

/

1

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 109 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 0032414 / PRGTRVR007

- seduta pubblica -

VARIANTE N. 6 PER OPERE PUBBLICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA RELATIVA ALL'INSERIMENTO IN CARTOGRAFIA DI UNA ZONA A PARCHEGGIO DIMENSIONALMENTE MAGGIORE INCLUSA NEL P.F.G. 11 DI SAN TOMASO, SU PARTE DELLA P.F. 3031 C.C. RIVA: ESAME E VALUTAZIONE N. 4 (QUATTRO) OSSERVAZIONI PRESENTATE E DEFINITIVA ADOZIONE N. 6 (SEI) ELABORATI COSTITUTIVI - ARTT. 40 E 42 L.P. 05.09.1991 N. 22 E SS.MM.

L'anno duemilasei addì ventinove del mese di settembre (29.09.2006), alle ore 18.00 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MOLINARI CLAUDIO - Sindaco
ZUCHELLI MARIO - Presidente
SANTONI GIOVANNI
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
BENAMATI TOMASO
DAVES CARLO
CALZA' LUIGI
BRUNELLI MARIA FLAVIA
MIRANTE MARINI GIROLAMO
ZANONI ALESSIO
LORENZI PATRICK
CALZA' MARIO
VALANDRO SALVADOR
GRASSO VALERIA
DALPONTE ANDREA
GATTI FRANCO
ACCORSI MASSIMO
FRIZZI ROCCO
PEDERZOLLI MAURO
MORANDI GIORGIO
LORENZI EMANUELA
SERAFINI MIRELLA
MATTEOTTI PIETRO
BOMBARDELLI IVO
DETONI MAURIZIO
MODENA CARLO
BENAGLIO UMBERTO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

GRAZIOLI LUCA

MUNARI EMILIO
TRINCHIERI BENATTI CRISTIAN

Partecipa il Vice Segretario – dott.a Anna Cattoi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Bagozzi Pierluigi, Giordani Rosanna, Luigi Marino, Paolo Matteotti, Adalberto Mosaner e Tonelli Giancarlo.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Mario Zucchelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 4 suppl. 3 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^

^^ Entrano i Consiglieri Grazioli e Trinchieri Benatti. Escono i Consiglieri Zambotti e Brunelli: il numero dei presenti rimane a 27. ^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

.....

Richiamata la L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. riferita ad ordinamento urbanistico e tutela del territorio, in particolare all'art. 42 dove prevede disposizioni procedurali in tema di varianti per opere pubbliche;

Richiamata inoltre la precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 70 dd. 27.01.2006, esecutiva il 17.02.2006, di adozione ai sensi dell'art. 42 della L.P. 05 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. della variante n. 6 per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.) del territorio di Riva del Garda relativa alla modifica con adeguamento catastale della zona a parcheggio compresa nel P.F.G. 11 per servizi collettivi generali ed individuata nelle tavole di azionamento n. PR03 e n. PR05, in corrispondenza dell'abitato di San Tomaso;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 dd. 27.01.2006, esecutiva il 17.02.2006, è stato contestualmente adottato lo strumento attuativo di interesse generale in località San Tomaso descritto e rappresentato nel Piano Regolatore Generale Intercomunale come P.F.G. 11 per servizi pubblici, negli elaborati tecnici predisposti dal progettista incaricato arch. Mauro Righi Bridarolli;

Che il Piano attuativo a Fini Generali denominato P.F.G. 11 previsto dal P.R.G.I. in località San Tomaso ha destinazioni d'uso dei suoli per servizi pubblici, comprendenti una strada pedonale e ciclabile, un'area a verde ed una zona a parcheggio;

Che la variante sopra richiamata in tutti i suoi elementi, unitamente alla delibera di adozione, in conformità a quanto previsto dall'art. 40 della L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm., sono state depositate alla libera visione del pubblico nella sede municipale, e precisamente presso l'Area Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive per 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 18 febbraio a tutto il 20 marzo 2006 (termine prorogato di diritto al giorno seguente non festivo), previo avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino - Alto Adige n. 7/III dd. 17 febbraio 2006 ed anche sui quotidiani locali L'Adige e Trentino, in pari data;

