

copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 190 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 0010607 / PRGTRRT005 / PRGITRC - seduta pubblica -

TERZA RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.) CON PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 42 BIS, COMMA 1 DELLA L.P. 22/1991 E SS.MM. RELATIVO AD IMPRECISIONI DI SCHEDATURA DEGLI AMBITI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO, NONCHE' DI PREVISIONE URBANISTICA

L'anno duemilacinque addì ventidue del mese di marzo (22.03.2005), alle ore 18.30 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

### Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MATTEOTTI PAOLO - Sindaco  
ZUCHELLI PAOLO  
DAVES CARLO  
BRUNELLI MARIA FLAVIA  
CALZA' LUIGI  
BENAMATI TOMASO  
VALANDRO SALVADOR  
MIRANTE MARINI GIROLAMO  
ANDREOZZI RENATO  
CALZA' MARIO  
TONELLI GIANCARLO  
BONORA VIGILIO  
GENTILINI IVO  
RICCI RENZO  
LORENZI EMANUELA  
LORENZI PATRICK  
ZAMBOTTI PIER GIORGIO  
VESCOVI LORENZO  
RAVANELLI GIUSEPPE

### Risultano assenti i Consiglieri comunali:

LOTTI STEFANO - Presidente  
GALAS MORENA  
PERINI GIOVANNI  
MANZONI MARCO  
TORBOLI GIOVANNI  
FRIZZI ROCCO  
BOMBARDELLI IVO  
MATTEOTTI PIETRO  
DE MATTIA ALESSIO  
MODENA CARLO  
BENINI TIZIANO

Partecipa il Vice Segretario – dott.ssa Anna Cattoi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Luca Grazioli, Mauro Grazioli, Luigi Marino, Adalberto Mosaner e Marco Tanas.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Tomaso Benamati, ai sensi dell'art. 26 comma 5 dello Statuto, nella sua qualità di Consigliere più anziano di età tra i Consiglieri presenti disponibile a presiedere, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 1 – suppl. n. 3 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^^^

^^ Entrano i Consiglieri De Mattia, Modena. Escono i Consiglieri Zambotti: il numero dei presenti sale a 20. ^^

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

“””

*Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 2293 dd. 20.09.2002 con la quale è stato approvato con modifiche d'ufficio il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Riva del Garda e Nago-Torbole;*

*Posto in evidenza che con detta delibera la Giunta provinciale, ha comunque segnalato l'esigenza che l'Amministrazione comunale proceda con quelle integrazioni e/o correzioni e qualificazioni del Piano Regolatore che, pur opportune, non è stato possibile attuare nella fase di approvazione;*

*Ricordato che con la legge provinciale n.7 del 07/08/2003 è stata inoltre introdotta una variante al Piano Urbanistico provinciale pubblicata sul Bollettino Ufficiale il 19/08/2009 che è entrata in vigore il 03/09/2003;*

*Posto in evidenza che la nuova legislazione urbanistica ha introdotto anche delle modifiche normative rispetto a quelle precedenti;*

*Ricordato che con delibera della Giunta Provinciale 2813 del 23/10/2003 è inoltre entrata in vigore dal 3 Dicembre 2003 anche la nuova Carta di Sintesi Geologica;*

*Ricordato che con verbale di deliberazione n. 368 il 12.02.2003 il consiglio comunale ha approvato **per la prima volta** con procedura semplificata ex art. 42 bis, comma 1 della l.p. 22/1991 e ss.mm. alcune modifiche per errori materiali relativi alla normativa ed agli ambienti e manufatti di interesse storico delle previsioni urbanistiche del PRGI;*

*Evidenziato che con la sopra citata deliberazione consiliare 368 è anche stato assunto l'indirizzo di affidare al Settore 7 - Area della Gestione del Territorio Ambiente e delle Attività Produttive il periodico riscontro, con cadenza perlomeno trimestrale, degli eventuali errori materiali, cui è riservata la disciplina dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm., ulteriormente riscontrati negli elaborati di Piano che però non diano motivo di interpretazione autentica di disposizioni normative;*

