

**- Variazioni schede di Centro storico: allegato 4)
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE**

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

Progettista e coordinatore
1ª adozione

arch. **Paolo Favole**

Progettista e coordinatore
2ª adozione

**RESPONSABILE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**

arch. **Piero Parolari**

Progettista e coordinatore
5ª rettifica

**RESPONSABILE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**

arch. **Piero Parolari**



Ufficio Urbanistica

Procedura semplificata ex art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.

**RETTIFICA N. 5/2005
PER ERRORI MATERIALE RELATIVI AGLI**

Insedimenti storici:

SCHEDA N. 63/A

SCHEDA N. 1018

SCHEDA N. 292

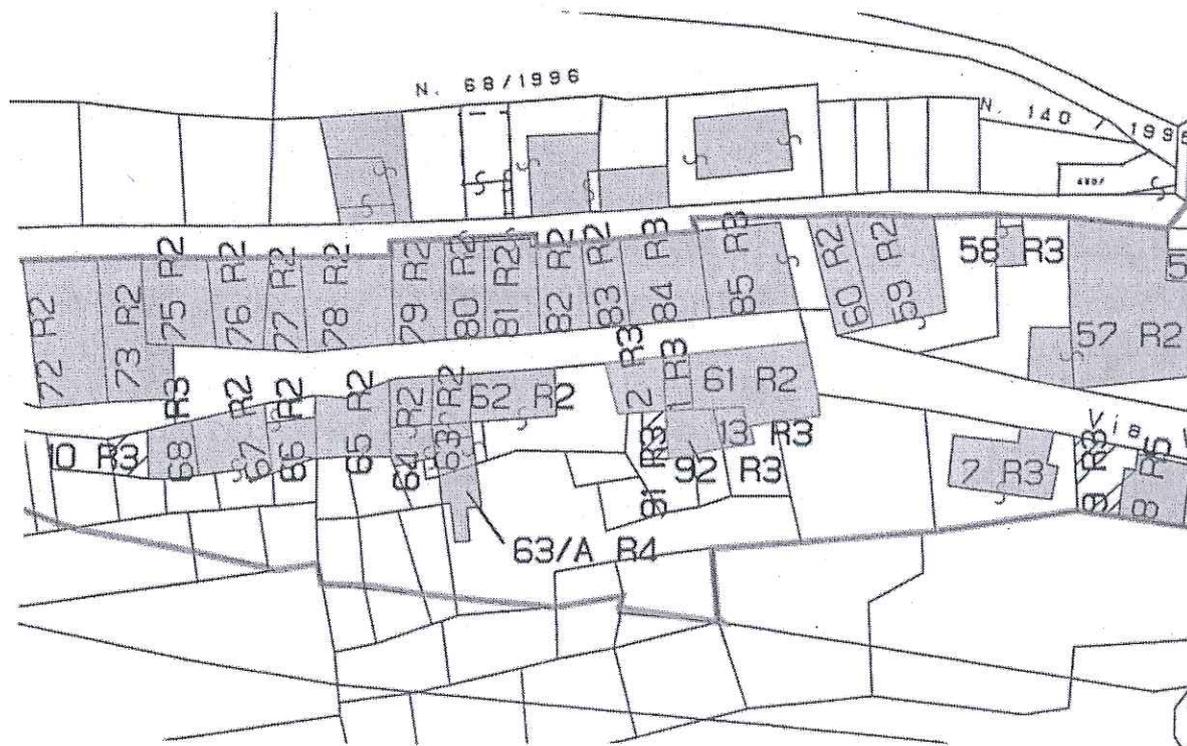
data: **NOVEMBRE 2005**

NUMERO: 63/A	FOGLIO DI MAPPA : 7
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 912
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 25/08/05
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : UFFICIO URBANISTICA
INDIRIZZO/LOCALITA' : LOC. VILLAGGIO	

RILEVAZIONE CENTRI STORICI



SCALA 1 : 1000



ANALISI

Numero piani fuori terra : 2

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale : :
stalla e fienile :	FABBRICATI ACCESSORI

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 : X

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione : X

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1:	0: X
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE			:

5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	modificata parzialmente :
modificata totalmente :	non individuabile : X

6. Degrado

nullo :
medio :
elevato : X

7. Grado di utilizzo

utilizzato :
sottoutilizzato : X
in stato di abbandono :

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità :
bassa qualità : X

9. Vincoli legislativi : L.P. 5 settembre 1991, n. 22 e ss.mm. - art. 94

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Demolizione con Ricostruzione

13. Prescrizioni particolari :

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO: 1018	FOGLIO DI MAPPA : 8
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 3492
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 25/09/05
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : UFFICIO URBANISTICA
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA VENEZIA	

RILEVAZIONE CENTRI STORICI



SCALA 1 : 1000



ANALISI

Numero piani fuori terra : 3

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale : :
stalla e fienile :	

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 : X
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione :
bassa definizione : X	nessuna definizione :

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1:	0: X
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1: X	0:
TOTALE			:

