



- allegato 1)

## PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.)

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

**AREA**  
**GESTIONE DEL TERRITORIO**  
- PROGETTO SPECIALE DI  
COORDINAMENTO PER  
L'UFFICIO DI PIANO -

Coordinatore 7<sup>a</sup> variante  
f.to dott.ing. **Mariano Polli**

**Ufficio Urbanistica**  
data: **GIUGNO 2007**

**VARIANTE N. 7/2007**

**Adeguamento alle disposizioni in materia di  
commercio (L.P. 4/2000 e ss.mm.)**

**Relazione illustrativa**

**testo coordinato al parere CUP N. 23/2007**

- 1<sup>a</sup> adozione con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 dd. 24.12.1997
- 2<sup>a</sup> adozione con deliberazioni del Commissario ad Acta n. 2 dd. 11.06.1999 e n. 3 dd. 24.09.1999
- parere della C.U.P. espresso con verbale di deliberazione n. 15 dd. 11.04.2001
- approvazione della G.P. con deliberazione n. 2293 dd. 20.09.2002 (B.U.R. 01.10.2002, n. 41/I-II)
- adozione della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione del Consiglio comunale n. 339 dd. 21.11.2002 (B.U.R. 13.12.2002, n. 50/III)
- adeguamento n. 1 in forza di legge ai sensi del 4° comma della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 31.12.2002, n. 54/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 365 dd. 11.02.2003 del Consiglio comunale
- adozione della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 366 dd. 12.02.2003 del Consiglio comunale (B.U.R. 21.02.2003, n. 8/III)
- rettifiche n. 1/2003 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 25.03.2003, n. 12/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 374 dd. 17.04.2003 del Consiglio comunale
- approvazione della G.P. della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 1302 dd. 30.05.2003 (B.U.R. 10.06.2003, n. 23/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 1431 dd. 20.06.2003 (B.U.R. 01.07.2003, n. 26/I-II)
- adeguamento n. 2 in forza di legge ai sensi del 4° comma della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 02.03.2004, n. 9/I-II)
- adozione della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 125 dd. 11.10.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 22.10.2004, n. 42/III)
- rettifiche n. 2/2004 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 26.10.2004, n. 43/I-II)
- adozione della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 136 dd. 15.11.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 26.11.2004, n. 47/III)
- definitiva adozione della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 146 dd. 02.12.2004 del Consiglio comunale
- adozione della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 158 dd. 29.12.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 07.01.2005, n. 1/III)
- definitiva adozione della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 159 dd. 29.12.2004 del Consiglio comunale
- definitiva adozione della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 177 dd. 15.03.2005 del Consiglio comunale

comunale

- rettifiche n. 3/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 05.07.2005, n. 27/I-II)
  - approvazione della G.P. della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 838 dd. 29.04.2005 (B.U.R. 10.05.2005, n. 19/I-II)
  - approvazione della G.P. della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 914 dd. 06.05.2005 (B.U.R. 17.05.2005, n. 20/I-II)
  - adeguamento n. 3 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 17.05.2005, n. 20/I-II)
  - approvazione della G.P. della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 2068 dd. 30.09.2005 (B.U.R. 11.10.2005, n. 41/I-II)
  - rettifiche n. 4/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 13.12.2005, n. 50/I-II)
  - rettifiche n. 5/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 17.01.2006, n. 3/I-II)
  - rettifica n. 6/2006 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 28.02.2006, n. 9/I-II)
  - adozione della variante n. 6 per opere pubbliche con deliberazione n. 70 dd. 27.01.2006 del Consiglio comunale (B.U.R. 17.02.2006, n. 7/III)
  - adeguamento n. 4 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 08.08.2006, n. 32/I-II)
  - definitiva adozione della variante n. 6 per opere pubbliche con deliberazione n. 109 dd. 29.09.2006 del Consiglio Comunale
  - approvazione della G.P. della variante n. 6 per opere pubbliche con deliberazione n. 2349 dd. 10.11.2006 (B.U.R. 21.11.2006, n. 47/I-II)
  - adozione della variante n. 7 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 158 dd. 13.04.2007 del Consiglio comunale (B.U.R. 27.04.2007, n. 17/III)
-

## **Premessa**

Con la L.P. 8 maggio 2000 n. 4 e ss.mm. è stata disciplinata l'attività commerciale in provincia di Trento, facendo tra l'altro obbligo ai Comuni di conformare i propri strumenti di pianificazione ai correlati criteri di programmazione urbanistica.

In applicazione di quanto previsto dall'art. 4 della legge sopra richiamata il Comune ha attuato, mediante la variante urbanistica puntuale n. 4/2004, la revisione normativa del proprio Piano Regolatore (al Titolo Quinto: artt. 44, 45, 46, 47, 48, 49 e 50 delle Norme Tecniche di Attuazione), per l'adeguamento richiesto ai criteri di programmazione del settore commerciale stabiliti con la deliberazione della Giunta provinciale n. 340 dd. 16 febbraio 2001, come da ultimo modificata dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 379 dd. 20 febbraio 2004.

L'adeguamento urbanistico del P.R.G.I. del territorio comunale di Riva alla legislazione provinciale sul commercio è stato approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2068 dd. 30.09.2005 (B.U.R. 11.10.2005, n. 41/I-II).

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 158 dd. 13.4.2007 è stata adottata l'ulteriore variante della normativa (al Titolo Quinto: artt. 46, 47 e 49 delle Norme Tecniche di Attuazione), predisposta d'ufficio conseguentemente alle innovazioni di pianificazione urbanistica riferite al settore commerciale, di recente definite con delibera della Giunta provinciale n. 2320 dd. 3.11.2006.

L'adeguamento del P.R.G.I. del territorio comunale di Riva alla legislazione di settore sovraordinata, costituito dal perfezionamento delle specifiche previsioni normative di cui al Titolo Quinto delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), in corrispondenza degli artt. 46, 47 e 49, è stato regolarmente sottoposto a controllo da parte della Commissione urbanistica provinciale (CUP), che ha fornito parere N. 23/2007 nella seduta del 24 maggio 2007.

## **Finalità della variante**

La presente variante normativa del P.R.G.I. è stata predisposta d'ufficio in relazione alla necessità di recepimento delle novità introdotte nelle disposizioni provinciali in materia di commercio con la L.P. 4/2000 e ss.mm. dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2320 di data 3 novembre 2006, di seguito specificate:

- a) aggiornamento art. 46, comma 6. per aggiungere le parole "nonché attività di commercio all'ingrosso";
- b) aggiornamento art. 46 per aggiungere ex novo il comma 8.;
- c) aggiornamento art. 47 per aggiungere ex novo il comma 9.;
- d) aggiornamento art. 49, comma 3. per sostituire le parole "permanentemente asservita alla" con la definizione "venga garantita la disponibilità esclusiva con";
- e) aggiornamento art. 49, comma 12. per cancellare la parola "intermedio";

f) aggiornamento art. 49, comma 17. per cancellare la parola "intermedio".

Nel progetto della presente variante normativa, per recepire in sede locale il parere N. 23/2007 reso dalla CUP, è stata inoltre apportata la variazione di seguito specificata:

g) aggiornamento art. 49, comma 10. per inserire la tabella tematica sui posti auto pertinenziali e per prevedere comunque, nello stesso articolo, uno specifico rinvio dinamico applicabile in caso di sopravvenute variazioni della disciplina provinciale per i parcheggi.

La presente variante, redatta ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 40 e 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm., comporta dunque un aggiornamento dell'apparato normativo, limitato alla modifica degli artt. 46, 47 e 49 delle Norme Tecniche di Attuazione.

### **Elaborati della variante**

La variante n. 7 al P.R.G.I. del territorio comunale di Riva del Garda, funzionale all'adeguamento normativo alle intervenute modifiche alla programmazione commerciale, come stabilite dalla Giunta provinciale, è composta dai seguenti elaborati dd. giugno 2007:

1. **Relazione illustrativa** (allegato 1);
2. Normativa di attuazione (allegato 2).

Secondo le modalità consentite dall'art. 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm., le modifiche apportate al P.R.G.I. vigente con la presente variante sono esclusivamente di specificazione normativa (artt. 46, 47 e 49, N.T.A.), e sono ritenute essenziali per l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale alle più recenti disposizioni che disciplinano l'attività commerciale in provincia di Trento.

### **Conclusioni**

Sotto il profilo urbanistico, si rende perciò necessario dare attuazione alla variante n. 7, finalizzata all'aggiornamento del P.R.G.I. per quanto riferito al solo adeguamento normativo al novellato disposto sul settore commerciale in provincia di Trento.

Riva del Garda, 8 giugno 2007  
MI/Urbanistica