

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

10 novembre 2006, n. 2349

LP 5 settembre 1991, n. 22 e s.m.i. - Comune di Riva del Garda: variante al piano regolatore generale comunale per opere pubbliche - approvazione

Con verbale di deliberazione n. 70 di data 27 gennaio 2006 il Consiglio comunale di Riva del Garda ha provveduto alla prima adozione di una variante per opere pubbliche al piano regolatore generali ai sensi degli articoli 40 e ss. della LP 5 settembre 1991, n. 22 (*Ordinamento urbanistico e tutela del territorio*), nel testo normativo vigente dopo l'entrata in vigore delle modifiche introdotte con la LP 15 dicembre 2004, n. 10 (*Disposizioni in materia di urbanistica, tutela dell'ambiente, acque pubbliche, trasporti, servizio antincendi, lavori pubblici e caccia*).

La variante in esame propone l'inserimento cartografico, su parte della p.f. 3031 CC Riva con destinazione agricola primaria E1, di una zona per servizi pubblici ad uso parcheggio in ampliamento di quella esistente, all'interno del piano attuativo a fini generali per funzioni pubbliche in località S. Tommaso, denominato PFG 11 e il contestuale stralcio della limitrofa zona a destinazione per pubblici servizi ad uso parcheggio insistente su parte delle pp. ff. 3034 e 4578 CC Riva con conseguente ampliamento, per adeguamento ai confini catastali, della vigente destinazione agricola primaria E1; il conseguente e necessario adeguamento cartografico del perimetro del PFG 11 ai nuovi limiti dimensionali.

Ai sensi dell'articolo 42 della LP 5 settembre 1991 n. 22, gli atti sono stati quindi sottoposti all'esame del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio che, con valutazione tecnica n. 11/06 VT di data 18 maggio 2006, non ha rilevato controindicazioni di tipo urbanistico alla approvazione della variante in quanto le previsioni proposte non comportano differenze sostanziali nell'organizzazione del territorio essendo finalizzate ad una riorganizzazione funzionale dell'attuale zona a parcheggio all'interno del PFG 11 San Tommaso, mediante un suo incremento dimensionale di circa 530 m2 per ospitare una doppia fila di posti auto per circa 40 stalli e contestuale ampliamento della confinante area agricola primaria E1 di complessivi m2 110 per adeguamento ai confini catastali, attraverso lo stralcio della vigente destinazione a parcheggio, così da ottimizzare l'organizzazione complessiva del contesto urbano interessato dalla variante in esame.

Con comunicazione prot. 498/06 dd. 7 giugno 2006 la valutazione del Servizio provinciale n. 11/06 VT di data 18 maggio 2006 è stata trasmessa all'Amministrazione comunale, la quale, preso atto della positiva valutazione provinciale, ha provveduto, con deliberazione n. 109 dd. 29 settembre 2006, all'adozione definitiva della variante nei tempi e modi di cui all'articoli 40, comma 5 e 42, comma 3 della LP 5 settembre 1991 n. 22.

In considerazione di quanto sopra esposto, sulla base della positiva valutazione del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio che ha ritenuto l'individuazione della nuova area per servizi pubblici conforme alle previsioni dell'art. 19 delle norme di attuazione del PUP, si propone alla Giunta provinciale l'approvazione della variante per opere pubbliche definitivamente adottata dalla Amministrazione comunale con deliberazione n. 109 dd. 29 settembre 2006.

Ai fini della LP 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*), l'Assessore all'urbanistica del Comune di Riva del Garda, con comunicazione prot. 0016687/PRG TRVR007 di data 16 maggio 2006, ha dichiarato l'assenza, nella variante, di beni gravati da uso civico.

LA GIUNTA PROVINCIALE

omissis

delibera

- 1) di approvare la variante al piano regolatore generali del Comune di Riva del Garda, definitivamente adottata con verbale del Consiglio comunale n. 109 di data 29 settembre 2006 negli atti allegati alla deliberazione consiliare predetta;
- 2) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
L. DELLAI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
M. MORESCHINI