
Comune di RIVA DEL GARDA

[BO50050147224|P025|]

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

28 ottobre 2005, n. 46

Proposta di rettifica n. 4 delle previsioni del piano regolatore generale intercomunale (PRGI), con procedura semplificata ex art. 42 bis, comma 1 della LP 22/1991 e ss.mm. per errori materiali presenti nelle norme di attuazione e nelle rappresentazioni grafiche

omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 2293 dd. 20.9.2002 con la quale è stato approvato con modifiche d'ufficio il piano regolatore intercomunale dei Comuni di Riva del Garda e Nago-Torbole;

Dato atto che la Giunta provinciale nella delibera sopra richiamata, ha segnalato l'esigenza che l'Amministrazione comunale proceda a quelle integrazioni e/o correzioni e qualificazioni del piano regolatore che, pur opportune, non si sono rese possibili nella fase di approvazione;

Visto che si rende applicabile la procedura di cui all'art. 42 bis della LP 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. per la rettifica delle previsioni del piano regolatore generale;

Evidenziato che con verbale di deliberazione n. 368 dd. 12.2.2003 sul merito il Consiglio comunale ha assunto l'indirizzo di affidare al Settore 7 - Area della gestione del territorio, ambiente e delle attività produttive il periodico riscontro degli eventuali errori materiali cui è riservata la disciplina dell'art. 42 bis della LP 22/1991 e ss.mm.;

Che in ottemperanza al succitato indirizzo consiliare è stato operato d'ufficio il sistematico riscontro tecnico di errori materiali presenti nelle norme di attuazione e nelle rappresentazioni grafiche del piano regolatore generale, accertati nello specifico sulla base di segnalazioni dirette dei privati interessati, inviate per iscritto;

Considerato che si rileva la necessità di adeguare le situazioni di contrasto in ordine ad errori materiali presenti nel PRGI, in particolare nelle rappresentazioni grafiche (con riferimento alle note di prot. n. 0029991 del 7.9.2005, di prot. n. 0020978 del 16.6.2005, di prot. n. 0020104 del 9.6.2005 e di prot. n. 0004764 del 10.2.2005), nella pianificazione dei centri storici (con riferimento alle note di prot. n. 0034119 del 13.10.2005 e di prot. n. 0029589 del 27.8.2004), e nella normativa (con riferimento alla nota di prot. n. 0018385 del 26.5.2005);

Precisato che le incongruenze riguardanti le rappresentazioni grafiche interessano:

1. la tav. PR04 relativa al sistema insediativo e produttivo (B), in tema di disomogeneità di destinazione per attività agrituristica su lotto unitario, sito in località San Giacomo, secondo quanto evidenziato dal proprietario della p.f. 4087/2 CC Riva nella nota di prot. n. 0029991 del 7.9.2005 e come meglio precisato sul caso n. 1 nell'allegata relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. la tav. PR05 relativa al sistema insediativo e produttivo (B), e la tav. PR12 relativa al sistema infrastrutturale (C), in tema di tracciati ciclabili di progetto gravanti su terreno privato, secondo quanto documentato dal proprietario della p.ed. 957 CC Riva, sita in località San Tomaso, nella nota di prot. n. 0020978 del 16.6.2005 e sul caso n. 2 nell'allegata relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. la tav. PR05 relativa al sistema insediativo e produttivo (B) ed il riquadro 7 degli "ambiti e manufatti di interesse storico-ambientale", in tema di omessa classificazione del patrimonio edilizio, secondo quanto evidenziato dai comproprietari della p.ed. 1336 CC Riva, sita a Sant'Alessandro, nella nota di prot. n. 0020104 del 9.6.2005 e come meglio precisato sul caso n. 3 nell'allegata relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. la tav. PR06 relativa al sistema insediativo e produttivo (B), in tema di destinazione urbanistica non corrispondente alla situazione reale dell'immobile, secondo quanto evidenziato dai proprietari della p.ed. 1117 CC Riva, sita in viale Damiano Chiesa, e come meglio precisato sul caso n. 4 nell'allegata relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Che le incongruenze riguardanti gli insediamenti storici interessano:

5. il riquadro 4 degli "Ambiti e manufatti di interesse storico-ambientale" e la schedatura n. 1013, nel centro storico sparso di San Giacomo, secondo quanto evidenziato dal proprietario della p.ed. 740/3 CC Riva e come meglio precisato sul caso n. 5 nell'allegata relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
6. la tavola dei "Progetti stralcio" relativa al nucleo storico di Riva centro, in tema di imprecisione di destinazione funzionale, secondo quanto evidenziato dal proprietario della p.m. 2 della p.ed. 281 CC Riva nella nota di prot. n. 0029589 del 27.8.2004 e come meglio precisato sul caso n. 6 nell'allegata relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Che le incongruenze riguardanti la normativa interessano:

7. l'art. 37, dove disciplina le zone F1-Religiose, secondo quanto documentato dalla proprietà della p.f. 2054/1 CC Riva, coincidente con le pertinenze dell'Oratorio di Riva, nella nota di prot. n. 0018385 del 26.5.2005 e come meglio precisato sul caso n. 7 nella relazione illustrativa (allegato 1) e nel testo di raffronto normativo (allegato 2), che formano parti integranti e sostanziali della presente deliberazione.

Rilevata in proposito la necessità di adeguamento cartografico e normativo e configurandosi per le 7 (sette) situazioni di contrasto individuate l'ipotesi di errore materiale di cui al comma 1, lettera a) e lettera b) dell'art. 42 bis della LP 22/1991 e ss.mm.;

Esaminata la proposta di rettifica per errori materiali n. 4/2005 dd. ottobre 2005, composta da:

- n. 1 **Relazione illustrativa** (allegato 1);
- testo di raffronto normativo (allegato 2);
- documentazione di raffronto (allegato 3);

- variazioni scheda di centro storico (allegato 4);
- PRGI - tav. PR04 definitiva (allegato 5);
- PRGI - tav. PR05 definitiva (allegato 6);
- PRGI - tav. PR06 definitiva (allegato 7);
- PRGI - tav. PR12 definitiva (allegato 8);
- PRGI - riquadro 4 definitivo (allegato 9);
- PRGI - riquadro 7 definitivo (allegato 10);
- PRGI - tavola definitiva dei "Progetti stralcio" per Riva centro (allegato 11);
e recante inoltre, a scopo di raffronto:
- PRGI - tav. PR04 vigente, dd. febbraio 2005 (allegato 12);
- PRGI - tav. PR05 vigente, dd. febbraio 2005 (allegato 13);
- PRGI - tav. PR06 vigente, dd. marzo 2005 (allegato 14);
- PRGI - tav. PR12 vigente, dd. febbraio 2005 (allegato 15);
- PRGI - riquadro 4 vigente, dd. agosto 2002 (allegato 16);
- PRGI - riquadro 7 vigente, dd. agosto 2002 (allegato 17);
- PRGI - tavola vigente dei "Progetti stralcio" per Riva centro, dd. agosto 2002 (allegato 18);

Dato atto che la presente deliberazione costituisce procedura di rettifica alle previsioni del PRGI e che pertanto:

- i 18 (diciotto) allegati di cui sopra, unitamente alla deliberazione di approvazione del Consiglio comunale, sono trasmessi alla Provincia che provvede a darne pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;

Rilevato che la Commissione consiliare per l'urbanistica, la viabilità e l'ambiente, nella seduta dd. 13 ottobre 2005 ha approvato all'unanimità la proposta di rettifica per errori materiali delle previsioni normative e cartografiche del PRGI;

Visto l'art. 42 bis della LP n. 22 del 5.9.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle rettifiche delle previsioni del PRGI;

si propone

1. di correggere gli errori cartografici e normativi presenti negli elaborati del piano regolatore generale, come indicati nell'apposita relazione illustrativa dd. ottobre 2005 (allegato 1), e nella documentazione definitiva dd. ottobre 2005, adeguata come proposto (allegati 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ed 11), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (omissis);
2. di trasmettere copia del presente atto alla Provincia, in conformità a quanto disposto dall'art. 42 bis terzo comma della LP 22/1991 e ss.mm.;
3. di assumere l'indirizzo di affidare al Settore 7 - area della gestione del territorio e delle attività produttive il periodico riscontro, con cadenza perlomeno quadrimestrale, degli eventuali errori materiali, cui è riservata la disciplina dell'art. 42 bis della LP 22/1991 e ss.mm., ulteriormente verificati negli elaborati di piano e che non diano però motivo di interpretazione autentica di disposizioni normative.

omissis

delibera

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Assessore Mosaner;
2. di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della LP 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta municipale da parte di ogni cittadino, art. 79 del DPR n. 1.2.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il TRGA di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 6.12.1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

IL PRESIDENTE
M. ZUCHELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
A. RIGHI