



- Raffronto normativo: allegato 2)  
**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE**

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

Progettista e coordinatore  
1ª adozione

arch. **Paolo Favole**

Progettista e coordinatore  
2ª adozione

**RESPONSABILE AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO**  
arch. **Piero Parolari**

Progettista e coordinatore  
6ª rettifica

**RESPONSABILE AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO**  
arch. **Piero Parolari**



**Ufficio Urbanistica**

**Procedura semplificata ex art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.**

**RETTIFICA N. 6/2006  
PER ERRORE MATERIALE RELATIVO ALLA  
Normativa (art. 26)**

data: **GENNAIO 2006**

- 1ª adozione con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 dd. 24.12.1997
- 2ª adozione con deliberazioni del Commissario ad Acta n. 2 dd. 11.06.1999 e n. 3 dd. 24.09.1999
- parere della C.U.P. espresso con verbale di deliberazione n. 15 dd. 11.04.2001
- approvazione della G.P. con deliberazione n. 2293 dd. 20.09.2002 (B.U.R. 01.10.2002, n. 41/I-II)
- adozione della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione del Consiglio comunale n. 339 dd. 21.11.2002 (B.U.R. 13.12.2002, n. 50/III)
- adeguamento n. 1 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 n. 22 e ss.mm. (B.U.R. 31.12.2002, n. 54/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 365 dd. 11.02.2003 del Consiglio comunale
- adozione della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 366 dd. 12.02.2003 del Consiglio comunale (B.U.R. 21.02.2003, n. 8/III)
- rettifiche n. 1/2003 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 368 dd. 12.02.2003 del Consiglio comunale (B.U.R. 25.03.2003, n. 12/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 374 dd. 17.04.2003 del Consiglio comunale
- approvazione della G.P. della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 1302 dd. 30.05.2003 (B.U.R. 10.06.2003, n. 23/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 1431 dd. 20.06.2003 (B.U.R. 01.07.2003, n. 26/I-II)
- adeguamento n. 2 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 ss.mm. (B.U.R. 02.03.2004, n. 9/I-II)
- adozione della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 125 dd. 11.10.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 22.10.2004, n. 42/III)
- rettifiche n. 2/2004 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 118 dd. 13.09.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 26.10.2004, n. 43/I-II)
- adozione della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 136 dd. 15.11.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 26.11.2004, n. 47/III)
- definitiva adozione della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 146 dd. 02.12.2004 del Consiglio comunale
- adozione della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 158 dd. 29.12.2004 del Consiglio comunale

(B U R 07.01.2005, n. 1/III)

- definitiva adozione della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 159 dd. 29.12.2004 del Consiglio comunale
- definitiva adozione della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 177 dd. 15.03.2005 del Consiglio comunale
- rettifiche n. 3/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm. con deliberazione n. 190 dd. 22.03.2005 del Consiglio comunale (B U R 05.07.2005 n. 27/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 838 dd. 29.04.2005 (B U R 10.05.2005, n. 19/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 914 dd. 06.05.2005 (B U R. 17.05.2005, n. 20/I-II)
- adeguamento n. 3 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm. (B U R. 17.05.2005, n. 20/I-II)
- approvazione della G.P. della variante 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 2068 dd. 30.09.2005 (B U R. 11.10.2005, n. 41/I-II)
- rettifiche n. 4/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm. con deliberazione n. 46 dd. 28.10.2005 del Consiglio comunale (B U R. 13.12.2005, n. 50/I-II)
- rettifiche n. 5/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm. con deliberazione n. 54 dd. 02.12.2005 del Consiglio comunale (B U R. 17.01.2006, n. 3/I-II)

## **Le previsioni normative**

Il testo dell'aggiornamento normativo è illustrato di seguito:

- a) in merito all'applicazione ed all'operabilità dell'art. 16, comma 4. del Piano Urbanistico provinciale (PUP), disciplinante le *Aree produttive del settore secondario di livello provinciale*, per gli aspetti di contrasto connessi all'edificabilità residenziale, l'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), del piano regolatore generale del Comune di Riva del Garda, va fatto oggetto di adeguamento alle sovraordinate disposizioni vincolanti sul merito;

*parole aggiunte*

### **ART. 26**

## **EDILIZIA RESIDENZIALE SPARSA**

**(articolo riportato per estratto)**

Per l'edilizia residenziale sparsa di cui al presente articolo l'area di pertinenza è quella ricadente nell'ambito esterno del perimetro dell'edificio per una larghezza di 20,00 ml.

L'edilizia residenziale sparsa ad uso abitativo in zone di P.R.G.I. non residenziali (RB-RC), se non ricadenti nelle aree produttive del settore secondario di livello provinciale (D1-D2), e non comprese negli ambiti e manufatti di interesse storico-ambientale, può essere ampliata - per la parte residenziale esistente alla data di 1<sup>a</sup> adozione del P.R.G.I., utilizzando i seguenti parametri:

#### **A) RIVA DEL GARDA**

Con il criterio indicato alla lettera c) delle zone RB1-CONSOLIDATE, nel rispetto degli indici urbanistici fissati per tale zona, ad esclusione di I.f. max.

[...]

Riva del Garda, 17 gennaio 2006  
MI/Urbanistica