

- allegato 2)

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

AREA

GESTIONE DEL TERRITORIO
- PROGETTO SPECIALE DI
COORDINAMENTO PER
L'UFFICIO DI PIANO -

Coordinatore e redattore
dott. ing. **Mario Polli**

Ufficio Urbanistica



Procedura semplificata ex art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.

RETTIFICA N. 7/2007
PER ERRORI MATERIALI NELLE
RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE

Caso n. 1:

CARTOGRAFIA DI RAFFRONTO
(p.f. 4070 e parte p.ed. 1359 C.C. Riva)

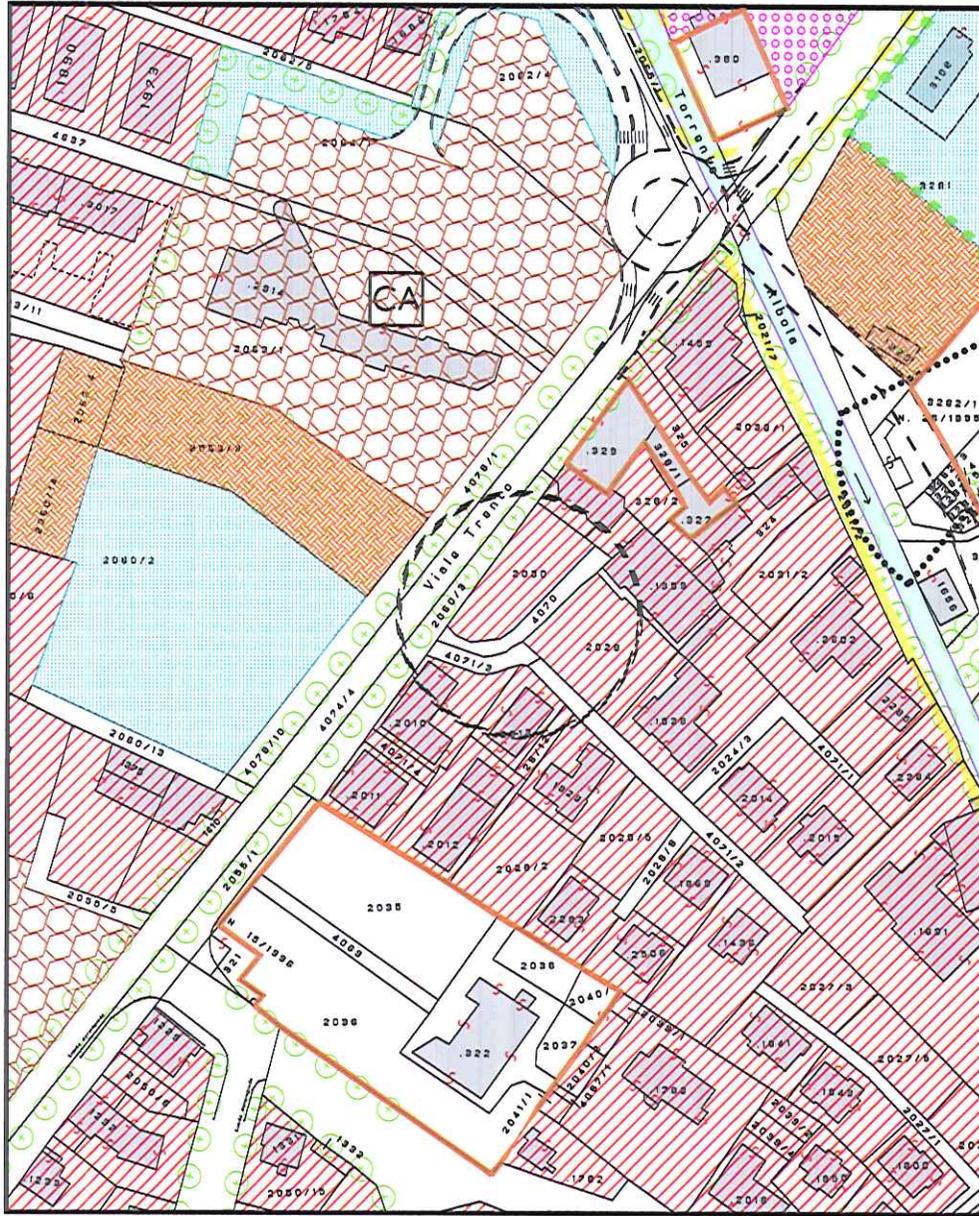
data: **MAGGIO 2007**

Situazione di contrasto n. 1 (p.f. 4070/2 e parte p.ed. 1359 C.C. Riva, in tema di pertinenze residenziali classificate con destinazione "improduttiva")