5. Destinazione d'uso originaria

conservata : X	modificata parzialmente :
modificata totalmente :	non individuabile :

6. Degrado

nullo :
medio : X
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato	:
sottoutilizzato	: X
in stato di abbandono	:

8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	:
bassa qualità	: X

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

13. Prescrizioni particolari : Intervento ammesso senza modifiche delle falde del tetto e con mantenimento dell'avvolto a tutela tipologica del contesto

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

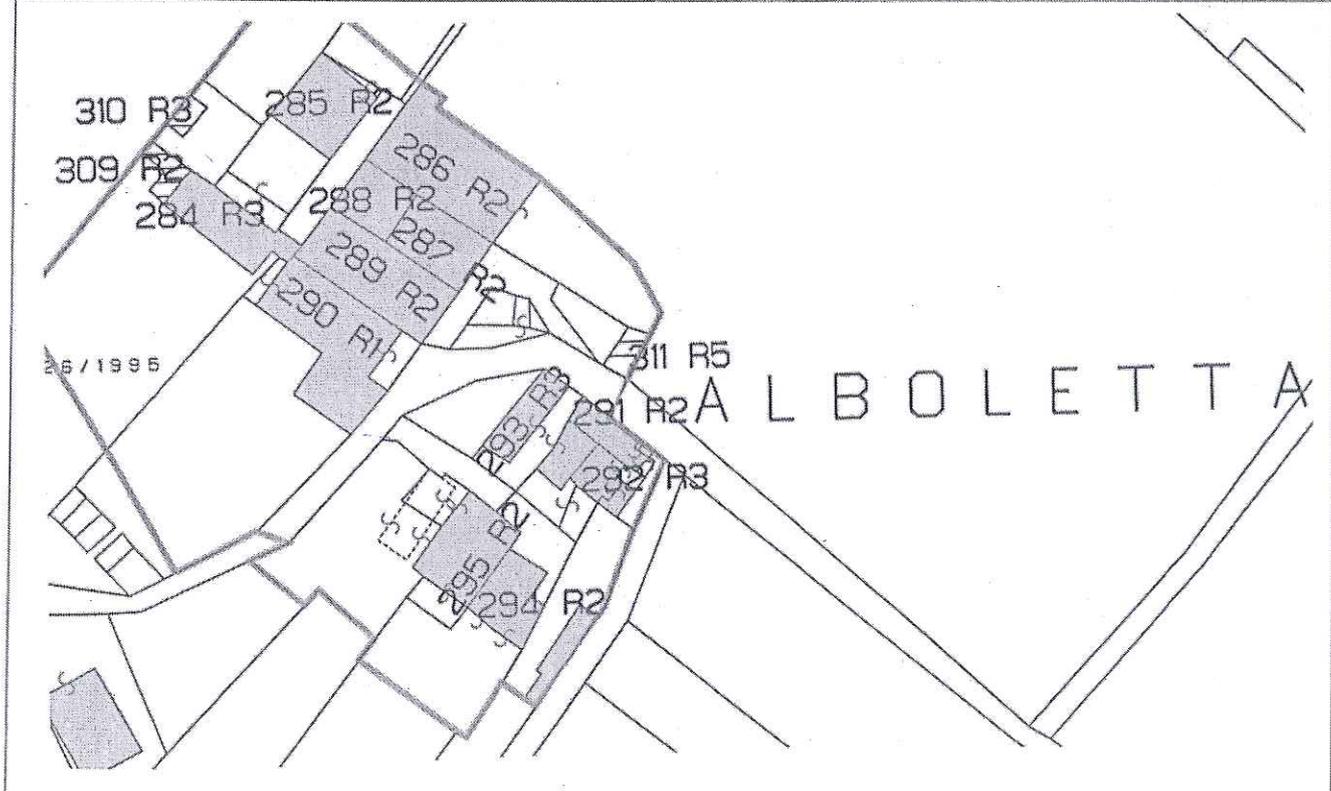
NUMERO: 292	FOGLIO DI MAPPA : 13
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 389/2
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 12/09/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : LOC. ALBOLETTA	

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM: 2457 NEGATIVO N°: 4 DI DATA: 24/10/96



SCALA 1 : 1000



ANALISI

Numero piani fuori terra : 4

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale : :
stalla e fienile :	

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 : X
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione : X	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione :

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici 2: X	1:	0:
costruttivi 2: X	1:	0:
complementari 2: X	1:	0:
aspetti decorativi 2:	1:	0: X
	TOTALE	: 20

5. Destinazione d'uso originaria

conservata : X	modificata parzialmente :
modificata totalmente :	non individuabile :

6. Degrado

nullo :
medio :
elevato : X

7. Grado di utilizzo

utilizzato :
sottoutilizzato :
in stato di abbandono : X

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità :
bassa qualità : X

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

13. Prescrizioni particolari : Vincolo di copertura e vincolo prospettico di facciata (con mantenimento delle forometrie e dei contorni in pietra sui fronti), a tutela tipologica del contesto

14. Interventi specifici ammessi : Unità minima d'intervento con la collegata p.ed. 389/4

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :