



- allegato 9)

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPRENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE N. 3/2004

**Adeguamento alla variante 2000 al
piano urbanistico provinciale (PUP)**

ISTRUTTORIA TECNICA

ai sensi dell'art. 40, 5° comma della
L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm.

**DELLE 2 (DUE) OSSERVAZIONI ASSUNTE AL
PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE**

data:

NOVEMBRE 2004

**OGGETTO: Esame e valutazione ai sensi dell'art. 40, 5° comma della L.P. 05.09.1991
n. 22 e ss.mm., delle 2 (due) osservazioni pervenute**

Con deliberazione n. 125 il Consiglio comunale in seduta dell'11.10.2004 ha adottato l'ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA ALLA VARIANTE 2000 AL PIANO URBANISTICO PROVINCIALE (PUP) APPROVATA CON L.P. 07.08.2003 N. 7, determinando aggiornamenti sia in norma (artt. 17, 20, 29, 32 e 33, N.T.A.), che in cartografia (favv. PR09, PR10 e PR11 del sistema ambientale).

Previo avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 42/III del 22.10.2004, la precitata VARIANTE N. 3 in tutti i suoi elementi, unitamente alla deliberazione di adozione, sono state depositate alla libera visione del pubblico presso l'Area Funzionale Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive per 30 giorni consecutivi, fino a tutto il lunedì 22.11.2004.

Ai sensi dell'art. 40, 3° comma della L.P. 22/1991 e ss.mm., entro il termine dei 30 giorni sono state presentate le seguenti osservazioni, valutate sotto il profilo tecnico dal funzionario comunale Responsabile dell'Area Funzionale Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive:

1. n. 0036996, assunta al protocollo generale del Comune in data 27.10.2004, da parte del signor Giuliano Mora, titolare dell'omonima azienda agricola apicola, relativamente alla norma per le zone agricole primarie e giudicata da accogliere;
2. n. 0039893, assunta al protocollo generale del Comune in data 19.11.2004, da parte del signor Marco Piazza, Direttore Industriale Generale della Cartiere del Garda S.p.A. in tema di sintesi geologica e giudicata non pertinente alle competenze locali, essendo tale materia prioritariamente delegata alla sede provinciale.

Si ritiene di **accogliere** la suindicata osservazione n. 0036996 dd. 27.10.2004, presentata dal signor Giuliano Mora in qualità di imprenditore agricolo, per eliminare le riscontrate difficoltà interpretative attinenti la realizzazione degli interrati, rendendo così pienamente efficace l'applicazione della nuova norma in tema di aree agricole di interesse primario.

Si ritiene invece **non pertinente** per oggetto e contenuti al presente procedimento amministrativo di variante urbanistica la suindicata osservazione n. 0039893 dd. 19.11.2004 presentata dal signor Marco Piazza in qualità di Direttore Industriale Generale della Cartiere del Garda S.p.A., constatato che la carta di sintesi geologica attuativa del PUP, acclusa alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2813 dd. 23.10.2003, ha sostituito ogni corrispondente disposizione tecnica, cartografica e normativa contenuta in tutti gli strumenti di pianificazione comunali e ad essa va conseguentemente fatto riferimento preliminare per la verifica di tutte le richieste di futura trasformazione di destinazione territoriale.

In esito all'istruttoria tecnica sopra richiamata, il progetto della VARIANTE N. 3 al P.R.G.I. relativo all'adeguamento al PUP, viene pertanto integralmente confermato per quanto riguarda la revisione cartografica comportante la sostituzione delle favv. PR09, PR10 e PR11 del sistema ambientale, come formalmente allegate alla deliberazione di prima adozione del Consiglio comunale n. 125 dd. 11 ottobre 2004, mentre in accoglimento dell'osservazione presentata col n. 0036996 dd. 27.10.2004 si procede ora all'opportuna variazione della norma sulle zone agricole primarie di cui all'art. 32, per definire operativamente con la necessaria correttezza il riferimento alla possibilità edificatoria di esecuzione degli interrati.

Si specifica quindi che la variante n. 3, finalizzata all'adeguamento al PUP del vigente strumento urbanistico locale (P.R.G.I.), in conseguenza dell'accoglimento dell'osservazione presentata col n. 0036996 dd. 27.10.2004, risulta adesso aggiornata limitatamente all'intervenuta modificazione della normativa relativa alle aree agricole di interesse primario (art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione), in relazione alla fattibilità degli interrati.

Conclusioni

Valutate le 2 (due) istanze presentate, sussistendo tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere alla definitiva adozione della VARIANTE N. 3 al P.R.G.I. di Riva del Garda, si propone all'Amministrazione comunale:

1. di **accogliere** l'osservazione assunta al protocollo generale del Comune in data 27.10.2004 n. 0036996, a firma Giuliano Mora;
2. di dare atto che l'osservazione assunta al protocollo generale del Comune in data 19.11.2004 n. 0039893, a firma Marco Piazza, **non** è **pertinente** a questa fase di pianificazione comunale, ma per argomento e problematiche trattate è direttamente demandata ad atti amministrativi in capo alla Giunta provinciale;
3. di provvedere conseguentemente alla modifica delle norme di attuazione corrispondenti alle aree agricole di interesse primario di cui all'art. 32, per quanto attinente al chiarimento dell'operabilità nell'edificazione degli interrati;
4. di confermare integralmente l'aggiornamento delle previsioni urbanistiche di tutela ambientale rappresentate nelle nuove tavole n. PR09, PR10 e PR11, come adottate con deliberazione del Consiglio comunale n. 125 dd. 11 ottobre 2004.

**AREA FUNZIONALE GESTIONE DEL TERRITORIO,
AMBIENTE E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il Responsabile

arch. Piero Parolari



Riva del Garda, 23 novembre 2004
MI/Urbanistica