

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

Progettista e coordinatore
1° adozione

arch. **Paolo Favole**

Progettista e coordinatore
2° adozione

**RESPONSABILE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**
arch. **Piero Parolari**

Progettista e coordinatore
3° adeguamento

**RESPONSABILE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**
arch. **Piero Parolari**



ADEGUAMENTO N. 3/2005
A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO
DENOMINATO
"REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE SULLA S.P. 36 DELLE
GRAZIE IN LOCALITÀ PASINA – III INTERVENTO"
pp.edd. 543/2 e 3462 C.C. Riva

Relazione

data:

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

MARZO 2005

- adozione con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 dd. 24.12.1997
- definitiva adozione con deliberazioni del Commissario ad Acta n. 2 dd. 11.06.1999 e n. 3 dd. 24.09.1999
- parere della C.U.P. espresso con verbale di deliberazione n. 15 dd. 11.04.2001
- approvazione della G.P. con deliberazione n. 2293 dd. 20.09.2002
- adozione della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione del Consiglio comunale n. 339 dd. 21.11.2002 (B.U.R. 13.12.2002, n. 50/III)
- adeguamento n. 1 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 31.12.2002, n. 54/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 365 dd. 11.02.2003 del Consiglio comunale
- adozione della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 366 dd. 12.02.2003 del Consiglio comunale (B.U.R. 21.02.2003, n. 8/III)
- rettifiche n. 1/2003 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 368 dd. 12.02.2003 del Consiglio comunale (B.U.R. 25.03.2003, n. 12/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 374 dd. 17.04.2003 del Consiglio comunale
- approvazione della G.P. della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 1302 dd. 30.05.2003 (B.U.R. 10.06.2003, n. 23/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 1431 dd. 20.06.2003 (B.U.R. 01.07.2003, n. 26/I-II)
- adeguamento n. 2 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 02.03.2004, n. 9/I-II)
- adozione della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 125 dd. 11.10.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 22.10.2004, n. 42/III)

- rettifiche n. 2/2004 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 118 dd. 13.09.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 26.10.2004, n. 43/I-II)
- adozione della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 136 dd. 15.11.2004 del Consiglio Comunale (B.U.R. 26.11.2004, n. 47/III)
- definitiva adozione della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 146 dd. 02.12.2004 del Consiglio comunale
- adozione della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 158 dd. 29.12.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 07.01.2005, n. 1/III)
- definitiva adozione della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni in materia di commercio con deliberazione n. 159 dd. 29.12.2004 del Consiglio comunale
- definitiva adozione della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 177 dd. 15.03.2005 del Consiglio comunale
- rettifiche n. 3/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 190 dd. 22.03.2005 del Consiglio comunale

Premessa

Il Piano Regolatore Intercomunale (P.R.G.I.), adottato in via definitiva per il Comune di Riva del Garda con deliberazioni commissariali n. 2 dd. 11.06.1999 e n. 3 dd. 24.09.1999, è stato approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2293 dd. 20.09.2002 (pubblicata sul B.U.R. dd. 1.10.2002), ed è quindi entrato in vigore il 2.10.2002.

Con riferimento al progetto denominato "Realizzazione marciapiede sulla S.P. 36 delle Grazie in località Pasina – III intervento", approvato in sede decisoria/finale dalla CONFERENZA DI SERVIZI con verbali n. 43/04 dd. 9.02.2005 e dd. 23.02.2005, che costituisce variante urbanistica allo strumento di pianificazione vigente per le parti riscontrate difformi ai sensi del comma 5 dell'art. 5 della L.P. 13/1997 e ss.mm., si procede al presente adeguamento diretto in forza di legge delle rappresentazioni grafiche del vigente P.R.G.I., con la procedura stabilita dall'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm., come meglio evidenziato e descritto negli elaborati allegati.

A scopo di adeguamento al predetto progetto, va formalmente indicata nella cartografia "tav. n. PR02" e nella normativa di cui all'art. 38 la previsione urbanistica correlata all'abbattimento e ricostruzione dell'edificio corrispondente alle pp.edd. 543/2 e 3462 C.C. Riva (c.d. "Casa Pierino Omezzoli"). Bisogna peraltro rilevare che la p.ed. 3462 C.C. Riva non risulta riportata sulla cartografia del P.R.G.I. vigente, mentre è esattamente individuata nel rilievo aerofotogrammetrico dell'ambito urbano di Riva del Garda, di supporto alla pianificazione urbanistica del territorio.

La nuova destinazione sopra descritta è stata quindi inserita negli elaborati di Piano sia sotto il profilo cartografico (nella "tav. PR02" del Sistema insediativo-produttivo), che sotto il profilo normativo (nell'art. 38 per quanto specificatamente riferito alla demolizione e ricostruzione dei fabbricati Omezzoli).

L'innovazione da apportare al vigente P.R.G.I. con la procedura semplificata prevista dal combinato disposto degli artt. 42 bis comma 4 della L.P. 22/1991 e ss.mm. e 5 comma 6 della L.P. 13/1997 e ss.mm., consiste soltanto nella rettifica della cartografia del Sistema insediativo-produttivo ("tav. n. PR02"), nonché nello sviluppo di una norma specifica, in tema di autorizzazione allo spostamento del sedime, previa demolizione, degli edifici riferiti alle pp.edd. 543/2 e 3462 C.C. Riva (in località Pasina), stante appunto l'esigenza di adeguamento dello strumento urbanistico locale al sopracitato progetto relativo alla terza parte dei lavori di costruzione del marciapiede sulla S.P. 36 delle Grazie, approvato all'unanimità dei partecipanti da parte della Conferenza Servizi in convocazione preliminare il 13.10.2004, in seconda convocazione il 9.02.2005 ed in terza convocazione il giorno 23.02.2005.

Si è così provveduto all'inserimento sia in cartografia che in norma di una specifica indicazione concernente gli edifici predetti poiché, nel progetto relativo al III intervento dei lavori di costruzione del marciapiede sulla S.P. n. 36 delle Grazie in località Pasina (come risulta in particolare dalla *RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA* a pag. 3 e seguenti, e dalle Tavv. 1D, 2D, 5D e 6D), viene previsto con apposito retino anche uno spostamento del sedime delle pp.edd. 543/2 e 3462 C.C. Riva previa demolizione, che all'attualità, non trova contestuale corrispondenza nello strumento urbanistico vigente.

Riferimenti legislativi

Per l'approvazione del progetto dei lavori di costruzione del marciapiede sulla S.P. 36 delle Grazie in località Pasina – III intervento, trattandosi di opera interessante la viabilità provinciale, è stato utilizzato l'istituto della conferenza di servizio contemplato all'art. 5 della L.P. 8.09.1997 n. 13 e modificazioni successive.

Il presente aggiornamento cartografico e normativo viene apportato al P.R.G.I. in applicazione della procedura semplificata per l'adeguamento delle previsioni interessanti la pianificazione comunale di cui al combinato disposto degli artt. 42 bis comma 4 della L.P. 22/1991 e ss.mm. e 5 comma 6 della L.P. 13/1997 e ss.mm., che permette modifiche conseguenti all'approvazione di progetti che costituiscono varianti in forza di legge agli strumenti urbanistici subordinati.

Operare in tal senso in riferimento alla normativa richiamata, significa sostanzialmente tenere conto che l'approvazione del progetto dell'opera in argomento costituisce obbligo di adeguamento e coordinamento dello strumento urbanistico locale con particolare riguardo agli aspetti di difformità, limitati nella fattispecie alla problematica connessa alla presenza sul ciglio stradale delle pp.edd. 543/2 e 3462 C.C. Riva (in località Pasina), la cui demolizione e ricostruzione all'attualità non può essere ritenuta compatibile mancando nel P.R.G.I. in vigore una specifica individuazione dell'area di nuovo sedime per la ricostruzione dei fabbricati di proprietà Omezzoli.

Per quanto attiene alla problematicità rappresentata dalla sopracitata pp.edd. 543/2 e 3462 C.C. Riva, l'adeguamento n. 3 ne garantirà la conformità urbanistica in modo da poter giungere ad una situazione cartografica e normativa uniformata a tutti i contenuti progettuali in ordine alla realizzazione del marciapiede sulla S.P. 36 delle Grazie in località Pasina – III intervento.

Si dà infine atto che, a seguito del ricevimento dell'autorizzazione al proseguo degli atti amministrativi sul progetto in esame, trasmessa all'Amministrazione comunale dalla segreteria del Servizio Opere Stradali con lettera prot. n. 2540 dd. 14.03.2005 (acquisita al protocollo comunale al n. 0009042 dd. 17.03.2005), il termine (ordinatorio) di novanta giorni, di cui al comma 4 dell'art. 42 bis della L.P.

22/1991 e ss.mm., previsto per la procedura di adeguamento, scade il 17 giugno 2005.

Oggetto dell'adeguamento

I temi affrontati nel progetto del presente adeguamento, che non modifica in alcun modo l'impianto strutturale del P.R.G.I., sono i seguenti:

1. la previsione di spostamento del sedime delle pp.edd. 543/2 e 3462 C.C. Riva (in località Pasina), previa demolizione, individuata in cartografia con apposita simbologia sulla "tav. n. PR02" in scala 1:2000;
2. l'introduzione di una normativa specifica connessa alla superficie lorda di pavimento (s.l.p.) ricostruibile nell'area resa disponibile, puntualmente disciplinata all'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Elaborati dell'adeguamento

L'adeguamento n. 3 in forza di legge al P.R.G.I. del territorio comunale di Riva del Garda, finalizzato a consentire in sede urbanistica l'inserimento sia in cartografia che in norma di una previsione di carattere puntuale sulle pp.edd. 543/2 e 3462 C.C. Riva di proprietà Omezzolli (in località Pasina), è composto dai seguenti elaborati dd. marzo 2005:

1. **Relazione;**
2. cartografia "tav. n. PR02", in scala 1:2000;
3. aggiunta di normativa particolare all'art. 38.

Conclusioni

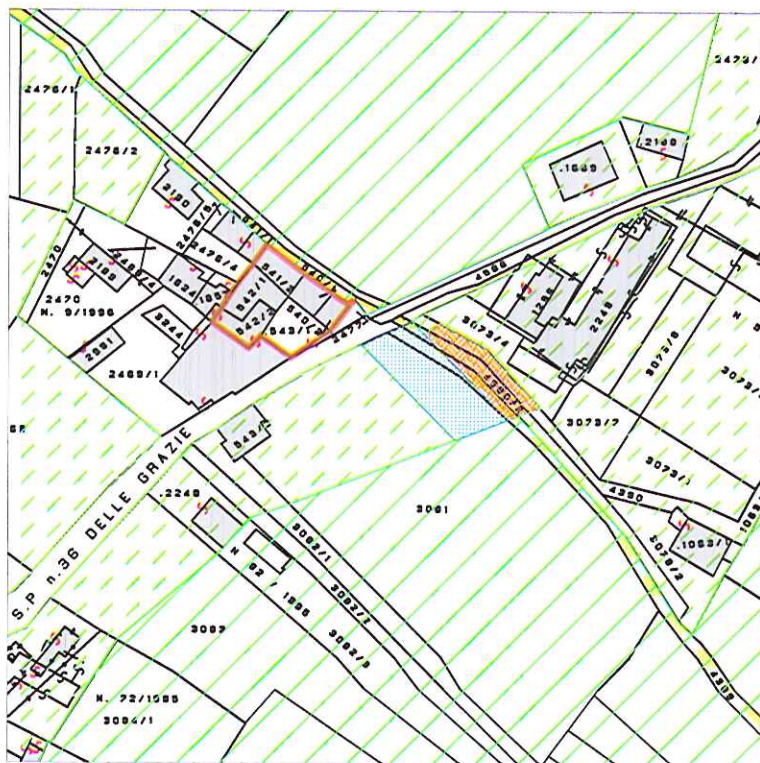
Le considerazioni sopra esposte portano a riconoscere che si rende necessario apportare in forza di legge al P.R.G.I. gli aggiornamenti puntuali inerenti le pp.edd. 543/2 e 3462 C.C. Riva, in conformità al progetto denominato "Realizzazione marciapiede sulla S.P. 36 delle Grazie in località Pasina – III intervento", dando attuazione all'adeguamento n. 3 al fine della sistemazione urbanistica prospettata.

n. 1 allegato: situazione di raffronto

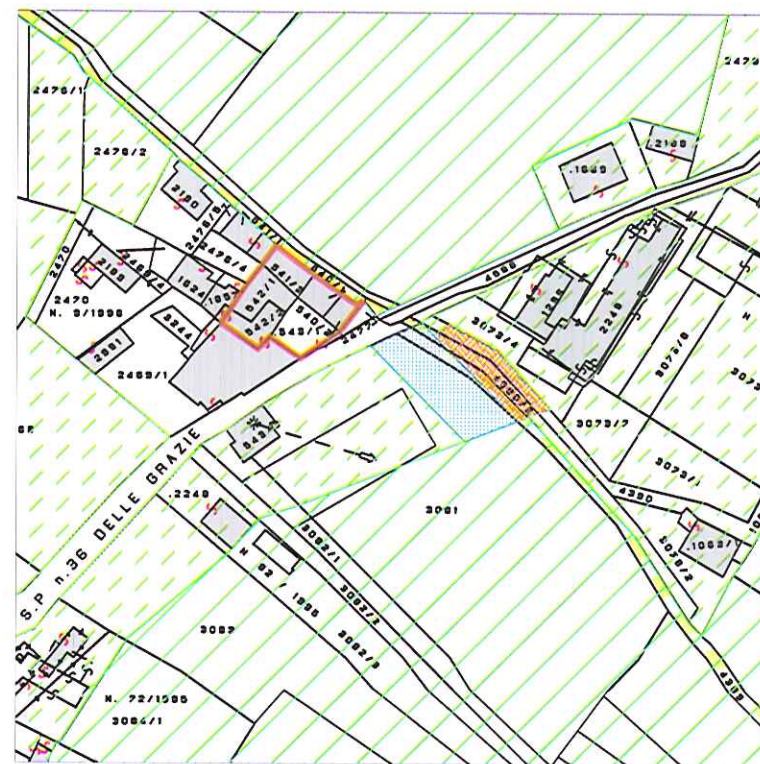
Riva del Garda, 24 marzo 2005

Urbanistica/mi

RAFFRONTO



PRGI VIGENTE



PRGI ADEGUATO

A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO
DENOMINATO 'REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE
SULLA S.P. 36 DELLE GRAZIE IN LOCALITA'
PASINA - III INTERVENTO'
pp edd 543/2 e 3462 C C RIVA