

/

1

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 46 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 0036476 / PRGTRRT007

- seduta pubblica -

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 4 DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.), CON PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 42 BIS, COMMA 1 DELLA L.P. 22/1991 E SS.MM. PER ERRORI MATERIALI PRESENTI NELLE NORME DI ATTUAZIONE E NELLE RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE

L'anno duemilacinque addì ventotto del mese di ottobre (28.10.2005), alle ore 18.00 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MOLINARI CLAUDIO - Sindaco
ZUCHELLI MARIO - Presidente
SANTONI GIOVANNI
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
GALAS MORENA
DAVES CARLO
BRUNELLI MARIA FLAVIA
ZANONI ALESSIO
LORENZI PATRICK
CALZA' MARIO
VALANDRO SALVADOR
GRASSO VALERIA
DALPONTE ANDREA
GATTI FRANCO
GRAZIOLI MAURO
FRIZZI ROCCO
PEDERZOLLI MAURO
TRINCHIERI CRISTIAN
MORANDI GIORGIO
LORENZI EMANUELA
SERAFINI MIRELLA
DETONI MAURIZIO
BENAGLIO UMBERTO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

CALZA' LUIGI
MIRANTE MARINI GIROLAMO
GRAZIOLI LUCA
ACCORSI MASSIMO
MATTEOTTI PIETRO
BOMBARDELLI IVO
MODENA CARLO

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Mosaner Adalberto, Bagozzi Pierluigi, Giordani Rosanna, Marino Luigi, Matteotti Paolo e Tonelli Giancarlo.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Mario Zucchelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^

^^ Esce il Consigliere Zambotti: il numero dei presenti scende a 22. ^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

.....

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 2293 dd. 20.09.2002 con la quale è stato approvato con modifiche d'ufficio il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Riva del Garda e Nago-Torbole;

Dato atto che la Giunta provinciale nella delibera sopra richiamata, ha segnalato l'esigenza che l'Amministrazione comunale proceda a quelle integrazioni e/o correzioni e qualificazioni del Piano Regolatore che, pur opportune, non si sono rese possibili nella fase di approvazione;

Visto che si rende applicabile la procedura di cui all'art. 42 bis della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. per la rettifica delle previsioni del piano regolatore generale;

Evidenziato che con verbale di deliberazione n. 368 dd. 12.02.2003 sul merito il Consiglio comunale ha assunto l'indirizzo di affidare al Settore 7 – Area della Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive il periodico riscontro degli eventuali

errori materiali cui è riservata la disciplina dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

Che in ottemperanza al succitato indirizzo consiliare è stato operato d'ufficio il sistematico riscontro tecnico di errori materiali presenti nelle norme di attuazione e nelle rappresentazioni grafiche del piano regolatore generale, accertati nello specifico sulla base di segnalazioni dirette dei privati interessati, inviate per iscritto;

Considerato che si rileva la necessità di adeguare le situazioni di contrasto in ordine ad errori materiali presenti nel P.R.G.I., in particolare nelle rappresentazioni grafiche (con riferimento alle note di Prot. n. 0029991 del 7.09.2005, di Prot. n. 0020978 del 16.06.2005, di Prot. n. 0020104 del 9.06.2005 e di Prot. n. 0004764 del 10.02.2005), nella pianificazione dei centri storici (con riferimento alle note di Prot. n. 0034119 del 13.10.2005 e di Prot. n. 0029589 del 27.08.2004), e nella normativa (con riferimento alla nota di Prot. n. 0018385 del 26.05.2005);

Precisato che le incongruenze riguardanti le rappresentazioni grafiche interessano:

- 1. la tav. PR04 relativa al sistema insediativo e produttivo (B), in tema di disomogeneità di destinazione per attività agrituristica su lotto unitario, sito in località San Giacomo, secondo quanto evidenziato dal proprietario della p.f. 4087/2 C.C. Riva nella nota di Prot. n. 0029991 del 7.09.2005 e come meglio precisato sul caso n. 1 nell'allegata Relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*
- 2. la tav. PR05 relativa al sistema insediativo e produttivo (B), e la tav. PR12 relativa al sistema infrastrutturale (C), in tema di tracciati ciclabili di progetto gravanti su terreno privato, secondo quanto documentato dal proprietario della p.ed. 957 C.C. Riva, sita in località San Tomaso, nella nota di Prot. n. 0020978 del 16.06.2005 e sul caso n. 2 nell'allegata Relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*
- 3. la tav. PR05 relativa al sistema insediativo e produttivo (B) ed il riquadro 7 degli "Ambiti e manufatti di interesse storico-ambientale", in tema di omessa classificazione del patrimonio edilizio, secondo quanto evidenziato dai comproprietari della p.ed. 1336 C.C. Riva, sita a Sant'Alessandro, nella nota di Prot. n. 0020104 del 9.06.2005 e come meglio precisato sul caso n. 3 nell'allegata Relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*
- 4. la tav. PR06 relativa al sistema insediativo e produttivo (B), in tema di destinazione urbanistica non corrispondente alla situazione reale dell'immobile, secondo quanto evidenziato dai proprietari della p.ed. 1117 C.C. Riva, sita in viale Damiano Chiesa, e come meglio precisato sul caso n. 4 nell'allegata Relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*

Che le incongruenze riguardanti gli insediamenti storici interessano:

5. *il riquadro 4 degli “Ambiti e manufatti di interesse storico-ambientale” e la schedatura n. 1013, nel centro storico sparso di San Giacomo, secondo quanto evidenziato dal proprietario della p.ed. 740/3 C.C. Riva e come meglio precisato sul caso n. 5 nell’allegata Relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*
6. *la tavola dei “Progetti stralcio” relativa al nucleo storico di Riva centro, in tema di imprecisione di destinazione funzionale, secondo quanto evidenziato dal proprietario della p.m. 2 della p.ed. 281 C.C. Riva nella nota di Prot. n. 0029589 del 27.08.2004 e come meglio precisato sul caso n. 6 nell’allegata Relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*

