

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE**

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

**AREA**  
**GESTIONE DEL TERRITORIO**  
- PROGETTO SPECIALE DI  
COORDINAMENTO PER  
L'UFFICIO DI PIANO -

Coordinatore: dott. **Mario Polli**

Ufficio Urbanistica

data: **MAGGIO 2007**

Procedura semplificata ex art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.

**RETTIFICA N. 7/2007**  
**PER ERRORI MATERIALI NELLE**  
**RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE**

SCHEDATURA  
definitiva

- allegato 14) *schedatura definitiva*  
n. 307/CAM/07/138
- allegato 15) *schedatura definitiva*  
n. 307/VAR/07/470
- allegato 16) *schedatura definitiva*  
n. 307/RIV/07/824
- allegato 17) *schedatura definitiva*  
n. 307/RIV/07/679/A

NUMERO: 138	FOGLIO DI MAPPA : 7
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 869/1
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	COMUNE CATASTALE : RIVA
INDIRIZZO/LOCALITÀ : LOC. CAZZOLLI	

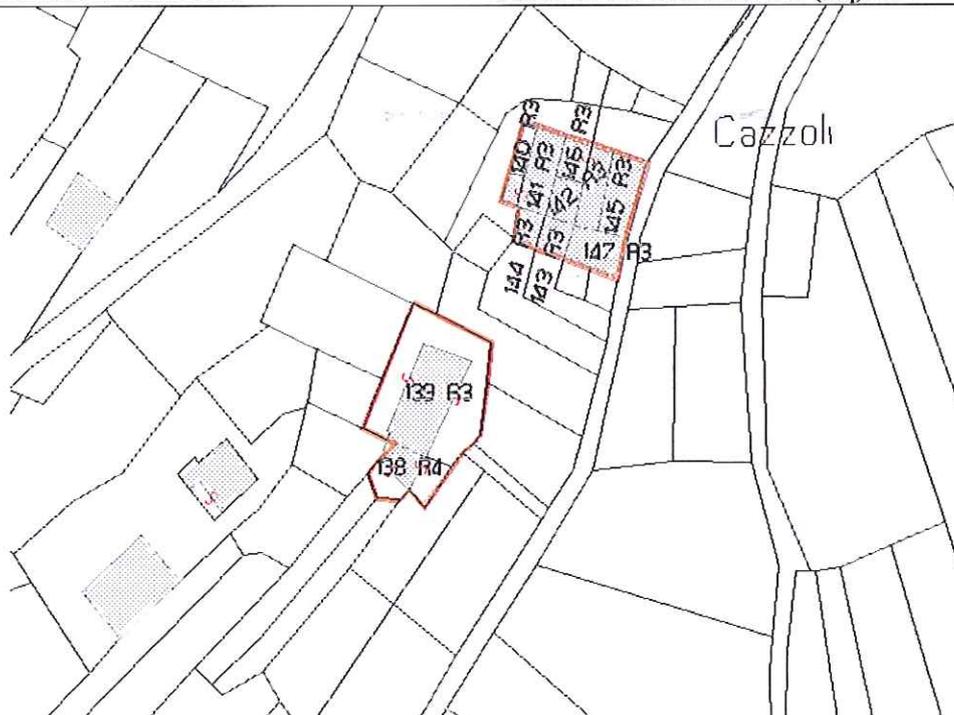
**RILEVAZIONE CENTRI STORICI**

FOTO DI DATA: GENNAIO 2006



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA:

SUPERFICIE CATASTALE (mq): 103



## ANALISI

Numero piani fuori terra : 2

### 1. Tipologia funzionale

edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale :	..... :
stalla e fienile :	

### 2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 : X  
tra il 1860 e il 1939 :  
posteriore al 1939 :

### 3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione : X
bassa definizione :	nessuna definizione :

### 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2: X	1:	0:
costruttivi	2: X	1:	0:
complementari	2: X	1:	0:
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
		<b>TOTALE</b>	<b>: 22</b>

### 5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	modificata parzialmente :
modificata totalmente :	non individuabile : X

### 6. Degrado

nullo :  
medio :  
elevato : X

### 7. Grado di utilizzo

utilizzato	:
sottoutilizzato	:
in stato di abbandono	: X

### 8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	: X
bassa qualità	:

### 9. Vincoli legislativi :

### 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

### 11. Note :

## PROGETTO

### 12. Categoria di intervento prevista : Demolizione con Ricostruzione

### 13. Prescrizioni particolari : l'intervento deve essere eseguito con materiali e secondo tecniche costruttive della tipologia locale

### 14. Interventi specifici ammessi :

### 15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO: 470	FOGLIO DI MAPPA : 30
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 553/1
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	COMUNE CATASTALE : RIVA
INDIRIZZO/LOCALITÀ : VIA SEGA	

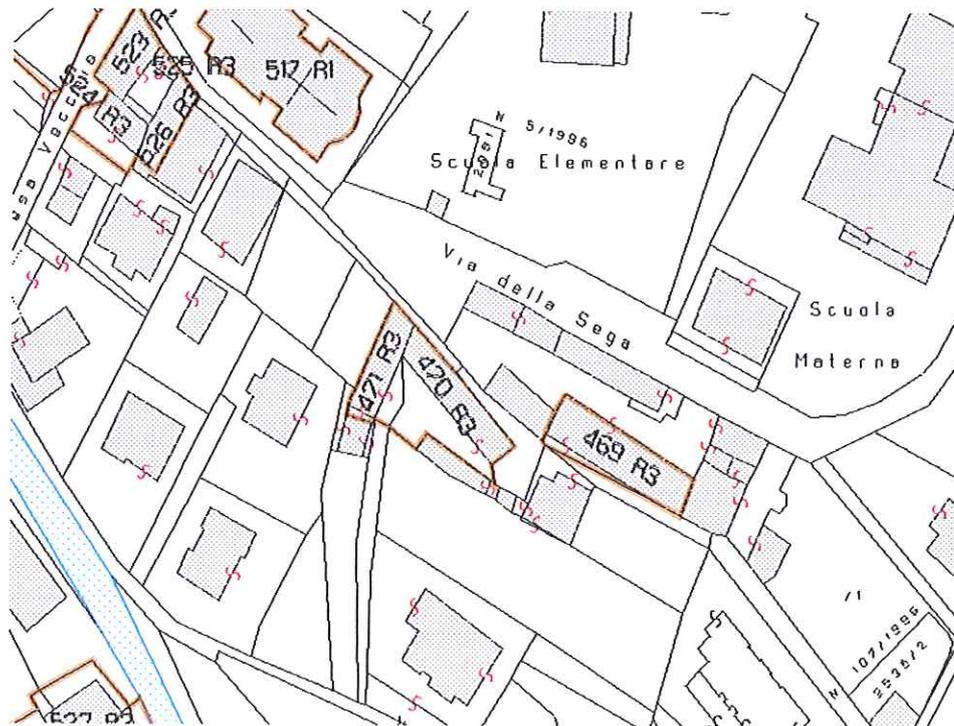
**RILEVAZIONE CENTRI STORICI**

FOTO DI DATA: SETTEMBRE 2006



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA:

SUPERFICIE CATASTALE (mq): 219



## ANALISI

Numero piani fuori terra : 4

<b>1. Tipologia funzionale</b>	
edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale :	..... :
stalla e fienile :	
<b>2. Epoca di costruzione</b>	
	anteriore al 1860 : X
	tra il 1860 e il 1939 : X
	posteriore al 1939 : X
<b>3. Tipologia architettonica storica</b>	
alta definizione :	media definizione : X
bassa definizione :	nessuna definizione :
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	
volumetrici 2:	1: X 0:
costruttivi 2:	1: X 0:
complementari 2:	1: X 0:
aspetti decorativi 2:	1: X 0:
	<b>TOTALE : 21</b>
<b>5. Destinazione d'uso originaria</b>	
conservata :	modificata parzialmente : X
modificata totalmente :	non individuabile :
<b>6. Degrado</b>	
	nullo :
	medio : X
	elevato :
<b>7. Grado di utilizzo</b>	
	utilizzato :
	sottoutilizzato :
	in stato di abbandono : X
<b>8. Spazi di pertinenza</b>	
	alta qualità :
	media qualità : X
	bassa qualità :
<b>9. Vincoli legislativi :</b>	
<b>10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :</b>	
<b>11. Note : RUOTA MULINO</b>	

## PROGETTO

<b>12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione</b>	
<b>13. Prescrizioni particolari : sulla parte dell'edificio a nord - ovest, databile anteriormente al 1860, l'intervento deve essere eseguito rispettando forometrie esterne ed elementi costruttivi originari</b>	
<b>14. Interventi specifici ammessi :</b>	
<b>15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :</b>	

NUMERO: 824	FOGLIO DI MAPPA : 28
COMPENSO: C9	N. DI PARTICELLA : E 3117
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	COMUNE CATASTALE : RIVA
INDIRIZZO/LOCALITÀ : VIA MAROCCO	

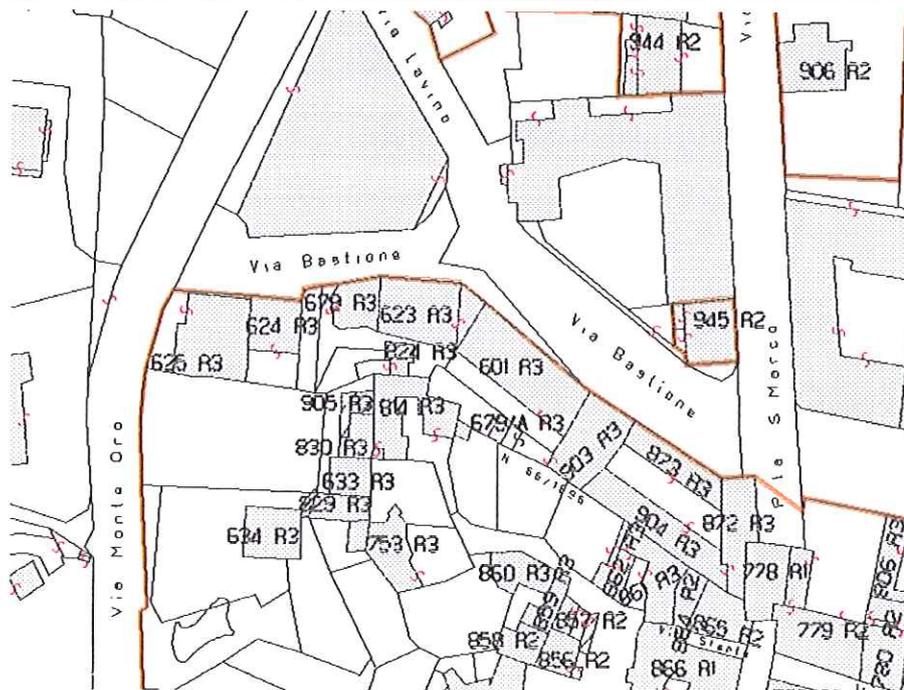
**RILEVAZIONE CENTRI STORICI**

FOTO DI DATA: APRILE 2006



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA:

SUPERFICIE CATASTALE (mq): 72



## ANALISI

Numero piani fuori terra : 2

<b>1. Tipologia funzionale</b>	
edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale :	..... :
stalla e fienile :	
<b>2. Epoca di costruzione</b>	
	anteriore al 1860 :
	tra il 1860 e il 1939 :
	posteriore al 1939 : X
<b>3. Tipologia architettonica storica</b>	
alta definizione :	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione : X
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	
volumetrici 2:	1: 0: X
costruttivi 2:	1: 0: X
complementari 2:	1: 0: X
aspetti decorativi 2:	1: 0: X
	<b>TOTALE : 4</b>
<b>5. Destinazione d'uso originaria</b>	
conservata :	modificata parzialmente :
modificata totalmente : X	non individuabile :
<b>6. Degrado</b>	
	nullo :
	medio : X
	elevato :
<b>7. Grado di utilizzo</b>	
	utilizzato : X
	sottoutilizzato :
	in stato di abbandono :
<b>8. Spazi di pertinenza</b>	
	alta qualità :
	media qualità : X
	bassa qualità :
<b>9. Vincoli legislativi :</b>	
<b>10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :</b>	
<b>11. Note :</b>	

## PROGETTO

<b>12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione</b>
<b>13. Prescrizioni particolari :</b>
<b>14. Interventi specifici ammessi :</b>
<b>15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :</b>



## ANALISI

Numero piani fuori terra : 1

### 1. Tipologia funzionale

edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale :	..... :
stalla e fienile :	HOTEL

### 2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :  
tra il 1860 e il 1939 :  
posteriore al 1939 : X

### 3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione : X

### 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1:	0: X
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
<b>TOTALE</b>			<b>: 4</b>

### 5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	modificata parzialmente :
modificata totalmente : X	non individuabile :

### 6. Degrado

nullo :  
medio : X  
elevato :

### 7. Grado di utilizzo

utilizzato	: X
sottoutilizzato	:
in stato di abbandono	:

### 8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	: X
bassa qualità	:

### 9. Vincoli legislativi :

### 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

### 11. Note :

## PROGETTO

### 12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

### 13. Prescrizioni particolari :

### 14. Interventi specifici ammessi :

### 15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :