



- allegato 5)

## PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE N. 5/2004  
**PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**  
**ISTRUTTORIA TECNICA**  
ai sensi dell'art. 40, 5° comma della  
L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm.  
DELL'UNICA OSSERVAZIONE ASSUNTA AL  
PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE

data:

**FEBBRAIO 2005**

**OGGETTO: Esame e valutazione ai sensi dell'art. 40, 5° comma della L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm., dell'unica osservazione pervenuta**

Con deliberazione n. 158 il Consiglio comunale in seduta del 29.12.2004 ha adottato la VARIANTE N. 5 PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA, determinando a tale scopo aggiornamenti solo cartografici nelle tavole di aggiornamento n. PR04 (relativamente all'area situata in località Alboletta), e n. PR05 (relativamente all'area in località San Nazzaro).

Previo avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 1/III del 07.01.2005, la precitata VARIANTE N. 5 in tutti i suoi elementi, unitamente alla deliberazione di adozione, sono state depositate come stabilito per legge alla libera visione del pubblico presso l'Area Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive per 30 giorni consecutivi, fino a tutto il lunedì 07.02.2005.

Ai sensi dell'art. 40, 3° comma della L.P. 22/1991 e ss.mm., entro il termine è stata presentata unicamente la seguente osservazione, valutata sotto il profilo tecnico dal funzionario comunale Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive e giudicata da accogliere:

1. n. 0002533, assunta al protocollo generale del Comune in data 25.01.2005, da parte dell'ITEA (Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa), a firma del Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Luciano Ferrari, riguardante la programmazione dei futuri interventi di edilizia economica e popolare in località Alboletta.

Si ritiene di **accogliere** la suindicata osservazione n. 0002533 dd. 25.01.2005, presentata dall'arch. Ferrari, per permettere l'uniformità di destinazione residenziale per l'edilizia abitativa su tutto il compendio acquistato dall'ITEA.

In esito all'istruttoria tecnica sopra richiamata, il progetto della VARIANTE N. 5 al P.R.G.I., già adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 158 dd. 29 dicembre 2004, va ora opportunamente aggiornato in accoglimento dell'osservazione presentata col n. 0002533 dd. 25.01.2005, così procedendo:

- la tavola n. PR04 si modifica per destinare all'edilizia abitativa pubblica anche la parte residua della p.f. 3298/1 C.C. Riva, ora con previsione a parcheggio, considerata l'unitarietà patrimoniale del compendio;
- la tavola n. PR12 del sistema infrastrutturale si adegua per recepire il tematismo specifico e prevalente riferito allo spostamento, lungo il confine della p.f. 3298/1 C.C. Riva, del percorso pedonale alberato in progetto, come già formalmente riportato in sede di adozione nella tavola n. PR04, considerata la gerarchia tra elaborati grafici.

Si dà quindi atto che la variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare al vigente strumento urbanistico locale, in conseguenza dell'accoglimento dell'osservazione presentata col n. 0002533 dd. 25.01.2005, risulta adesso completata negli elaborati limitatamente all'intervenuta introduzione in cartografia (tavv. PR04 e PR12), delle variazioni suddette.

## **Conclusioni**

Valutata l'istanza citata, sussistendo tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere alla definitiva adozione della VARIANTE N. 5 al P.R.G.I. di Riva del Garda, si propone all'Amministrazione comunale:

1. di **accogliere** l'osservazione assunta al protocollo generale del Comune in data 25.01.2005 n. 0002533, presentata dall'arch. Luciano Ferrari in qualità di Dirigente del Servizio Tecnico dell'ITEA;
2. di provvedere conseguentemente:

- alla modifica della tavola n. PR04, per quanto attinente l'estensione della previsione urbanistica RC3 per l'edilizia abitativa pubblica sull'intera p.f. 3298/1 C.C. Riva di proprietà ITEA, ora destinata a parcheggio;
- all'integrazione della tavola n. PR12, per quanto attinente lo spostamento del percorso pedonale alberato in progetto lungo il confine della p.f. 3298/1 C.C. Riva, in modo da rispettare la gerarchia tra elaborati grafici del Piano Regolatore.

**AREA FUNZIONALE GESTIONE DEL TERRITORIO,  
AMBIENTE E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**Il Responsabile**

arch. Piero Perotini



Riva del Garda, febbraio 2005  
MI/Urbanistica