/
1
copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 69 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 0003423 / PRGTRRT009 / PRGTRVR003

- seduta pubblica -

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 6 DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.), CON PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 42 BIS, COMMA 1 DELLA L.P. 22/1991 E SS.MM. PER ERRORE MATERIALE PRESENTE NELLE NORME DI ATTUAZIONE (ART. 26)

L'anno duemilasei addì ventisette del mese di gennaio (27.01.2006), alle ore 18.00 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MOLINARI CLAUDIO - Sindaco
ZUCHELLI MARIO - Presidente
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
GALAS MORENA
DAVES CARLO
CALZA' LUIGI
ZANONI ALESSIO
LORENZI PATRICK
VALANDRO SALVADOR
GRASSO VALERIA
DALPONTE ANDREA
GATTI FRANCO
GRAZIOLI MAURO
GRAZIOLI LUCA
ACCORSI MASSIMO
FRIZZI ROCCO
PEDERZOLLI MAURO
TRINCHIERI BENATTI CRISTIAN
MORANDI GIORGIO
LORENZI EMANUELA
SERAFINI MIRELLA
BOMBARDELLI IVO
DETONI MAURIZIO
MODENA CARLO
BENAGLIO UMBERTO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

SANTONI GIOVANNI
BRUNELLI MARIA FLAVIA
MIRANTE MARINI GIROLAMO
CALZA' MARIO
MATTEOTTI PIETRO

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Mosaner Adalberto, Bagozzi Pierluigi, Luigi Marino, Matteotti Paolo.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Mario Zucchelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^

^^ Entrano i Consiglieri Brunelli, Santoni, Matteotti Pietro, Calzà Mario. Escono i Consiglieri Pederzoli e Trinchieri Benatti: il numero dei presenti sale a 27. ^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

“””

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 2293 dd. 20.09.2002 con la quale è stato approvato con modifiche d'ufficio il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Riva del Garda e Nago-Torbole (P.R.G.I.);

Richiamata inoltre la L.P. 07 agosto 2003 n. 7 di approvazione della variante 2000 al Piano Urbanistico Provinciale (PUP), in vigore dal 03 settembre 2003, in particolare dove prevede l'obbligo di adeguamento degli strumenti di pianificazione subordinati alle disposizioni immediatamente operative;

Dato atto che le suddette previsioni immediatamente operative di carattere normativo risultano comprendere anche l'art. 16 del PUP, avente ad oggetto le Aree produttive del settore secondario di livello provinciale;

Che rispettivamente con deliberazioni consiliari n. 125 dd. 11.10.2004 (B.U.R. 22.10.2004, n. 42/III), e n. 146 dd. 02.12.2004, si è di conseguenza proceduto all'adozione ed alla definitiva adozione della variante n. 3 al P.R.G.I. del territorio di Riva del Garda per l'adeguamento al PUP, in adempimento alle indicazioni derivate dalla novellata disciplina provinciale;

Precisato che con deliberazione della Giunta provinciale n. 914 dd. 06.05.2005 (B.U.R. 17.05.2005, n. 20/I-II), si è concluso l'iter di approvazione della variante n. 3 al P.R.G.I. per l'adeguamento al PUP, entrata in vigore negli elaborati costitutivi il 18.05.2005;

Rilevato che a seguito dell'avvenuta approvazione della variante n. 3 al P.R.G.I., in esito all'avviso di Prot. n. 0042528 del 23.12.2005, pervenuto da parte dell'Ufficio per la Pianificazione Subordinata del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, con specifico riferimento alla variante 2000 al PUP va apportato ulteriore adeguamento d'ufficio connesso alla correzione del disposto sull'edilizia residenziale sparsa di cui all'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), del Piano Regolatore Generale del Comune di Riva del Garda, in modo da rimuovere le previsioni ivi contrastanti rispetto all'indicato art. 16 delle norme di attuazione sovraordinate, disciplinanti le Aree produttive del settore secondario di livello provinciale;

Visto che si rende applicabile la procedura di cui all'art. 42 bis della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. per la rettifica delle previsioni del Piano Regolatore Generale;

Evidenziato che da ultimo con verbale di deliberazione n. 54 dd. 02.12.2005, sul merito il Consiglio comunale ha assunto l'indirizzo di affidare al Settore 7 – Area della Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive il periodico riscontro degli eventuali errori materiali cui è riservata la disciplina dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

Che in ottemperanza al succitato indirizzo consiliare è stato operato d'ufficio il sistematico riscontro tecnico di errori materiali presenti nelle norme di attuazione e nelle rappresentazioni grafiche del piano regolatore generale, accertati nello specifico sulla base della segnalazione diretta di Prot. n. 0042528 del 23.12.005, come inviata dall'Ufficio per la Pianificazione Subordinata del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento;

Considerato che si rileva la necessità di adeguare situazioni di contrasto in ordine ad errori materiali presenti nel P.R.G.I., più in particolare nelle disposizioni normative dell'art. 26 delle N.T.A. sull'edilizia residenziale sparsa, in merito agli aspetti conflittuali rispetto alla disciplina vincolante di interesse provinciale di cui all'art. 16 delle norme di attuazione del PUP;

Precisato che le incongruenze riguardanti gli insediamenti produttivi di livello provinciale interessano il combinato disposto degli artt. 26 e 29 delle N.T.A., ed in particolare le limitazioni all'edificabilità residenziale, come meglio precisato nella Relazione illustrativa (allegato 1) e nel testo di Raffronto normativo (allegato 2), che formano parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

Rilevata in proposito la necessità di adeguamento normativo, configurandosi per la situazione di contrasto individuata l'ipotesi di errore materiale di cui al comma 1, lettera a) dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

Esaminata la proposta di rettifica per errori materiali n. 6/2006 dd. gennaio 2006, composta da:

- *n. 1 **Relazione illustrativa** (allegato1);*

- *testo di Raffronto normativo (allegato 2);*

Dato atto che la presente deliberazione costituisce procedura di rettifica alle previsioni del P.R.G.I. e che pertanto:

- *i 2 (due) allegati di cui sopra, unitamente alla deliberazione di approvazione del Consiglio comunale, sono trasmessi alla Provincia che provvede a darne pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;*

Rilevato che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, nella seduta dd. 18 gennaio 2006 ha preso atto della proposta di rettifica per errori materiali delle previsioni normative del P.R.G.I.;

Visto l'art. 42 bis della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle rettifiche delle previsioni del P.R.G.I.;

SI PROPONE

1. *di correggere l'errore normativo presente nelle N.T.A. del Piano Regolatore Generale, in esito alla segnalazione di Prot. n. 0042528 del 23.12.2005 inviata dall'Ufficio per la Pianificazione Subordinata del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, come indicato nell'apposita relazione illustrativa dd. gennaio 2006 (allegato 1), e nella documentazione definitiva adeguata come proposto (allegato 2, di raffronto normativo), che formano parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;*
2. *di trasmettere copia del presente atto alla Provincia, in conformità a quanto disposto dall'art. 42 bis terzo comma della L.P. 22/1991 e modificazioni successive.*

*n. 2 allegati dd. gennaio 2006
MI/Urbanistica*

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

SETTORE 7 - Area Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L - 1° comma, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente istruita da questa Area e che sotto il profilo tecnico-amministrativo è regolare.

li, 19.01.2006

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
f.to arch. Piero Parolari

“”””

Sentito l'intervento del Consigliere Frizzi, nonché la replica dell'Assessore Mosaner, come da processo verbale di seduta;

Dato atto che è stato acquisito il parere stabilito dall'art. 81 del D.P.-Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, come favorevolmente espresso e inserito in calce alla proposta di deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 27
- Consiglieri votanti n. 27

- voti favorevoli n. 26 (Sindaco, Presidente, Santoni, Zambotti, Galas, Daves, Calzà Luigi, Brunelli, Zanoni, Lorenzi Patrick, Calzà Mario, Valandro, Grasso, Dalponte, Gatti, Grazioli Mauro, Grazioli Luca, Accorsi, Morandi, Lorenzi Emanuela, Serafini, Matteotti Pietro, Bombardelli, Detoni, Modena, Benaglio)
- contrari n. 0
- astenuti n. 1 (Frizzi)

DELIBERA

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Assessore Mosaner;

2. di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale da parte di ogni cittadino, art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Zucchelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Righi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 6 febbraio 2006

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

certifica

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **6.02.2006** al **16.02.2006**

li, 6 febbraio 2006

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il 17.02.2006

- ⊗ trascorsi i dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 - 3° comma del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

La rettifica al PRGI:

- ⊗ trasmessa alla Provincia Autonoma di Trento unitamente agli atti di rettifica di previsioni del PRGI in data 9.02.2006 sub. n. 2006004732
- ⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione dd. 28.02.2006 n. 9/I-II.

è divenuta esecutiva il 1.03.2006

li 1.03.2006

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Alfredo Righi