

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 118 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 2004031632 / PRGTRRT004

- seduta pubblica -

SECONDA RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRGI – TERRITORIO DI RIVA) CON PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 42 BIS, COMMA 1 DELLA L.P. 22/1991 E SS.MM. RELATIVO AD IMPREVISIONI DI SCHEDATURA DEGLI AMBITI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO, ALLA NORMATIVA NONCHE' DI ALCUNE PREVISTE DESTINAZIONI URBANISTICHE

L'anno duemilaquattro addì tredici del mese di settembre (13.09.2004), alle ore 18.30 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

LOTTI STEFANO - Presidente
MATTEOTTI PAOLO - Sindaco
ZUCHELLI PAOLO
DAVES CARLO
GALAS MORENA
BRUNELLI MARIA FLAVIA
LOTTI CLARA
BENAMATI TOMASO
VALANDRO SALVADOR
MIRANTE MARINI GIROLAMO
ANDREOZZI RENATO
CALZA' MARIO
PERINI GIOVANNI
MANZONI MARCO
TONELLI GIANCARLO
BONORA VIGILIO
TORBOLI GIOVANNI
GRAZIOLI LUCA
FRIZZI ROCCO
BOMBARDELLI IVO
MATTEOTTI PIETRO
LORENZI EMANUELA
LORENZI PATRICK
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
VESCOVI LORENZO
MODENA CARLO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

GENTILINI IVO
DE MATIA ALESSIO
BENINI TIZIANO
RAVANELLI GIUSEPPE

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Adalberto Mosaner, Enzo Bassetti, Marco Tanas, Luigi Marino, Mauro Grazioli e Cristian Trinchieri.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il dott. Stefano Lotti nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^

^^^ *Entra il Consigliere Gentilini. Escono i Consiglieri Vescovi, Zambotti, Tonelli e Frizzi: il numero dei presenti scende a 23.* ^^

Ai sensi dell'art. 1 - 3° comma del Regolamento Interno per le adunanze del Consiglio comunale è stato chiamato ad assistere all'adunanza, per il presente punto, il Responsabile dell'Area della Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive – arch. Piero Parolari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del relatore Assessore Mosaner:

“””

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 2293 dd. 20.09.2002 con la quale è stato approvato con modifiche d'ufficio il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Riva del Garda e Nago-Torbole;

Posto in evidenza che con detta delibera la Giunta provinciale, ha comunque segnalato l'esigenza che l'Amministrazione comunale proceda con quelle integrazioni e/o correzioni e qualificazioni del Piano Regolatore che, pur opportune, non è stato possibile attuare nella fase di approvazione;

Ricordato che con la legge provinciale n. 7 del 07/08/2003 è stata inoltre introdotta una variante al Piano Urbanistico provinciale pubblicata sul Bollettino Ufficiale il 19/08/2009 che è entrata in vigore il 03/09/2003;

Posto in evidenza che la nuova legislazione urbanistica ha introdotto anche delle modifiche normative rispetto a quelle precedenti;

Ricordato che con delibera della Giunta Provinciale 2813 del 23/10/2003 è inoltre entrata in vigore dal 3 Dicembre 2003 anche la nuova Carta di Sintesi Geologica;

Ricordato che con verbale di deliberazione n. 368 il 12.02.2003 il consiglio comunale ha

approvato **per la prima volta** con procedura semplificata ex art. 42 bis, comma 1 della l.p. 22/1991 e ss.mm. alcune modifiche per errori materiali relativi alla normativa ed agli ambiti e manufatti di interesse storico delle previsioni urbanistiche del PRGI;

Evidenziato che con la sopra citata deliberazione consiliare 368 è anche stato assunto l'indirizzo di affidare al Settore 7 - Area della Gestione del Territorio Ambiente e delle Attività Produttive il periodico riscontro, con cadenza perlomeno trimestrale, degli eventuali errori materiali, cui è riservata la disciplina dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm., ulteriormente riscontrati negli elaborati di Piano che però non diano motivo di interpretazione autentica di disposizioni normative;

Data evidenza che conformemente all'indirizzo consiliare, il riscontro tecnico operato dall'Area Gestione del Territorio Ambiente e delle Attività Produttive comporta nuovamente la necessità di procedere come di seguito per la rettifica di errori materiali;

Riscontrato che l'accertamento degli errori materiali è conseguente:

alla segnalazione del proprietario:

1. in data dd 16.09.2003 prot.29781 in ordine alla mancata individuazione come area parte integrante il lotto di proprietà p.f. 1851/5 C.C. RIVA sita in via Ardarò come rilevabile sia dalla previgente previsione urbanistica PUC (Piano Urbanistico Comprensoriale), sia dal rilievo aerofotogrammetrico avente valenza di riscontro normativo nel riconoscimento del lotto libero o edificato (art 5 N.T.A.);
2. in data 30 marzo 2004 prot.11617 e successiva integrazione tecnica di data 17 giugno 2004 prot.21392 relativo alla classificazione di intervento del manufatto storico p.ed. 300/1 C.C. Riva sito in via Canella;
3. in data 25 agosto 2004 prot.29366 relativo alla individuazione della configurazione del sedime dei manufatti e la classificazione dell'intervento ammesso per alcuni edifici del centro storico rivano p.ed. 309/5, 309/4, 309/2 C.C. Riva siti tra piazza Cavour e viale Dante Alighieri;
4. in data 2 settembre 2004 prot.30235 in ordine alle particelle edificiali pp.edd. 2516/1,2 C.C. Riva site in via Restel de Fer segnalata da privato comproprietario in quanto ricomprese nella destinazione alberghiera invece che in quella residenziale come in effetti utilizzate;

al riscontro operato d'ufficio:

5. a seguito della segnalazione dell'Area Patrimonio, Estimo, Economato che le particelle comunali relitti non più suscettibili di un'utilizzazione pubblica pp.ff. 2206/10 e 2206/15 C.C. Riva risultano parzialmente soggette alla previsione urbanistica di aree e percorsi pedonali e ciclabili e che tale previsione rendeva impossibile un'operazione di cessione quale spazio di stretta pertinenza residenziale come in uso attualmente;
6. operato a seguito di esame istruttorio ai fini dell'ammissibilità dell'intervento edilizio relativo alla classificazione del manufatto storico p.ed.406/2 e C.C. Riva sito in viale Rovereto, dato che, a fronte di una esistente destinazione quale pertinenza alberghiera tali manufatti risultano invece perimetrati quale nucleo storico isolato a destinazione

produttiva;

7. *a seguito di esame istruttorio ai fini dell'ammissibilità dell'intervento edilizio del manufatto storico p.ed.511 C.C. Riva sito in loc. Pasina, l'errata indicazione nella schedatura della particella edificiale p.ed 517;*
8. *a seguito di esame istruttorio ai fini dell'ammissibilità dell'intervento edilizio del manufatto storico pp.edd.47 e 49 C.C. Riva sito in via Fiume, la mancata trascrizione nella schedatura della particella edificiale p.ed 49;*

Visto che pertanto si rende applicabile la procedura di cui all'art. 42 bis della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. per la rettifica delle previsioni del piano regolatore generale;

Rilevata in proposito l'evidente necessità di adeguamento normativo e configurandosi per la situazione di contrasto individuata l'ipotesi di errore materiale di cui al comma 1, lettera a) dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

Considerata l'incongruenza rilevata nella relazione tecnica redatta per quanto riguarda i manufatti storici e le destinazioni d'uso la necessità di adottare delle correzioni

alla schedatura e alle norme particolari per:

- n. 907 (p.ed.300/1, C.C. Riva sito in via Canella);*
- n. 816 (p.ed 309/2 C.C. Riva sito tra piazza Cavour e viale Dante);*
- n. 819 (p.ed 309/5 C.C. Riva sito tra piazza Cavour e viale Dante);*
- n. 307 (p.ed 406/2 C.C. Riva sito in viale Rovereto)*
- n. 423 (p.ed 517 corretta a p.ed 511 C.C. Riva sito in loc Pasina)*
- n. 845 (p.ed 47 va aggiunta la p.ed. 49 C.C. Riva sito in loc Pasina)*

integrando la schedatura e la norma particolare:

con nuova scheda n. 816/A (porzione di edificio con affaccio su piazzetta interna non accatastata sulla p.ed. 309/4 sito tra piazza Cavour e viale Dante) C.C. Riva

rettificando la previsione urbanistica

del percorso ciclo-pedonale interessante le pp.ff.2206/10 e 2206/15 C.C. Riva;
della destinazione urbanistica della p.f. 1815/5 C.C. Riva;
della destinazione urbanistica delle pp.edd. 2516/1/2 C.C. Riva;

Rilevata in proposito l'evidente necessità di adeguamento delle schedatura, della norma particolare e delle previsioni urbanistiche, configurandosi per la situazione di contrasto individuata l'ipotesi di errore materiale di cui al comma 1, lettere a) e b) dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

Esaminata la proposta di rettifica n. 2/2004 per errori materiali composta da n. 1 relazione illustrativa dd. agosto 2004, con relativi allegati che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto che la presente deliberazione costituisce procedura di rettifica alle previsioni del P.R.G.I. e che pertanto:

- *la relazione illustrativa di cui sopra, unitamente alla deliberazione di approvazione del Consiglio comunale, sono trasmessi alla Provincia che provvede a darne pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;*

