

- allegato 1)



## PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.)

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

**AREA**  
**GESTIONE DEL TERRITORIO**  
- PROGETTO SPECIALE DI  
COORDINAMENTO PER  
L'UFFICIO DI PIANO -

Coordinatore 7a variante  
dott. ing. **Mariano Polli**

Ufficio Urbanistica  
data: **MARZO 2007**

**VARIANTE N. 7/2007**

**Adeguamento alle disposizioni in materia di  
commercio (L.P. 4/2000 e ss.mm.)  
Relazione illustrativa**

- 1ª adozione con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 dd. 24.12.1997
- 2ª adozione con deliberazioni del Commissario ad Acta n. 2 dd. 11.06.1999 e n. 3 dd. 24.09.1999
- parere della C.U.P. espresso con verbale di deliberazione n. 15 dd. 11.04.2001
- approvazione della G.P. con deliberazione n. 2293 dd. 20.09.2002 (B.U.R. 01.10.2002, n. 41/I-II)
- adozione della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione del Consiglio comunale n. 339 dd. 21.11.2002 (B.U.R. 13.12.2002, n. 50/III)
- adeguamento n. 1 in forza di legge ai sensi del 4° comma della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 31.12.2002, n. 54/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 365 dd. 11.02.2003 del Consiglio comunale
- adozione della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 366 dd. 12.02.2003 del Consiglio comunale (B.U.R. 21.02.2003, n. 8/III)
- rettifiche n. 1/2003 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 25.03.2003, n. 12/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 374 dd. 17.04.2003 del Consiglio comunale
- approvazione della G.P. della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 1302 dd. 30.05.2003 (B.U.R. 10.06.2003, n. 23/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 1431 dd. 20.06.2003 (B.U.R. 01.07.2003, n. 26/I-II)
- adeguamento n. 2 in forza di legge ai sensi del 4° comma della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 02.03.2004, n. 9/I-II)
- adozione della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 125 dd. 11.10.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 22.10.2004, n. 42/III)
- rettifiche n. 2/2004 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 26.10.2004, n. 43/I-II)
- adozione della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 136 dd. 15.11.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 26.11.2004, n. 47/III)
- definitiva adozione della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 146 dd. 02.12.2004 del Consiglio comunale
- adozione della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 158 dd. 29.12.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 07.01.2005, n. 1/III)
- definitiva adozione della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 159 dd. 29.12.2004 del Consiglio comunale
- definitiva adozione della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 177 dd. 15.03.2005 del Consiglio

comunale

- rettifiche n. 3/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 05.07.2005, n. 27/I-II)
  - approvazione della G.P. della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 838 dd. 29.04.2005 (B.U.R. 10.05.2005, n. 19/I-II)
  - approvazione della G.P. della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 914 dd. 06.05.2005 (B.U.R. 17.05.2005, n. 20/I-II)
  - adeguamento n. 3 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 17.05.2005, n. 20/I-II)
  - approvazione della G.P. della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 2068 dd. 30.09.2005 (B.U.R. 11.10.2005, n. 41/I-II)
  - rettifiche n. 4/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 13.12.2005, n. 50/I-II)
  - rettifiche n. 5/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 17.01.2006, n. 3/I-II)
  - rettifica n. 6/2006 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 28.02.2006, n. 9/I-II)
  - adozione della variante n. 6 per opere pubbliche con deliberazione n. 70 dd. 27.01.2006 del Consiglio comunale (B.U.R. 17.02.2006, n. 7/III)
  - adeguamento n. 4 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 08.08.2006, n. 32/I-II)
  - definitiva adozione della variante n. 6 per opere pubbliche con deliberazione n. 109 dd. 29.09.2006 del Consiglio Comunale
  - approvazione della G.P. della variante n. 6 per opere pubbliche con deliberazione n. 2349 dd. 10.11.2006 (B.U.R. 21.11.2006, n. 47/I-II)
-

## Premessa

Con la L.P. 08 maggio 2000 n. 4 e ss.mm. è stata disciplinata l'attività commerciale in provincia di Trento, facendo tra l'altro obbligo ai Comuni di conformare i propri strumenti di pianificazione ai correlati criteri di programmazione urbanistica.

In applicazione di quanto previsto dall'art. 4 della legge sopra richiamata il Comune ha attuato, mediante la variante urbanistica puntuale n. 4/2004, la revisione normativa del proprio Piano Regolatore (al Titolo Quinto: artt. 44, 45, 46, 47, 48, 49 e 50 delle Norme Tecniche di Attuazione), per l'adeguamento richiesto ai criteri di programmazione del settore commerciale stabiliti con la deliberazione della Giunta provinciale n. 340 dd. 16 febbraio 2001, come da ultimo modificata dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 379 dd. 20 febbraio 2004.

L'adeguamento urbanistico del P.R.G.I. del territorio comunale di Riva alla legislazione provinciale sul commercio è stato approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2068 dd. 30.09.2005 (B.U.R. 11.10.2005, n. 41/I-II).

Conseguentemente alle innovazioni di pianificazione urbanistica riferite al settore commerciale, di recente definite con delibera della Giunta provinciale n. 2320 dd. 3.11.2006, si deve ora provvedere all'ulteriore predisposizione delle varianti della normativa (al Titolo Quinto: artt. 46, 47 e 49 delle Norme Tecniche di Attuazione), di seguito specificate:

- a) aggiornamento art. 46, comma 6. per aggiungere le parole "nonché attività di commercio all'ingrosso";
- b) aggiornamento art. 46 per aggiungere ex novo il comma 8;
- c) aggiornamento art. 47 per aggiungere ex novo il comma 9;
- d) aggiornamento art. 49, comma 3. per sostituire le parole "permanentemente asservita alla" con la definizione "venga garantita la disponibilità esclusiva con";
- e) aggiornamento art. 49, comma 10. per sostituire la tabella tematica sui parcheggi pertinenziali con il rimando diretto alle dotazioni "determinate dalla Giunta provinciale";
- f) aggiornamento art. 49, comma 12. per cancellare la parola "intermedio";
- g) aggiornamento art. 49, comma 17. per cancellare la parola "intermedio".

L'attuale adeguamento del P.R.G.I. del territorio comunale di Riva alla legislazione di settore sovraordinata è pertanto costituito dal perfezionamento delle specifiche previsioni normative di cui al Titolo Quinto delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), in corrispondenza degli artt. 46, 47 e 49.

## **Finalità della variante**

La presente variante normativa del P.R.G.I. è stata predisposta d'ufficio in relazione alla necessità di recepimento delle novità introdotte nelle disposizioni provinciali in materia di commercio con la L.P. 4/2000 e ss.mm. dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2320 di data 3 novembre 2006.

Per recepire in sede locale la legge provinciale 8 maggio 2000 n. 4 e ss.mm., il tema affrontato nel progetto della presente variante normativa è il seguente:

1. variazione alle Norme Tecniche di Attuazione (Titolo Quinto, corrispondente agli artt. 46, 47 e 49, N.T.A.), in relazione all'opportuno coordinamento del P.R.G.I. con le più recenti modifiche apportate da parte della Giunta provinciale, con deliberazione n. 2320 di data 3 novembre 2006, ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale in provincia di Trento.

Per adeguarsi alle innovate indicazioni provinciali in tema di urbanistica commerciale è prevista l'applicazione dello stesso procedimento semplificato riferito alle varianti per opere pubbliche.

La presente variante, redatta ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 40 e 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm., comporta dunque un limitato aggiornamento dell'apparato normativo, in modifica degli artt. 46, 47 e 49 delle Norme Tecniche di Attuazione.

## **Elaborati della variante**

La variante n. 7 al P.R.G.I. del territorio comunale di Riva del Garda, funzionale all'adeguamento normativo alle intervenute modifiche alla programmazione commerciale, come stabilite dalla Giunta provinciale, è composta dai seguenti elaborati dd. marzo 2007:

1. **Relazione illustrativa** (allegato 1);
2. Normativa di attuazione (allegato 2).

Secondo le modalità consentite dall'art. 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm., le modifiche apportate al P.R.G.I. vigente con la presente variante sono esclusivamente di specificazione normativa (artt. 46, 47 e 49, N.T.A.), e sono ritenute essenziali per l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale alle più recenti disposizioni che disciplinano l'attività commerciale in provincia di Trento.

## **Conclusioni**

Sotto il profilo urbanistico, si rende perciò necessario dare attuazione alla variante n. 7, finalizzata all'aggiornamento del P.R.G.I. per quanto riferito al solo adeguamento normativo al novellato disposto sul settore commerciale in provincia di Trento.

Riva del Garda, 7 marzo 2007  
MI/Urbanistica