Che in applicazione della procedura semplificata di cui all'art. 42 della L.P. 05 settembre 1991 n. 22 e ss.mm., è stata richiesta la valutazione tecnica del Servizio provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio, trasmettendo in allegato alla comunicazione dd. 03.05.2006 protocollata al n. 0014749/PRG.TR.VR.007, gli elaborati costitutivi la variante n. 6 al P.R.G.I. unitamente alla deliberazione di adozione del Consiglio comunale n. 70 dd. 27.01.2006;

Che tali valutazioni sono state espresse sul merito senza controindicazioni da parte del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio con parere n. 11/06VT dd. 18.05.2006, assunto al protocollo generale in data 07.06.2006 al n. 0019417;

Ritenuto di dover procedere all'adozione definitiva degli elaborati costitutivi la variante n. 6 al P.R.G.I. per opere pubbliche in oggetto;

Visto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 - comma 3 e dell'art. 42 - comma 3 della L.P. 22/1991 e ss.mm., sono state presentate n. 4 (quattro) osservazioni, ricevute al protocollo generale secondo quanto evidenziato a seguito:

- 1. in data 14.04.2006 al n. 0013263, a firma Viola Guglielmo;*
- 2. in data 21.03.2006 al n. 0010212, a firma Viola Guglielmo;*
- 3. in data 10.03.2006 al n. 0008637, a firma Benedetti Rolando e Götsch Johann;*
- 4. in data 14.03.2006 al n. 0008918, a firma Riccadonna Donato e diversi sottofirmati;*

Precisato che le osservazioni pervenute sono state esaminate e valutate sotto il profilo tecnico dal funzionario comunale Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive, arch. Piero Parolari, congiuntamente all'arch. Mauro Righi Bridarolli in qualità di professionista incaricato della redazione del suindicato P.F.G. 11 per l'abitato di San Tomaso, predisponendo allo scopo un apposito documento istruttorio dd. 19 maggio 2006 allegato sub n. 4. alla presente deliberazione quale parte

integrante e sostanziale;

Visto che in esito al controllo istruttorio delle osservazioni presentate non si sono apportate puntuali modifiche di carattere cartografico alla documentazione progettuale già elaborata in data gennaio 2006, di cui risultava composta in prima adozione la variante n. 6 al P.R.G.I.;

Che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, nella seduta dd. 24 agosto 2006 ha trattato l'illustrazione delle osservazioni presentate alla variante n. 6 al P.R.G.I., prendendone atto;

Rilevato quindi che il progetto di variante n. 6 al P.R.G.I., non modificato in esito alle richieste contenute nelle osservazioni suddette, risulta ancora formato dai seguenti elaborati inerenti le cartografie definitive tavv. PR03 e PR05, dd. gennaio 2006:

- 1. n. 1 relazione illustrativa;*
- 2. cartografia definitiva, "tav. n. PR03" in scala 1:2000;*
- 3. cartografia definitiva, "tav. n. PR05" in scala 1:2000;*

recante inoltre:

- 4. istruttoria tecnica di "CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE", dd. maggio 2006;*

e comprendente anche, per raffronto:

- 5. cartografia vigente, "tav. n. PR03" in scala 1:2000, dd. novembre 2003;*
- 6. cartografia vigente, "tav. n. PR05" in scala 1:2000, dd. ottobre 2005;*

Che la presente deliberazione costituisce la definitiva adozione della precitata variante n. 6 al P.R.G.I. e che pertanto:

- la variante n. 6 in tutti i suoi elementi, assieme alla presente deliberazione divenuta esecutiva, saranno trasmessi al Servizio provinciale competente in materia di urbanistica per il proseguo dell'iter amministrativo fino all'approvazione della Giunta provinciale, in sede propria, ed alla successiva entrata in vigore come previsto dagli artt. 41 e 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm.;*

Visti gli artt. 40 e 42 della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle varianti al Piano Regolatore, nonché l'art. 64 riguardante le relative misure di salvaguardia;

Visto l'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.I., che ammette la destinazione a parcheggio pubblico azzonata con il retino F3;

