

- allegato 7)  
**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE**

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

**AREA**  
**GESTIONE DEL TERRITORIO**  
- PROGETTO SPECIALE DI  
COORDINAMENTO PER  
L'UFFICIO DI PIANO -

**Procedura semplificata ex art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.**

**RETTIFICA N. 7/2007**  
**PER ERRORI MATERIALI NELLE**  
**RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE**

**Caso n. 6:**

DOCUMENTAZIONE DI RAFFRONTO  
(pp. edd. 3117 e 3118 C.C. Riva)



Situazione di contrasto n. 6 (pp.edd. 3117 e 3118 C.C. Riva, in tema di adeguamento schedatura)

Va apportata modifica d'ufficio riferita al *riquadro 8* degli AMBITI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO – AMBIENTALE, con attinenza alla nota di Prot. n. 0014571 del 2.5.2006 con cui la proprietà degli immobili contraddistinti dalla p.ed. 3117 e dalla p.ed. 3118 C.C. Riva inoltra richiesta di correzione della schedatura di rilievo relativa al centro cittadino. Nella fattispecie:

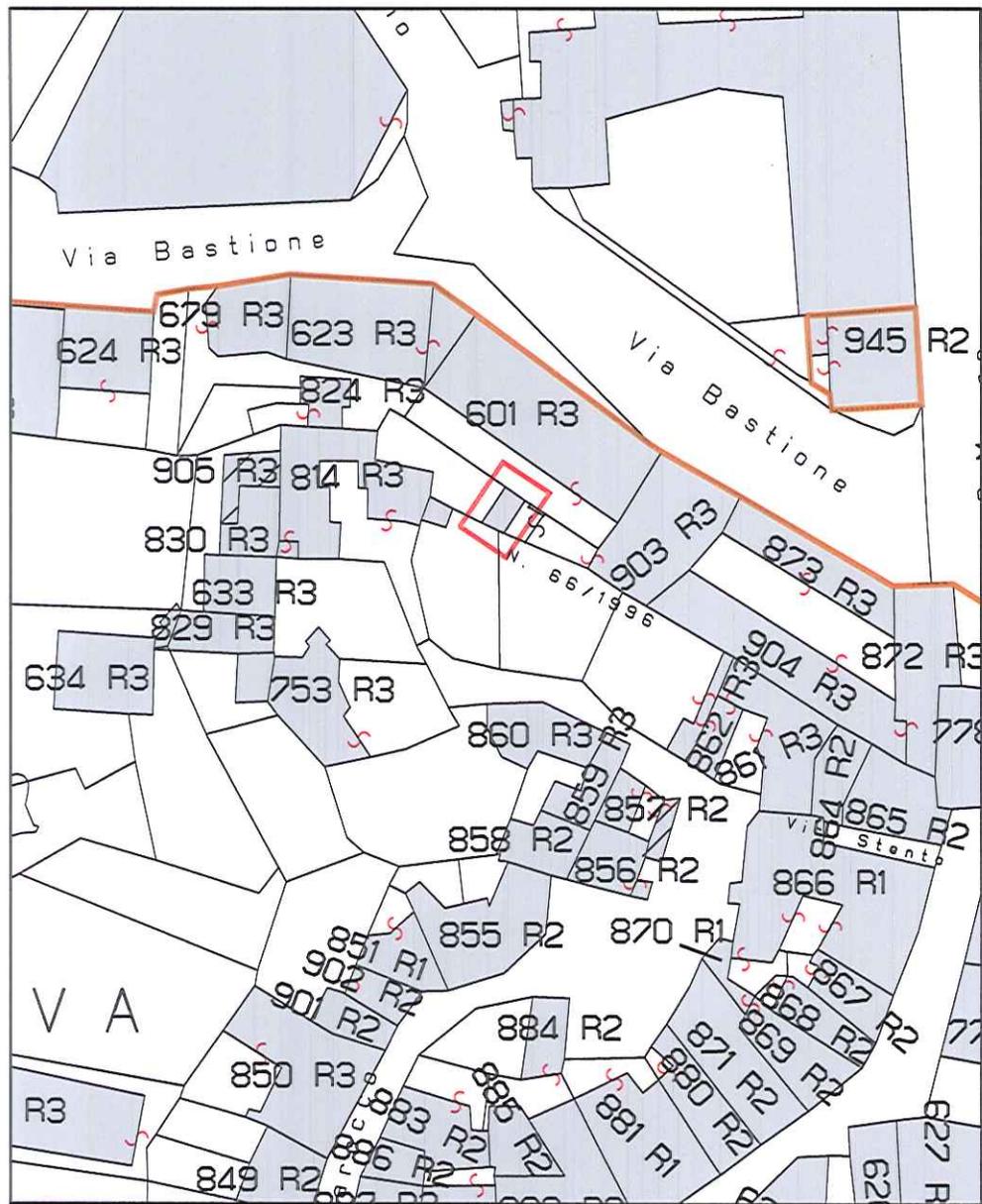
- A - l'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 3117 C.C. Riva (regolarmente censito ad uso residenziale), è così rilevato dallo strumento urbanistico:
- nella scheda n. 824 con una categoria d'intervento corrispondente alla DEMOLIZIONE (R5);
  - nella cartografia con una categoria d'intervento corrispondente alla RISTRUTTURAZIONE (R3).

Con tutta evidenza l'edificio suddetto, che allo stato attuale risulta composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, è stato diversamente connotato e si ritiene quindi opportuno ricorrere alla rettifica della previsione d'intervento così da restituire lo stato reale dei luoghi, disciplinando nella schedatura 307/RIV/07/824 un vincolo di RISTRUTTURAZIONE (R3);

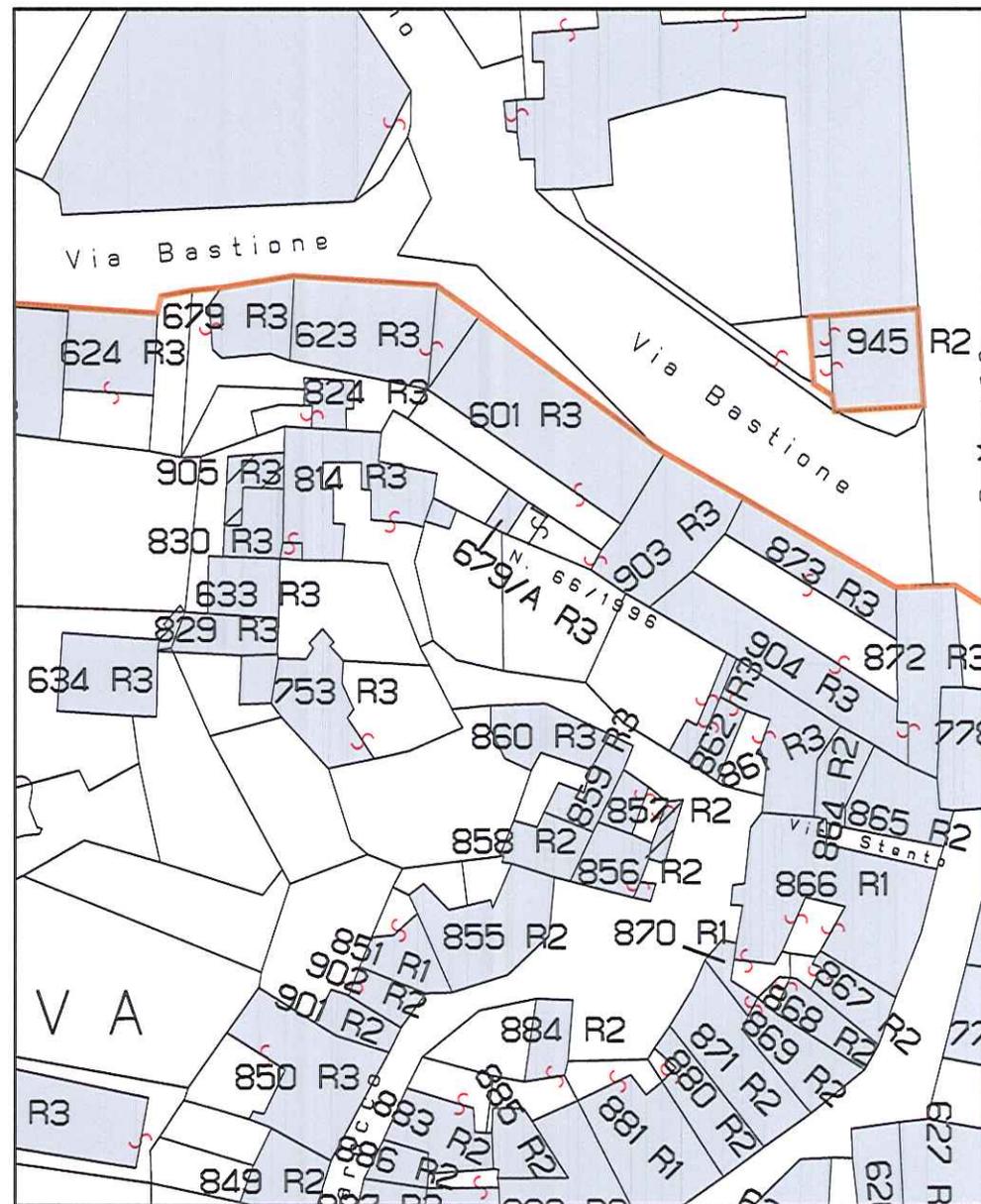
- B - l'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 3118 C.C. è stato compreso nel centro storico senza previsione di categoria d'intervento e senza schedatura di rilievo. Nel pieno rispetto della situazione reale dei luoghi, appare evidente che l'immobile (regolarmente intavolato insieme alla p.ed. 1749 C.C. Riva, peraltro correttamente individuata dallo strumento urbanistico con la scheda di rilevazione n. 679), è composto da due camere con servizi annessi. In modo da determinarne la destinazione urbanistica con la dovuta completezza, si procede allo specifico adeguamento d'ufficio connesso all'edificio di centro storico individuato dalla p.ed. 3118 C.C. Riva, disciplinando nella schedatura 307/RIV/07/679/A un vincolo di RISTRUTTURAZIONE (R3).

Le variazioni apportate al piano in relazione a quanto sopra, sono state restituite nella *cartografia di raffronto*, nel *riquadro 8 definitivo* e nelle *schede n. 307/RIV/07/824 e n. 307/RIV/07/679/A* (con categoria d'intervento prevista: Ristrutturazione), che riportano la correzione proposta.

# RAFFRONTO



PRGI VIGENTE



PRGI RETTIFICATO

CON PROCEDURA SEMPLIFICATA  
EX ART.42BIS della L.P. 22/1991 e ss.mm.

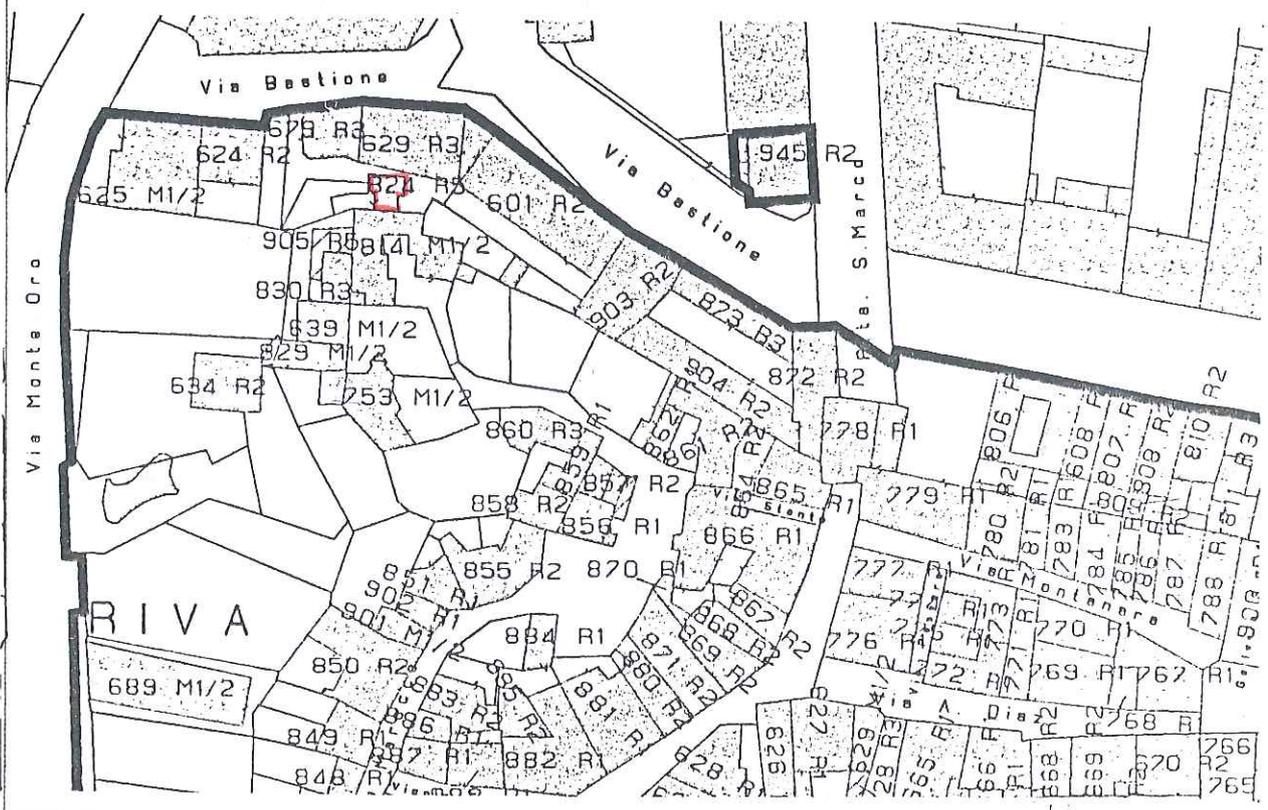
 MODIFICA

NUMERO : 824	FOGLIO DI MAPPA : 28
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 3117
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 19/09/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA MAROCCO	
<b>RILEVAZIONE CENTRI STORICI</b>	
FILM : 2385	NEGATIVO N° : 19
	DI DATA : 22/10/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 72



## ANALISI

Numero piani fuori terra : 2

### 1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :	baita / deposito	: X
edificio Produttivo :	malga	:
edificio speciale :	.....	:
stalla e fienile :		:

### 2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860	:
tra il 1860 e il 1939	:
posteriore al 1939	: X

### 3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione	:
bassa definizione :	nessuna definizione	: X

### 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1:	0: X
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE			: 4

### 5. Destinazione d'uso originaria

conservata	: X	modificata parzialmente	:
modificata totalmente	:	non individuabile	:

### 6. Degrado

nullo	:
medio	: X
elevato	:

### 7. Grado di utilizzo

utilizzato	:
sottoutilizzato	: X
in stato di abbandono	:

### 8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	: X
bassa qualità	:

### 9. Vincoli legislativi :

### 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

### 11. Note :

## PROGETTO

### 12. Categoria di intervento prevista : Demolizione

### 13. Prescrizioni particolari :

### 14. Interventi specifici ammessi :

### 15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO: 824

FOGLIO DI MAPPA : 28

COMPRESORIO : C9

N. DI PARTICELLA : E 3117

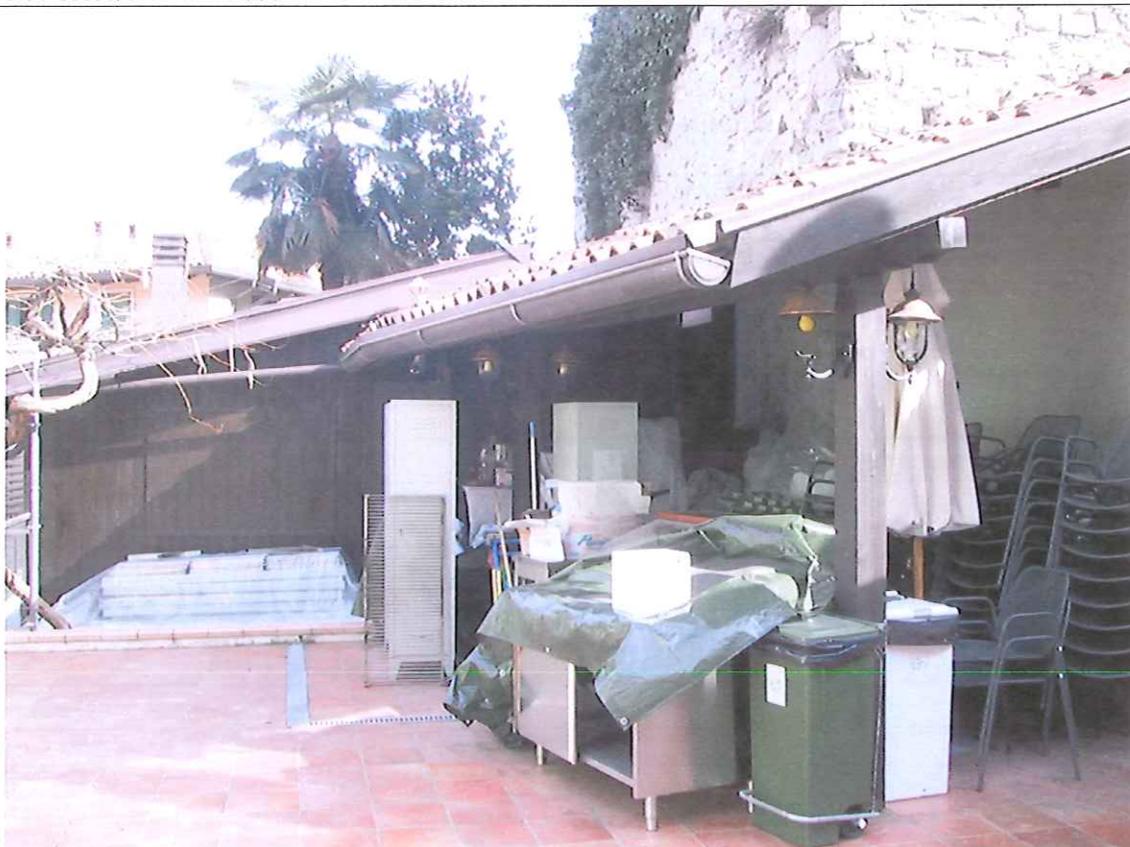
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA

COMUNE CATASTALE : RIVA

INDIRIZZO/LOCALITÀ : VIA MAROCCO

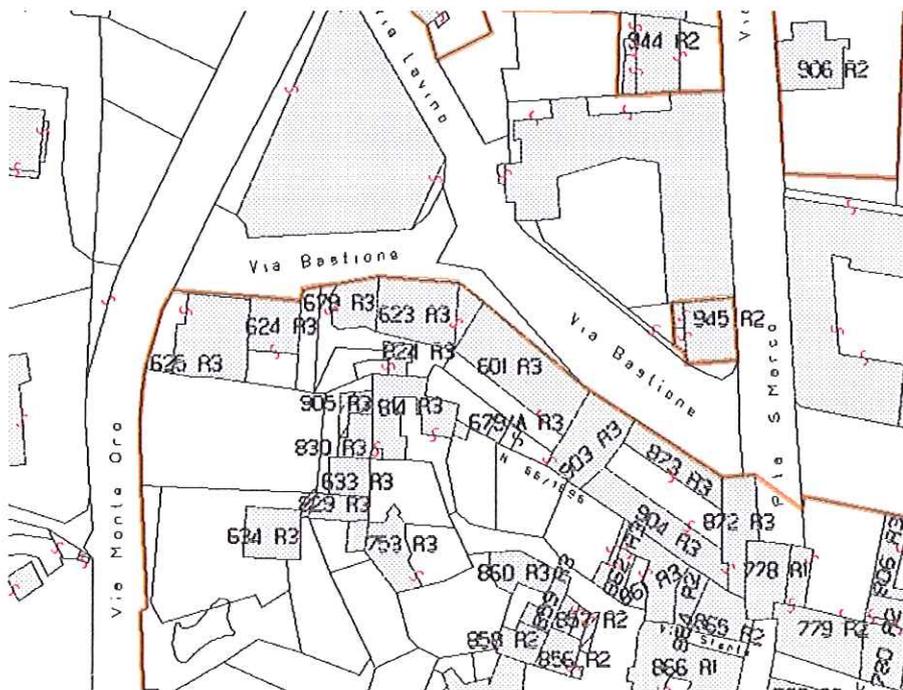
**RILEVAZIONE CENTRI STORICI**

FOTO DI DATA: APRILE 2006



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA:

SUPERFICIE CATASTALE (mq): 72



## ANALISI

Numero piani fuori terra : 2

### 1. Tipologia funzionale

edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale :	..... :
stalla e fienile :	

### 2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :  
tra il 1860 e il 1939 :  
posteriore al 1939 : X

### 3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione : X

### 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1:	0: X
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
<b>TOTALE</b>			<b>: 4</b>

### 5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	modificata parzialmente :
modificata totalmente : X	non individuabile :

### 6. Degrado

nullo :  
medio : X  
elevato :

### 7. Grado di utilizzo

utilizzato	: X
sottoutilizzato	:
in stato di abbandono	:

### 8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	: X
bassa qualità	:

### 9. Vincoli legislativi :

### 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

### 11. Note :

## PROGETTO

### 12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

### 13. Prescrizioni particolari :

### 14. Interventi specifici ammessi :

### 15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO: 679/A	FOGLIO DI MAPPA : 28
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 3118
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	COMUNE CATASTALE : RIVA
INDIRIZZO/LOCALITÀ : VIA BASTIONE	

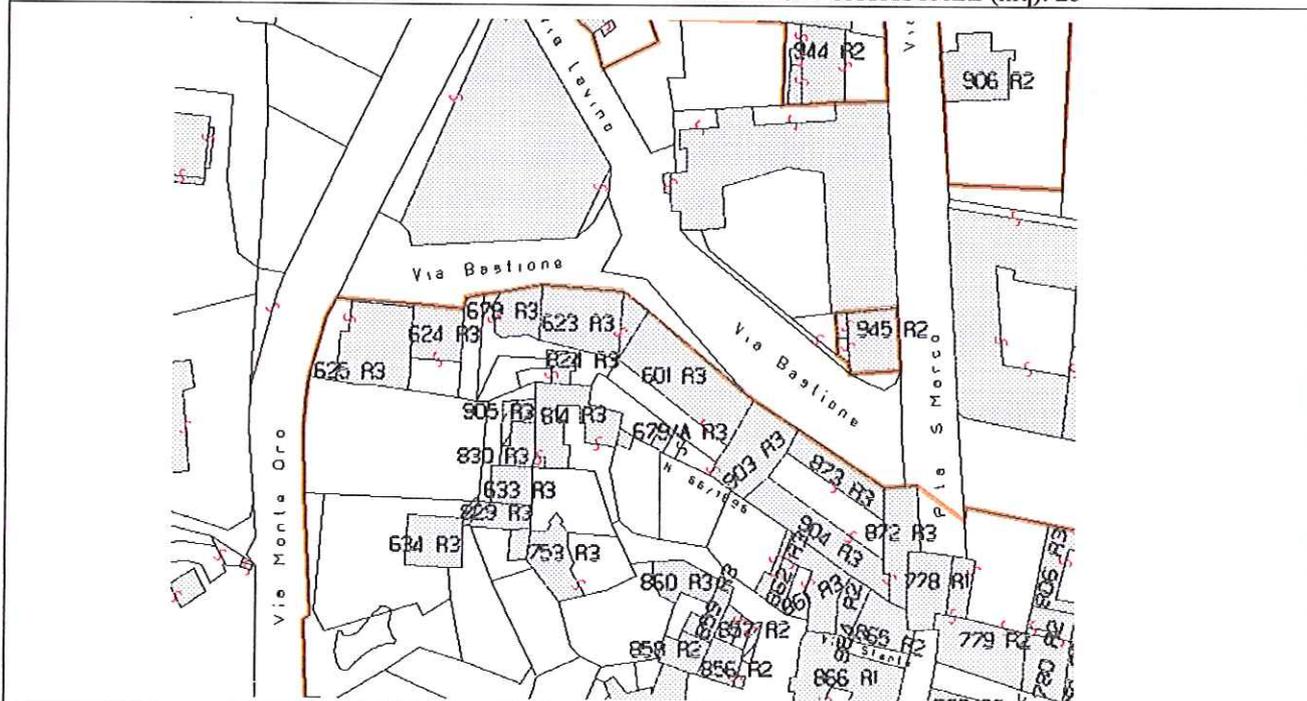
**RILEVAZIONE CENTRI STORICI**

FOTO DI DATA: APRILE 2006



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA:

SUPERFICIE CATASTALE (mq): 25



## ANALISI

Numero piani fuori terra : 1

### 1. Tipologia funzionale

edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale :	..... :
stalla e fienile :	HOTEL :

### 2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :  
tra il 1860 e il 1939 :  
posteriore al 1939 : X

### 3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione : X

### 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1:	0: X
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
<b>TOTALE</b>			<b>: 4</b>

### 5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	modificata parzialmente :
modificata totalmente : X	non individuabile :

### 6. Degrado

nullo :  
medio : X  
elevato :

### 7. Grado di utilizzo

utilizzato	: X
sottoutilizzato	:
in stato di abbandono	:

### 8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	: X
bassa qualità	:

### 9. Vincoli legislativi :

### 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

### 11. Note :

## PROGETTO

### 12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

### 13. Prescrizioni particolari :

### 14. Interventi specifici ammessi :

### 15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :