

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 70 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 0003424 / PRGTRVR007 / URBFGAP0002 - seduta pubblica -

VARIANTE N. 6 PER OPERE PUBBLICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA RELATIVA ALLA MODIFICA CON ADEGUAMENTO CATASTALE DELLA ZONA A PARCHEGGIO PREVISTA IN CORRISPONDENZA DELL'ABITATO DI SAN TOMASO E COMPRESA NEL P.F.G. 11 PER SERVIZI PUBBLICI - P.F. 3031 C.C. RIVA: ADOZIONE - ART. 42, L.P. 05.09.1991 N. 22 E SS.MM.

L'anno duemilasei addì ventisette del mese di gennaio (27.01.2006), alle ore 18.00 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MOLINARI CLAUDIO - Sindaco
ZUCHELLI MARIO - Presidente
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
GALAS MORENA
DAVES CARLO
CALZA' LUIGI
ZANONI ALESSIO
LORENZI PATRICK
VALANDRO SALVADOR
GRASSO VALERIA
DALPONTE ANDREA
GATTI FRANCO
GRAZIOLI MAURO
GRAZIOLI LUCA
ACCORSI MASSIMO
FRIZZI ROCCO
PEDERZOLLI MAURO
TRINCHIERI BENATTI CRISTIAN
MORANDI GIORGIO
LORENZI EMANUELA
SERAFINI MIRELLA
BOMBARDELLI IVO
DETONI MAURIZIO
MODENA CARLO
BENAGLIO UMBERTO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

SANTONI GIOVANNI
BRUNELLI MARIA FLAVIA
MIRANTE MARINI GIROLAMO
CALZA' MARIO
MATTEOTTI PIETRO

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Mosaner Adalberto, Bagozzi Pierluigi, Luigi Marino, Matteotti Paolo.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Mario Zucchelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^

^^ Entrano i Consiglieri Brunelli, Santoni, Matteotti Pietro, Calzà Mario. Esce il Consigliere Zambotti: il numero dei presenti sale a 28. ^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

“””

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 2293 dd. 20.09.2002 con la quale è stato approvato con modifiche d'ufficio il Piano Regolatore Intercomunale (P.R.G.I.), dei Comuni di Riva del Garda e Nago-Torbole;

Dato atto che la Giunta provinciale nella delibera sopra richiamata, ha segnalato l'esigenza che l'Amministrazione comunale proceda, tramite variante, a quelle integrazioni e/o correzioni e qualificazioni del Piano Regolatore che, pur opportune, non si sono rese possibili nella fase di approvazione;

Visto che si rende applicabile la procedura di cui all'art. 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. per la predisposizione di varianti puntuali per opere pubbliche al Piano Regolatore;

Dato atto che il Piano attuativo a Fini Generali denominato P.F.G. 11, previsto dal P.R.G.I. in località San Tomaso, ha destinazioni d'uso dei suoli per servizi pubblici (strada pedonale e ciclabile, area a verde e zona a parcheggio);

Vista la documentazione costitutiva del Piano attuativo a Fini Generali denominato P.F.G. 11 in località San Tomaso, commissionato dall'Amministrazione comunale di Riva del Garda all'arch. Mauro Righi Bridarolli, in particolare dove propone per lo sviluppo funzionale della zona a parcheggio pubblico una più corretta dislocazione in termini di spazi, rispetto all'individuazione del P.R.G.I. vigente;

Ritenuta migliorativa la riorganizzazione funzionale di tale spazio a parcheggio, come approfonditamente proposta nell'ipotesi progettuale redatta dall'arch. Mauro Righi Bridarolli che, attraverso un lieve incremento dimensionale, consentirà di ospitare una doppia fila di posti auto per circa 40 stalli, con spazio di manovra centrale;

Acquisito da parte dell'Ingegnere Capo, in qualità di Responsabile dell'Area Opere Pubbliche, il parere positivo di condivisione della proposta di ampliamento della zona a parcheggio ora prevista dal P.R.G.I.;

Considerato che la variante n. 6 per opere pubbliche in oggetto, consistente nell'inserimento in cartografia per adeguamento catastale di un'area con destinazione d'uso a parcheggio F3 su parte della p.f. 3031 C.C. Riva, inclusa nel P.F.G. 11, è strettamente necessaria per consentire di ottimizzare lo stato dell'urbanizzazione nell'abitato di San Tomaso, mettendo a disposizione dei residenti un servizio essenziale;

Precisato che la variante n. 6 proposta per la riorganizzazione degli spazi necessari alla realizzazione dell'area a parcheggio pubblico già individuata dal P.R.G.I. su parte della p.f. 3031 C.C. Riva, prevedente l'introduzione in cartografia di un'espansione della superficie totale azionata con il retino F3 che passa da circa mq 640 a mq 1.060, trova opportunità, utilità e motivazione tanto nell'effettiva necessità di incrementare i posti auto destinati alla popolazione residente, quanto di mantenere e recuperare gli argini in pietra del canale Varoncello, ancora presenti in loco;

Rilevato inoltre che la suddetta variante n. 6 va valutata in modo positivo rivestendo un carattere di pubblica utilità ed essendo finalizzata alla collocazione di una zona a parcheggio dimensionalmente maggiore, per circa 40 posti auto, a servizio dell'area pedonale e del parco già indicate nel P.R.G.I. e comprese nel P.F.G. 11;

Che sulla base della variante si apportano modifiche al P.R.G.I. vigente incidenti su una porzione di area agricola primaria di complessivi mq 420, compatibilmente con le disposizioni sovraordinate di cui all'art. 19 delle Norme di attuazione del del Piano Urbanistico Provinciale (P.U.P.);

Esaminato il progetto di variante n. 6 per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale Intercomunale, afferente il territorio di Riva del Garda e composto dai seguenti elaborati:

- 1. n. 1 **relazione illustrativa** dd. gennaio 2006;*
 - 2. cartografia definitiva tav. PR03 in scala 1:2000, dd. gennaio 2006;*
 - 3. cartografia definitiva tav. PR05 in scala 1:2000, dd. gennaio 2006;*
- recante inoltre, a scopo di raffronto:*
- 4. cartografia vigente tav. PR03 in scala 1:2000, dd. novembre 2003;*
 - 5. cartografia vigente tav. PR05 in scala 1:2000, dd. ottobre 2005;*

Dato atto che la presente deliberazione costituisce la prima adozione della precitata variante n. 6 al Piano Regolatore e che pertanto:

- la variante n. 6 in tutti i suoi elementi, assieme alla presente deliberazione, sono depositati a libera visione del pubblico negli uffici comunali per 30 (trenta) giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) e sui quotidiani locali (L'Adige e Trentino);*
- entro il periodo di deposito, per 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R., chiunque può prendere visione del progetto di variante e presentare osservazioni nel pubblico interesse;*
- entro i successivi 45 (quarantacinque) giorni il progetto di variante, modificato in conseguenza dell'eventuale accoglimento di osservazioni pervenute, è definitivamente adottato dal Consiglio comunale;*
- per l'approvazione della variante n. 6, alla definitiva adozione in Consiglio comunale farà seguito il provvedimento della Giunta provinciale in sede propria nel termine di 90 (novanta) giorni;*

Rilevato che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, nella seduta dd. 18 gennaio 2006 ha preso atto della proposta di variante puntuale n. 6 per opere pubbliche al P.R.G.I.;

Visti gli artt. 40 e 42 della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle varianti al Piano Regolatore, nonché l'art. 64 per quanto riguardante la salvaguardia decorrente dalla deliberazione di adozione delle varianti ai piani subordinati;

Visto l'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.I. approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2293 del 20.09.2002, che ammette la destinazione a parcheggio pubblico azzonata con il retino F3;

SI PROPONE

1. *di adottare la variante puntuale n. 6 per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale Intercomunale del territorio di Riva del Garda finalizzata a consentire in sede urbanistica, per adeguamento catastale, l'inserimento in cartografia di una zona a parcheggio dimensionalmente maggiore su parte della p.f. 3031 C.C. Riva, composta dai seguenti elaborati che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale:*
 1. *n. 1 **relazione illustrativa** dd. gennaio 2006;*
 2. *cartografia definitiva tav. PR03 in scala 1:2000, dd. gennaio 2006;*
 3. *cartografia definitiva tav. PR05 in scala 1:2000, dd. gennaio 2006;*
e recante inoltre, a scopo di raffronto:
 4. *cartografia vigente tav. PR03 in scala 1:2000, dd. novembre 2003;*
 5. *cartografia vigente tav. PR05 in scala 1:2000, dd. ottobre 2005;*
2. *di dare atto che per il combinato disposto di cui agli artt. 40 e 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. la citata variante n. 6 con tutti i suoi elementi, unitamente alla presente deliberazione, saranno depositati in visione al pubblico negli uffici comunali per 30 (trenta) giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione e sui quotidiani locali;*
3. *di dare atto che dalla data odierna, agli effetti dell'art. 64 della L.P. 22/1991 e ss.mm., scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nell'adottata variante n. 6;*
4. *di trasmettere copia del presente atto al Comune di Nago-Torbole, in conformità a quanto disposto dall'art. 42 quarto comma della L.P. 22/1991 e modificazioni successive.*

n. 3 allegati definitivi (1., 2. e 3.) e n. 2 allegati di raffronto (4. e 5.)
Urbanistica/mi.

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

SETTORE 7 - Area Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L - 1° comma, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente istruita da questa Area e che sotto il profilo tecnico-amministrativo è regolare.

li, 19.01.2006

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to arch. Piero Parolari

“””

Dopo dibattito della presente proposta, nei termini di cui alle opinioni dei consiglieri sigg.i Lorenzi Emanuela, Frizzi nonché le repliche dell'Assessore Mosaner, come da processo verbale di seduta;

Dato atto che è stato acquisito il parere stabilito dall'art. 81 del D.P.-Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, come favorevolmente espresso e inserito in calce alla proposta di deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 28
- Consiglieri votanti n. 28
- voti favorevoli n. 18 (Sindaco, Presidente, Santoni, Galas, Daves, Calzà Luigi, Brunelli, Zandoni, Lorenzi Patrick, Calzà Mario, Valandro, Grasso, Dalponte, Gatti, Grazioli Mauro, Grazioli Luca, Accorsi, Bombardelli)
- contrari n. 0
- astenuti n. 10 (Frizzi, Pederzoli, Trinchieri Benatti, Morandi, Lorenzi Emanuela, Serafini, Matteotti Pietro, Detoni, Modena, Benaglio)

D E L I B E R A

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Assessore Mosaner;
2. di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale da parte di ogni cittadino, art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Zucchelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Righi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 6 febbraio 2006

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

certifica

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **6.02.2006** al **16.02.2006**

li, 6 febbraio 2006

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Fatta salva l'approvazione in sede propria della variante al P.R.G. da parte della G.P., la presente delibera è divenuta esecutiva il 17.02.2006

- ⊗ trascorsi i dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 - 3° comma del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L; entro detto periodo non sono state presentate opposizioni ai sensi del 5° comma.

La variante n. 6 al PRGI è stata:

- ⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 7/III del 17.02.2006;
- ⊗ depositata, unitamente alla deliberazione, in libera visione nella sede comunale, previo avviso al pubblico sui giornali locali L'Adige dd. 17.02.2006 e il Trentino dd. 17.02.2006, presso l'Area Gestione del Territorio, Ambiente e Attività Produttive per 30 giorni consecutivi, a seguito dell'avviso sul BUR, fino a tutto il lunedì 20 marzo 2006 (termine prorogato di diritto al giorno seguente non festivo); in relazione a detta procedura di pubblicazione, ai sensi degli artt. 40 e 42 della L.P. 22/ 1991, sono pervenute 3 osservazioni in data 10.03.2006 assunta al protocollo generale del Comune con n. 2006008637, in data 14.03.2006 assunta al protocollo generale del Comune con n. 2006008918 ed in data 20.03.2006 assunta al protocollo generale del Comune con n. 2006010212; e fuori termine è pervenuta pure l'osservazione in data 14.04.2006 assunta al protocollo generale del Comune con n. 2006013263;
- ⊗ esaminata nel merito dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio come da parere n. 11/06 VT dd. 18.05.2006, in attuazione delle disposizioni di cui agli articoli 40, 41 e 42 della L.P. 5.09.1991 n. 22 così come modificati con l'articolo 3 della LP 15.12.2004 n. 10.

Lì, 7.06.2006

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Alfredo Righi