

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

Progettista e coordinatore
1ª adozione

arch. **Paolo Favole**

Progettista e coordinatore
2ª adozione

**RESPONSABILE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**
arch. **Piero Parolari**

Progettista e coordinatore
4º adeguamento

**RESPONSABILE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**
f.to arch. **Piero Parolari**

Ufficio Urbanistica

ADEGUAMENTO N. 4/2006
A SEGUITO DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI RELATIVI
ALL'OPERA STRADALE C.D. "COMAI BIS"
**prolungamento della S.P. n. 37 del monte
Tombio dalla S.S. n. 421 del laghi di Tenno e
Molveno fino alla S.S. n. 45 bis Gardesana
occidentale**

Relazione

data:

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

MAGGIO 2006

- adozione con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 dd. 24.12.1997
- definitiva adozione con deliberazioni del Commissario ad Acta n. 2 dd. 11.06.1999 e n. 3 dd. 24.09.1999
- parere della C.U.P. espresso con verbale di deliberazione n. 15 dd. 11.04.2001
- approvazione della G.P. con deliberazione n. 2293 dd. 20.09.2002
- adozione della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione del Consiglio comunale n. 339 dd. 21.11.2002 (B.U.R. 13.12.2002, n. 50/III)
- adeguamento n. 1 in forza di legge ai sensi del 4º comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 31.12.2002, n. 54/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 365 dd. 11.02.2003 del Consiglio comunale
- adozione della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 366 dd. 12.02.2003 del Consiglio comunale (B.U.R. 21.02.2003, n. 8/III)
- rettifiche n. 1/2003 ai sensi del 1º comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 368 dd. 12.02.2003 del Consiglio comunale (B.U.R. 25.03.2003, n. 12/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 374 dd. 17.04.2003 del Consiglio comunale
- approvazione della G.P. della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 1302 dd. 30.05.2003 (B.U.R. 10.06.2003, n. 23/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 1431 dd. 20.06.2003 (B.U.R. 01.07.2003, n. 26/I-II)
- adeguamento n. 2 in forza di legge ai sensi del 4º comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 02.03.2004, n. 9/I-II)

- adozione della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 125 dd.11.10.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 22.10.2004, n. 42/III)
- rettifiche n. 2/2004 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 118 dd. 13.09.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 26.10.2004, n. 43/I-II)
- adozione della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 136 dd. 15.11.2004 del Consiglio Comunale (B.U.R. 26.11.2004, n. 47/III)
- definitiva adozione della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 146 dd. 02.12.2004 del Consiglio comunale
- adozione della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 158 dd. 29.12.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 07.01.2005, n. 1/III)
- definitiva adozione della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni in materia di commercio con deliberazione n. 159 dd. 29.12.2004 del Consiglio comunale
- definitiva adozione della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 177 dd. 15.03.2005 del Consiglio comunale
- rettifiche n. 3/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 190 dd. 22.03.2005 del Consiglio comunale (B.U.R. 05.07.2005, n. 27/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 838 dd. 29.04.2005 (B.U.R. 10.05.2005, n. 19/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 914 dd. 06.05.2005 (B.U.R. 17.05.2005, n. 20/I-II)
- adeguamento n. 3 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm. (B.U.R. 17.05.2005, n. 20/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 2068 dd. 30.09.2005 (B.U.R. 11.10.2005, n. 41/I-II)
- rettifiche n. 4/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm. con deliberazione n. 46 dd. 28.10.2005 del Consiglio comunale (B.U.R. 13.12.2005, n. 50/I-II)
- rettifiche n. 5/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm. con deliberazione n. 54 dd. 02.12.2005 del Consiglio comunale (B.U.R. 17.01.2006, n. 3/I-II)
- rettifica n. 6/2006 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm. con deliberazione n. 69 dd. 27.01.2006 del Consiglio comunale (B.U.R. 28.02.2006, n. 9/I-II)
- adozione della variante n. 6 per opere pubbliche con deliberazione n. 70 dd. 27.01.2006 del Consiglio comunale (B.U.R. 17.02.2006, n. 7/III)

Premessa

Il Piano Regolatore Intercomunale (P.R.G.I.), adottato in via definitiva per il Comune di Riva del Garda con deliberazioni commissariali n. 2 dd. 11.06.1999 e n. 3 dd. 24.09.1999, è stato approvato con modifiche d'ufficio dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2293 dd. 20.09.2002 (pubblicata sul B.U.R. dd. 1.10.2002), ed è quindi entrato in vigore il 2.10.2002.

Con riferimento all'ultimazione dei lavori relativi all'opera stradale c.d. "Comai bis", denominata per esteso "Prolungamento della S.P. n. 37 del monte Tombio dalla S.S. n. 421 dei laghi di Tenno e Molveno sino alla S.S. n. 45 bis Gardesana occidentale", si procede al presente adeguamento diretto della corrispondente rappresentazione grafica nel vigente P.R.G.I., come meglio evidenziato e descritto negli elaborati allegati, con l'iter di modifica individuato al comma 4 dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e modificazioni successive.

