

/

1

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 177** DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 0022118 / PRGTRVR010

- seduta pubblica -

ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA ALLE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI APPORTATE ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI COMMERCIO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE N. 2320 DEL 3.11.2006: DEFINITIVA ADOZIONE - ARTT. 40 E 42 L.P. 5.9.1991 N. 22 E SS.MM.

L'anno duemilasette addì ventidue del mese di giugno (22.06.2007), alle ore 18.00 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MOLINARI CLAUDIO - Sindaco
ZUCHELLI MARIO - Presidente
BENAMATI TOMASO
DAVES CARLO
CALZA' LUIGI
BRUNELLI MARIA FLAVIA
MIRANTE MARINI GIROLAMO
ZANONI ALESSIO
LORENZI PATRICK
CALZA' MARIO
VALANDRO SALVADOR
GRASSO VALERIA
DALPONTE ANDREA
GATTI FRANCO
GRAZIOLI LUCA
MUNARI EMILIO
FRIZZI ROCCO
PEDERZOLLI MAURO
TRINCHIERI BENATTI CRISTIAN
MORANDI GIORGIO
LORENZI EMANUELA
MODENA CARLO
BENAGLIO UMBERTO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

SANTONI GIOVANNI
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
ACCORSI MASSIMO
SERAFINI MIRELLA
BOMBARDELLI IVO
DETONI MAURIZIO
CIVETTINI GIANCARLO

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Luigi Marino, Adalberto Mosaner, Pierluigi Bagozzi, Giordani Rosanna e Giancarlo Tonelli.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Mario Zucchelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Alle ore 19.25 il Presidente invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^

^^ Entrano i consiglieri Detoni e Santoni: il numero dei presenti sale a 25

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

“””

Richiamata la L.P. 8 maggio 2000 n. 4 e ss.mm. riferita alla disciplina dell'attività commerciale in provincia di Trento;

Dato atto che per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali, come previsto all'art. 4 della predetta legge provinciale 8 maggio 2000 n. 4 e ss.mm., le disposizioni procedurali da applicare sono quelle di cui all'art. 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. in tema di varianti per opere pubbliche, con tempi abbreviati e modalità di controllo semplificate;

Precisato che il Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.) del territorio di Riva del Garda è stato adeguato alla “Disciplina dell'attività commerciale in provincia di Trento” attraverso la variante urbanistica puntuale n. 4/2004, approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2068 dd. 30.9.2005 (B.U.R. 11.10.2005, n. 41/I-II),

Che anche le successive innovazioni di pianificazione urbanistica riferite al settore commerciale, di recente definite con delibera della Giunta provinciale n. 2320 dd. 3.11.2006, sono state recepite in ulteriore adeguamento del P.R.G.I. attraverso la variante puntuale n. 7/2007 afferente il territorio di Riva del Garda, adottata ai sensi dell'art. 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. con delibera del Consiglio comunale n. 158 dd. 13.4.2007, immediatamente esecutiva;

Dato atto che la variante n. 7/2007 sopra richiamata in tutti i suoi elementi, unitamente alla delibera di adozione, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni di legge è stata depositata alla libera visione del pubblico nella sede municipale, presso l'Area Gestione del Ter-

itorio, Ambiente e delle Attività Produttive a decorrerne dal giorno 28.4.2007 fino al giorno 28.5.2007, previo avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino - Alto Adige n. 17/III del 27.4.2007 ed in pari data anche sui quotidiani locali L'Adige e Trentino;

Visto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 - comma 3 e dell'art. 42 - comma 3 della L.P. 22/1991 e ss.mm. entro il periodo di deposito non sono state presentate osservazioni;

Che contestualmente al deposito, con nota prot. n. 0013488 dd. 19.4.2007, gli atti di variante sono stati trasmessi a scopo di valutazione e controllo al servizio provinciale competente in materia di urbanistica;

Che sulla questione d'interesse le valutazioni di competenza della Commissione urbanistica provinciale (CUP) sono state fornite nella seduta del 24 maggio 2007, esprimendo con verbale di deliberazione n. 23/2007 parere favorevole sull'approvazione degli elaborati predisposti, subordinatamente all'osservazione inerente l'art. 49 ed alla richiesta di integrazione e completamento del comma 10, per introdurre in norma di attuazione del Piano Regolatore la nuova tabella tematica riferita alle dotazioni minime prescritte di parcheggi pertinenziali;

Ritenuto di dover procedere all'adozione definitiva della variante n. 7 al P.R.G.I., relativa al suddetto adeguamento normativo alle novità da ultimo introdotte nella legislazione provinciale in materia di commercio, conformando gli elaborati costitutivi alla richiesta della Commissione urbanistica provinciale riferita all'aggiunta in norma della tabella sulle quantità di posti auto (art. 49, comma 10), però congiunta alla previsione formale di un preciso rinvio dinamico automaticamente comportante l'adeguamento del P.R.G.I. in caso di future determinazioni di variazioni delle dotazioni di parcheggio definite dalla Giunta provinciale;

Visto che allo scopo, rispetto al provvedimento di prima adozione, in base alla richiesta dalla Commissione urbanistica provinciale si sono apportate modifiche alla documentazione costitutiva della variante n. 7 al P.R.G.I. riguardanti solo l'inserimento all'art. 49, comma 10, della tabella sugli spazi di parcheggio e del richiamo di dettaglio che consente l'applicazione automatica di dotazioni diversamente determinate in futuro;