Che le incongruenze riguardanti la normativa interessano:

7. *l’art. 37, dove disciplina le zone FI-Religiose, secondo quanto documentato dalla proprietà della p.f. 2054/1 C.C. Riva, coincidente con le pertinenze dell’Oratorio di Riva, nella nota di Prot. n. 0018385 del 26.05.2005 e come meglio precisato sul caso n. 7 nella Relazione illustrativa (allegato 1) e nel testo di Raffronto normativo (allegato 2), che formano parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;*

Rilevata in proposito la necessità di adeguamento cartografico e normativo e configurandosi per le 7 (sette) situazioni di contrasto individuate l’ipotesi di errore materiale di cui al comma 1, lettera a) e lettera b) dell’art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

Esaminata la proposta di rettifica per errori materiali n. 4/2005 dd. ottobre 2005, composta da:

- *n. 1 **Relazione illustrativa** (allegato 1);*
 - *testo di Raffronto normativo (allegato 2);*
 - *Documentazione di raffronto (allegato 3);*
 - *Variazioni scheda di centro storico (allegato 4);*
 - *P.R.G.I. – tav. PR04 definitiva (allegato 5);*
 - *P.R.G.I. – tav. PR05 definitiva (allegato 6);*
 - *P.R.G.I. – tav. PR06 definitiva (allegato 7);*
 - *P.R.G.I. – tav. PR12 definitiva (allegato 8);*
 - *P.R.G.I. – riquadro 4 definitivo (allegato 9);*
 - *P.R.G.I. – riquadro 7 definitivo (allegato 10);*
 - *P.R.G.I. – tavola definitiva dei “Progetti stralcio” per Riva centro (allegato 11);*
- e recante inoltre, a scopo di raffronto:*
- *P.R.G.I. – tav. PR04 vigente, dd. febbraio 2005 (allegato 12);*
 - *P.R.G.I. – tav. PR05 vigente, dd. febbraio 2005 (allegato 13);*
 - *P.R.G.I. – tav. PR06 vigente, dd. marzo 2005 (allegato 14);*
 - *P.R.G.I. – tav. PR12 vigente, dd. febbraio 2005 (allegato 15);*

- *P.R.G.I. – riquadro 4 vigente, dd. agosto 2002 (allegato 16);*
- *P.R.G.I. – riquadro 7 vigente, dd. agosto 2002 (allegato 17);*
- *P.R.G.I. – tavola vigente dei “Progetti stralcio” per Riva centro, dd. agosto 2002 (allegato 18);*

Dato atto che la presente deliberazione costituisce procedura di rettifica alle previsioni del P.R.G.I. e che pertanto:

- *i 18 (diciotto) allegati di cui sopra, unitamente alla deliberazione di approvazione del Consiglio comunale, sono trasmessi alla Provincia che provvede a darne pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;*

Rilevato che la Commissione consiliare per l’Urbanistica, la Viabilità e l’Ambiente, nella seduta dd. 13 ottobre 2005 ha approvato all’unanimità la proposta di rettifica per errori materiali delle previsioni normative e cartografiche del P.R.G.I.;

Visto l’art. 42 bis della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle rettifiche delle previsioni del P.R.G.I.;

SI PROPONE

- 1. di correggere gli errori cartografici e normativi presenti negli elaborati del piano regolatore generale, come indicati nell’apposita relazione illustrativa dd. ottobre 2005 (allegato 1), e nella documentazione definitiva dd. ottobre 2005, adeguata come proposto (allegati 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ed 11), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 2. di trasmettere copia del presente atto alla Provincia, in conformità a quanto disposto dall’art. 42 bis terzo comma della L.P. 22/1991 e ss.mm.;*
- 3. di assumere l’indirizzo di affidare al Settore 7 - Area della Gestione del Territorio e delle Attività Produttive il periodico riscontro, con cadenza perlomeno quadrimestrale, degli eventuali errori materiali, cui è riservata la disciplina dell’art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm., ulteriormente verificati negli elaborati di Piano e che non diano però motivo di interpretazione autentica di disposizioni normative.*

n. 11 allegati definitivi dd. ottobre 2005 + n. 7 allegati di raffronto
MI/Urbanistica

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente istruita da questa Area e che sotto il profilo tecnico-amministrativo è regolare.

li, 20.10.2005

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to arch. Piero Parolari

“””

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 22

- voti favorevoli n. 21 (Sindaco, Presidente, Santoni, Galas, Daves, Brunelli, Zaroni, Lorenzi Patrick, Calzà Mario, Valandro, Grasso, Dalponte, Gatti, Grazioli Mauro, Pederzoli, Trinchieri, Morandi, Lorenzi Emanuela, Serafini, Detoni, Benaglio)
- contrari n. 0
- astenuti n. 1 (Frizzi)

DELIBERA

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Assessore Mosaner;

2. di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale da parte di ogni cittadino, art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Zucchelli

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Righi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 7 novembre 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo
certifica
che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di
legge, dal **7.11.2005** al **17.11.2005**

li, 7 novembre 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18.11.2005:

- ⊗ trascorsi i dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 - 3° comma del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

La rettifica al Piano Regolatore Generale Intercomunale è stata:

- ⊗ trasmessa alla Provincia Autonoma di Trento unitamente agli atti di rettifica di previsioni del PRGI in data 24.11.2005 sub. n. 0039101/PRGTRRT007
- ⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione dd. 13.12.2005 n. 50/I-II.

è divenuta esecutiva il 14.12.2005

li, 14.12.2005

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Alfredo Righi