A scopo di adeguamento all'intervenuta realizzazione dell'infrastruttura predetta, ora riportata nella cartografia "tav. n. PR12" del SISTEMA INFRASTRUTTURALE - C come viabilità di progetto, va ora formalmente recepita la previsione urbanistica relativa alle strade esistenti di III CATEGORIA.

Per quanto specificatamente riferito all'avvenuta esecuzione dell'opera infrastrutturale di progetto c.d. "Comai bis", vista la DICHIARAZIONE n. 0013421 dd. 18.04.2006 a firma del dott. ing. Sergio Pellegrini dell'AREA FUNZIONALE DELLE OO.PP. del Comune di Riva del Garda, attestante che i lavori sono iniziati in data 16.05.2003 e **sono stati ultimati in data 11.04.2006**, la nuova destinazione sopra descritta va quindi inserita negli elaborati di Piano sotto il profilo cartografico, nella "tav. n. PR12" del SISTEMA INFRASTRUTTURALE - C.

La modificazione da apportare al vigente P.R.G.I. con la procedura semplificata prevista dal disposto dell'art. 42 bis comma 4 della L.P. 22/91 e ss.mm., consiste unicamente nella rettifica della cartografia del SISTEMA INFRASTRUTTURALE - C ("tav. n. PR12"), stante appunto l'esigenza di aggiornamento dello strumento urbanistico locale rispetto all'esecuzione del sopracitato progetto attinente al "Prolungamento della S.P. n. 37 del monte Tombio dalla S.S. n. 421 dei laghi di Tenno e Molveno sino alla S.S. n. 45 bis Gardesana occidentale".

Si è così provveduto all'inserimento in cartografia della specifica indicazione concernente la viabilità esistente, prevista con linea continua anziché tratteggiata.

Riferimenti legislativi

Si evidenzia che le competenze relative alla progettazione ed esecuzione del collegamento stradale in parola sono state affidate direttamente all'Amministrazione comunale, a seguito del provvedimento di Determinazione n.

151 del 26.05.2000 di conferimento della delega, rilasciato dal Dirigente del Servizio Programmazione, Progettazione e Direzione Lavori nel Settore Viario ex art. 7 della Legge provinciale 20 settembre 1993, n. 26, così come modificato dall'art. 51 della L.P. 9 settembre 1996, n. 8.

Ai fini dell'approvazione del progetto è stata quindi indetta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 4 della L.P. 13/1997 e ss.mm., tenutasi in due sedute di data 12 luglio 2000 e 23 agosto 2000.

In applicazione della procedura semplificata prevista al comma 4 dell'art. 42 bis della L.P. 22/91 e ss.mm., il presente perfezionamento cartografico viene apportato al P.R.G.I. per l'adeguamento della previsione urbanistica derivante dall'avvenuta realizzazione della viabilità di cui al progetto infrastrutturale di "Prolungamento della S.P. n. 37 del monte Tombio dalla S.S. n. 421 dei laghi di Tenno e Molveno sino alla S.S. n. 45 bis Gardesana occidentale".

Operare in tal senso in riferimento alla normativa richiamata, significa sostanzialmente tenere conto della **DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI** n. 0013421 dd. 18.04.2006 dell'AREA FUNZIONALE OO.PP. comunale, a firma dott. ing. Sergio Pellegrini, che dà atto dell'ultimazione del progetto dell'opera in argomento e che comporta l'adeguamento d'ufficio al P.R.G.I. quale atto avente funzione meramente ricognitiva, secondo quanto specificato negli indirizzi applicativi indicati nella circolare provinciale Prot. n. 1222/02 13-II-PGM dd. 26.02.2002, pervenuta al protocollo comunale al n. 0006449 dd. 04.03.2002.

A seguito del ricevimento di tale dichiarazione di fine lavori (protocollata al n. 0013421 dd. 18.04.2006), il termine (ordinatorio) di novanta giorni, di cui al comma 4 dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm., previsto per la procedura di adeguamento, scade il 18 luglio 2006.

Oggetto dell'adeguamento

Il tema affrontato nel progetto del presente adeguamento, che non modifica in alcun modo l'impianto strutturale del P.R.G.I., è il seguente:

1. in conformità con lo stato reale dei luoghi, viene individuata in cartografia (sulla "tav. n. PR12" in scala 1:5000), la previsione di tracciato di viabilità esistente riferita all'intervento infrastrutturale interessante l'avvenuta esecuzione della c.d. "Comai bis".

Elaborati dell'adeguamento

L'adeguamento n. 4 al P.R.G.I. del territorio comunale di Riva del Garda, finalizzato a consentire in sede urbanistica l'inserimento in cartografia di una previsione di carattere puntuale relativa all'ultimazione dell'opera infrastrutturale per lavori di

"Prolungamento della S.P. n. 37 del monte Tombio dalla S.S. n. 421 dei laghi di Tenno e Molveno sino alla S.S. n. 45 bis Gardesana occidentale", è composto dai seguenti elaborati, dd. maggio 2006:

1. **Relazione;**
2. cartografia "tav. n. PR12", in scala 1:5000.

