

- Documentazione di Raffronto: allegato 3)
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

Progettista e coordinatore
1ª adozione

arch. **Paolo Favole**

Progettista e coordinatore
5ª rettifica

**RESPONSABILE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**
arch. **Piero Parolari**

Ufficio Urbanistica

data: **NOVEMBRE 2005**

Progettista e coordinatore
2ª adozione

**RESPONSABILE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**
arch. **Piero Parolari**

Procedura semplificata ex art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.

**RETTIFICA N. 5/2005
PER ERRORI MATERIALI**

RAFFRONTO

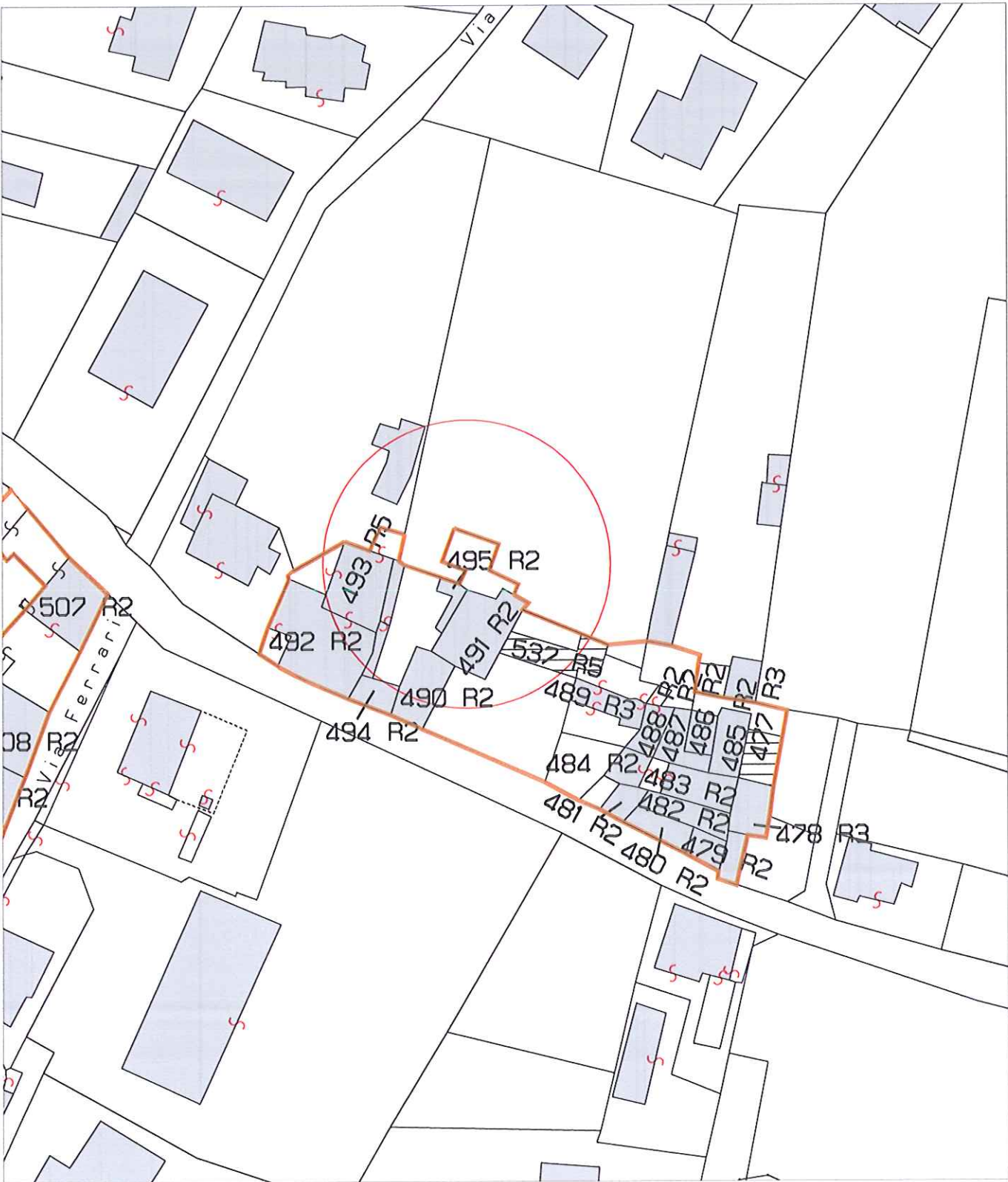


PRGI VIGENTE

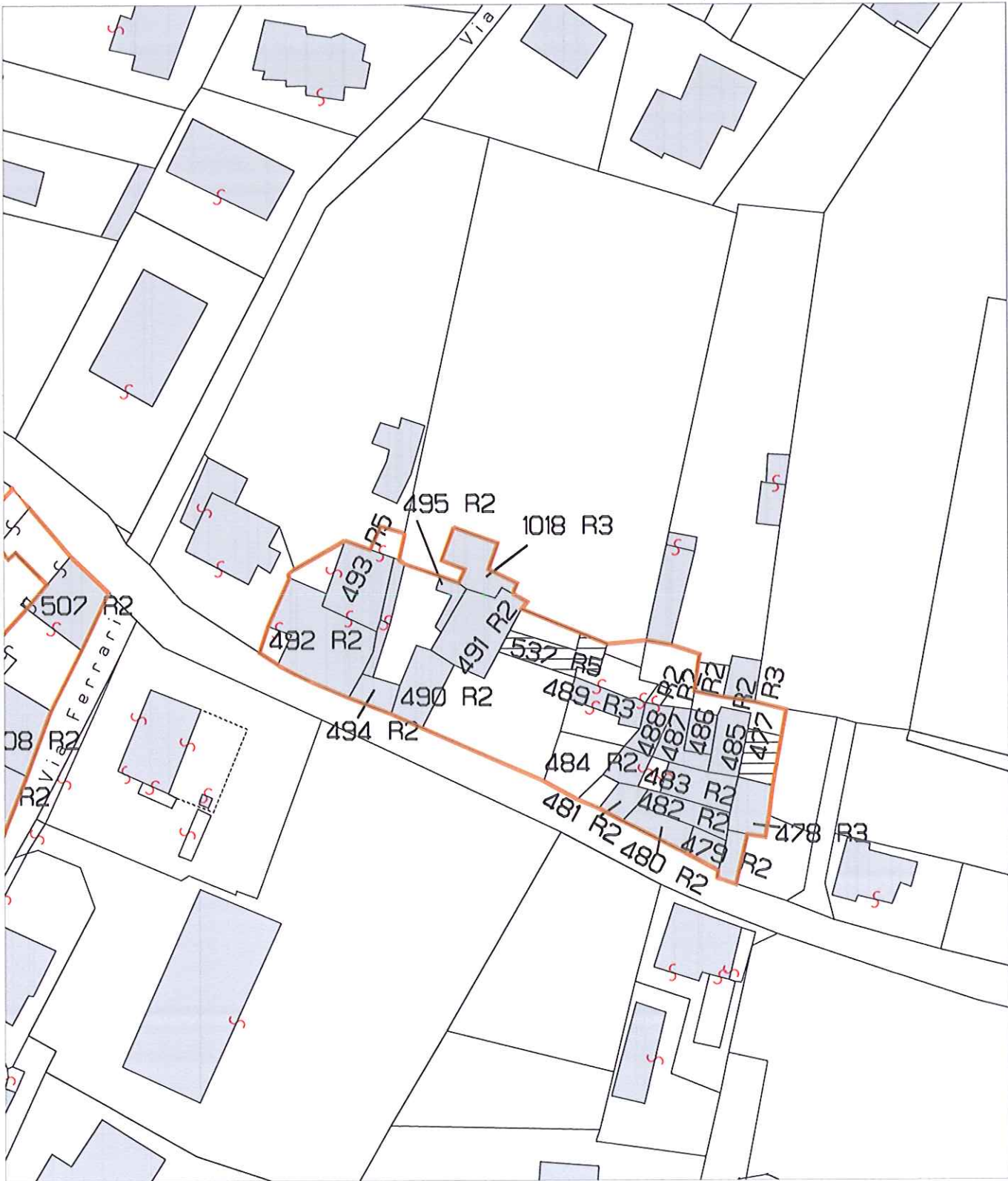


PRGI RETTIFICATO

RAFFRONTO



PRGI VIGENTE

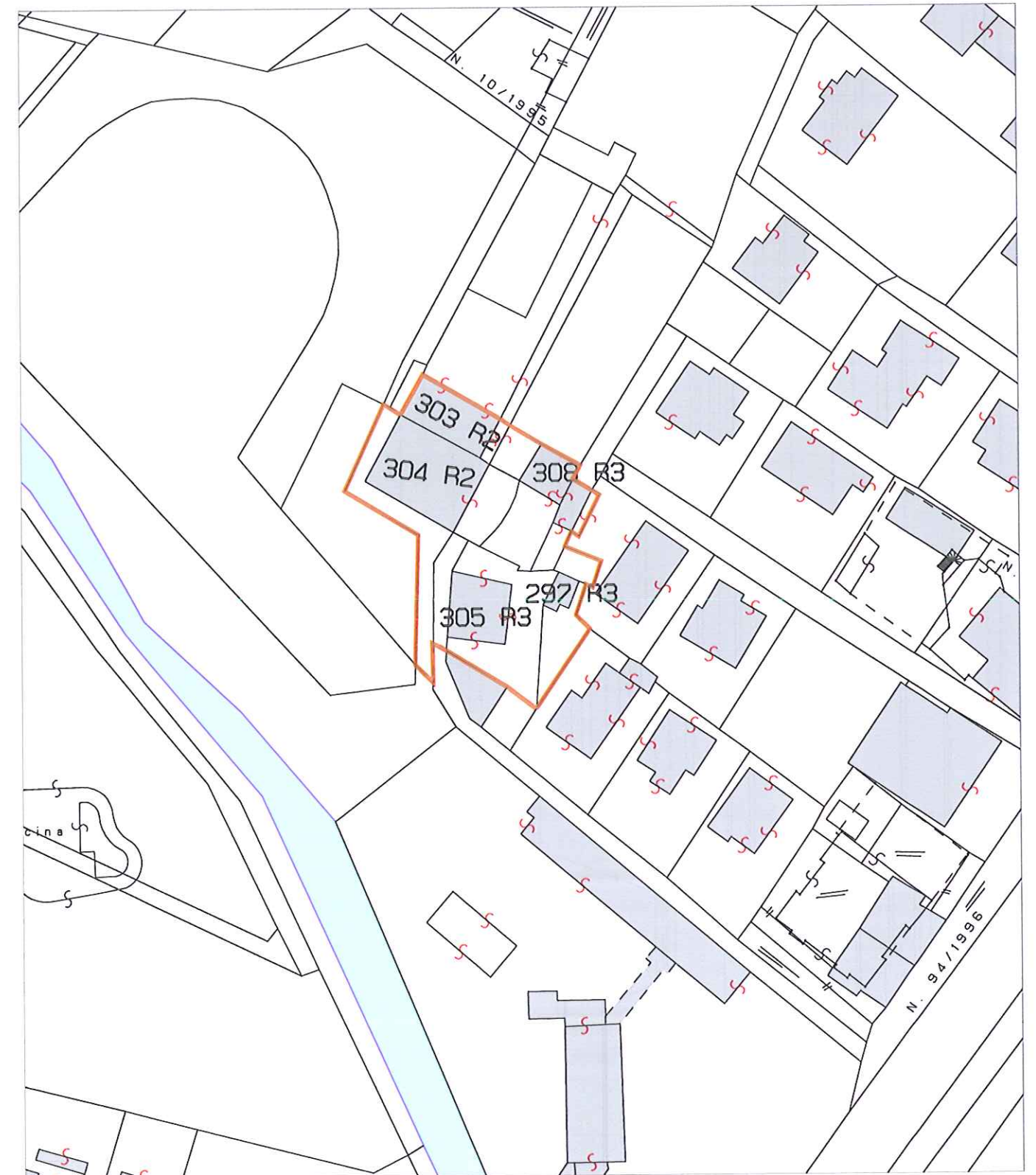


PRGI RETTIFICATO

RAFFRONTO



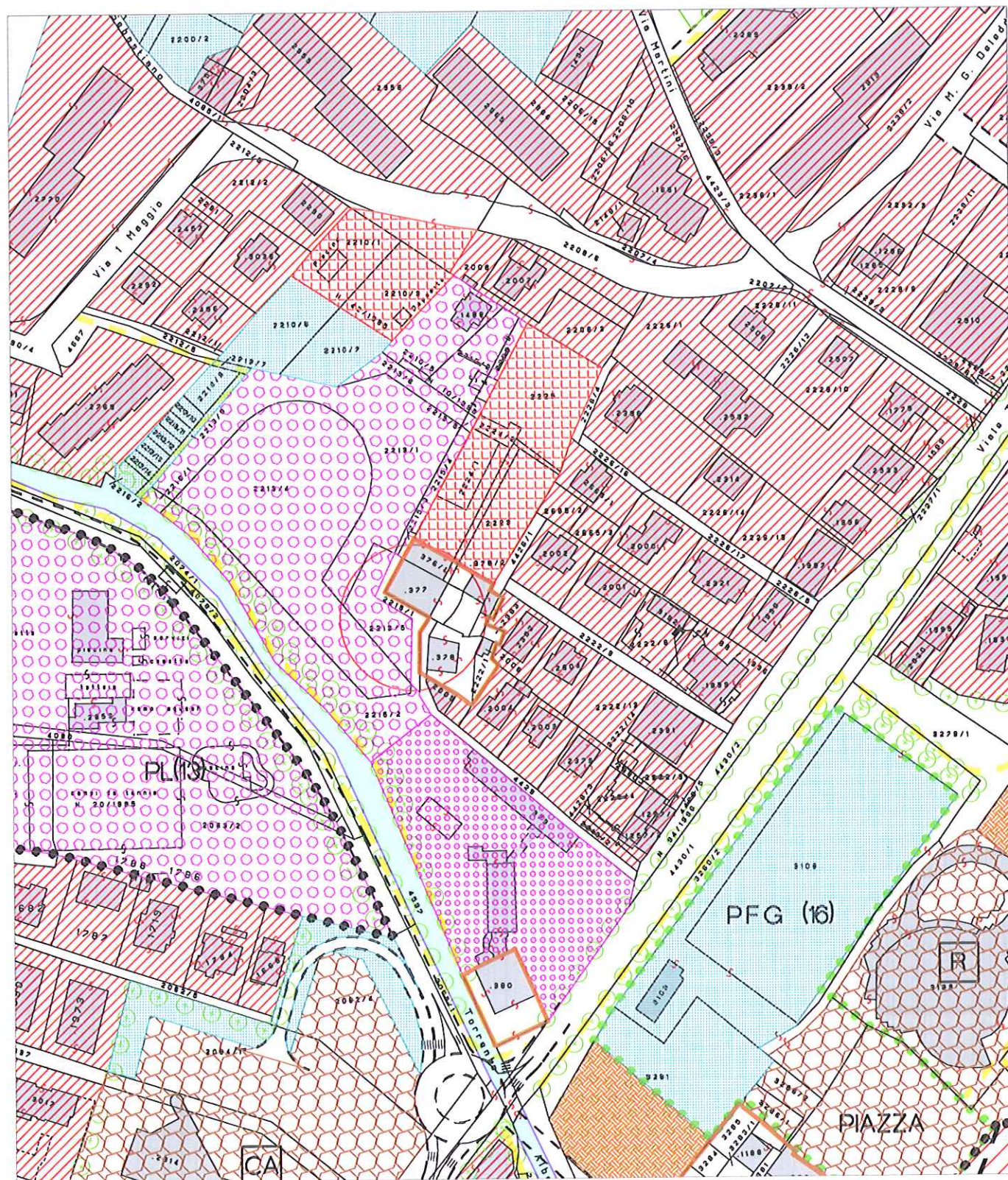
PRGI VIGENTE



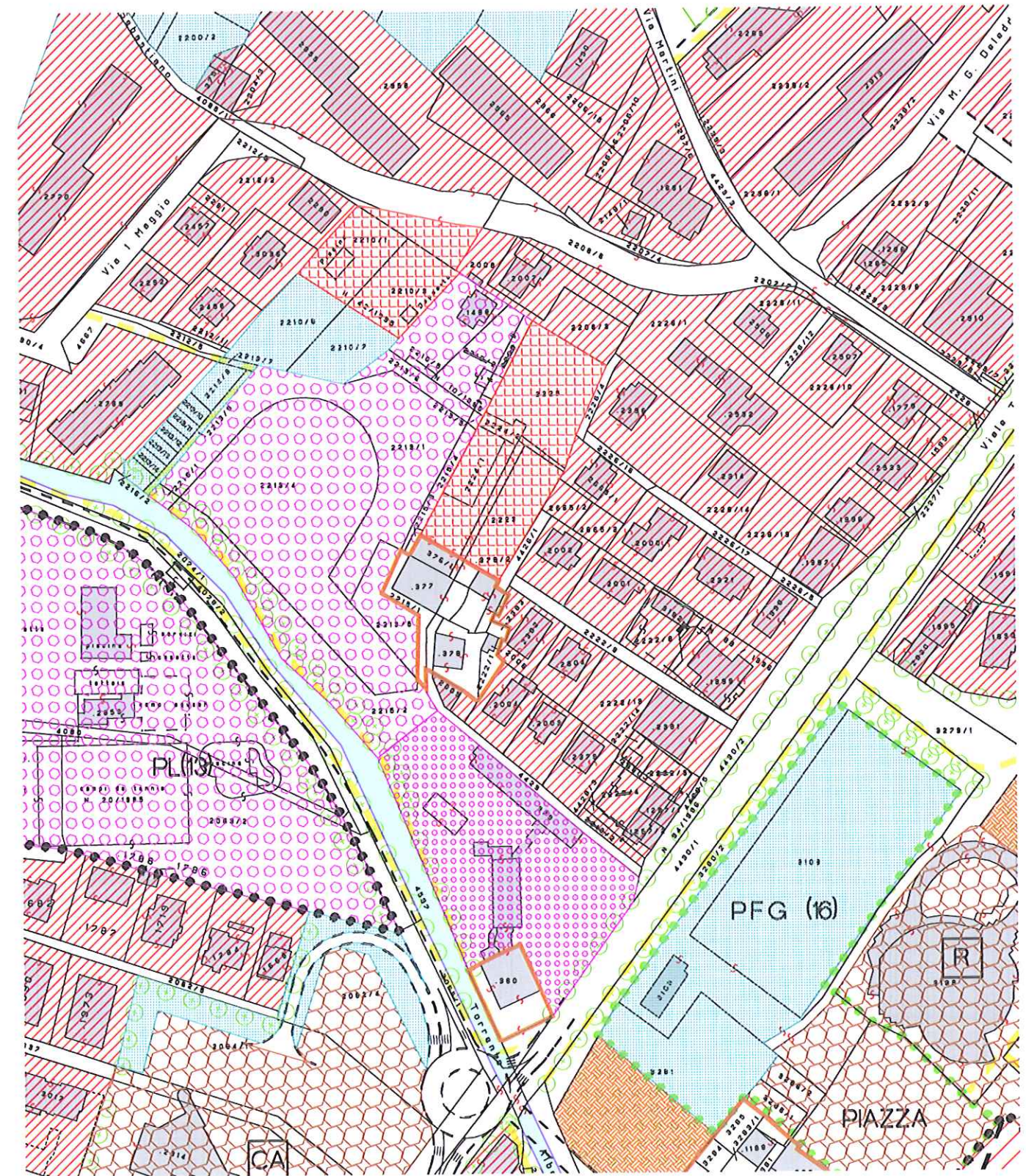
PRGI RETTIFICATO

CON PROCEDURA SEMPLIFICATA
EX ART 42bis DELLA L P 22/1991 e ss mm

RAFFRONTO



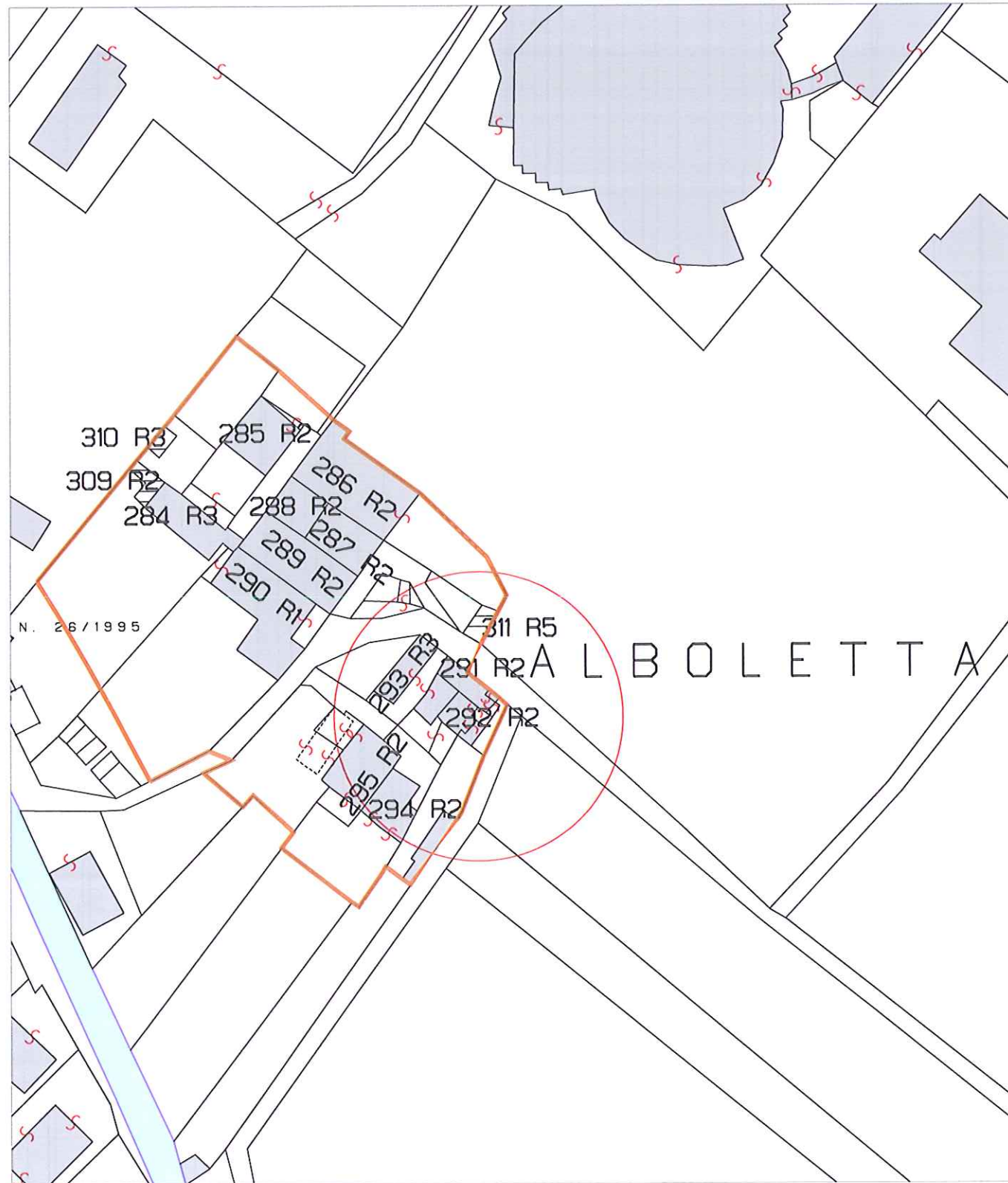
PRGI VIGENTE



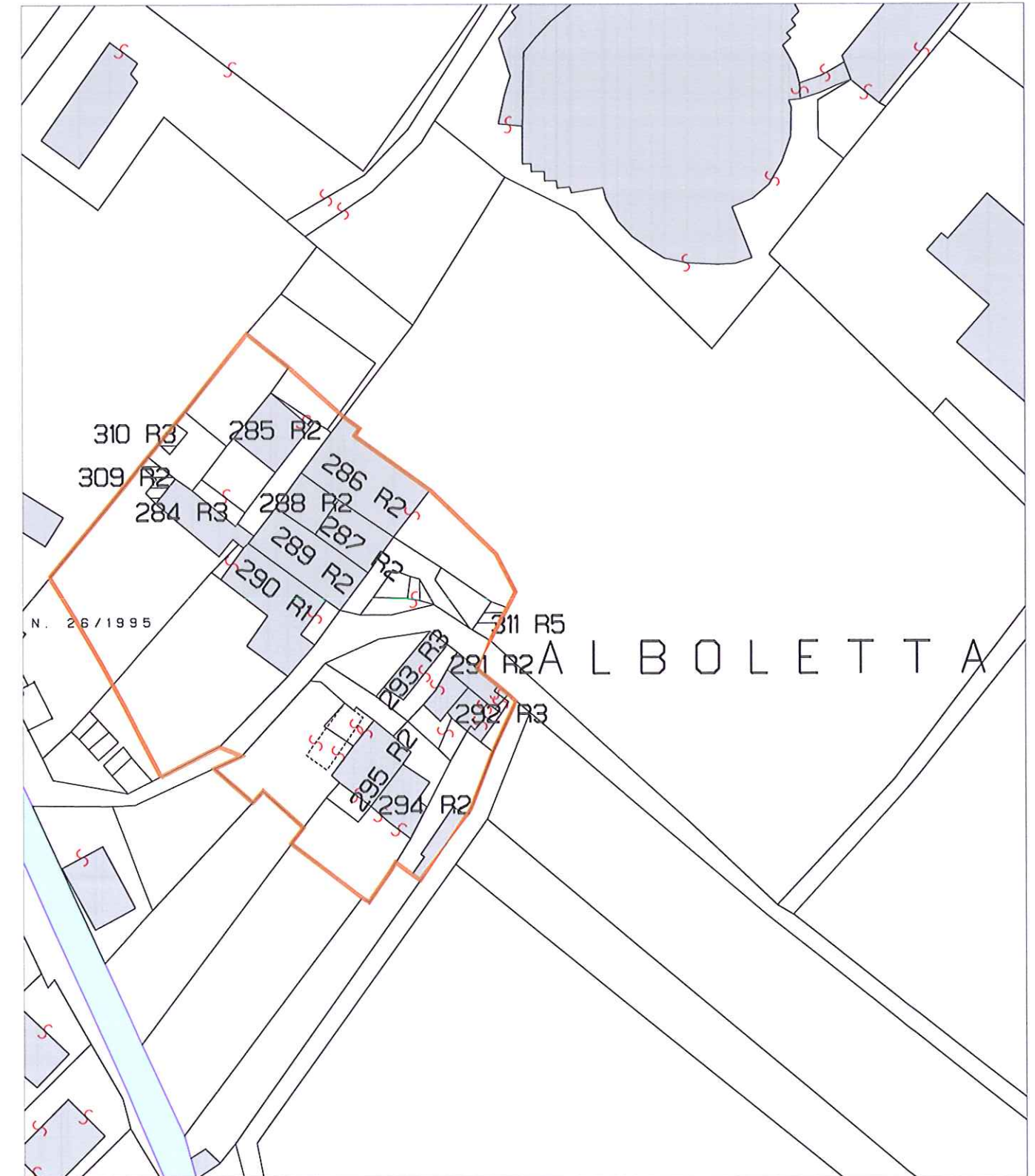
PRGI RETTIFICATO

CON PROCEDURA SEMPLIFICATA
EX ART 42bis DELLA L P 22/1991 e ss mm