Rilevato che la Commissione Consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'ambiente, è stata informata nella seduta dd. 12/08/2004 e ha preso atto della proposta di rettifica per errori materiali delle previsioni normative e cartografiche del P.R.G.I. nella seduta dd. 6/09/2004;

Visto l'art. 42 bis della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle rettifiche delle previsioni del P.R.G.I.;

SI PROPONE

1. *di correggere l'errore materiale presente nelle schede di centro storico come indicato nell'apposita relazione illustrativa settembre 2004 che, allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;*
2. *di correggere l'errore materiale delle destinazioni urbanistiche come indicato nella relazione illustrativa dd. settembre 2004;*
3. *di demandare all'Ufficio Urbanistica del Comune di Riva del Garda la trasmissione di copia del presente atto alla Provincia, in conformità a quanto disposto dall'art. 42 bis terzo comma della L.P. 22/1991 e ss.mm.;*
4. *di mantenere l'indirizzo di affidare al Settore 7 - Area della Gestione del Territorio e delle Attività Produttive il periodico riscontro, con cadenza perlomeno trimestrale, degli eventuali errori materiali, cui è riservata la disciplina dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm., ulteriormente riscontrati negli elaborati di Piano e che però non diano motivo di interpretazione autentica di disposizioni normative.*

*n. 38 allegati
PaP/UT.Prg*

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

SETTORE 7 - AREA DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente istruita da questa Area e che sotto il profilo tecnico-amministrativo è regolare.

lì, 6.09.2004

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
f.to arch. Piero Parolari

“”””

Dopo dibattito della presente proposta, nei termini di cui alle opinioni dei consiglieri sigg.i Assessore Mosaner (che illustra la proposta di delibera), Lorenzi Emanuela, nonché le repliche dell'Assessore Mosaner, come da processo verbale di seduta, ove è riportata tra l'altro la dichiarazione di astensione dal voto del consigliere Bombardelli;

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 22 (non partecipa alla votazione il consigliere Bombardelli)

- voti favorevoli n. 22 (Presidente, Sindaco, Zucchelli, Daves, Galas, Brunelli, Lotti Clara, Benamati, Valandro, Mirante Marini, Andreozzi, Calzà, Perini, Manzoni, Bonora, Gentilini, Torboli, Grazioli, Matteotti, Lorenzi Emanuela, Lorenzi Patrick, Modena)

- contrari n. 0
- astenuiti n. 0

DELIBERA

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Assessore Mosaner;
2. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52 della L.R. n. 1/1993 come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 10/1998, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

^^^

Accertata inoltre l'opportunità di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, al fine di consentire la più rapida conclusione dell'iter semplificato previsto dalla legge, il Presidente invita il Consiglio comunale a votare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 22 (Presidente, Sindaco, Zucchelli, Daves, Galas, Brunelli, Lotti Clara, Benamati, Valandro, Mirante Marini, Andreozzi, Calzà, Perini, Manzoni, Bonora, Gentilini, Torboli, Grazioli, Matteotti, Lorenzi Emanuela, Lorenzi Patrick, Modena), contrari n. 0 ed astenuti n. 0, su 23 Consiglieri presenti (non partecipa alla votazione il Consigliere Bombardelli), palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 100 - 3° comma del Testo Unico approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L.

^^^

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Lotti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Righi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 17 settembre 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

c e r t i f i c a

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge,
dal **17.09.2004** al **27.09.2004**

li, 17 settembre 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il 13.09.2004

- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità per l'urgenza, ai sensi dell'art. 100 - 3° comma del T.U. delle LL.RR.
- trascorsi i dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 100 - 2° comma del T.U. delle LL.RR.
- in data _____ sono pervenute n. ____ opposizioni prot. n. _____ dd. _____, ai sensi dell'art. 52, comma 13 della L.R. 1/1993 come modificato dall'art. 12 della L.R. 10/1998, e che la Giunta Municipale ne ha preso atto nella seduta dd. _____
- ripubblicata per 15 giorni dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 67 - 3° comma dello Statuto Comunale
- trascorsi i quindici giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 6 della L.P. 10.09.1973 n. 42
- nel successivo termine di 15 gg. dal _____ al _____, ai sensi della L.P. 10.09.1973 n. 42, sono / non sono state presentate opposizioni.
- trasmessa alla Direzione Centrale per la Fiscalità in viale Europa 242, 00144 Roma, il _____ sub. n. _____
- richiesta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale con lettera dd. _____ n. _____
- ripubblicata per 30 giorni dal _____ al _____
- pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dd. 26.11.2004 n. 43/I-II.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Alfredo Righi