

- Documentazione di Raffronto: allegato 3)  
**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE**

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

**COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO**

Progettista e coordinatore  
1ª adozione

arch. **Paolo Favole**

Progettista e coordinatore  
2ª adozione

**RESPONSABILE AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO**  
arch. **Piero Parolari**

Progettista e coordinatore  
4ª rettifica

**RESPONSABILE AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO**  
arch. **Piero Parolari**

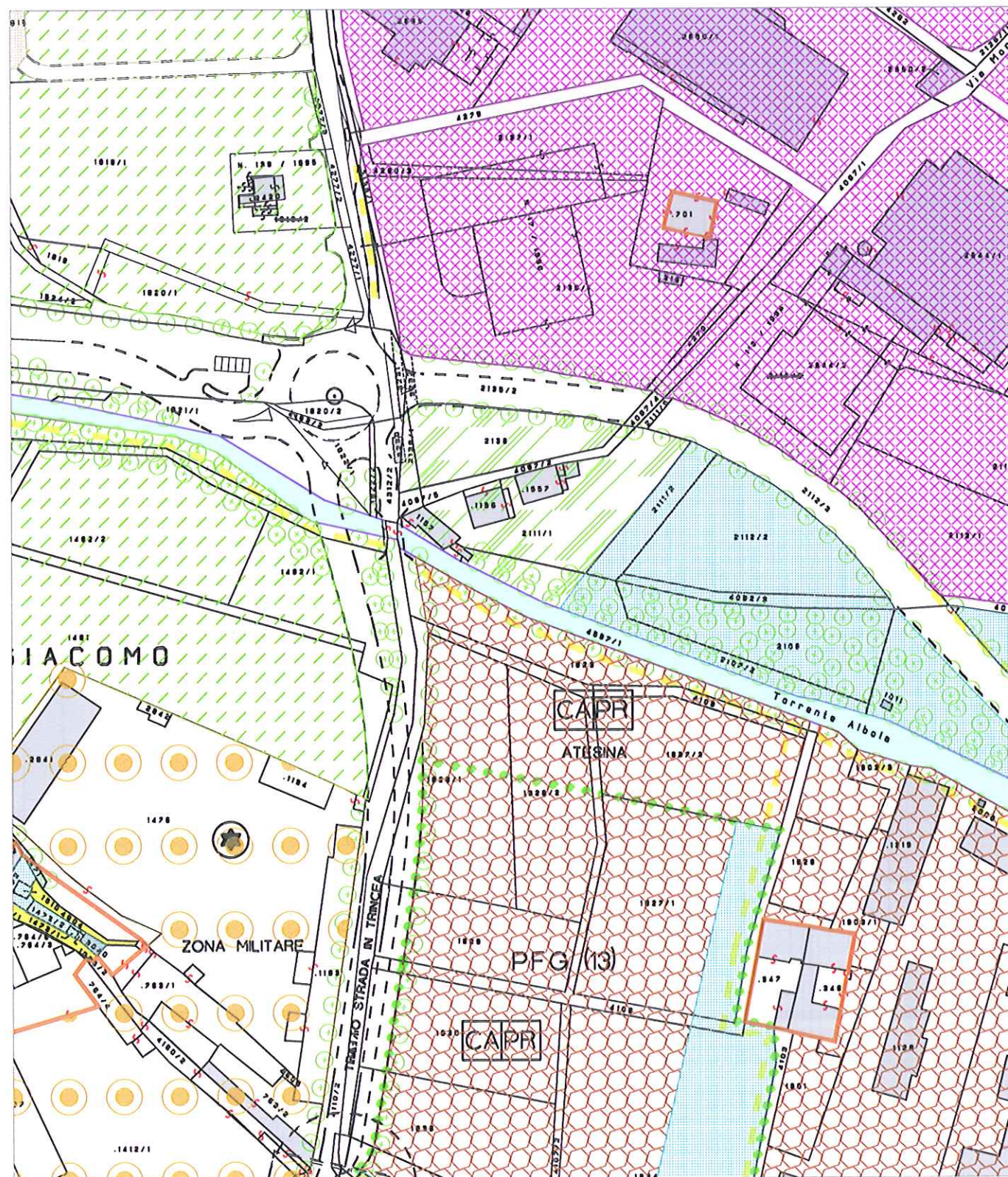
**Ufficio Urbanistica**

data: **OTTOBRE 2005**

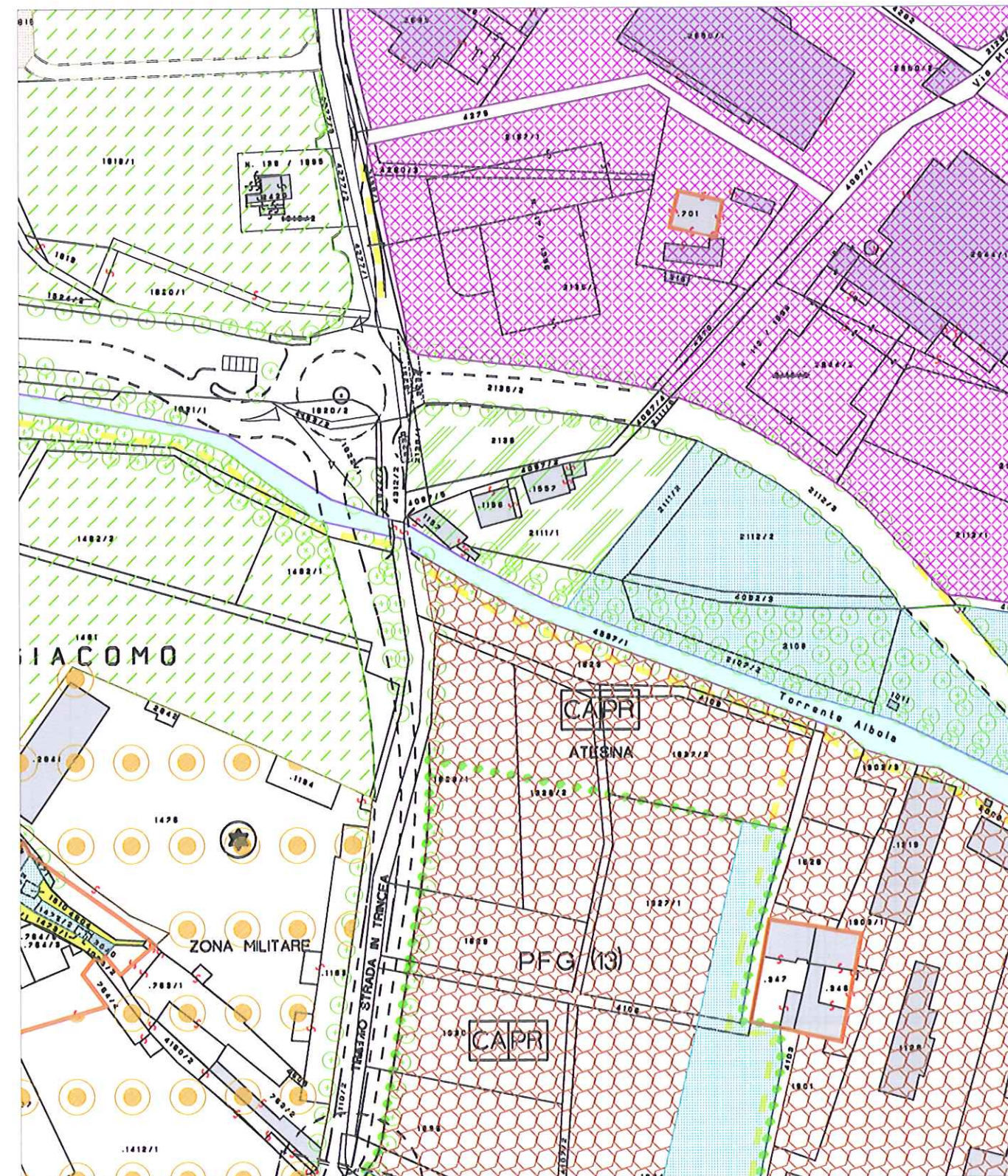
**Procedura semplificata ex art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.**

**RETTIFICA N. 4/2005  
PER ERRORI MATERIALI**

# RAFFRONTO



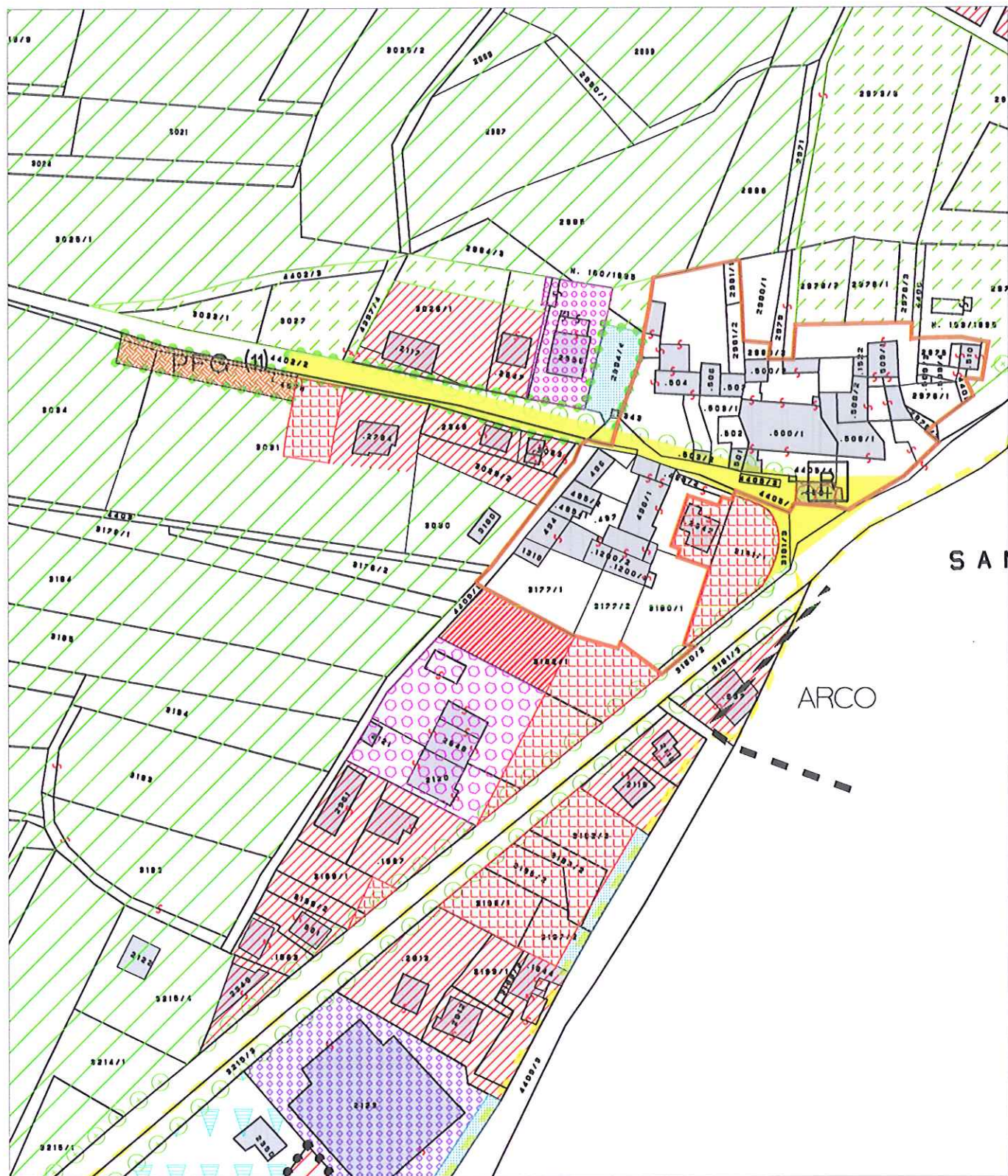
PRGI VIGENTE



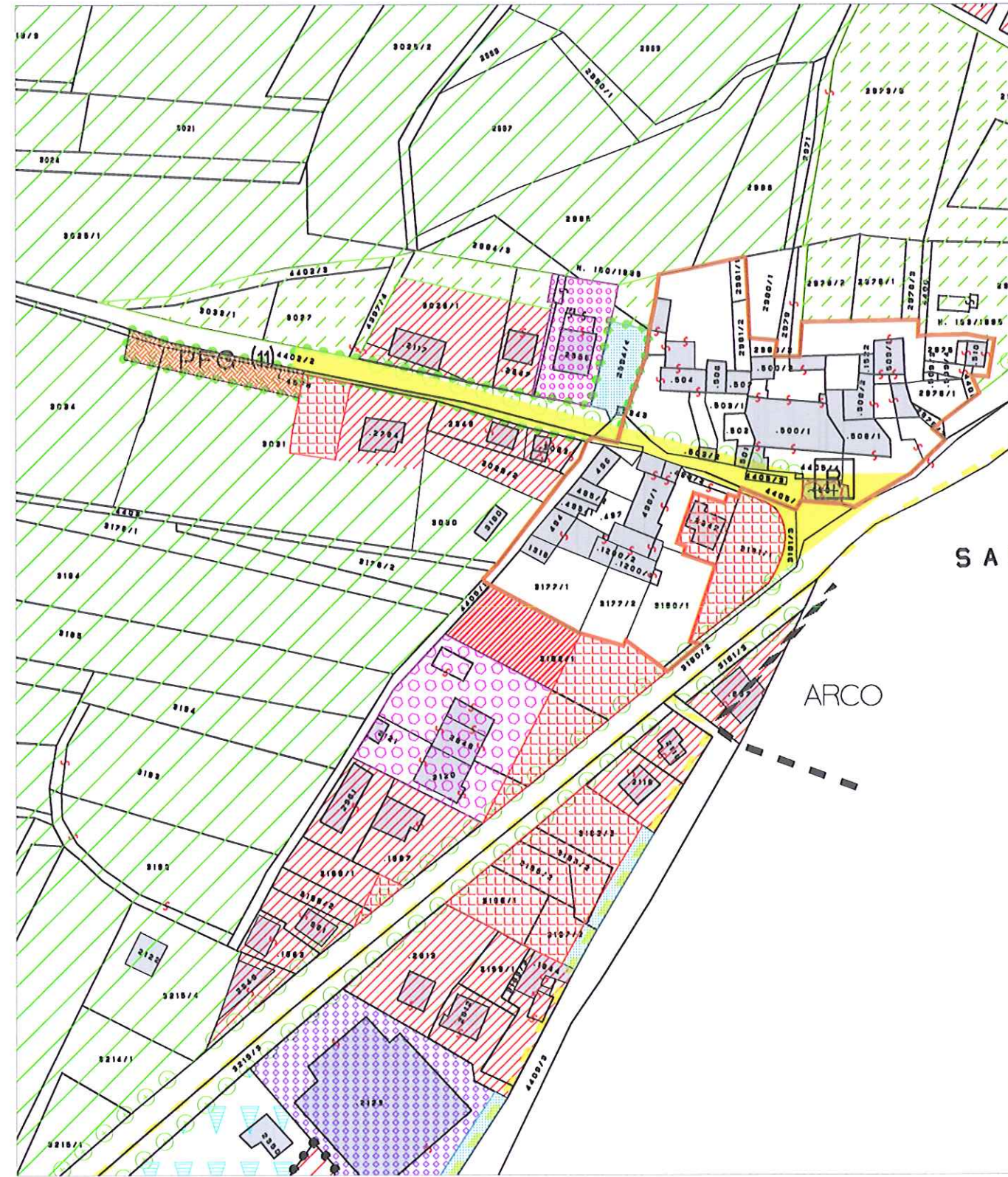
PRGI RETTIFICATO

CON PROCEDURA SEMPLIFICATA  
EX ART 42bis DELLA L P 22/1991 e ss mm

# RAFFRONTO



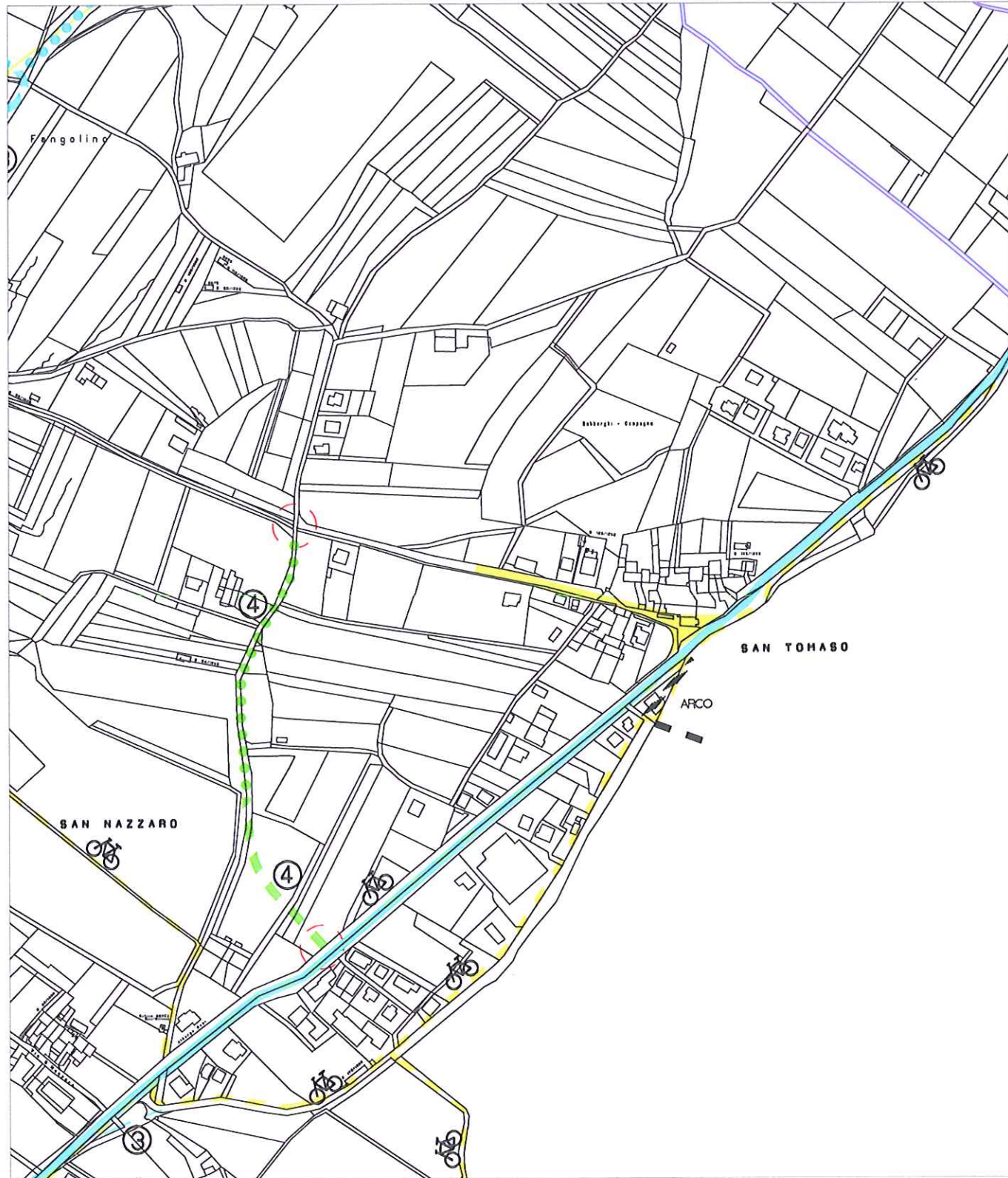
PRGI VIGENTE



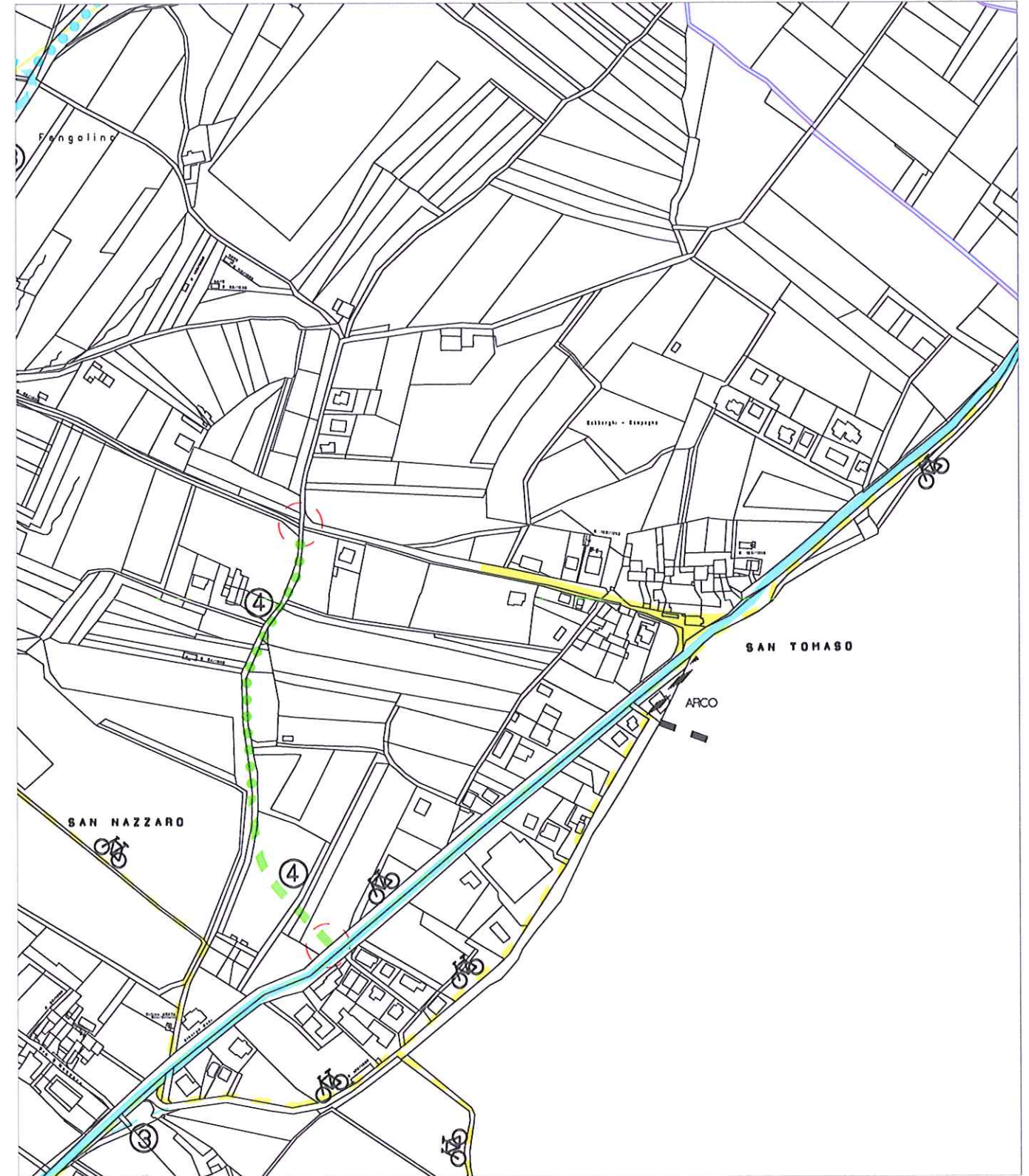
# PRGI RETTIFICATO

CON PROCEDURA SEMPLIFICATA  
EX ART 42bis DELLA LP 22/1991 e ss mm

# RAFFRONTO



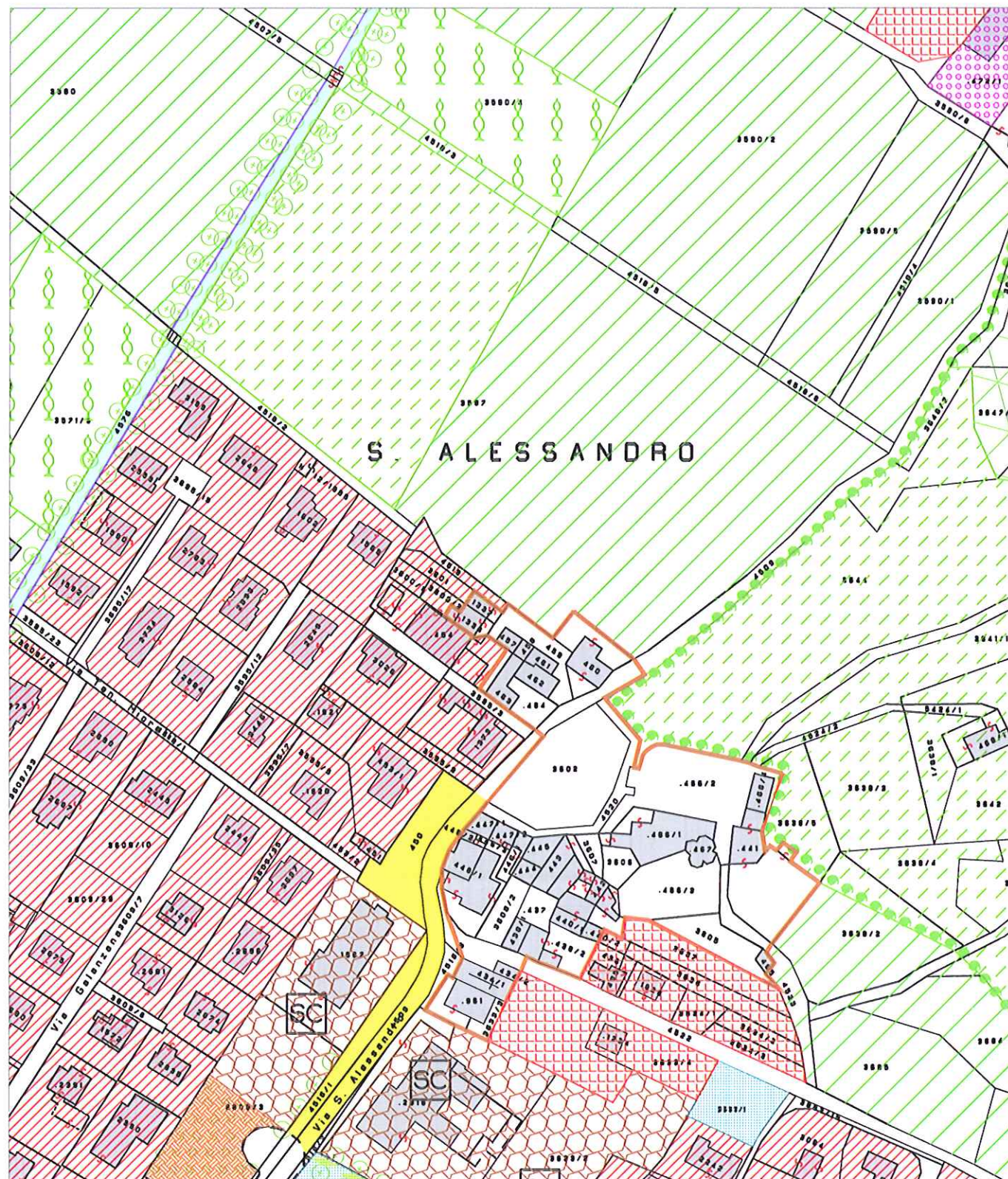
PRGI VIGENTE



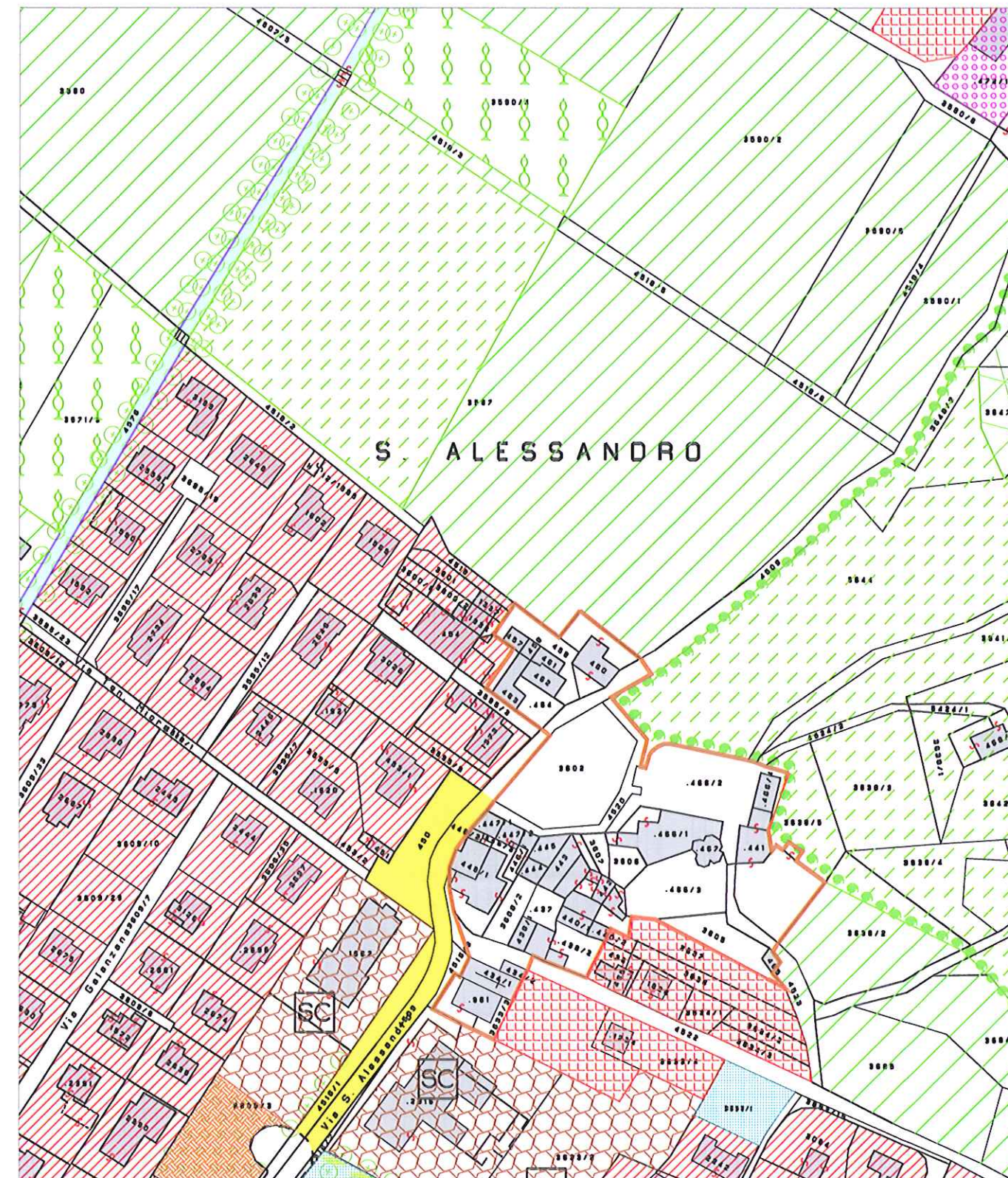
PRGI RETTIFICATO

CON PROCEDURA SEMPLIFICATA  
EX ART 42bis DELLA L P 22/1991 e ss mm

# RAFFRONTO



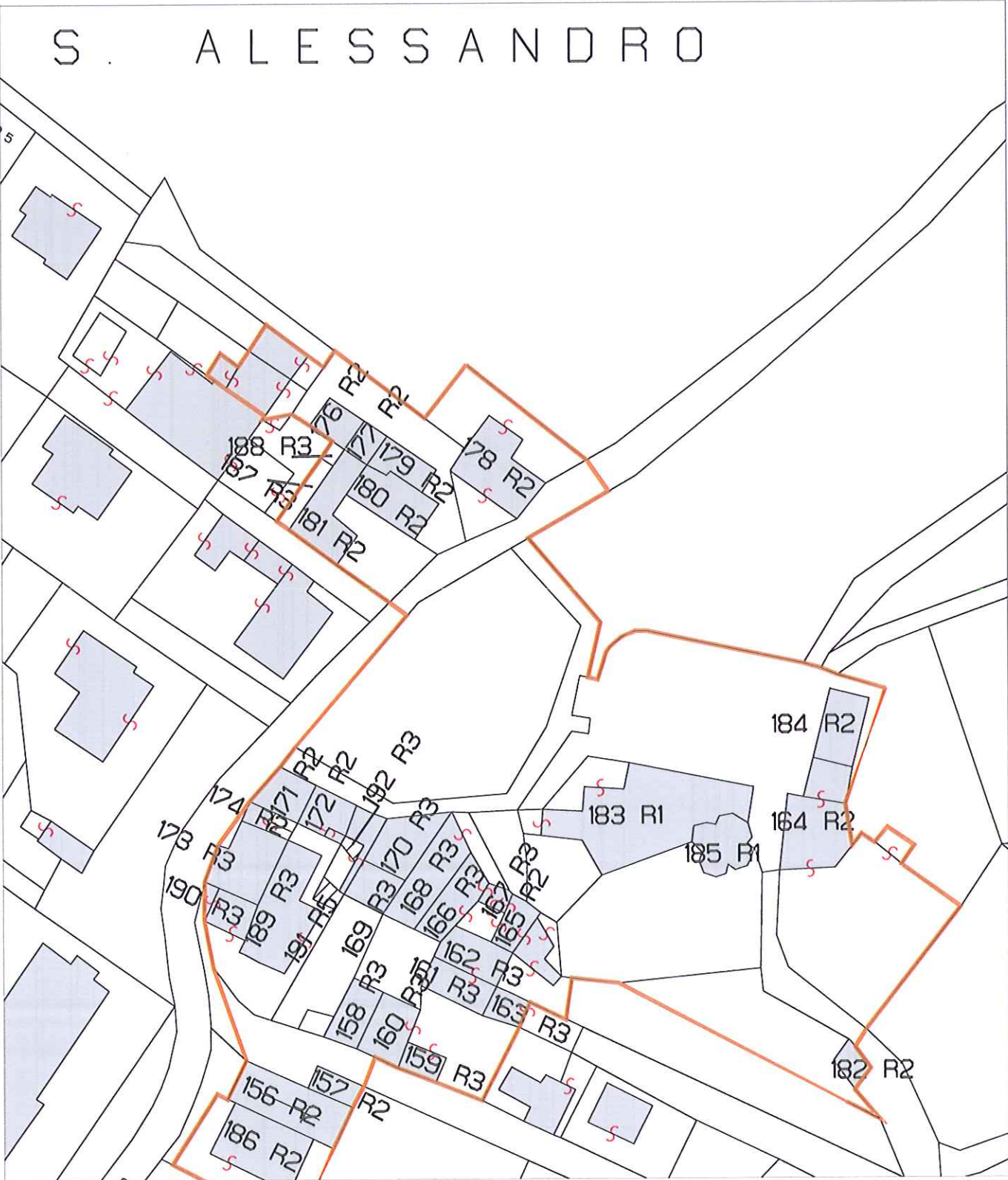
PRGI VIGENTE



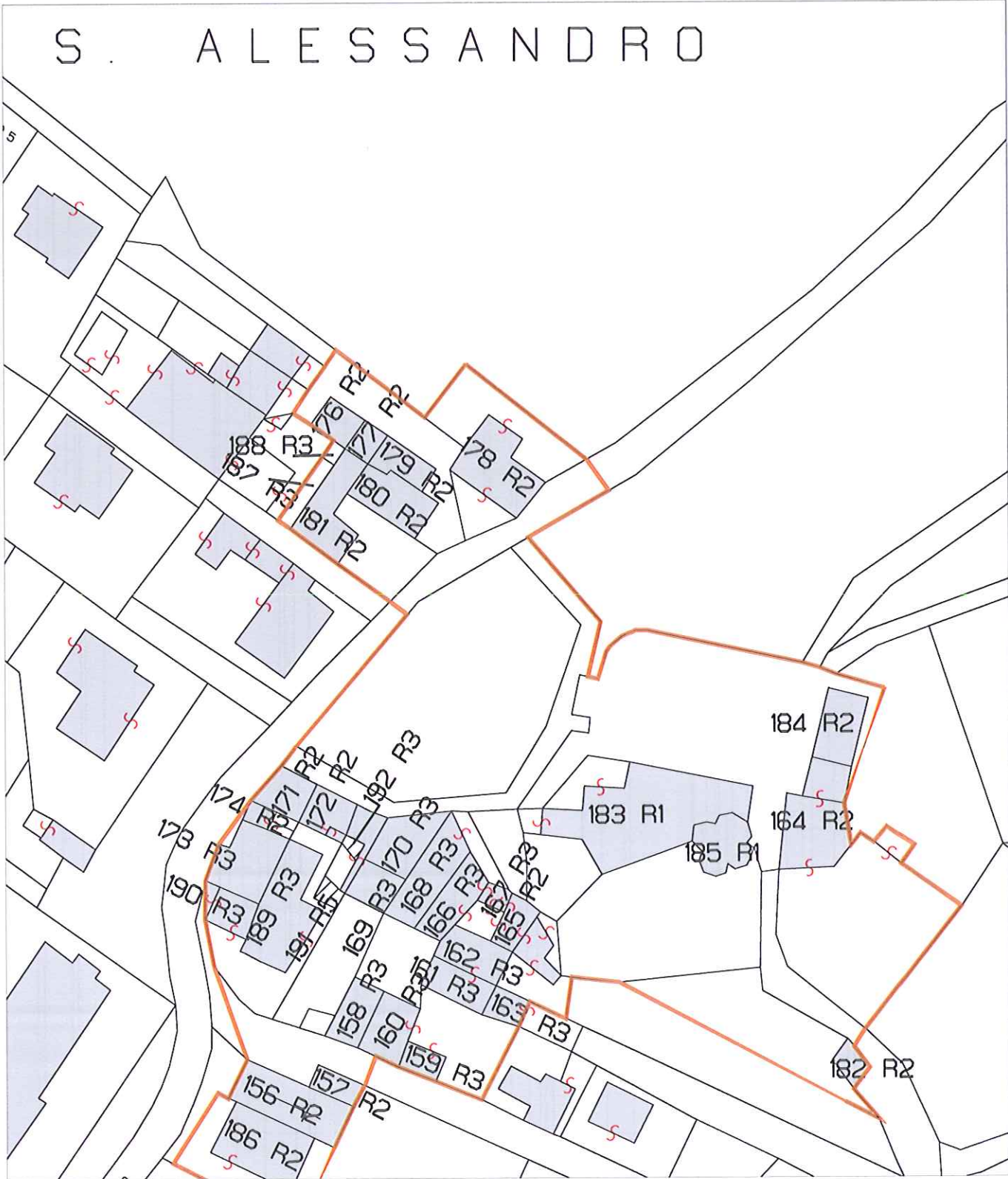
PRGI RETTIFICATO

CON PROCEDURA SEMPLIFICATA  
EX ART 42bis DELLA L P 22/1991 e ss mm

RAFFRONTO

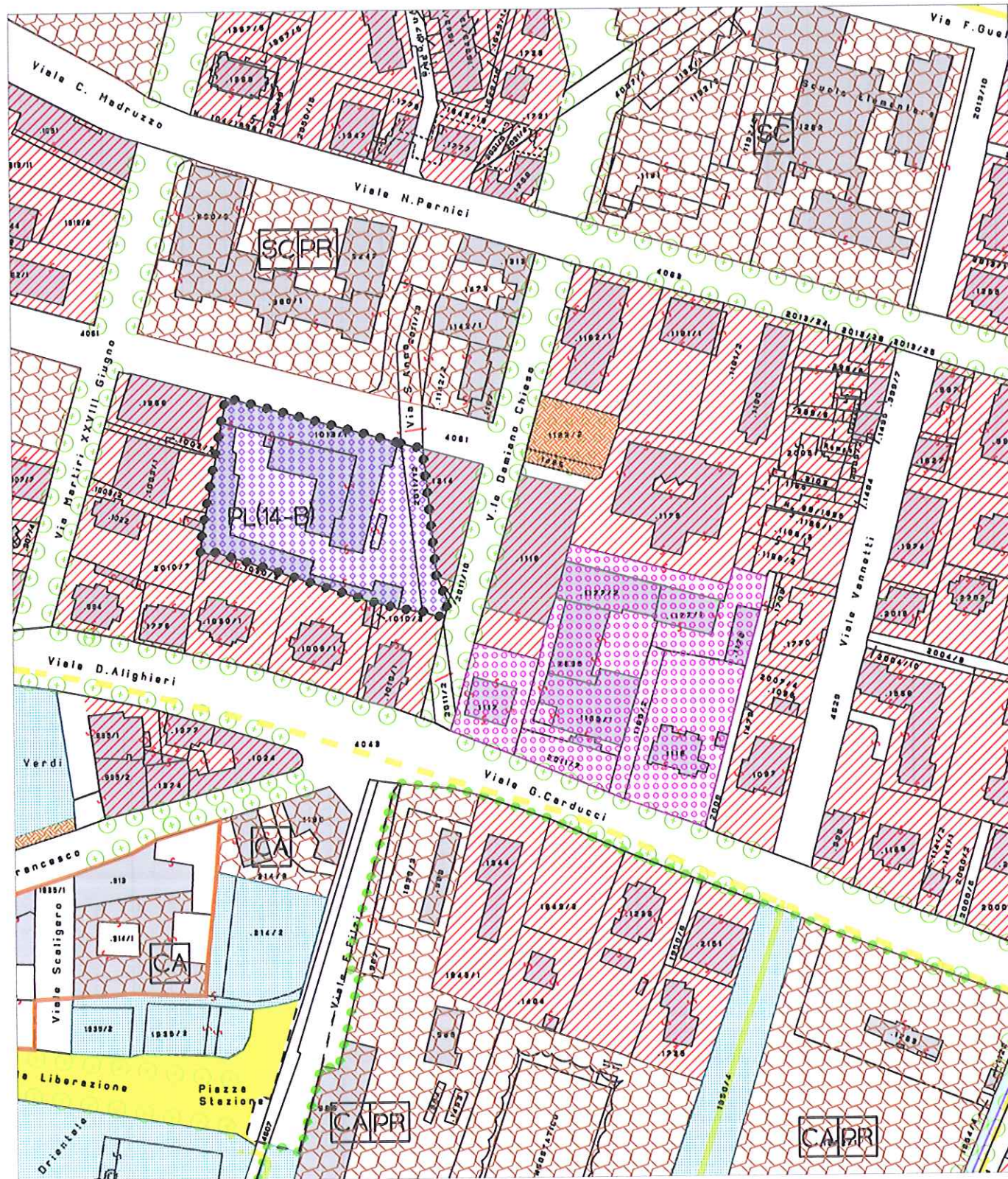


PRGI VIGENTE

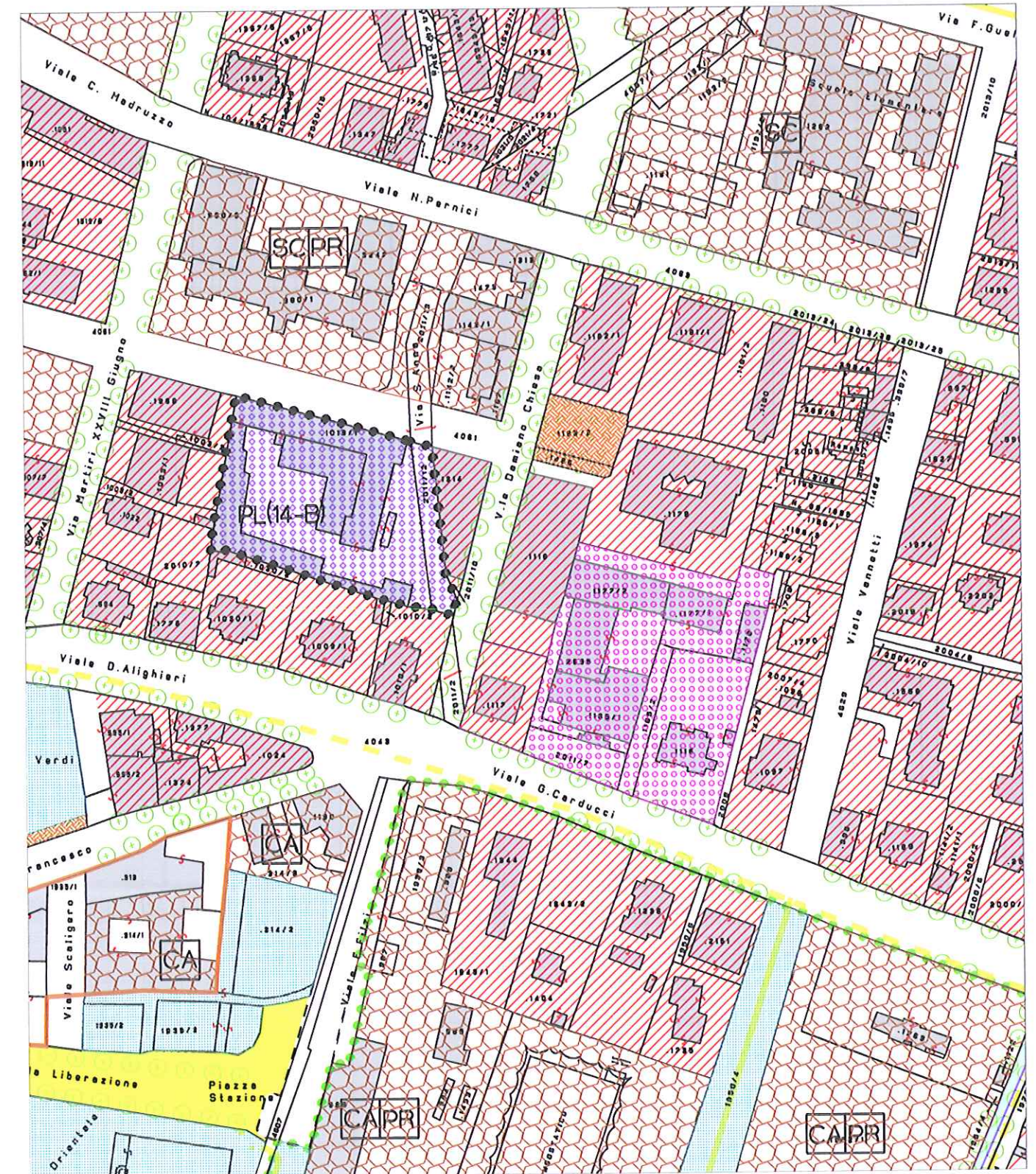


PRGI RETTIFICATO

# RAFFRONTO



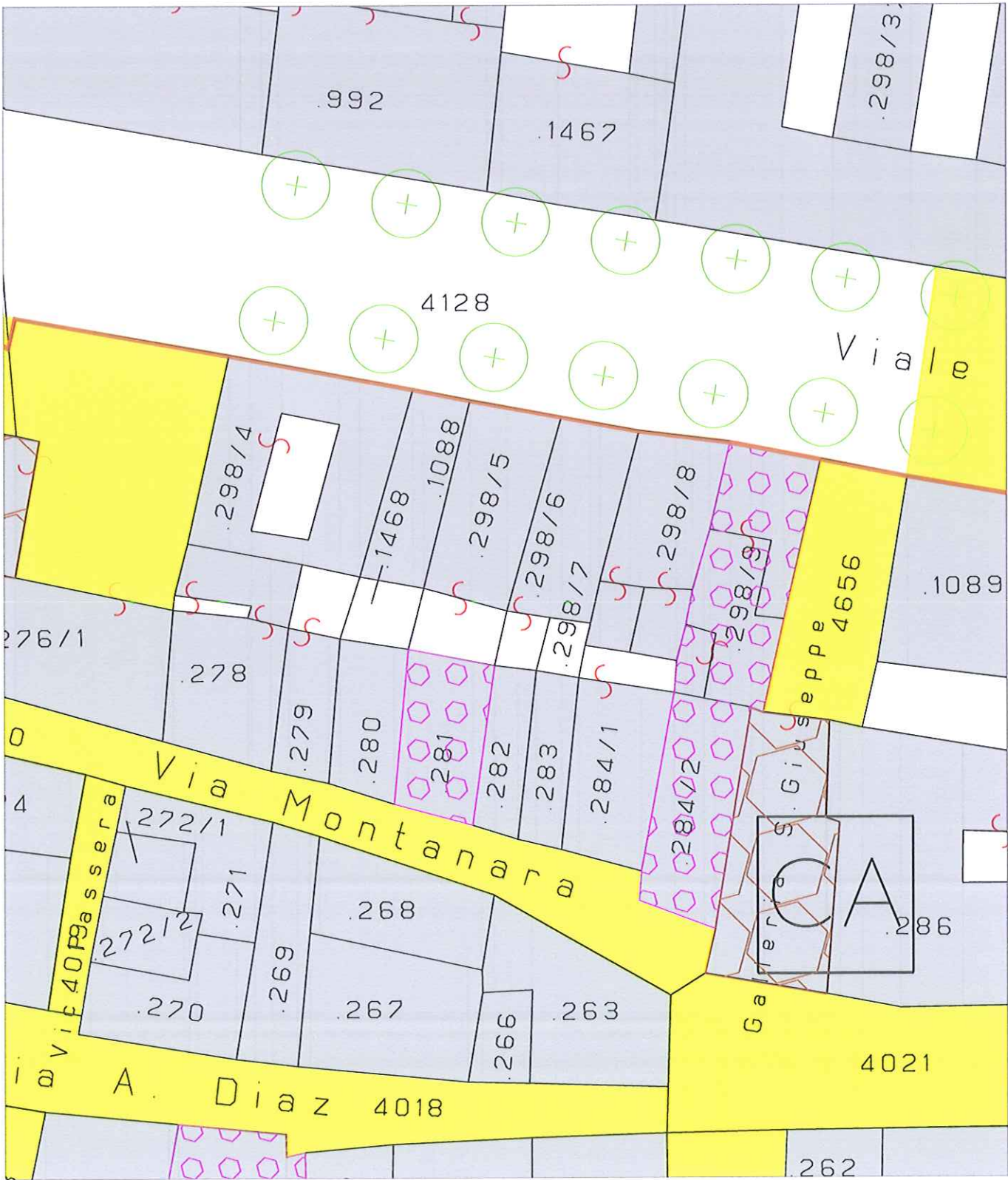
PRGI VIGENTE



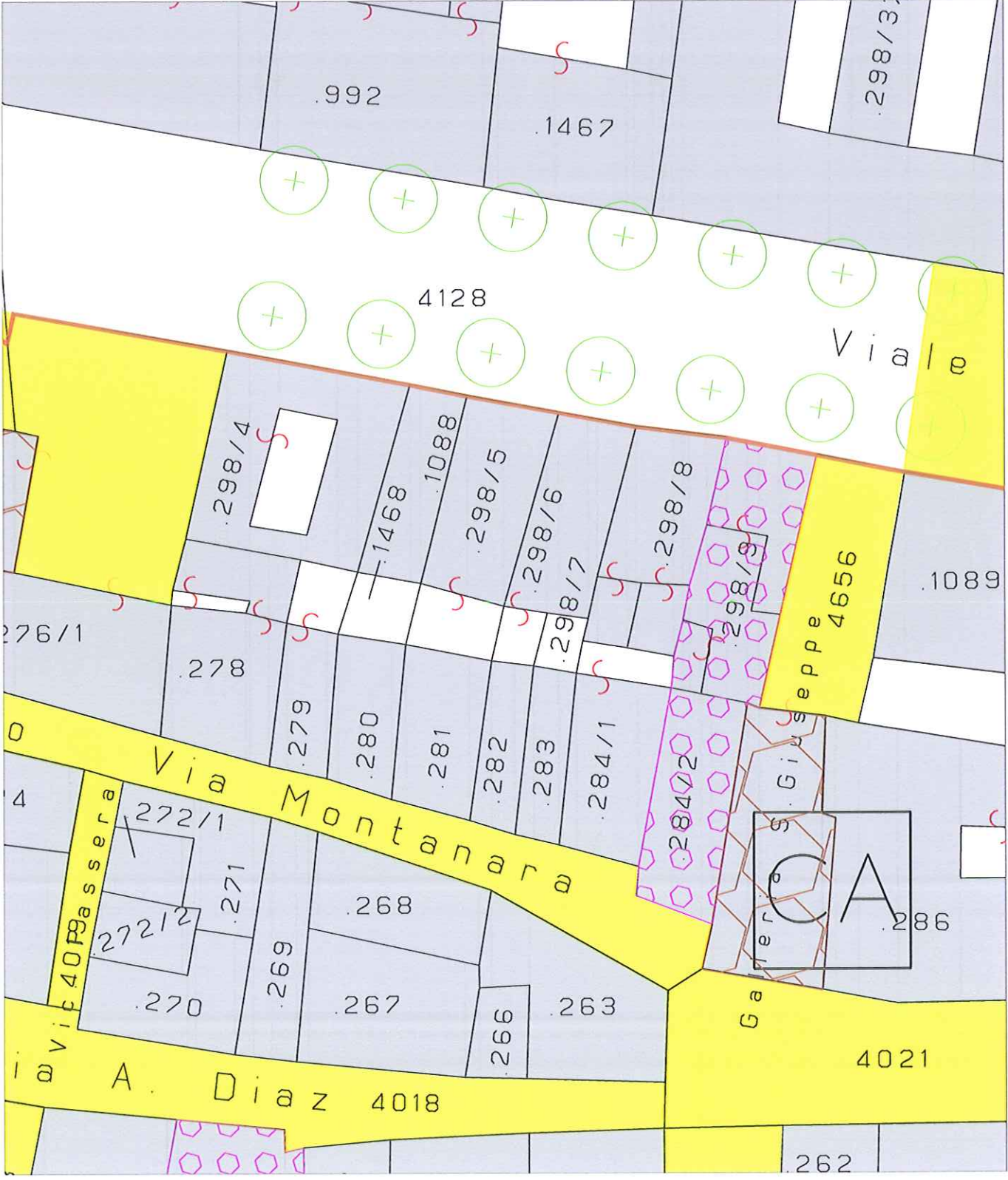
PRGI RETTIFICATO

CON PROCEDURA SEMPLIFICATA  
EX ART 42bis DELLA L P 22/1991 e ss mm

RAFFRONTO

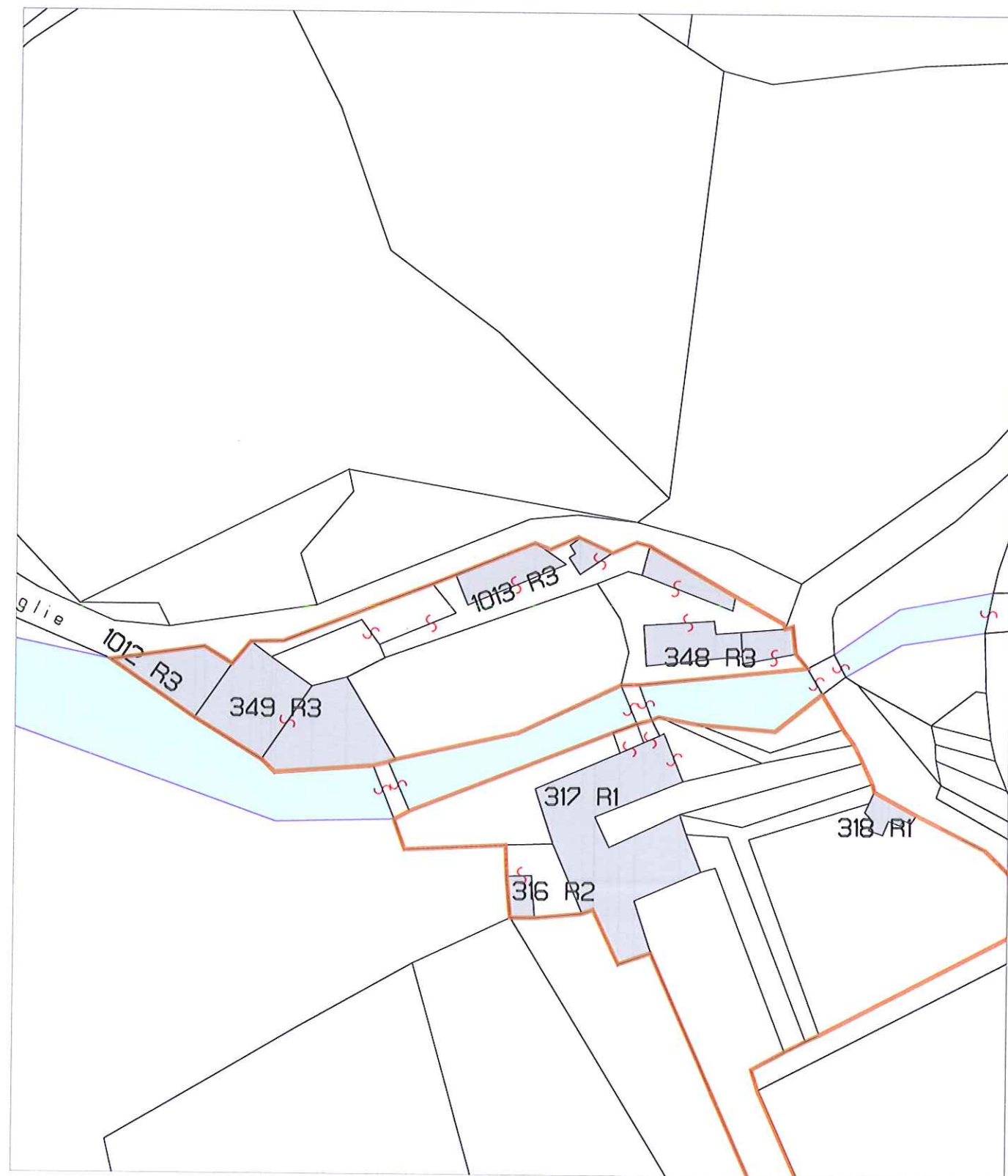


PRGI VIGENTE

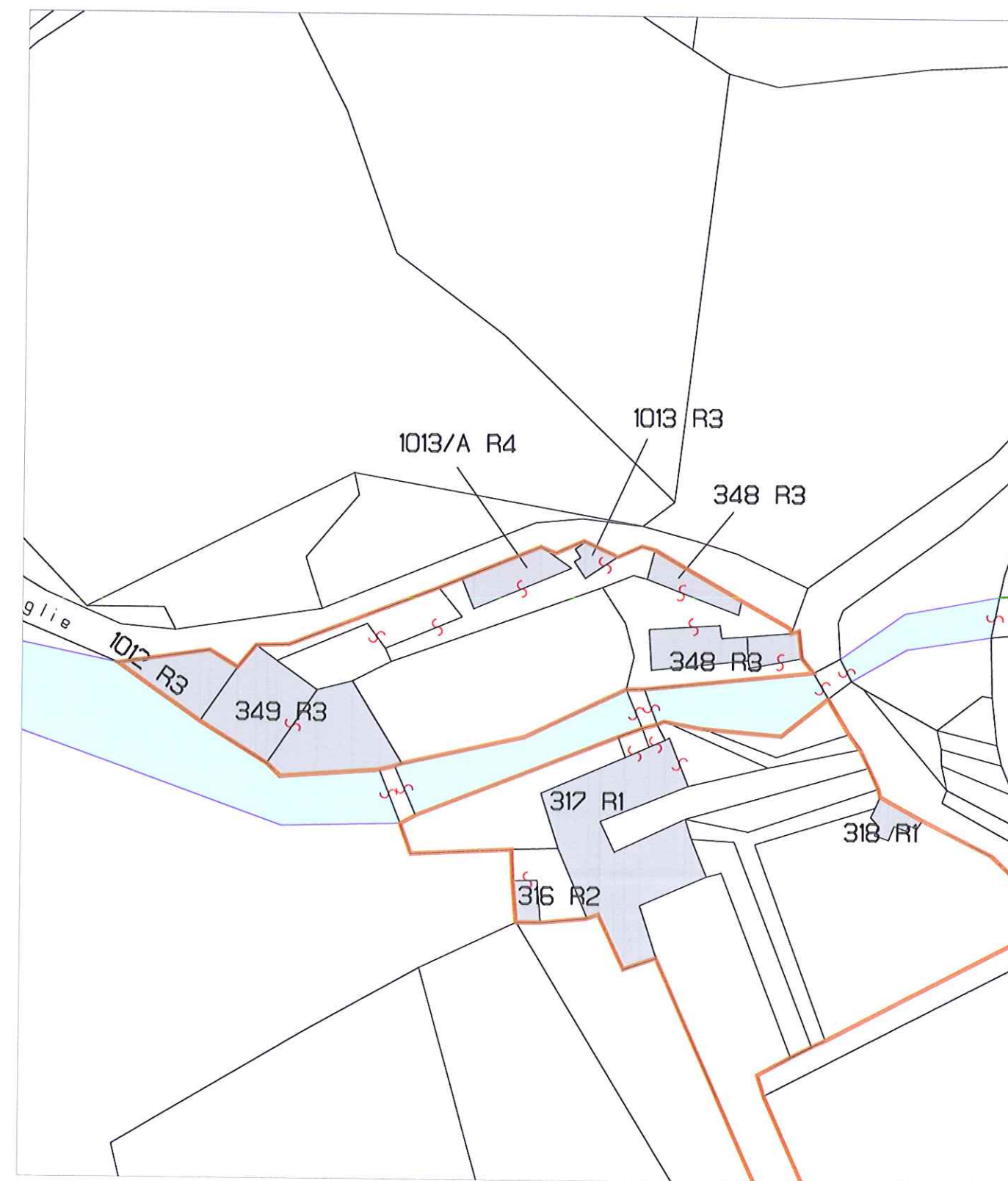


PRGI RETTIFICATO

# RAFFRONTO



PRGI VIGENTE



PRGI RETTIFICATO

|                                        |                               |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| NUMERO : 1013                          | FOGLIO DI MAPPA : 26          |
| COMPENSORIO : C9                       | N. DI PARTICELLA : E 740/2    |
| COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA | DATA RILIEVO : 14/04/99       |
| COMUNE CATASTALE : RIVA                | RILEVATORE : UFFICIO DI PIANO |
| INDIRIZZO/LOCALITA' : LOC.S.GIACOMO    |                               |

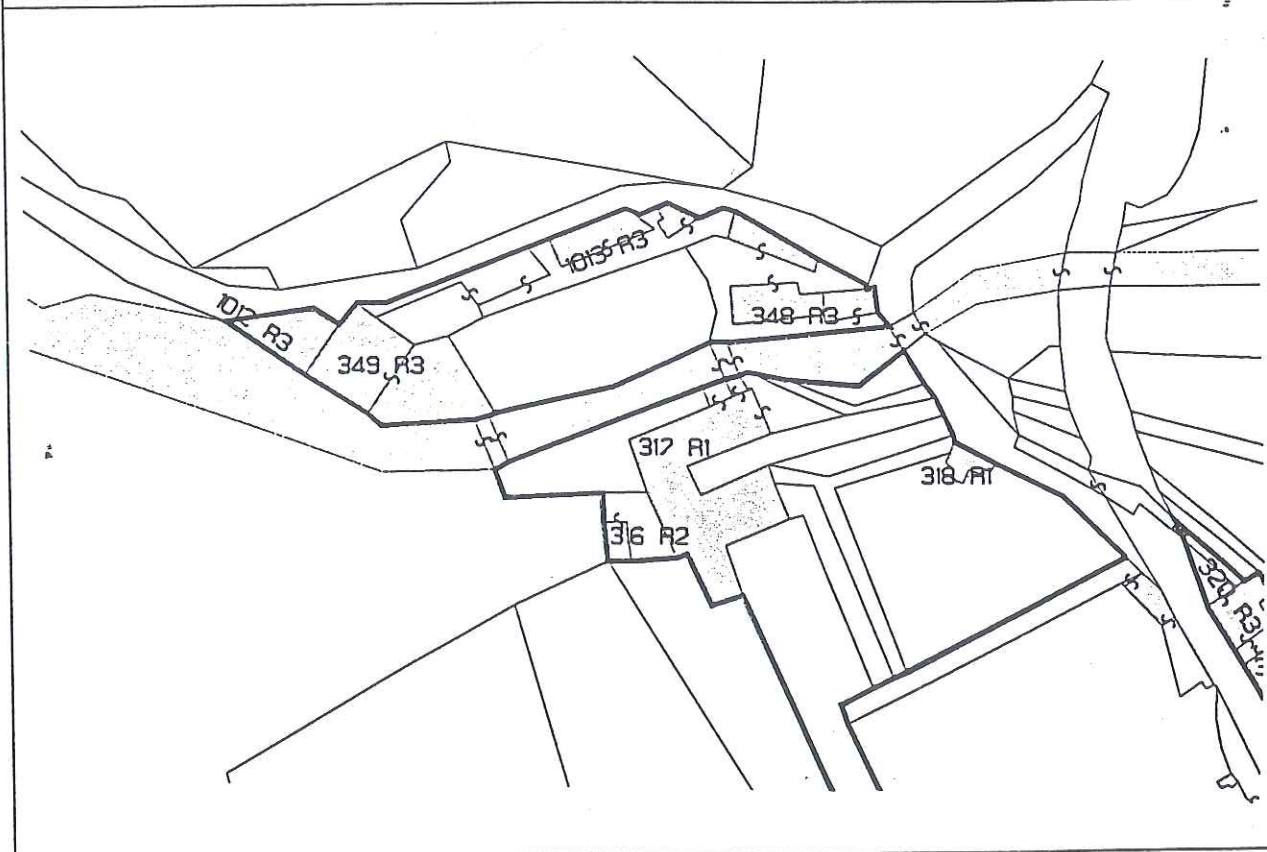
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

|             |                  |                    |
|-------------|------------------|--------------------|
| FILM : 6915 | NEGATIVO N° : 10 | DI DATA : 14/04/99 |
|-------------|------------------|--------------------|



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) :

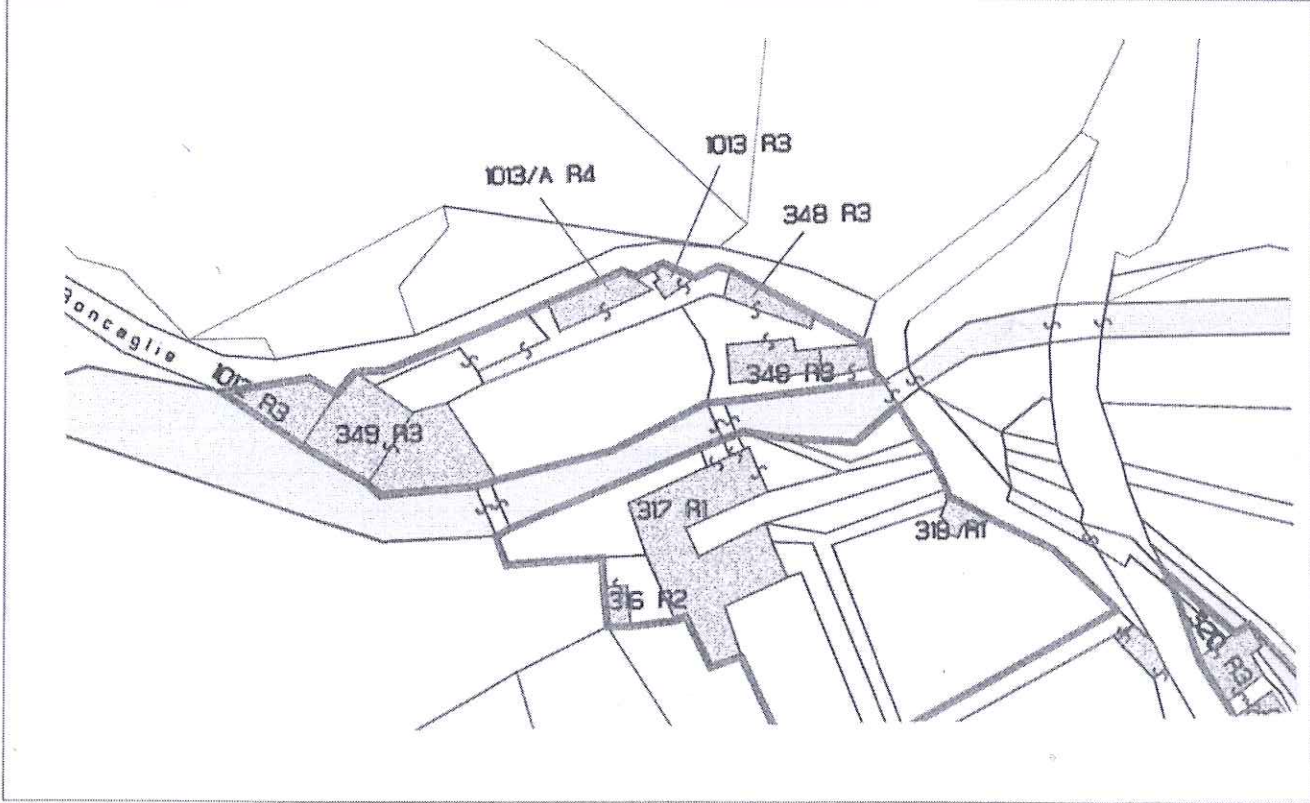


|                                        |                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------|
| NUMERO: 1013                           | FOGLIO DI MAPPA : 26             |
| COMPENSORIO : C9                       | N. DI PARTICELLA : E 740/2       |
| COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA | DATA RILIEVO : 10/10/05          |
| COMUNE CATASTALE : RIVA                | RILEVATORE : UFFICIO URBANISTICA |
| INDIRIZZO/LOCALITA' : LOC. S. GIACOMO  |                                  |

RILEVAZIONE CENTRI STORICI



SCALA 1 : 1440



## ANALISI

Numero piani fuori terra : 1

### 1. Tipologia funzionale

|                         |                    |   |
|-------------------------|--------------------|---|
| edificio residenziale : | baita / deposito : | X |
| edificio Produttivo :   | malga :            |   |
| edificio speciale :     | ..... :            |   |
| stalla e fienile :      |                    |   |

### 2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :  
tra il 1860 e il 1939 :  
posteriore al 1939 : X

### 3. Tipologia architettonica storica

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| alta definizione :  | media definizione :     |
| bassa definizione : | nessuna definizione : X |

### 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

|                    |    |    |      |
|--------------------|----|----|------|
| volumetrici        | 2: | 1: | 0: X |
| costruttivi        | 2: | 1: | 0: X |
| complementari      | 2: | 1: | 0: X |
| aspetti decorativi | 2: | 1: | 0: X |
| TOTALE             |    |    | :    |

### 5. Destinazione d'uso originaria

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| conservata :            | modificata parzialmente : |
| modificata totalmente : | non individuabile : X     |

### 6. Degrado

nullo :  
medio : X  
elevato :

### 7. Grado di utilizzo

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| utilizzato            | :   |
| sottoutilizzato       | :   |
| in stato di abbandono | : X |

### 8. Spazi di pertinenza

|               |     |
|---------------|-----|
| alta qualità  | :   |
| media qualità | :   |
| bassa qualità | : X |

### 9. Vincoli legislativi :

### 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

### 11. Note :

## PROGETTO

### 12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

### 13. Prescrizioni particolari :

### 14. Interventi specifici ammessi :

### 15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

## ANALISI

Numero piani fuori terra : 3

### 1. Tipologia funzionale

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| edificio residenziale : X | baita / deposito : |
| edificio Produttivo :     | malga :            |
| edificio speciale :       | ..... :            |
| stalla e fienile :        |                    |

### 2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :  
tra il 1860 e il 1939 : X  
posteriore al 1939 :

### 3. Tipologia architettonica storica

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| alta definizione :    | media definizione :   |
| bassa definizione : X | nessuna definizione : |

### 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

|                    |    |    |      |
|--------------------|----|----|------|
| volumetrici        | 2: | 1: | 0: X |
| costruttivi        | 2: | 1: | 0: X |
| complementari      | 2: | 1: | 0: X |
| aspetti decorativi | 2: | 1: | 0: X |
| TOTALE             |    |    | :    |

### 5. Destinazione d'uso originaria

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| conservata :              | modificata parzialmente : |
| modificata totalmente : X | non individuabile :       |

### 6. Degrado

nullo : X  
medio :  
elevato :

### 7. Grado di utilizzo

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| utilizzato            | : X |
| sottoutilizzato       | :   |
| in stato di abbandono | :   |

### 8. Spazi di pertinenza

|               |     |
|---------------|-----|
| alta qualità  | :   |
| media qualità | : X |
| bassa qualità | :   |

### 9. Vincoli legislativi :

### 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

### 11. Note :

## PROGETTO

### 12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

### 13. Prescrizioni particolari :

### 14. Interventi specifici ammessi :

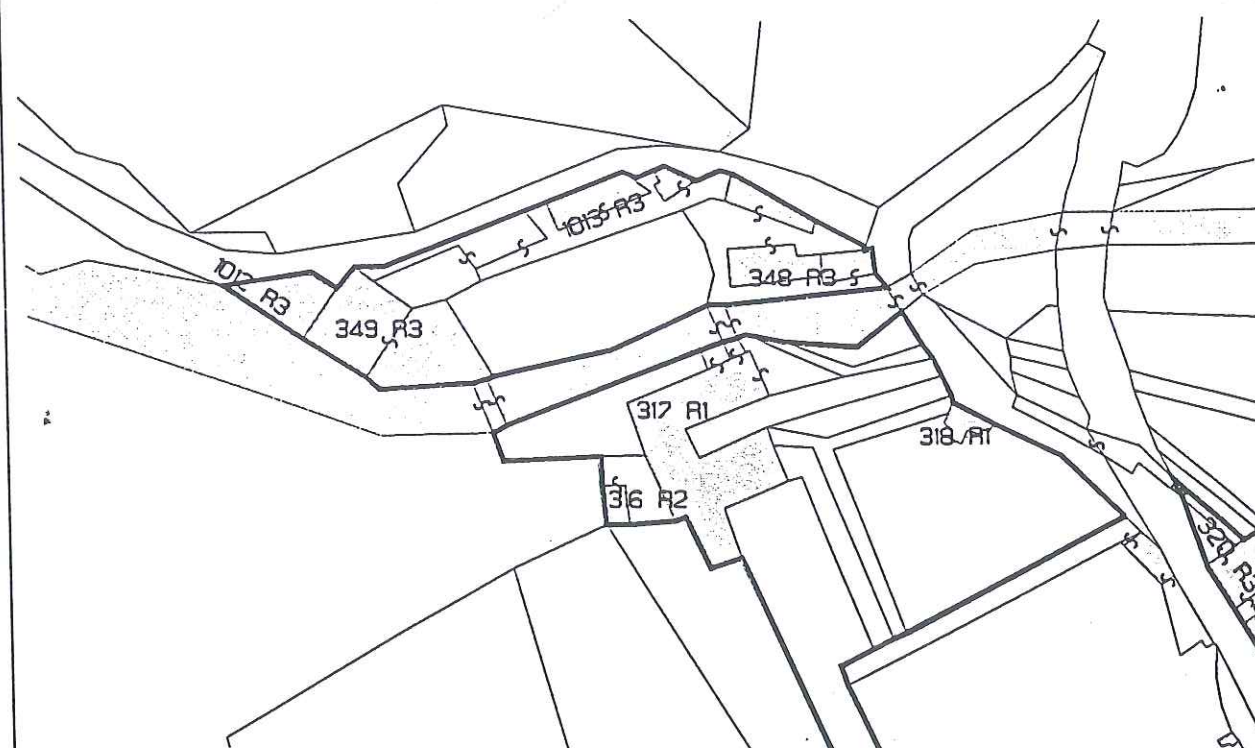
### 15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