RAFFRONTO



PRGI VIGENTE



PRGI RETTIFICATO

NUMERO : 292	FOGLIO DI MAPPA : 13
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 389/2
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 12/09/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : LOC.ALBOLETTA	

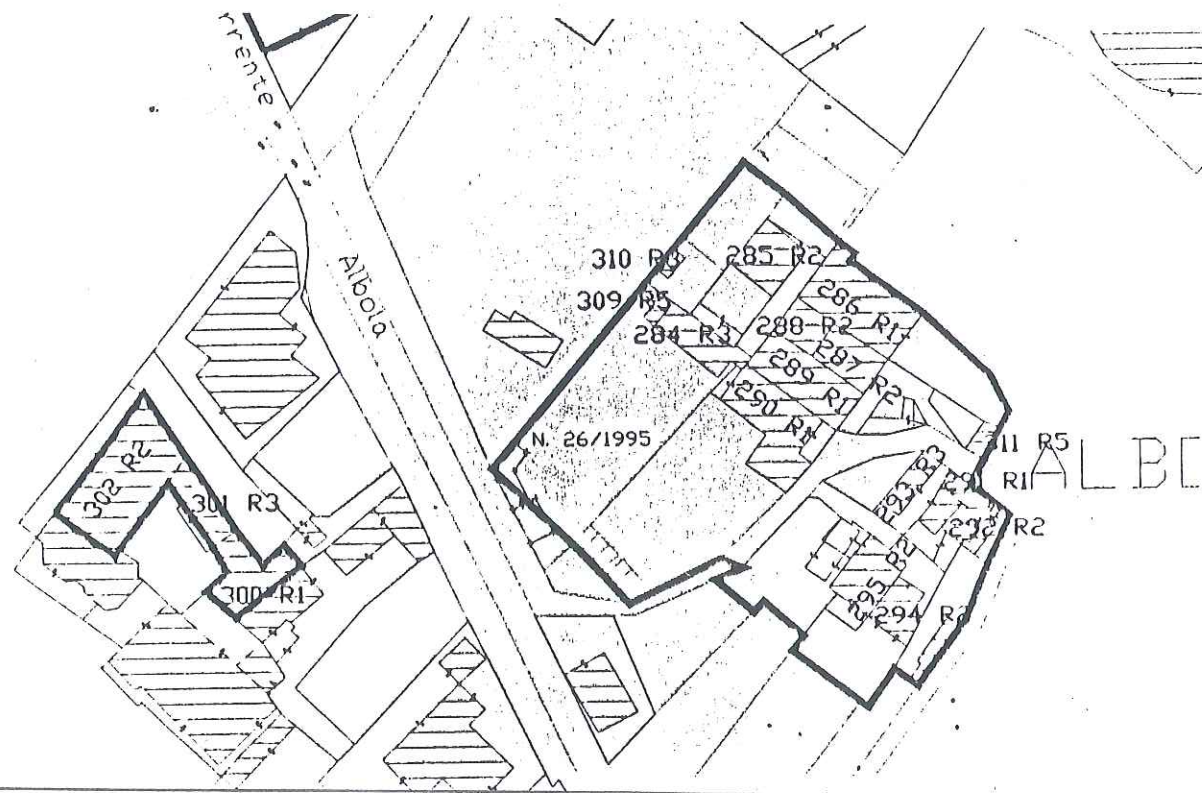
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : 2457 NEGATIVO N° : 6 DI DATA : 24/10/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 49



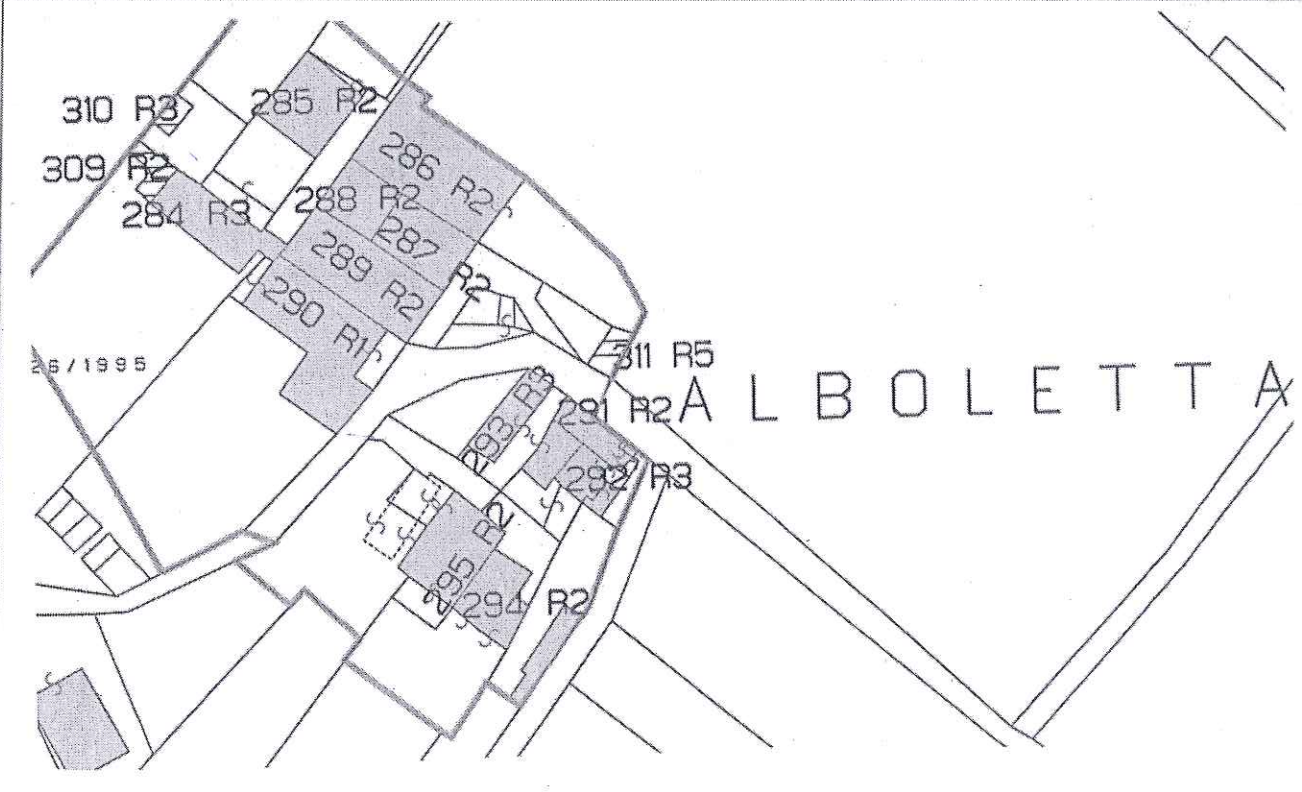
NUMERO: 292	FOGLIO DI MAPPA : 13
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 389/2
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 12/09/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : LOC. ALBOLETTA	

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM: 2457 NEGATIVO N°: 4 DI DATA: 24/10/96



SCALA 1 : 1000



ANALISI

Numero piani fuori terra : 4

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale :	 :
stalla e fienile :	

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 : X
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione : X	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione :

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2: X	1:	0:
costruttivi	2: X	1:	0:
complementari	2: X	1:	0:
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE		: 20	

5. Destinazione d'uso originaria

conservata : X	modificata parzialmente :
modificata totalmente :	non individuabile :

6. Degrado

nullo :
medio :
elevato : X

7. Grado di utilizzo

utilizzato	:
sottoutilizzato	:
in stato di abbandono	: X

8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	:
bassa qualità	: X

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Risanamento

13. Prescrizioni particolari :

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

ANALISI

Numero piani fuori terra : 4

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale :	 :
stalla e fienile :	

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 : X
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione : X	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione :

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2: X	1:	0:
costruttivi	2: X	1:	0:
complementari	2: X	1:	0:
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE		: 20	

5. Destinazione d'uso originaria

conservata : X	modificata parzialmente :
modificata totalmente :	non individuabile :

6. Degrado

nullo :
medio :
elevato : X

7. Grado di utilizzo

utilizzato	:
sottoutilizzato	:
in stato di abbandono	: X

8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	:
bassa qualità	: X

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

13. Prescrizioni particolari : Vincolo di copertura e vincolo prospettico di facciata (con mantenimento delle forometrie e dei contorni in pietra sui fronti), a tutela tipologica del contesto

14. Interventi specifici ammessi : Unità minima d'intervento con la collegata p.ed. 389/4

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :