/

1

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 54 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 0040186 / PRGTRRT008

- seduta pubblica -

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 5 DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.), CON PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 42 BIS, COMMA 1 DELLA L.P. 22/1991 E SS.MM. PER ERRORI MATERIALI PRESENTI NELLE NORME DI ATTUAZIONE E NELLE RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE

L'anno duemilacinque addì due del mese di dicembre (2.12.2005), alle ore 18.00 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MOLINARI CLAUDIO - Sindaco
ZUCHELLI MARIO - Presidente
SANTONI GIOVANNI
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
GALAS MORENA
CALZA' LUIGI
ZANONI ALESSIO
LORENZI PATRICK
CALZA' MARIO
VALANDRO SALVADOR
GRASSO VALERIA
GATTI FRANCO
GRAZIOLI MAURO
GRAZIOLI LUCA
ACCORSI MASSIMO
FRIZZI ROCCO
PEDERZOLLI MAURO
TRINCHIERI BENATTI CRISTIAN
MORANDI GIORGIO
LORENZI EMANUELA
SERAFINI MIRELLA
BOMBARDELLI IVO
MODENA CARLO
BENAGLIO UMBERTO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

DAVES CARLO
BRUNELLI MARIA FLAVIA
MIRANTE MARINI GIROLAMO
DALPONTE ANDREA
MATTEOTTI PIETRO
DETONI MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Mosaner Adalberto, Bagozzi Pierluigi, Giordani Rossanna, Marino Luigi, Matteotti Paolo e Tonelli Giancarlo.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Mario Zucchelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^

^^ Esce l'Assessore Luigi Marino. ^^

^^ Entrano i Consiglieri Dalponte, Daves, Brunelli. Escono Consiglieri Modena, Bombardelli, Morandi e Pederzoli: il numero dei presenti scende a 23. ^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Assessore Mosaner:

“”””

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 2293 dd. 20.09.2002 con la quale è stato approvato con modifiche d'ufficio il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Riva del Garda e Nago-Torbole;

Dato atto che la Giunta provinciale nella delibera sopra richiamata, ha segnalato l'esigenza che l'Amministrazione comunale proceda a quelle integrazioni e/o correzioni e qualificazioni del Piano Regolatore che, pur opportune, non si sono rese possibili nella fase di approvazione;

Visto che si rende applicabile la procedura di cui all'art. 42 bis della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. per la rettifica delle previsioni del piano regolatore generale;

Evidenziato che con verbale di deliberazione n. 368 dd. 12.02.2003 sul merito il Consiglio comunale ha assunto l'indirizzo di affidare al Settore 7 – Area della Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive il periodico riscontro degli eventuali errori materiali cui è riservata la disciplina dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

Che in ottemperanza al succitato indirizzo consiliare è stato operato d'ufficio il sistematico riscontro tecnico di errori materiali presenti nelle norme di attuazione e nelle rappresenta-

zioni grafiche del piano regolatore generale, accertati nello specifico in sede di istruttoria di istanze edilizie o sulla base di segnalazioni dirette dei privati interessati, inviate per iscritto;

Considerato che si rileva la necessità di adeguare situazioni di contrasto in ordine ad errori materiali presenti nel P.R.G.I., più in particolare nella pianificazione dei centri storici e nella normativa;

Precisato che le incongruenze riguardanti gli insediamenti storici interessano:

1. il riquadro 1 degli "Ambiti e manufatti di interesse storico-ambientale" e la schedatura n. 63, nel centro storico di Campi, secondo quanto evidenziato dal proprietario della p.ed. 912 C.C. Riva e come meglio precisato sul caso n. 1 nell'allegata Relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. il riquadro 2 degli "Ambiti e manufatti di interesse storico-ambientale" e la nuova schedatura n. 1018, introdotta d'ufficio nel nucleo sparso di Varone secondo quanto evidenziato dal proprietario della p.ed. 3492 C.C. Riva e come meglio precisato sul caso n. 2 nell'allegata Relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. il riquadro 6 degli "Ambiti e manufatti di interesse storico-ambientale" con attinenza ad una problematica riscontrata d'ufficio sull'area pertinenziale a destinazione improduttiva contraddistinta dalla p.f. 2215/1 C.C. Riva sita in viale Trento, come meglio precisato sul caso n. 3 nell'allegata Relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. il riquadro 6 degli "Ambiti e manufatti di interesse storico-ambientale" e la schedatura n. 292 nel nucleo sparso dell'Alboletta, secondo quanto evidenziato dai proprietari della p.ed. 389/2 C.C. Riva e come meglio precisato sul caso n. 4 nell'allegata Relazione illustrativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Che le incongruenze riguardanti la normativa interessano:

5. l'art. 12, dove disciplina gli sbalzi ed aggetti, secondo quanto documentato d'ufficio e come meglio precisato sul caso n. 5 nella Relazione illustrativa (allegato 1) e nel testo di Raffronto normativo (allegato 2), che formano parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
6. l'art. 37, dove riferito alla norma particolare sul parcheggio di via Monte Oro, secondo quanto documentato d'ufficio e come meglio precisato sul caso n. 6 nella Relazione illustrativa (allegato 1) e nel testo di Raffronto normativo (allegato 2), che formano parti integranti e sostanziali della presente deliberazione

Rilevata in proposito la necessità di adeguamento cartografico e normativo e configurandosi per le 6 (sei) situazioni di contrasto individuate l'ipotesi di errore materiale di cui al comma 1, lettera a) dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

Esaminata la proposta di rettifica per errori materiali n. 5/2005 dd. novembre 2005, composta da:

- n. 1 **Relazione illustrativa** (allegato 1);
- testo di Raffronto normativo (allegato 2);

- Documentazione di raffronto (allegato 3);
 - Variazioni schede di centro storico (allegato 4);
 - P.R.G.I. – riquadro 1 definitivo (allegato 5);
 - P.R.G.I. – riquadro 2 definitivo (allegato 6);
 - P.R.G.I. – riquadro 6 definitivo (allegato 7);
 - P.R.G.I. – tav. PR04 definitiva (allegato 8);
- e recante inoltre, a scopo di raffronto:
- P.R.G.I. – riquadro 1 vigente, dd. marzo 2005 (allegato 9);
 - P.R.G.I. – riquadro 2 vigente, dd. agosto 2002 (allegato 10);
 - P.R.G.I. – riquadro 6 vigente, dd. agosto 2002 (allegato 11);
 - P.R.G.I. – tav. PR04 vigente, dd. febbraio 2005 (allegato 12);

Dato atto che la presente deliberazione costituisce procedura di rettifica alle previsioni del P.R.G.I. e che pertanto:

- *i 12 (dodici) allegati di cui sopra, unitamente alla deliberazione di approvazione del Consiglio comunale, sono trasmessi alla Provincia che provvede a darne pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;*

Rilevato che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, nella seduta dd. 24 novembre 2005 ha preso atto della proposta di rettifica per errori materiali delle previsioni normative e cartografiche del P.R.G.I.;

Visto l'art. 42 bis della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle rettifiche delle previsioni del P.R.G.I.;

SI PROPONE

1. *di correggere gli errori cartografici e normativi presenti negli elaborati del piano regolatore generale, come indicati nell'apposita relazione illustrativa dd. novembre 2005 (allegato 1), e nella documentazione definitiva dd. novembre 2005, adeguata come proposto (allegati 2, 3, 4, 5, 6, 7 ed 8), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
2. *di trasmettere copia del presente atto alla Provincia, in conformità a quanto disposto dall'art. 42 bis terzo comma della L.P. 22/1991 e ss.mm.;*
3. *di assumere l'indirizzo di affidare al Settore 7 - Area della Gestione del Territorio e delle Attività Produttive il periodico riscontro, con cadenza perlomeno quadrimestrale, degli eventuali errori materiali, cui è riservata la disciplina dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm., ulteriormente verificati negli elaborati di Piano e che non diano però motivo di interpretazione autentica di disposizioni normative.*

n. 8 allegati definitivi dd. novembre 2005 + n. 4 allegati di raffronto
MI/Urbanistica

PARERE TECNICO - AMMINISTRATIVO

SETTORE 7 - AREA GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L - 1° comma, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente istruita da questa Area e che sotto il profilo tecnico-amministrativo è regolare.

li, 28.11.2005

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

f.to arch. Piero Parolari

“”””

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 22 (non partecipa alla votazione il Consigliere Trinchieri Benatti)
- voti favorevoli n. 21 (Sindaco, Presidente, Santoni, Zambotti, Galas, Daves, Calzà Luigi, Brunelli, Zanoni, Lorenzi Patrick, Calzà Mario, Valandro, Grasso, Dalponte, Gatti, Grazioli Mauro, Grazioli Luca, Accorsi, Lorenzi Emanuela, Serafini, Benaglio)
- contrari n. 0
- astenuti n. 1 (Frizzi)

D E L I B E R A

1. di approvare la suindicata proposta di delibera, del relatore Assessore Mosaner;
2. di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale da parte di ogni cittadino, art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Zucchelli

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Righi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 6 dicembre 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

c e r t i f i c a

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **6.12.2005** al **16.12.2005**

li, 6 dicembre 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17.12.2005

- ⊗ trascorsi i dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 - 3° comma del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

La rettifica al PRGI:

- ⊗ trasmessa alla Provincia Autonoma di Trento unitamente agli atti di rettifica di previsioni del PRGI in data 21.12.2005 sub. n. 2005042150
- ⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione dd. 17.01.2006 n. 3/I-II.

è divenuta esecutiva il 18.01.2006

li, 18.01.2006

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Alfredo Righi