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle varianti al Piano Regolatore, nonché l'art. 64 riguardante le relative misure di salvaguardia;*

## **SI PROPONE**

1. *di esaminare e valutare così come relazionato nell'apposito allegato sub n. 9. di cui al successivo punto 2., che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le 2 (due) osservazioni presentate ai sensi dell'art. 40 della L.P. 22/1991 e ss.mm. sul progetto di variante n. 3 al P.R.G.I. del Comune di Riva del Garda, già adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 125 dd. 11 ottobre 2004;*
2. ***di adottare definitivamente*** ai sensi e per gli effetti degli artt. 40 e 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm. ***la variante n. 3 al Piano Regolatore Generale Intercomunale del territorio di Riva del Garda*** finalizzata a consentire in sede urbanistica l'adeguamento al PUP del 2000, con introdotte modificazioni normative rispetto a quella già adottata ed emendata con deliberazione del Consiglio comunale n. 125 dd. 11 ottobre 2004, ora composta dai seguenti elaborati che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale:

1. *Relazione illustrativa, dd. novembre 2004;*
2. *Normativa di Attuazione, dd. novembre 2004;*
3. *tav. PR09 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000, dd. settembre 2004;*
4. *tav. PR10 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000, dd. settembre 2004;*
5. *tav. PR11 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000, dd. settembre 2004;*

*con accluse, per raffronto:*

6. *tav. PR09 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000 – VIGENTE;*
7. *tav. PR10 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000 – VIGENTE;*
8. *tav. PR11 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000 – VIGENTE;*

*ed infine comprendente anche:*

*9. istruttoria tecnica delle 2 (due) osservazioni presentate, dd. novembre 2004;*

3. *di trasmettere copia del presente atto e dei n. 9 allegati, costituenti variante n. 3 al Piano Regolatore Generale Intercomunale del territorio di Riva del Garda di adeguamento al PUP del 2000, al Servizio provinciale competente in materia di Urbanistica e Tutela del Paesaggio per il proseguo dell'iter amministrativo di approvazione, in adempimento a quanto disposto dagli artt. 41 e 42 della L.P. 22/1991 e modificazioni successive.*

*n. 9 allegati*

*MI/Urbanistica*

## **PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO**

### **SETTORE 7 – AREA DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, si attesta la regolarità della suesposta proposta di deliberazione sotto il profilo tecnico - amministrativo.

li, 26.11.2004

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**

f.to arch. Piero Parolari

“””

Dopo dibattito della presente proposta, nei termini di cui alle opinioni dei consiglieri sigg.i Ravanelli, Frizzi, Bombardelli, nonché le precisazioni dell'Assessore Mosaner, come da processo verbale di seduta, è riportata tra l'altro la dichiarazione di voto di astensione dei consiglieri Ravanelli;

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 27
- Consiglieri votanti n. 27
  
- voti favorevoli n. 25 (Presidente, Sindaco, Zucchelli, Daves, Galas, Brunelli, Calzà Luigi, Benamati, Valandro, Mirante Marini, Andreozzi, Calzà Mario, Perini, Manzoni, Tonelli, Bonora, Gentilini, Torboli, Ricci, Bombardelli, Lorenzi Patrick, Zambotti, De Mattia, Modena, Benini)
- contrari n. 0
- astenuti n. 2 (Ravanelli, Frizzi)

## D E L I B E R A

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Assessore Mosaner;
2. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52 della L.R. n. 1/1993 come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 10/1998, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

^^^

Accertata inoltre l'opportunità di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, essendo preliminare ad ulteriori varianti urbanistiche in considerazione della complessità dell'iter, il Presidente invita il Consiglio comunale a votare in merito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 25 (Presidente, Sindaco, Zucchelli, Daves, Galas, Brunelli, Calzà Lui-

gi, Benamati, Valandro, Mirante Marini, Andreozzi, Calzà Mario, Perini, Manzoni, Tonelli, Bonora, Gentilini, Torboli, Ricci, Bombardelli, Lorenzi Patrick, Zambotti, De Mattia, Modena, Benini), contrari n. 0 ed astenuti n. 2 (Ravanelli, Frizzi), palesemente espressi per alzata di mano:

## D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 100 - 3° comma del Testo Unico approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L.

^^^

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Lotti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Righi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 7 dicembre 2004

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

**c e r t i f i c a**

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **7.12.2004** al **17.12.2004**

li, 7 dicembre 2004

**IL SEGRETARIO GENERALE**

## **ESECUTIVITA'**

### **La presente delibera è divenuta esecutiva il 3/04/2005**

- ⊗ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità per l'urgenza, ai sensi dell'art. 100 - 3° comma del T.U. delle LL.RR.

### **La variante al PRG è stata:**

- ⊗ approvata con MODIFICHE D'UFFICIO dalla Giunta Provinciale con delibera n. 914 dd. 6.05.2005
- ⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 20/I-II del 17.05.2005;
- ⊗ è entrata in vigore, con le introdotte modifiche d'ufficio, il 18.05.2005

Lì, 18.05.2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Alfredo Righi