SI PROPONE

1. *di esaminare e valutare così come relazionato nell'apposito allegato sub n. 4. di cui al successivo punto 2., che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le osservazioni presentate ai sensi dell'art. 40 della L.P. 22/1991 e ss.mm. sul progetto di variante n. 6 al P.R.G.I. del Comune di Riva del Garda, già adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 70 dd. 27 gennaio 2006, finalizzata alla collocazione di una zona a parcheggio dimensionalmente maggiore a servizio dell'area pedonale e del parco pubblico compresi nel P.F.G. 11 in località San Tomaso;*
2. ***di adottare definitivamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 40 e 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm. la variante n. 6 per opere pubbliche al P.R.G.I. del territorio di Riva del Garda, proposta per la riorganizzazione degli spazi necessari alla realizzazione dell'area a parcheggio pubblico individuata su parte della p.f. 3031 C.C. Riva, senza nessun ulteriore inserimento cartografico puntuale rispetto a quanto già adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 70 dd. 27 gennaio 2006, e quindi composta dai seguenti elaborati che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale:***
 1. *n. 1 relazione illustrativa, dd. gennaio 2006;*
 2. *cartografia definitiva, "tav. n. PR03" in scala 1:2000, dd. gennaio 2006;*
 3. *cartografia definitiva, "tav. n. PR05" in scala 1:2000, dd. gennaio 2006;*

recante inoltre:

4. *istruttoria tecnica di "CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE", dd. maggio 2006;*

e comprendente anche, per raffronto:

5. *cartografia vigente, "tav. n. PR03" in scala 1:2000, dd. novembre 2003;*
 6. *cartografia vigente, "tav. n. PR05" in scala 1:2000, dd. ottobre 2005;*
3. *di trasmettere al Servizio provinciale competente in materia di urbanistica, per il proseguo dell'iter amministrativo di approvazione, in adempimento a quanto disposto dagli artt. 41 e 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm., copia del presente atto e dei n. 6 allegati, costituenti variante n. 6 per opere pubbliche al P.R.G.I. del territorio di Riva del Garda.*

n. 6 allegati

MI/Urbanistica

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

SETTORE 7 – AREA GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L – 1° comma, si attesta che la suesposta proposta di deliberazione, debitamente istruita da questa Area, sotto il profilo tecnico-amministrativo è regolare.

li, 30.08.2006

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
f.to arch. Piero Parolari

“”””

Dopo dibattito della presente proposta, nei termini di cui alle opinioni dei consiglieri sigg.i Pederzoli (che preannuncia voto contrario), Lorenzi Emanuela (che preannuncia voto contrario), Modena, Frizzi (che preannuncia voto contrario), Matteotti, come da processo verbale di seduta, ove sono riportate tra l'altro le dichiarazioni di voto del consigliere Bombardelli, e di voto contrario del consigliere Benaglio;

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

^^ Esce il Consigliere Bombardelli: il numero dei presenti scende a 26. ^^

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 26
- Consiglieri votanti n. 26

- / 7
- voti favorevoli n. 16 (Sindaco, Presidente, Santoni, Benamati, Daves, Calzà Luigi, Mirante Marini, Zanoni, Lorenzi Patrick, Calzà Mario, Valandro, Grasso, Dalponte, Gatti, Accorsi, Grazioli)
 - contrari n. 3 (Benaglio, Pederzoli, Trinchieri Benatti)
 - astenuti n. 7 (Frizzi, Modena, Detoni, Serafini, Lorenzi Emanuela, Morandi, Matteotti)

D E L I B E R A

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Assessore Mosaner;
2. di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale da parte di ogni cittadino, art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Zucchelli

IL VICE SEGRETARIO
f.to Cattoi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 9 ottobre 2006

IL VICE SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

certifica

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **9.10.2006** al **19.10.2006**

li, 9.10.2006

IL VICE SEGRETARIO

ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il 20.10.2006

- ⊗ trascorsi i dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 - 3° comma del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L; entro detto periodo non sono state presentate opposizioni ai sensi del 5° comma.

La variante al PRG è stata:

- ⊗ approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2349 dd. 10.11.2006;
- ⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 47/I-II del 21.11.2006;
- ⊗ è entrata in vigore il 22.11.2006.

Lì, 22.11.2006

IL VICE SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Anna Cattoi