- allegato 4)

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPRENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
- PROGETTO SPECIALE DI COORDINAMENTO PER L'UFFICIO DI PIANO -

Coordinatore e rettifica
dott. ing. **Mariano Polli**

Ufficio Urbanistica

Procedura semplificata ex art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.

RETTIFICA N. 7/2007
PER ERRORI MATERIALI NELLE RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE
Caso n. **3**:
CARTOGRAFIA DI RAFFRONTO
(p.f. 3949/29 C.C. Riva)

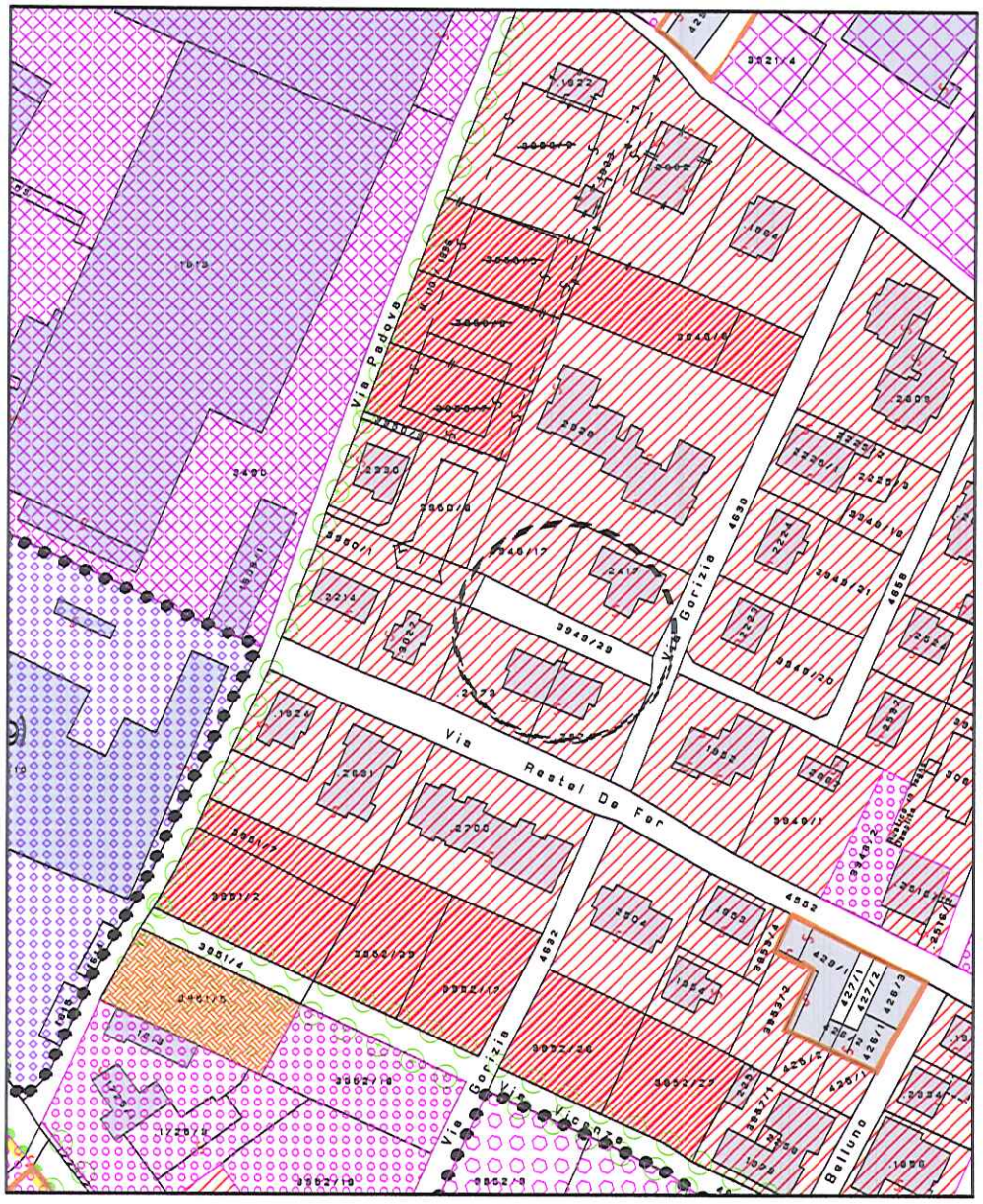
data: **MAGGIO 2007**

Situazione di contrasto n. **3** (p.f. 3949/29 C.C. Riva, in tema di pertinenze residenziali classificate con destinazione "improduttiva")

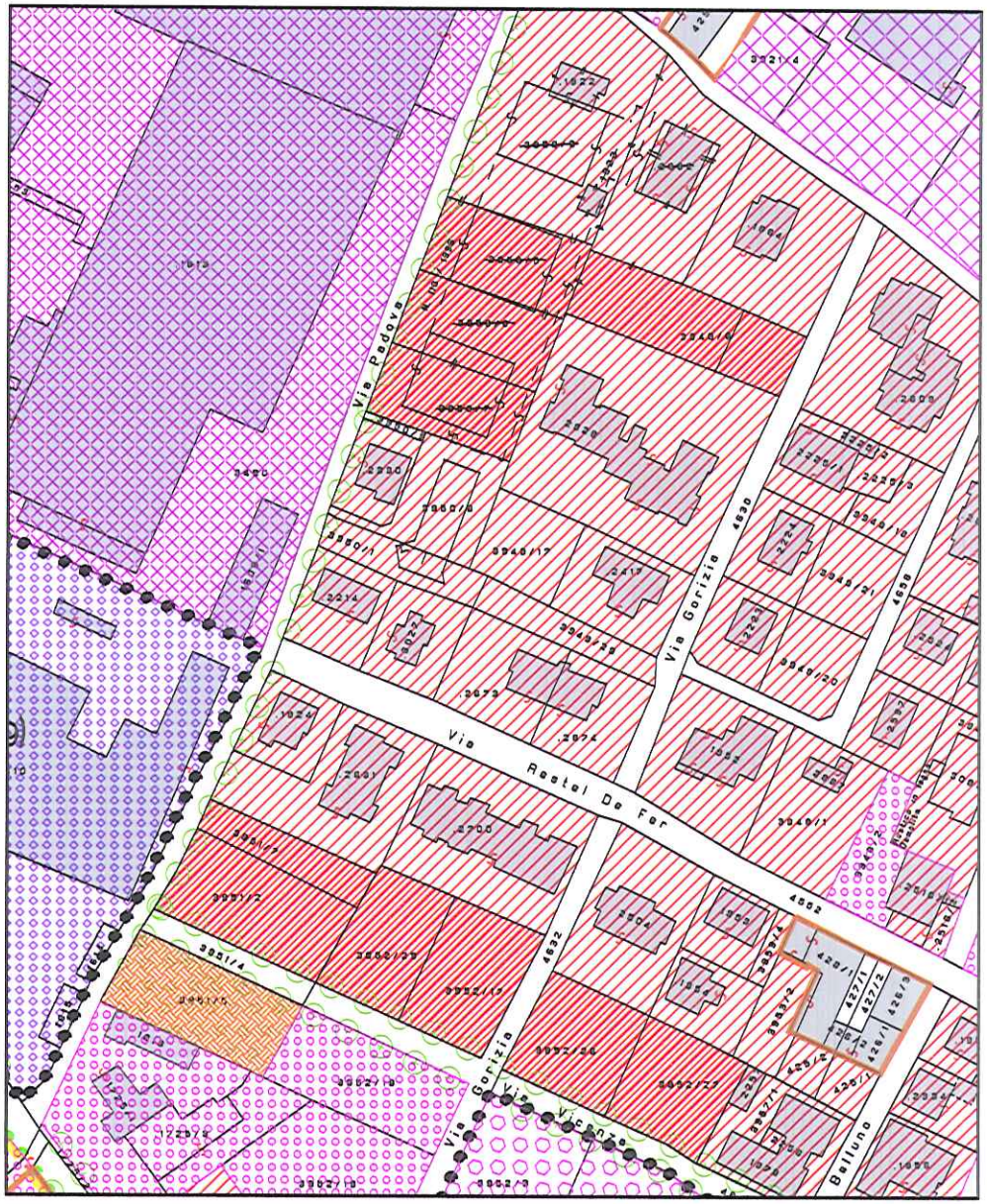
Va apportata correzione d'ufficio riferita alla *tav. PR06* e *tav. PR07* relative al sistema insediativo e produttivo (B), a riscontro della nota di Prot. n. 0007362 del 28.2.2007 inviata dalla comproprietaria dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 2417 C.C. Riva, sito in via Gorizia n. 5, per evidenziare in cartografia un errore materiale di omessa destinazione d'uso dei suoli sul lotto di pertinenza contraddistinto dalla p.f. 3949/29 C.C. Riva. Si ritiene di condividere la richiesta presentata, considerando tale inesattezza una conseguenza di errata analisi della situazione reale del lotto, classificato come "improduttivo" sulla cartografia vigente, seppur già inserito in zona residenziale di completamento dalla precedente pianificazione di livello comprensoriale ("PUC"). Al riguardo, accertato l'effettivo stato dei luoghi in ordine al terreno pertinenziale in parola, anche in riferimento al rilevamento fotogrammetrico, si rende opportuno operare la trasformazione urbanistica della p.f. 3949/29 C.C. Riva configurandola da "improduttiva" a residenziale (zona RB1), per omogeneità di destinazione d'uso col contesto.

Le variazioni apportate al piano in relazione a quanto sopra, sono restituite nella *cartografia di raffronto* e nella *tav. PR06* e *tav. PR07 definitive*, che riportano l'uso del suolo modificato con la correzione proposta.

RAFFRONTO



PRGI VIGENTE



PRGI RETTIFICATO

CON PROCEDURA SEMPLIFICATA
EX ART.42BIS della L.P. 22/1991 e ss.mm.

MODIFICA