

/

1

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 158 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 0013320 / PRGTRVR010 / PRGTRVR004 - seduta pubblica -

ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA ALLE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI APPORTATE ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI COMMERCIO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE N. 2320 DEL 3.11.2006: ADOZIONE - ART. 42 L.P. 5.09.1991 N. 22 E SS.MM.

L'anno duemilasette addì tredici del mese di aprile (13.04.2007), alle ore 18.00 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MOLINARI CLAUDIO - Sindaco
ZUCHELLI MARIO - Presidente
BENAMATI TOMASO
DAVES CARLO
CALZA' LUIGI
BRUNELLI MARIA FLAVIA
ZANONI ALESSIO
LORENZI PATRICK
CALZA' MARIO
VALANDRO SALVADOR
GRASSO VALERIA
DALPONTE ANDREA
GATTI FRANCO
ACCORSI MASSIMO
FRIZZI ROCCO
PEDERZOLLI MAURO
MORANDI GIORGIO
LORENZI EMANUELA
SERAFINI MIRELLA
BOMBARDELLI IVO
DETONI MAURIZIO
MODENA CARLO
BENAGLIO UMBERTO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

SANTONI GIOVANNI
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
MIRANTE MARINI GIROLAMO
GRAZIOLI LUCA
MUNARI EMILIO
TRINCHIERI BENATTI CRISTIAN

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Pierluigi Bagozzi, Rosanna Giordani, Luigi Marino, Adalberto Mosaner, Paolo Matteotti e Giancarlo Tonelli.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Mario Zucchelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 5 suppl. 1 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^

^^ Entrano i Consiglieri Santoni, Munari, Trinchieri Benatti, Mirante Marini. Escono i Consiglieri Bombardelli, Calzà Luigi, Frizzi e Detoni: il numero dei presenti rimane a 24.
^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

“””

Richiamata la L.P. 8 maggio 2000 n. 4 e ss.mm. che si riferisce alla disciplina dell'attività commerciale in provincia di Trento;

Dato atto che all'art. 4 la citata L.P. 8 maggio 2000 n. 4 e ss.mm. prevede che, ai fini dell'adeguamento degli strumenti urbanistici subordinati, le disposizioni procedurali da applicare sono quelle di cui all'art. 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. in tema di varianti per opere pubbliche, con tempi abbreviati e modalità di controllo semplificate;

Precisato che si è reso quindi necessario procedere d'ufficio all'adeguamento del Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.) del territorio di Riva del Garda alla “Disciplina dell'attività commerciale in provincia di Trento” emanata con la L.P. 8 maggio 2000 n. 4 e ss.mm., attraverso la variante urbanistica puntuale n. 4/2004 approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2068 dd. 30.09.2005 (B.U.R. 11.10.2005, n. 41/I-II);

Che sempre in adempimento alla legge provinciale 8 maggio 2000 n. 4 e ss.mm. è ora necessario un ulteriore progetto di adeguamento del P.R.G.I. afferente il territorio di Riva del Garda conseguente alle innovazioni di pianificazione urbanistica riferite al settore commerciale di recente definite con delibera della Giunta provinciale n. 2320 dd. 3.11.2006;

Esaminata la variante urbanistica n. 7/2007 - di adeguamento d'ufficio del P.R.G.I. alle summenzionate novità da ultimo introdotte nella legislazione provinciale in materia di commercio - composta dai seguenti elaborati dd. marzo 2007 che ne formano parte integrante e sostanziale:

- 1. **Relazione illustrativa** (allegato 1);*
- 2. **Normativa di attuazione** (allegato 2);*

Precisato che le finalità e l'oggetto della variante n. 7/2007 al P.R.G.I. del territorio di Riva del Garda sono per esteso riportati nella relazione illustrativa che costituisce l'allegato 1), parte integrante della presente delibera;

Dato atto che la presente deliberazione rappresenta la prima adozione dell'adeguamento del P.R.G.I. al precitato novellato disposto sul settore commerciale in provincia di Trento e che pertanto, in attuazione dell'art. 4 della L.P. 4/2000 e ss.mm., si applica il procedimento semplificato previsto dall'art. 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm., consistente nelle seguenti fasi:

- l'attuale adeguamento n. 7/2007 della pianificazione locale alla "Disciplina dell'attività commerciale in provincia di Trento" in tutti i suoi elementi progettuali, assieme alla presente deliberazione, sono depositati a libera visione del pubblico negli uffici comunali per 30 (trenta) giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) e sui quotidiani locali (L'Adige e Trentino);*
- contemporaneamente al deposito, il progetto di adeguamento è trasmesso a scopo di valutazione e controllo al servizio provinciale competente in materia di urbanistica;*
- entro il periodo di deposito, per 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R., chiunque può prendere visione del progetto di adeguamento e presentare osservazioni nel pubblico interesse;*
- entro i successivi 45 (quarantacinque) giorni il progetto di adeguamento, modificato in conseguenza dell'eventuale accoglimento di osservazioni pervenute, è definitivamente adottato dal Consiglio comunale;*
- il progetto di adeguamento definitivamente adottato in Consiglio comunale è approvato dalla Giunta provinciale in sede propria, nel termine di 60 (sessanta) giorni;*

Rilevato che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, nella seduta dd. 15 febbraio 2007 ha preso atto della proposta di adeguamento del P.R.G.I. alle ultime modifiche provinciali in materia commerciale;

Visti gli artt. 40 e 42 della L.P. n. 22 del 5.09.1991 e ss.mm. per quanto riferito alle varianti al Piano Regolatore, nonché l'art. 64 per quanto attinente alla salvaguardia decorrente dalla deliberazione di adozione delle varianti ai piani subordinati;

Vista la legge provinciale 8 maggio 2000 n. 4 e ss.mm.;

Visti i provvedimenti deliberativi della Giunta provinciale n. 339 e n. 340 del 16 febbraio 2001 e ss.mm. e le relative disposizioni in materia di commercio, da ultimo modificate con la deliberazione della G.P. n. 2320 di data 3 novembre 2006;

SI PROPONE

1. *di adottare la variante n. 7/2007 del P.R.G.I. del territorio di Riva del Garda - finalizzata al recepimento in sede di pianificazione locale della recente modificazione, determinata dalla Giunta provinciale con la deliberazione n. 2320 del 3 novembre 2006, ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale emanati nel rispetto della L.P. 08 maggio 2000 n. 4 e ss.mm. - nei seguenti elaborati costitutivi dd. marzo 2007 che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale:*

1. **Relazione illustrativa** (allegato 1);
2. **Normativa di attuazione** (allegato 2);

2. *di dare atto che per il disposto di cui all'art. 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm., a cui fa espresso rinvio l'art. 4 della L.P. 08 maggio 2000 n. 4 e ss.mm., la citata variante n. 7/2007 con tutti i suoi elementi, unitamente alla presente deliberazione, saranno depositati in visione al pubblico negli uffici comunali per 30 (trenta) giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi sul B.U.R. e sui quotidiani locali, e contemporaneamente trasmessi al servizio provinciale competente in materia di urbanistica per il controllo;*

3. *di riconoscere competente presso l'Area comunale di merito, la Responsabile del Progetto speciale di coordinamento per l'Ufficio di Piano, a provvedere agli incombeni relativi alle pubblicazioni necessarie di cui al punto 2., spese derivanti comprese;*

4. *di dare atto che dalla data odierna, agli effetti dell'art. 64 della L.P. 22/1991 e ss.mm., scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nell'adottata variante n. 7/2007;*

5. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Nago-Torbole, in conformità a quanto disposto dall'art. 42 quarto comma della L.P. 22/1991 e modificazioni successive.

2 allegati (prpccdl070007.001.pdf e prpccdl070007.002.pdf)

MI/Urbanistica.

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

SETTORE 7 - Area Gestione del Territorio, Ambiente e Attività Produttive - Ufficio Urbanistica:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente istruita da questa Area e che sotto il profilo tecnico - amministrativo è regolare.

li, 8.03.2007

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
SEGRETARIO GENERALE
f.to Alfredo Righi

“”””

Dopo dibattito della presente proposta, nei termini di cui alle opinioni dei consiglieri sigg.i Accorsi, Pederzolli, Lorenzi Emanuela nonché le repliche dell'Assessore Mosaner, come da processo verbale di seduta;

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- / 6
- Consiglieri presenti n. 24
 - Consiglieri votanti n. 24

 - voti favorevoli n. 24 (Sindaco, Presidente, Santoni, Benamati, Daves, Brunelli, Mirante Marini, Zanoni, Lorenzi Patrick, Calzà Mario, Valandro, Grasso, Dalponte, Gatti, Accorsi, Munari, Pederzolli, Trinchieri Benatti, Morandi, Lorenzi Emanuela, Serafini, Civettini, Modena, Benaglio)
 - contrari n. 0
 - astenuti n. 0

D E L I B E R A

1. di approvare la suindicata proposta di delibera, come formulata dal relatore Assessore Mosaner;

2. di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale da parte di ogni cittadino, art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

^^^

Accertata inoltre l'opportunità di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, al fine di dare immediata applicazione alla salvaguardia urbanistica su quanto previsto dalla deliberazione, il Presidente invita il Consiglio comunale a votare in merito.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

con voti favorevoli n. 24 (Sindaco, Presidente, Santoni, Benamati, Daves, Brunelli, Mirante Marini, Zanoni, Lorenzi Patrick, Calzà Mario, Valandro, Grasso, Dalponte, Gatti, Accorsi, Munari, Pederzolli, Trinchieri Benatti, Morandi, Lorenzi Emanuela, Serafini, Civettini, Modena, Benaglio), contrari n. 0 ed astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 – 4° comma del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L.

^^^

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Zucchelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Righi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 18 aprile 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo
certifica
che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di
legge, dal **18.04.2007** al **28.04.2007**

li, 18 aprile 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Fatta salva l'approvazione in sede propria della variante al P.R.G. da parte della G.P., la presente delibera è divenuta esecutiva il 13.04.2007

- ⊗ dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 - 4° comma del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, e che non è stata oggetto di presentazione di opposizioni, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi del 5° comma del precitato art. 79;

La variante al PRGI è stata:

- ⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 17/III del 27.04.2007;
- ⊗ depositata, unitamente alla deliberazione, in libera visione nella sede comunale, previo avviso al pubblico sui giornali locali L'Adige dd. 27.04.2007 e il Trentino dd. 27.04.2007, presso l'Area Gestione del Territorio, Ambiente e Attività Produttive per 30 giorni consecutivi, a seguito dell'avviso sul BUR, fino a tutto il lunedì 28.05.2007 (termine prorogato di diritto al giorno seguente non festivo); in relazione a detta procedura di pubblicazione, ai sensi degli artt. 40 e 42 della L.P. 22/ 1991, non sono pervenute osservazioni;
- ⊗ esaminata nel merito, con prescrizioni, dalla Commissione Urbanistica Provinciale come da verbale di deliberazione n. 23/2007 di data 24.05.2007, in attuazione delle disposizioni di cui agli articoli 40, 41 e 42 della L.P. 5.09.1991 n. 22 così come modificati con l'articolo 3 della LP 15.12.2004 n. 10.

Lì, 19.06.2007

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Alfredo Righi