

/  
1  
copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 177 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 0009584 / PRGTRVR005

- seduta pubblica -

VARIANTE N. 5 PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA RELATIVA ALLE AREE EDIFICABILI SITUATE IN LOCALITÀ ALBOLETTA ED IN LOCALITÀ SAN NAZZARO, RISPETTIVAMENTE INDIVIDUATE NELLE TAVOLE DI AZZONAMENTO N. PR04 E N. PR05: ESAME E VALUTAZIONE N. 1 (UNA) OSSERVAZIONE PRESENTATA E DEFINITIVA ADOZIONE N. 8 (OTTO) ELABORATI COSTITUTIVI - ARTT. 40 E 42 L.P. 05.09.1991 N. 22 E SS.MM.

L'anno duemilacinque addì quindici del mese di marzo (15.03.2005), alle ore 18.30 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

### Risultano presenti i Consiglieri comunali:

**MATTEOTTI PAOLO - Sindaco**  
**ZUCHELLI PAOLO**  
**GALAS MORENA**  
**BRUNELLI MARIA FLAVIA**  
**CALZA' LUIGI**  
**BENAMATI TOMASO**  
**VALANDRO SALVADOR**  
**MIRANTE MARINI GIROLAMO**  
**CALZA' MARIO**  
**PERINI GIOVANNI**  
**TONELLI GIANCARLO**  
**BONORA VIGILIO**  
**GENTILINI IVO**  
**TORBOLI GIOVANNI**  
**RICCI RENZO**  
**LORENZI PATRICK**  
**ZAMBOTTI PIER GIORGIO**  
**VESCOVI LORENZO**  
**RAVANELLI GIUSEPPE**

### Risultano assenti i Consiglieri comunali:

**LOTTI STEFANO - Presidente**  
**DAVES CARLO**  
**ANDREOZZI RENATO**  
**MANZONI MARCO**  
**FRIZZI ROCCO**  
**BOMBARDELLI IVO**  
**MATTEOTTI PIETRO**  
**LORENZI EMANUELA**  
**DE MATTIA ALESSIO**

MODENA CARLO  
BENINI TIZIANO

Partecipa il Vice Segretario – dott.ssa Anna Cattoi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Luca Grazioli, Mauro Grazioli, Luigi Marino, Adalberto Mosaner e Marco Tanas.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il dott. Stefano Lotti nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 11 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^

^^ Entrano i Consiglieri Frizzi, Lorenzi Emanuela, Bombardelli, De Mattia, Daves, Lotti, che assume la presidenza del Consiglio. Esce la Consigliera Brunelli: il numero dei presenti sale a 24. ^^

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

.....

*Richiamata la L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. riferita ad ordinamento urbanistico e tutela del territorio, in particolare all'art. 42 dove prevede disposizioni procedurali, con tempi abbreviati, in tema di varianti conseguenti all'individuazione di nuove aree da destinare all'edilizia economica e popolare;*

*Richiamata inoltre la precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 158 dd. 29.12.2004, esecutiva il 16.01.2005, di adozione ai sensi dell'art. 42 della L.P. 05 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare al Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.) del territorio di Riva del Garda relativa alle aree edificabili situate in località Alboletta ed in località San Nazzaro, rispettivamente individuate nelle tavole di azionamento n. PR04 e n. PR05;*

*Dato atto che la variante sopra richiamata in tutti i suoi elementi, unitamente alla delibe-*

*ra di adozione, in conformità a quanto previsto dall'art. 40 della L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm., sono state depositate alla libera visione del pubblico nella sede municipale, e precisamente presso l'Area Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive per 30 (trenta) giorni consecutivi, dall'8 gennaio a tutto il 7 febbraio 2005 (termine prorogato di diritto al giorno seguente non festivo), previo avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino - Alto Adige n. 1/III dd. 7 gennaio 2005 ed in pari data anche sui quotidiani locali L'Adige e Trentino;*