|                                        |                               |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| NUMERO : 1013                          | FOGLIO DI MAPPA : 26          |
| COMPENSORIO : C9                       | N. DI PARTICELLA : E 740/2    |
| COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA | DATA RILIEVO : 14/04/99       |
| COMUNE CATASTALE : RIVA                | RILEVATORE : UFFICIO DI PIANO |
| INDIRIZZO/LOCALITA' : LOC.S.GIACOMO    |                               |
| <b>RILEVAZIONE CENTRI STORICI</b>      |                               |
| FILM : 6915                            | NEGATIVO N° : 10              |
|                                        | DI DATA : 14/04/99            |



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) :

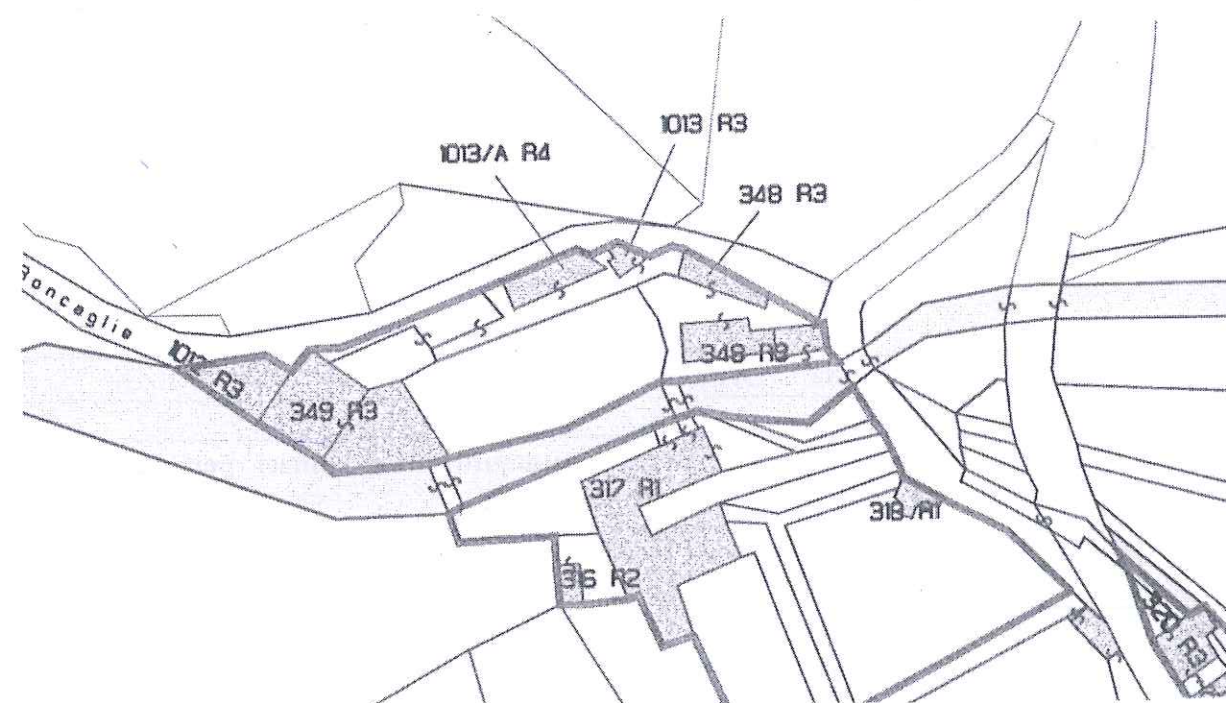


|                                        |                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------|
| NUMERO: 1013/A                         | FOGLIO DI MAPPA : 7              |
| COMPENSORIO : C9                       | N. DI PARTICELLA : E 740/3       |
| COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA | DATA RILIEVO : 10/10/05          |
| COMUNE CATASTALE : RIVA                | RILEVATORE : UFFICIO URBANISTICA |
| INDIRIZZO/LOCALITA' : LOC. S. GIACOMO  |                                  |

**RILEVAZIONE CENTRI STORICI**



SCALA 1 : 1440



## ANALISI

Numero piani fuori terra : 1

|                                                                    |                           |                         |      |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------|
| <b>1. Tipologia funzionale</b>                                     |                           |                         |      |
| edificio residenziale :                                            | baita / deposito :        | X                       |      |
| edificio Produttivo :                                              | malga :                   |                         |      |
| edificio speciale :                                                | ..... :                   |                         |      |
| stalla e fienile :                                                 |                           |                         |      |
| <b>2. Epoca di costruzione</b>                                     |                           |                         |      |
|                                                                    |                           | anteriore al 1860 :     |      |
|                                                                    |                           | tra il 1860 e il 1939 : |      |
|                                                                    |                           | posteriore al 1939 :    | X    |
| <b>3. Tipologia architettonica storica</b>                         |                           |                         |      |
| alta definizione :                                                 | media definizione :       |                         |      |
| bassa definizione :                                                | nessuna definizione :     | X                       |      |
| <b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>            |                           |                         |      |
| volumetrici                                                        | 2:                        | 1:                      | 0: X |
| costruttivi                                                        | 2:                        | 1:                      | 0: X |
| complementari                                                      | 2:                        | 1:                      | 0: X |
| aspetti decorativi                                                 | 2:                        | 1:                      | 0: X |
|                                                                    |                           | <b>TOTALE</b>           | :    |
| <b>5. Destinazione d'uso originaria</b>                            |                           |                         |      |
| conservata :                                                       | modificata parzialmente : |                         |      |
| modificata totalmente :                                            | non individuabile :       | X                       |      |
| <b>6. Degrado</b>                                                  |                           |                         |      |
|                                                                    |                           | nullo :                 |      |
|                                                                    |                           | medio :                 | X    |
|                                                                    |                           | elevato :               |      |
| <b>7. Grado di utilizzo</b>                                        |                           |                         |      |
| utilizzato :                                                       |                           |                         |      |
| sottoutilizzato :                                                  |                           |                         |      |
| in stato di abbandono :                                            |                           | X                       |      |
| <b>8. Spazi di pertinenza</b>                                      |                           |                         |      |
| alta qualità :                                                     |                           |                         |      |
| media qualità :                                                    |                           |                         |      |
| bassa qualità :                                                    |                           | X                       |      |
| <b>9. Vincoli legislativi :</b>                                    |                           |                         |      |
| <b>10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :</b> |                           |                         |      |
| <b>11. Note :</b>                                                  |                           |                         |      |

## PROGETTO

|                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione</b>            |  |
| <b>13. Prescrizioni particolari :</b>                                     |  |
| <b>14. Interventi specifici ammessi :</b>                                 |  |
| <b>15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :</b> |  |

## ANALISI

Numero piani fuori terra : 3

|                                                                    |                           |                         |      |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------|
| <b>1. Tipologia funzionale</b>                                     |                           |                         |      |
| edificio residenziale :                                            | baita / deposito :        |                         |      |
| edificio Produttivo :                                              | malga :                   |                         |      |
| edificio speciale :                                                | ..... :                   |                         |      |
| stalla e fienile :                                                 |                           |                         |      |
| <b>2. Epoca di costruzione</b>                                     |                           |                         |      |
|                                                                    |                           | anteriore al 1860 :     |      |
|                                                                    |                           | tra il 1860 e il 1939 : | X    |
|                                                                    |                           | posteriore al 1939 :    |      |
| <b>3. Tipologia architettonica storica</b>                         |                           |                         |      |
| alta definizione :                                                 | media definizione :       |                         |      |
| bassa definizione : X                                              | nessuna definizione :     |                         |      |
| <b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>            |                           |                         |      |
| volumetrici                                                        | 2:                        | 1:                      | 0: X |
| costruttivi                                                        | 2:                        | 1:                      | 0: X |
| complementari                                                      | 2:                        | 1:                      | 0: X |
| aspetti decorativi                                                 | 2:                        | 1:                      | 0: X |
|                                                                    |                           | <b>TOTALE</b>           | :    |
| <b>5. Destinazione d'uso originaria</b>                            |                           |                         |      |
| conservata :                                                       | modificata parzialmente : |                         |      |
| modificata totalmente : X                                          | non individuabile :       |                         |      |
| <b>6. Degrado</b>                                                  |                           |                         |      |
|                                                                    |                           | nullo :                 |      |
|                                                                    |                           | medio :                 |      |
|                                                                    |                           | elevato :               | X    |
| <b>7. Grado di utilizzo</b>                                        |                           |                         |      |
| utilizzato :                                                       |                           |                         |      |
| sottoutilizzato :                                                  |                           |                         |      |
| in stato di abbandono :                                            |                           | X                       |      |
| <b>8. Spazi di pertinenza</b>                                      |                           |                         |      |
| alta qualità :                                                     |                           |                         |      |
| media qualità :                                                    |                           |                         |      |
| bassa qualità :                                                    |                           | X                       |      |
| <b>9. Vincoli legislativi :</b>                                    |                           |                         |      |
| <b>10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :</b> |                           |                         |      |
| <b>11. Note :</b>                                                  |                           |                         |      |

## PROGETTO

|                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>12. Categoria di intervento prevista : Demolizione con Ricostruzione</b>                                                                         |  |
| <b>13. Prescrizioni particolari : Obbligo di mantenimento muri storici perimetrali e di riproposizione tipologica della falda a spiovente unico</b> |  |
| <b>14. Interventi specifici ammessi :</b>                                                                                                           |  |
| <b>15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :</b>                                                                           |  |