Va introdotta modifica d'ufficio riferita alla *tav. PR04* relativa al sistema insediativo e produttivo (B), secondo quanto evidenziato nella nota di Prot. n. 0016223 del 12.5.2006 e nella nota di Prot. n. 0031476 del 20.9.2006 dai comproprietari delle pp.edd. 328/1/2, 329, 1359 e della p.f. 2029, 2030, 4070 C.C. Riva, site in viale Trento, per correggere la cartografia di piano nella parte che non risulta corrispondente alla situazione reale dei luoghi riguardo all'effettiva destinazione d'uso residenziale dei terreni pertinenziali contraddistinti dalla p.f. 4070 e da parte della p.ed. 1359 C.C. Riva, classificati come "improduttivi" sulla cartografia vigente. I contenuti della segnalazione predetta sono condivisibili in riferimento al rilevamento fotogrammetrico ed anche in analogia a quanto già previsto dalla pianificazione precedente di livello comprensoriale ("PUC"), che inseriva tali beni immobili in zona residenziale consolidata. Va pertanto operata la trasformazione urbanistica della p.f. 4070/2 e di parte della p.ed. 1359 C.C. Riva, configurandole come pertinenze residenziali (zona RB1).

Le variazioni apportate al piano in relazione a quanto sopra, sono restituite nella *cartografia di raffronto* e nella *tav. PR04 definitiva*, che riportano l'uso del suolo modificato con la correzione proposta.

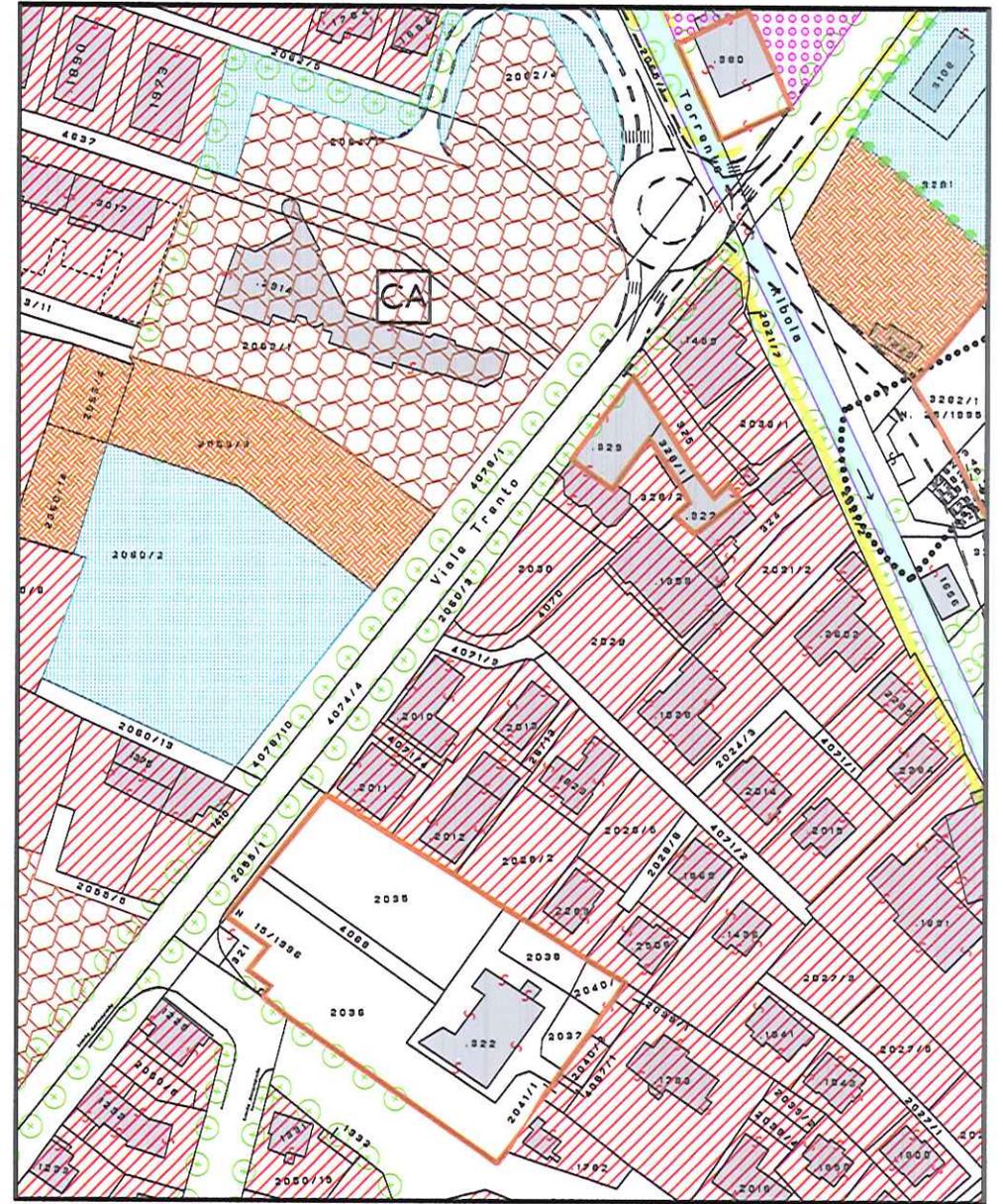
RAFFRONTO



PRGI VIGENTE



MODIFICA



PRGI RETTIFICATO

CON PROCEDURA SEMPLIFICATA
EX ART.42BIS della L.P. 22/1991 e ss.mm.