*Che in applicazione della procedura semplificata di cui all'art. 42 della L.P. 05 settembre 1991 n. 22 e ss.mm., che rinvia al procedimento previsto dagli artt. 40 e 41, con riduzione a metà dei termini definiti dall'art. 40, contemporaneamente al deposito deve essere richiesto il parere della Commissione urbanistica provinciale (CUP);*

*Che allo scopo gli elaborati costituitivi la variante n. 5 al P.R.G.I., con la deliberazione di adozione del Consiglio comunale n. 158 dd. 29.12.2004, con comunicazione dd. 24.01.2005 protocollata al n. 0002469/PRG.TR.VR.005 sono stati trasmessi al servizio provinciale competente in materia di urbanistica;*

*Che le proprie valutazioni sul merito sono state istruite dalla CUP nella seduta dd. 1.03.2005 con verbale n. 9/2005;*

*Ritenuto di dover procedere all'adozione definitiva degli elaborati costituitivi la variante n. 5 al P.R.G.I. per l'edilizia economica e popolare;*

*Visto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 - comma 3 e dell'art. 42 - comma 3 della L.P. 22/1991 e ss.mm., entro il termine è stata presentata n. 1 (una) osservazione da parte dell'ITEA (Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa), assunta al protocollo generale in data 25.01.2005 al n. 0002533, a firma del Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Luciano Ferrari;*

*Precisato che l'unica osservazione presentata è stata esaminata e valutata sotto il profilo tecnico dal funzionario comunale Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive, arch. Piero Parolari, predisponendo allo scopo un apposito documento istruttorio dd. febbraio 2005 allegato sub n. 5. alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;*

*Visto che in esito al controllo istruttorio dell'unica osservazione presentata si sono apportate puntuali modifiche di carattere cartografico alla documentazione progettuale già elaborata in data novembre 2004, di cui risultava composta in prima adozione la variante n. 5 al P.R.G.I.;*

*Che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, nella seduta dd. 27 gennaio 2005 ha trattato l'illustrazione dell'unica osservazione presentata alla variante n. 5 al P.R.G.I., prendendone atto;*

*Rilevato quindi che il progetto di variante n. 5 al P.R.G.I. modificato, in esito all'accoglimento dell'osservazione suddetta, per quanto inerente le sole cartografie (tavv. PR04, PR05 e PR12), risulta ora formato dai seguenti elaborati dd. febbraio 2005:*

- 1. relazione illustrativa;*
- 2. cartografia modificata: "tav. n. PR04" in scala 1:2000;*
- 3. cartografia modificata: "tav. n. PR05" in scala 1:2000;*
- 4. cartografia modificata: "tav. n. PR12" in scala 1:5000;*
- 5. istruttoria tecnica dell'unica osservazione presentata;*

*e comprende anche, per raffronto:*

- 6. cartografia vigente: "tav. n. PR04" in scala 1:2000, dd. settembre 2004;*
- 7. cartografia vigente: "tav. n. PR05" in scala 1:2000, dd. agosto 2002;*
- 8. cartografia vigente: "tav. n. PR12" in scala 1:5000, dd. agosto 2004;*

*Che la presente deliberazione costituisce la definitiva adozione della precitata variante n. 5 al P.R.G.I. e che pertanto:*

- la variante n. 5 in tutti i suoi elementi, assieme alla presente deliberazione divenuta esecutiva, saranno trasmessi al servizio provinciale competente in materia di urbanistica per il proseguo dell'iter amministrativo fino all'approvazione della Giunta provinciale, in sede propria, ed alla successiva entrata in vigore come previsto dagli artt. 41 e 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm.;*

*Visti gli artt. 40 e 42 della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle varianti al Piano Regolatore, nonché l'art. 64 riguardante le relative misure di salvaguardia;*

## **SI PROPONE**

- 1. di esaminare e valutare così come relazionato nell'apposito allegato sub n. 5. di cui al successivo punto 2., che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'unica osservazione presentata ai sensi dell'art. 40 della L.P. 22/1991 e ss.mm. sul progetto di variante n. 5 al P.R.G.I. del Comune di Riva del Garda, già adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 158 dd. 29 dicembre 2004;*
- 2. di adottare definitivamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 40 e 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm. la variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare al P.R.G.I. del territorio di Riva del Garda, con introdotte integrazioni cartografiche puntuali rispetto a quella già adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 158 dd. 29 dicembre 2004, ora composta dai seguenti elaborati dd. febbraio 2005 che, allegati al*

*presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale:*

**1. relazione illustrativa;**

2. cartografia modificata: "tav. n. PR04" in scala 1:2000;
3. cartografia modificata: "tav. n. PR05" in scala 1:2000;
4. cartografia modificata: "tav. n. PR12" in scala 1:5000;
5. istruttoria tecnica dell'unica osservazione presentata;

*e comprendente anche, per raffronto:*

6. cartografia vigente: "tav. n. PR04" in scala 1:2000, dd. settembre 2004;
7. cartografia vigente: "tav. n. PR05" in scala 1:2000, dd. agosto 2002;
8. cartografia vigente: "tav. n. PR12" in scala 1:5000, dd. agosto 2004;

3. di trasmettere copia del presente atto e dei n. 8 allegati, costituenti variante n. 5 per l'edilizia abitativa al P.R.G.I. del territorio di Riva del Garda, al servizio provinciale competente in materia di urbanistica per il proseguo dell'iter amministrativo di approvazione, in adempimento a quanto disposto dagli artt. 41 e 42 della L.P. 22/1991 e modificazioni successive.

n. 8 allegati

MI/Urbanistica

## PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

### SETTORE 7 – AREA DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, si attesta la regolarità della suesposta proposta di deliberazione sotto il profilo tecnico - amministrativo.

li, 23.02.2005

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**

f.to arch. Piero Parolari

“”””

Dopo dibattito della presente proposta, nei termini di cui alle opinioni dei consiglieri sigg.i Lorenzi Emanuela e Ravanelli, nonché le repliche dell'Assesso-

re Mosaner, come da processo verbale di seduta, ove sono riportate tra l'altro le dichiarazioni di voto contrario del consigliere Vescovi, di astensione del consigliere Ravanelli e di non partecipazione alla votazione dei consiglieri Frizzi e Calzà Luigi;

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

*^^ Escono i Consiglieri Lorenzi Patrick, Gentilini e Zambotti: il numero dei presenti scende a 21. ^^*

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 19 (non partecipano alla votazione i consiglieri Frizzi e Calzà Luigi)
  
- voti favorevoli n. 14 (Presidente, Sindaco, Zucchelli, Daves, Galas, Benamati, Valandro, Mirante Marini, Calzà Mario, Perini, Tonelli, Bonora, Torboli, Ricci)
- contrari n. 1 (Vescovi)
- astenuti n. 4 (Ravanelli, De Mattia, Lorenzi Emanuela, Bombardelli)

## D E L I B E R A

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Assessore Mosaner;
2. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52 della L.R. n. 1/1993 come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 10/1998, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n.

1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Lotti

**IL VICE SEGRETARIO**  
f.to Cattoi

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 23 marzo 2005

IL VICE SEGRETARIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vice Segretario del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

**c e r t i f i c a**

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **23.03.2005** al **2.04.2005**

li, 23 marzo 2005

IL VICE SEGRETARIO

## **ESECUTIVITA'**

### **La presente delibera è divenuta esecutiva il 3/04/2005**

- ⊗ trascorsi i dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 100 - 2° comma del T.U. delle LL.RR.

### **La variante al PRG è stata:**

- ⊗ approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 838 dd. 29.04.2005
- ⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 19/I-II del 10.05.2005;
- ⊗ è entrata in vigore l' 11.05.2005

Lì, 11.05.2005

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Alfredo Righi