Rilevato quindi che il progetto di variante n. 7 al P.R.G.I., inerente la sola Normativa di Attuazione relativa al Titolo Quinto (artt. 46, 47 e 49), risulta formato dai seguenti elaborati dd. giugno 2007:

1. Relazione illustrativa (allegato 1);
2. Normativa di Attuazione (allegato 2);

Dato atto che si rende applicabile la procedura semplificata di cui all'art. 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm., che rinvia al procedimento previsto dagli artt. 40 e 41, con riduzione a metà dei termini definiti dall'art. 40, mentre è normalmente richiesto il parere della Commissione urbanistica provinciale;

Che la presente deliberazione costituisce la definitiva adozione della precitata variante n. 7 al Piano Regolatore e che pertanto:

- la variante n. 7 in tutti i suoi elementi, assieme alla presente deliberazione divenuta esecutiva, saranno trasmessi al Servizio provinciale competente in materia di Urbanistica e Tu-

tela del Paesaggio per il proseguo dell'iter amministrativo fino all'approvazione della Giunta provinciale, in sede propria, ed alla successiva entrata in vigore come previsto dagli artt. 41 e 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

Che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, nella seduta dd. 24 maggio 2007 ha esaminato la proposta di definitiva adozione della variante normativa n. 7 al P.R.G.I., prendendone atto;

Che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, nella successiva seduta dd. 5 giugno 2007 ha ritenuto condivisibile, con riferimento al parere della CUP riguardante i posti auto prescritti, anche la proposta di inserimento della tabella richiesta e della previsione normativa di uno specifico rinvio formale finalizzato a considerare automaticamente adeguato il P.R.G.I. in caso di future determinazioni di variazioni delle dotazioni di parcheggio definite dalla Giunta provinciale;

Visti gli artt. 40 e 42 della L.P. n. 22 del 5.9.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle varianti al Piano Regolatore, nonché l'art. 64 riguardante le relative misure di salvaguardia;

SI PROPONE

1. **di adottare definitivamente** ai sensi e per gli effetti degli artt. 40 e 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm. **la variante n. 7 al Piano Regolatore Generale Intercomunale del territorio di Riva del Garda** finalizzata a consentire in sede urbanistica l'adeguamento di settore commerciale alla L.P. 8 maggio 2000 n. 4 e ss.mm., nel rispetto della deliberazione della Giunta provinciale n. 2320 del 3 novembre 2006, già adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 158 dd. 13 aprile 2007, ed ora composta dai seguenti elaborati dd. giugno 2007 che, variati limitatamente a quanto riconducibile al parere n. 23/2007 reso da parte della CUP, sono allegati al presente provvedimento e ne formano parte integrante e sostanziale:
 - *Relazione illustrativa (allegato 1);*
 - *Normativa di Attuazione (allegato 2);*
2. *di trasmettere copia del presente atto e dei n. 2 allegati, costituenti variante n. 7 al Piano Regolatore Generale Intercomunale del territorio di Riva del Garda di adeguamento alle norme provinciali in materia di commercio emanate con L.P. 8 maggio 2000 n. 4 e ss.mm., in recepimento delle recenti modificazioni determinate con la deliberazione n. 2320 del 3 novembre 2006, al Servizio provinciale competente in materia di Urbanistica e Tutela del Paesaggio per il proseguo dell'iter amministrativo di approvazione, in adempimento a quanto disposto dagli artt. 41 e 42 della L.P. 22/1991 e modificazioni successive.*

n. 2 allegati (prpccd1070030.001.pdf e prpccd1070030.002.pdf)
MI/Urbanistica

PARERE TECNICO - AMMINISTRATIVO

SETTORE 7 - AREA GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE - PROGETTO SPECIALE DI COORDINAMENTO PER L'UF- FICIO DI PIANO:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, 1° comma, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente istruita da questa Area e che sotto il profilo tecnico - amministrativo è regolare.

li, 14.6.2007

LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

f.to Ivana Martin

“””

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 25
- Consiglieri votanti n. 25

- voti favorevoli n. 17 (Sindaco, Presidente, Santoni, Benamati, Daves, Calzà Luigi, Brunelli, Mirante Marini, Zanoni, Lorenzi Patrick, Calzà Mario, Valandro, Grasso, Dalponte, Gatti, Grazioli, Munari)
- contrari n. 0
- astenuti n. 8 (Frizzi, Pederzoli, Trinchieri Benatti, Morandi, Lorenzi Emanuela, De-toni, Modena e Benaglio)

D E L I B E R A

1. di approvare la suindicata proposta di delibera, come formulata dal relatore Assessore Mosaner;
2. di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale da parte di ogni cittadino, art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Zucchelli

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Righi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 2 luglio 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

certifica

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **2.07.2007** al **12.07.2007**

li, 2 luglio 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il 13.07.2007

- ⊗ trascorsi i dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 - 3° comma del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, durante i quali non è stata oggetto di presentazione di opposizioni, ai sensi del 5° comma del precitato art. 79

La variante al PRGI:

- ⊗ approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1775 dd. 24.08.2007;
- ⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 36/I-II del 4.09.2007;

è entrata in vigore il 5.09.2007;

Lì 5.09.2007

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Alfredo Righi