*Data evidenza che conformemente all'indirizzo consiliare, il riscontro tecnico operato dall'Area Gestione del Territorio Ambiente e delle Attività Produttive comporta nuovamente la necessità di procedere come di seguito per la rettifica di errori materiali;*

*Riscontrato che l'accertamento degli errori materiali è conseguente:  
**alla segnalazione del proprietario:***

- 1. Avvenuta in data 08 settembre 2004 prot.31035, in quanto a fronte di una documentata situazione edilizia di ristrutturazione interna (cfr. prot. 14529 dd 23.11.1992 Reg.UT n. 612) l'edificio p.ed. 844 C.C. Riva ora risulta assoggettato al solo intervento di risanamento e pertanto ricorre il caso di individuazione non corretta nella classificazione dell'intervento ammesso per il manufatto di interesse storico previsto alla scheda n. 109 sita a Campi in via loc. Zucchetti;*
- 2. Avvenuta in data 07.10.2004 prot.34446 in ordine alla mancata individuazione come area parte integrante il lotto di proprietà, della p.f. 71/1 C.C. RIVA sita in via Lavino rilevabile sia dalla previgente previsione urbanistica PUC (Piano Urbanistico Comprensoriale), che dal rilievo aerofotogrammetrico avente valenza di riscontro normativo nel riconoscimento del lotto libero o edificato (art 5 N.T.A.)ora risulta assoggettata a viabilità ;*

*Visto che pertanto si rende applicabile la procedura di cui all'art. 42 bis della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. per la rettifica delle previsioni del piano regolatore generale;*

*Rilevata in proposito l'evidente necessità di adeguamento normativo e configurandosi per la situazione di contrasto individuata l'ipotesi di errore materiale di cui al comma 1, lettera a) dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.;*

*Considerata l'incongruenza rilevata nella relazione tecnica redatta per quanto riguarda il manufatto storico e la destinazione d'uso la necessità di adottare delle correzioni*

***alla schedatura e alle norme particolari per:***

n. 109 (p.ed.844, C.C. Riva site in loc. Zucchetti 8;

**integrando la schedatura e la norma particolare:**

**rettificando la previsione urbanistica**

della destinazione urbanistica della p.f. 71/1 C.C. Riva;

*Rilevata in proposito l'evidente necessità di adeguamento delle schedatura, della norma particolare e delle previsioni urbanistiche, configurandosi per la situazione di contrasto individuata l'ipotesi di errore materiale di cui al comma 1, lettere a) e b) dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.;*

*Esaminata la proposta di rettifica n. 3/2005 per errori materiali composta da n. 1 relazione illustrativa dd. Marzo 2005, con relativi allegati che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*

*Dato atto che la presente deliberazione costituisce procedura di rettifica alle previsioni del P.R.G.I. e che pertanto:*

- *la relazione illustrativa di cui sopra, unitamente alla deliberazione di approvazione del Consiglio comunale, sono trasmessi alla Provincia che provvede a darne pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;*

*Rilevato che la Commissione Consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'ambiente, è stata informata nella seduta dd. 16 marzo 2005 ha preso atto della proposta di rettifica per errori materiali delle previsioni normative e cartografiche del P.R.G.I.;*

*Visto l'art. 42 bis della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle rettifiche delle previsioni del P.R.G.I.;*

## **SI PROPONE**

- 2. di correggere l'errore materiale presente nella scheda di centro storico come indicato nell'apposita relazione illustrativa marzo 2005 che, allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;*
- 3. di correggere l'errore materiale della destinazione urbanistica come indicato nella relazione illustrativa dd. Marzo 2005;*
- 4. di demandare all'Ufficio Urbanistica del Comune di Riva del Garda la trasmissione di copia del presente atto alla Provincia, in conformità a quanto disposto dall'art. 42 bis terzo comma della L.P. 22/1991 e ss.mm.;*
- 5. di mantenere l'indirizzo di affidare al Settore 7 - Area della Gestione del Territorio e delle Attività Produttive il periodico riscontro, con cadenza perlomeno trimestrale, degli*

*eventuali errori materiali, cui è riservata la disciplina dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm., ulteriormente riscontrati negli elaborati di Piano e che però non diano motivo di interpretazione autentica di disposizioni normative.*

n. allegati:

DATATI marzo 2005:

- ALLEGATO 1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- ALLEGATO 2 recante SCHEDA P.R.G.I. n. 109 vigente;
- ALLEGATO 3 recante SCHEDA P.R.G.I. n. 109 **rettificata**;
- ALLEGATO 4 recante P.R.G.I. - riquadro n.01 vigente interessante scheda n. 109;
- ALLEGATO 5 recante P.R.G.I.-. riquadro n.01 **rettificato** interessante scheda n. 109
- ALLEGATO 6 recante P.R.G.I.-. raffronto riquadro n.01 scheda n. 109
- ALLEGATO 7 recante P.R.G.I. p.f.71/1. - riquadro n.PR06... vigente;
- ALLEGATO 8 recante P.R.G.I. p.f.71/1. - riquadro n.PR06... **rettificata**;
- ALLEGATO 9 recante P.R.G.I.-. raffronto riquadro n.PR06

PaP/UT.Prg

## PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

### AREA FUNZIONALE DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, si attesta la regolarità della suesposta proposta di deliberazione sotto il profilo tecnico - amministrativo.

li, 16.03.2005

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**

f.to arch. Piero Parolari

“”””

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il

cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 20
  
- voti favorevoli n. 19 (Sindaco, Zucchelli, Daves, Brunelli, Calzà Luigi, Benamati, Valandro, Mirante Marini, Andreozzi, Calzà Mario, Tonelli, Bonora, Gentilini, Ricci, Lorenzi Emanuela, Lorenzi Patrick, De Mattia, Modena, Ravanelli)
- contrari n. 0
- astenuti n. 1 (Vescovi)

## D E L I B E R A

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Assessore Mosaner;
2. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52 della L.R. n. 1/1993 come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 10/1998, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to Benamati

**IL VICE SEGRETARIO**  
f.to Cattoi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 1 aprile 2005

IL VICE SEGRETARIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vice Segretario del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

**certifica**

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **1.04.2005** al **11.04.2005**

li, 1 aprile 2005

IL VICE SEGRETARIO

## ESECUTIVITA'

### La presente delibera è divenuta esecutiva il 12.04.2005

- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità per l'urgenza, ai sensi dell'art. 100 - 3° comma del T.U. delle LL.RR.
- trascorsi i dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 100 - 2° comma del T.U. delle LL.RR.
- in data \_\_\_\_\_ sono pervenute n. \_\_\_\_ opposizioni prot. n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 52, comma 13 della L.R. 1/1993 come modificato dall'art. 12 della L.R. 10/1998, e che la Giunta Municipale ne ha preso atto nella seduta dd. \_\_\_\_\_
- ripubblicata per 15 giorni dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 67 - 3° comma dello Statuto Comunale
- trascorsi i quindici giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 6 della L.P. 10.09.1973 n. 42
- nel successivo termine di 15 gg. dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi della L.P. 10.09.1973 n. 42, sono / non sono state presentate opposizioni.
- trasmessa alla Direzione Centrale per la Fiscalità in viale Europa 242, 00144 Roma, il \_\_\_\_\_ sub. n. \_\_\_\_\_
- richiesta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale con lettera dd. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- ripubblicata per 30 giorni dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dd. 5.07.2005 n. 27/I-II.

IL VICE SEGRETARIO  
f.to dott.a Anna Cattoi