

/

1

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 125** DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 2004035026 / PRGTRVR003 / PUPVRST2000 - seduta pubblica -

ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA ALLA VARIANTE 2000 AL PIANO URBANISTICO PROVINCIALE (PUP) APPROVATA CON L.P. 07.08.2003 N. 7: ADOZIONE - ART. 42 L.P. 05.09.1991 N. 22 E SS.MM.

L'anno duemilaquattro addì undici del mese di ottobre (11.10.2004), alle ore 18.30 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

LOTTI STEFANO - Presidente
MATTEOTTI PAOLO - Sindaco
DAVES CARLO
GALAS MORENA
BRUNELLI MARIA FLAVIA
LOTTI CLARA
BENAMATI TOMASO
VALANDRO SALVADOR
ANDREOZZI RENATO
CALZA' MARIO
PERINI GIOVANNI
MANZONI MARCO
TONELLI GIANCARLO
BONORA VIGILIO
TORBOLI GIOVANNI
FRIZZI ROCCO
BOMBARDELLI IVO
LORENZI PATRICK
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
VESCOVI LORENZO
RAVANELLI GIUSEPPE

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

ZUCHELLI PAOLO
MIRANTE MARINI GIROLAMO
GENTILINI IVO
MATTEOTTI PIETRO
LORENZI EMANUELA
DE MATTIA ALESSIO
MODENA CARLO
BENINI TIZIANO

A seguito della deliberazione di data odierna n. 121 relativa alla surroga del signor Grazioli Luca, entra il consigliere Ricci Renzo.

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Luca Grazioli, Mauro Grazioli, Luigi Marino, Adalberto Mosaner, Marco Tanas e Cristian Trinchieri.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il dott. Stefano Lotti nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 7 – odg suppl. n. 1 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^

^^ Entrano i Consiglieri Zucchelli, Ricci, Modena. Escono i Consiglieri Frizzi, Bonora, Vescovi e Benamati: il numero dei presenti rimane a 20. ^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

“””

Richiamata la L.P. 07 agosto 2003 n. 7 di approvazione della variante 2000 al Piano Urbanistico Provinciale, in vigore dal 03 settembre 2003;

Dato atto che all'art. 2 la citata L.P. 07 agosto 2003 n. 7 prevede che, ai fini dell'adeguamento degli strumenti urbanistici subordinati, le disposizioni procedurali da applicare siano quelle di cui all'art. 42 della L.P. 05 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. in tema di varianti per opere pubbliche, con tempi abbreviati e modalità di controllo semplificate;

Viste le circolari illustrative predisposte dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento in data 02 settembre e 10 ottobre 2003 con Prot. n. 1690/03-13 V GS, recanti le specificazioni applicative riguardanti l'entrata in vigore di tale variante e contenenti i criteri metodologici per la traduzione a livello comunale delle modificate indicazioni di assetto territoriale con immediata operatività, sia di natura cartografica che di natura normativa, di cui all'art. 1 comma 5 delle norme di attuazione del PUP;

Considerata inoltre l'obbligatorietà del suddetto adeguamento al PUP del Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.) del territorio di Riva del Garda, con priorità rispetto ad altre modificazioni ai sensi dell'art. 36 della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

Precisato quindi che a tale scopo, seguendo quanto esposto nelle succitate circolari provinciali, si è reso necessario procedere d'ufficio all'adeguamento alla variante al PUP del

P.R.G.I. del territorio di Riva del Garda, per introdurre sia nelle cartografie che nell'apparato normativo le modifiche corrispondenti ai vincoli immediatamente operativi;

Esaminato il progetto di adeguamento alla summenzionata variante al PUP del P.R.G.I. afferrante il territorio di Riva del Garda, composto dai seguenti elaborati:

- 1. Relazione illustrativa, dd. settembre 2004;*
- 2. Normativa di attuazione, dd. settembre 2004;*
- 3. tav.PR09 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000, dd. settembre 2004 MODIFICATA*
- 4. tav.PR10 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000, dd. settembre 2004 MODIFICATA*
- 5. tav.PR11 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000, dd. settembre 2004 MODIFICATA*

con accluse, per raffronto:

- 6. tav. PR09 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000 - VIGENTE*
- 7. tav. PR10 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000 - VIGENTE*
- 8. tav. PR11 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000 - VIGENTE*

Dato atto che la presente deliberazione costituisce la prima adozione dell'adeguamento del P.R.G.I. alla precitata variante 2000 al PUP e che pertanto, in attuazione dell'art. 2 della L.P. 7/2003, si applica il procedimento semplificato previsto dall'art. 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm. che consiste nelle seguenti fasi:

- l'adeguamento al PUP 2000 della pianificazione locale in tutti i suoi elementi progettuali, assieme alla presente deliberazione, saranno depositati a libera visione del pubblico negli uffici comunali per 30 (trenta) giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) e sui quotidiani locali (L'Adige e Trentino);*
- entro il periodo di deposito, per 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R., chiunque potrà prendere visione del progetto di adeguamento e presentare osservazioni nel pubblico interesse;*
- entro i successivi 45 (quarantacinque) giorni il progetto di adeguamento, modificato in conseguenza dell'eventuale accoglimento di osservazioni pervenute, sarà definitivamente adottato dal Consiglio comunale;*
- per l'approvazione del progetto di adeguamento, alla definitiva adozione in Consiglio comunale farà seguito il provvedimento della Giunta provinciale in sede propria nel termine di 90 (novanta) giorni;*

Rilevato che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, nelle sedute dd. 23 e 30 settembre 2004 ha preso atto della proposta di adeguamento del P.R.G.I. al PUP 2000;

Visto l'art. 36 della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. riguardante l'adeguamento dei piani subordinati;

Visti anche gli artt. 40 e 42 della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. per quanto riferito alle varianti al Piano Regolatore, nonché l'art. 64 per quanto attinente alla salvaguardia decorrente dalla deliberazione di adozione delle varianti ai piani subordinati;

SI PROPONE

1. *di adottare la variante n. 3 del P.R.G.I. del territorio di Riva del Garda, finalizzata al recepimento in sede urbanistica delle previsioni immediatamente operative introdotte nel PUP con la L.P. 07 agosto 2003 n. 7, composta dai seguenti elaborati che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale:*

1. *Relazione illustrativa, dd. settembre 2004;*
2. *Normativa di attuazione, dd. settembre 2004;*
3. *tav.PR09 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000, dd. settembre 2004 MODIFICATA*
4. *tav.PR10 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000, dd. settembre 2004 MODIFICATA*
5. *tav.PR11 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000, dd. settembre 2004 MODIFICATA*

con accluse, per raffronto:

6. *tav. PR09 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000 – VI-
GENTE*
7. *tav. PR10 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000 – VI-
GENTE*
8. *tav. PR11 del sistema ambientale (A), in scala 1:5000 – VI-
GENTE*

2. *di dare atto che per il combinato disposto di cui agli artt. 40 e 42 della L.P. 05 settembre 1991 n. 22 e ss.mm., a cui fa espresso rinvio l'art. 2 della L.P. 07 agosto 2003 n. 7, la citata variante n. 3 con tutti i suoi elementi, unitamente alla presente deliberazione, saranno depositati in visione al pubblico negli uffici comunali per 30 (trenta) giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi sul B.U.R. e sui quotidiani locali;*
3. *di riconoscere competente il Responsabile dell'Area di merito a provvedere agli incombeni relativi alle pubblicazioni necessarie, spese derivanti comprese;*
4. *di dare atto che dalla data odierna, agli effetti dell'art. 64 della L.P. 22/1991 e ss.mm., scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nell'adottata variante n. 3;*
5. *di trasmettere copia del presente atto al Comune di Nago-Torbole, in conformità a quanto disposto dall'art. 42 quarto comma della L.P. 22/1991 e modificazioni successive.*

n. 8 allegati
MI/Urbanistica.

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

SETTORE 7 - AREA DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, si attesta la regolarità della suesposta proposta di deliberazione sotto il profilo tecnico - amministrativo.
li, 4.10.2004

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

f.to arch. Piero Parolari

“””

Sentito l'intervento del Presidente e del Segretario in ordine alle eventuali posizioni di incompatibilità, come da processo verbale di seduta;

Dopo dibattito della presente proposta, nei termini di cui alle opinioni dei consiglieri sigg.i Tonelli (che presenta il seguente emendamento firmato anche dai consiglieri Ricci, Torboli e Calzà *“I sottoscritti consiglieri comunali, prendendo spunto dal punto 7 dell'odg n. 1 inserito nell'ordine del giorno del Consiglio comunale di lunedì 11 c.m. ‘adeguamento del Piano Regolatore Generale Intercomunale (PRGI) del Territorio di Riva del Garda alla Variante 2000 al Piano Urbanistico Provinciale (PUP) ecc.’ presentano il seguente emendamento affinché nella delibera approntata venga modificato nelle Zone E1 Agricole Primarie, l'indice fondiario proposto a 0,03 mq/mq con un indice pari a 0,05 mq/mq, percentuale già in vigore nelle Zone E2 Agricole Secondarie. Riteniamo necessario questo adeguamento in quanto se si vuole che gli agricoltori di prima categoria, operatori che lavorano solo di agricoltura, mantengano al massimo livello i loro terreni, bisogna dotarli di strumenti adeguati che ne incoraggino il lavoro. In questo modo si avrebbe un doppio risultato di una maggiore redditività per il conduttore e di un mantenimento di terreni pregiati che se non incentivati potrebbero invece essere abbandonati e non più recuperati. Si tenga conto che i terreni individuati in Zona E1 Agricola Primaria, urbanisticamente non vengono mai declassati a secondaria, se non per la realizzazione di opere pubbliche. Per questo la nostra proposta non avrà risultati speculativi, cosa che potrebbe avvenire nelle Zone E2 Agricola Secondaria che con una piccola variante urbanistica possono cambiare tranquillamente destinazione. E qui auspichiamo, che in una prossima variante al PRGI, in tali aree in Zona E2 Agricola Secondaria, l'indice fondiario venga abbassato a 0,03 mq/mq.”*), Ravanelli (con dichiarazione di voto favorevole, salvo esaminare meglio l'emendamento), come da processo verbale di seduta;

Sentito l'intervento dell'Assessore Mosaner che, in relazione all'emendamento presentato, precisa che il Consiglio comunale è sovrano in merito, come da relativo verbale di seduta;

Sentita la richiesta del consigliere Manzoni che propone di effettuare una breve sospensione in relazione all'emendamento presentato;

Il Presidente, su proposta del consigliere Manzoni e con il consenso unanime del Consiglio comunale, dispone una breve sospensione.

^^^^

ore 21.05 : sospensione dei lavori

^^^^

ore 21.15: ripresa dei lavori

^^^^

Sentito l'intervento del consigliere Ravanelli che propone di eliminare le ultime due frasi dell'emendamento relative alla "Zona E2 Agricola secondaria", dichiarando voto favorevole sia all'emendamento che alla deliberazione;

Sentita la dichiarazione del consigliere Torboli, cofirmatario dell'emendamento, che accetta la modifica proposta dal consigliere Ravanelli;

Il Presidente mette quindi in votazione l'emendamento alla "Normativa di Attuazione" del PRGI, relativa all'art. 32 – Zona E1 Agricola Primaria" e precisamente interventi consentiti sub a): modificando l'I.f. (indice di densità fondiaria) da max 0,03 mq/mq a 0,05 mq/mq.

A seguito di votazione palesamente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 20
- voti favorevoli n. 19 (Presidente, Sindaco, Daves, Galas, Brunelli, Lotti Clara, Valandro, Andreozzi, Calzà, Perini, Manzoni, Tonelli, Torboli, Ricci, Bombardelli, Lorenzi Patrick, Zambotti, Modena, Ravanelli)
- contrari n. 0
- astenuti n. 1 (Zucchelli)

**IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA L'EMENDAMENTO
A FIRMA DEI CONSIGLIERI TONELLI, RICCI, TORBOLI E CALZA'**

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998,

come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

A seguito di votazione palesamente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 20

- voti favorevoli n. 19 (Presidente, Sindaco, Daves, Galas, Brunelli, Lotti Clara, Valandro, Andreozzi, Calzà, Perini, Manzoni, Tonelli, Torboli, Ricci, Bombardelli, Lorenzi Patrick, Zambotti, Modena, Ravanelli)
- contrari n. 0
- astenuti n. 1 (Zucchelli)

DELIBERA

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Assessore Mosaner, modificando, a seguito dell'approvazione dell'emendamento presentato dai consiglieri Tonelli, Ricci, Torboli e Calzà, nell'allegato 2 "Normativa di attuazione" l'art. "32 – Zona E1 Agricola Primaria" - interventi consentiti sub a): modificando l'I.f. (indice di densità fondiaria) da max 0,03 mq/mq a 0,05 mq/mq;
2. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52 della L.R. n. 1/1993 come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 10/1998, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

^^^

Accertata inoltre l'opportunità di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, rendendosi necessaria l'immediata operatività della normativa urbanistica approvata, il Presidente invita il Consiglio comunale a votare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 19 (Presidente, Sindaco, Daves, Galas, Brunelli, Lotti Clara, Valandro,

Andreozzi, Calzà, Perini, Manzoni, Tonelli, Torboli, Ricci, Bombardelli, Lorenzi Patrick, Zambotti, Modena, Ravanelli), contrari n. 0 ed astenuti n. 1 (Zucchelli), palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 100 - 3° comma del Testo Unico approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L.

^^^

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Lotti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Righi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 15 ottobre 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

certifica

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **15.10.2004** al **25.10.2004**

li, 15 ottobre 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Fatta salva l'approvazione in sede propria della variante al P.R.G. da parte della G.P., la presente delibera è divenuta esecutiva il 11/10/2004

- ⊗ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità per l'urgenza, ai sensi dell'art. 100 - 3° comma del T.U. delle LL.RR.

La delibera è stata:

- ⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 42/III del 22.10.2004;
- ⊗ depositata in libera visione nella sede comunale, con gli elaborati costitutivi della variante, previo avviso al pubblico sui giornali locali L'Adige dd. 22.10.2004 e il Trentino dd. 22.10.2004, presso l'Area Gestione del Territorio, Ambiente e Attività Produttive per 30 giorni consecutivi, a seguito dell'avviso sul BUR, fino a tutto il lunedì 22.11.2004 (termine prorogato di diritto al giorno seguente non festivo); in relazione a detta procedura di pubblicazione sono pervenute n. 2 osservazioni: una in data 27.10.2004 assunta al protocollo generale del Comune con n. 0036996; e una in data 19.11.2004 assunta al protocollo generale del Comune con n. 0039893, ai sensi degli artt. 40 e 42 della L.P. 22/ 1991.

Lì. 23.11.2004

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Alfredo Righi