Conclusioni

Le considerazioni sopra esposte portano a riconoscere che si rende necessario apportare al P.R.G.I. l'aggiornamento puntuale inerente il tratto di viabilità per il "Prolungamento della S.P. n. 37 del monte Tombio dalla S.S. n. 421 dei laghi di Tenno e Molveno sino alla S.S. n. 45 bis Gardesana occidentale", che va rappresentato con la previsione corrispondente ai tracciati veicolari esistenti di III CATEGORIA, sulla base dell'attestazione di avvenuta ultimazione del progetto dell'opera in argomento, dando conseguentemente attuazione all'adeguamento n. 4 al fine dell'applicabilità urbanistica delle fasce di rispetto stradali correlate.

n. 1 allegato: situazione di raffronto

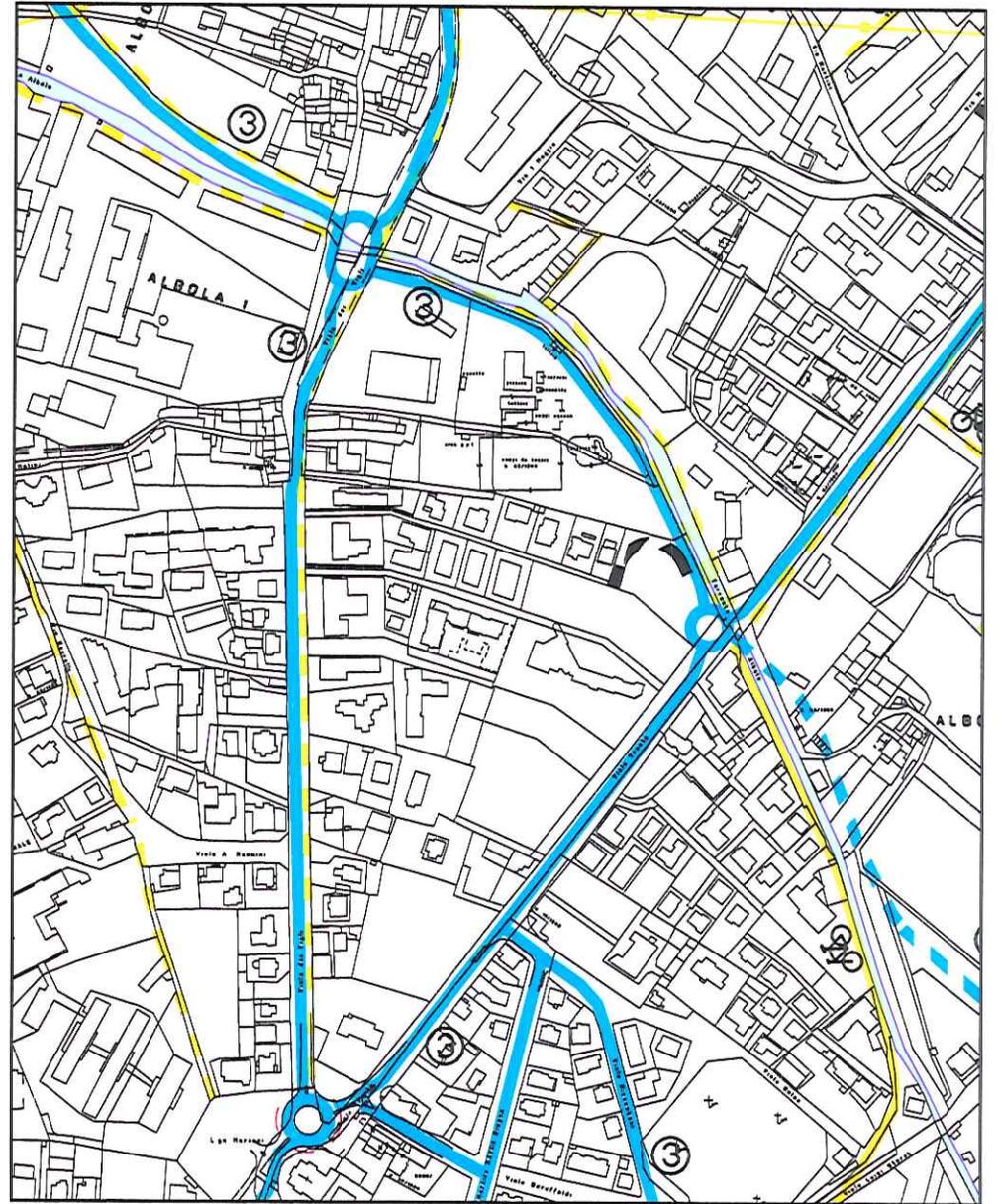
Riva del Garda, 30 maggio 2006

Urbanistica/mi

RAFFRONTO



PRGI VIGENTE



PRGI ADEGUATO

ADEGUAMENTO N. 4/2006
MAGGIO 2006