

- allegato 6)

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
- PROGETTO SPECIALE DI
COORDINAMENTO PER
L'UFFICIO DI PIANO -

Coordinatore
dott. ing. **Mariano Folli**

Ufficio Urbanistico



Procedura semplificata ex art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.

RETTIFICA N. 7/2007
PER ERRORI MATERIALI NELLE
RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE

Caso n. 5:
DOCUMENTAZIONE DI RAFFRONTO
(p. ed. 553/1 C.C. Riva)

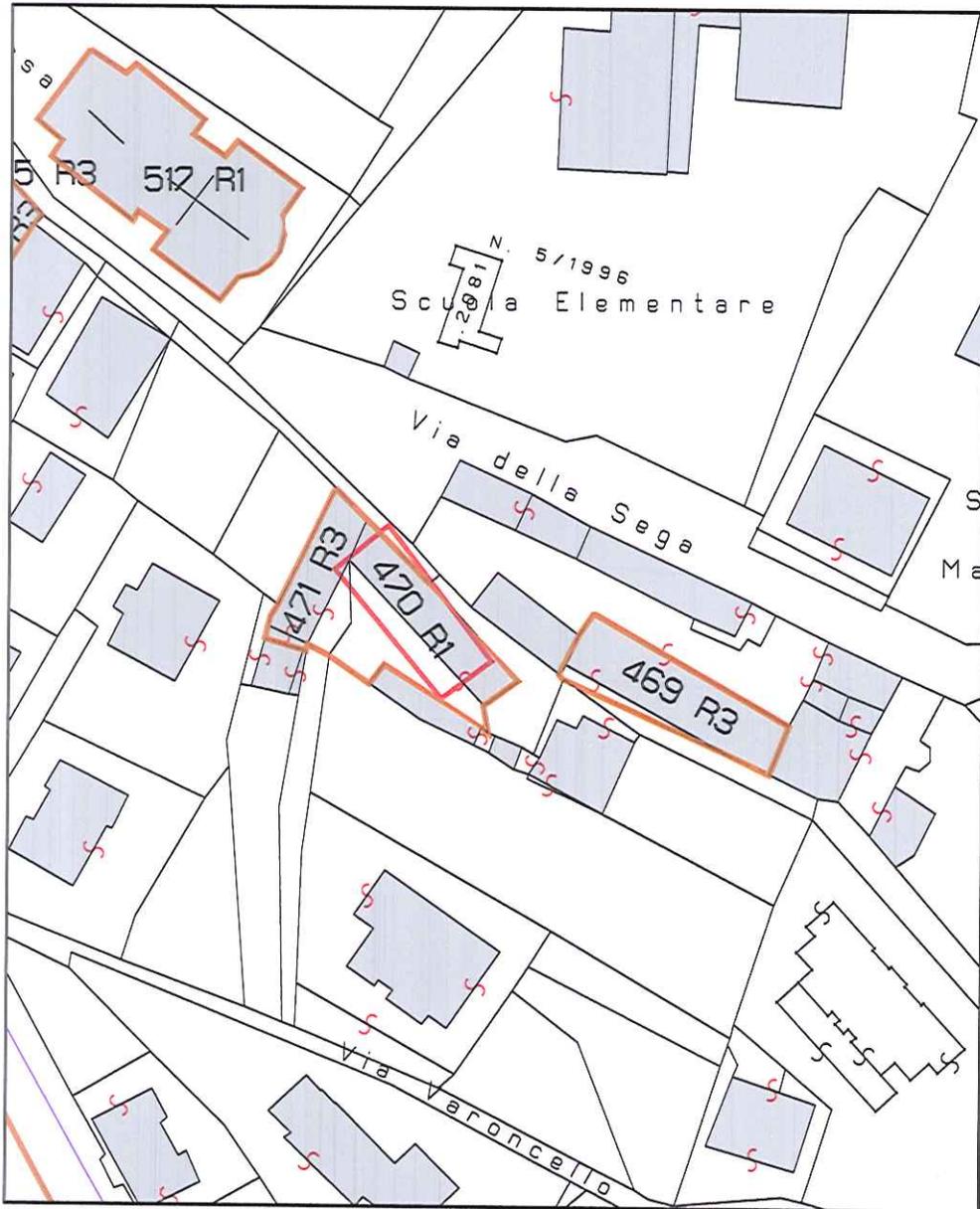
data: **MAGGIO 2007**

Situazione di contrasto n. 5 (p.ed. 553/1 C.C. Riva, in tema di disciplina della categoria d'intervento)

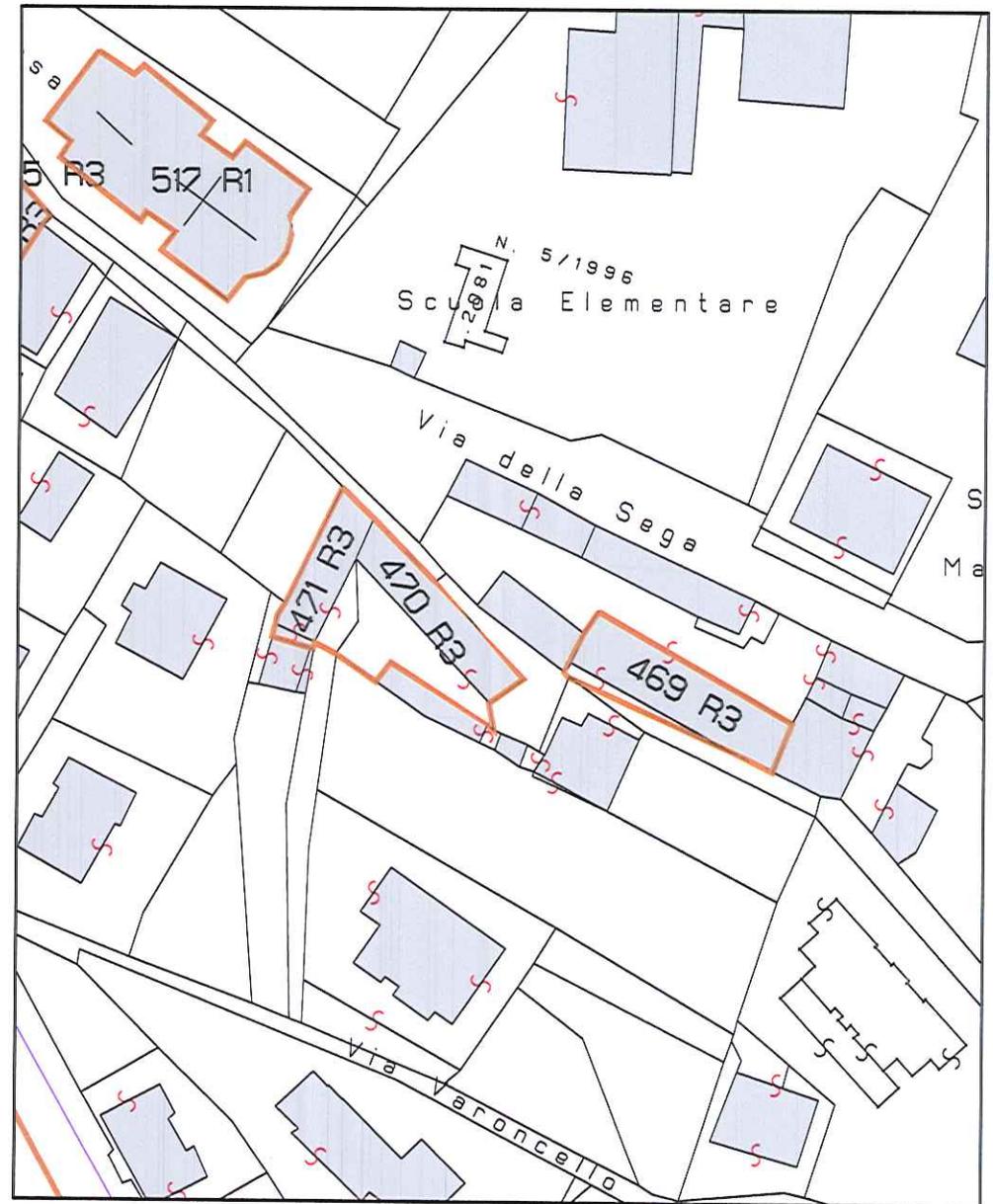
Va introdotta modifica d'ufficio riferita al riquadro 2 degli AMBITI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO – AMBIENTALE relativamente al nucleo sparso di Varone sito in via Sega, in considerazione della nota di Prot. n. 0015049 del 4.5.2006 e di Prot. n. 0031456 del 28.9.2006 con cui i comproprietari della p.ed. 553/1 C.C. Riva, chiedono la rettifica dell'errore materiale riscontrato per carenze in fase di analisi urbanistica nella scheda di rilevazione dell'edificio di numero 470 e conseguentemente nella classificazione della categoria di intervento ammessa, ora corrispondente al RESTAURO (R1). Nella fattispecie, l'edificio è stato compreso nel centro storico nell'iter di adozione senza coerenza né con lo stato reale del fabbricato, che ha subito lavori di ampliamento concessionati attorno agli anni 1930-1940 ed in periodi successivi negli anni 1950-1960, con modifica dei collegamenti verticali e degli accessi anche comportanti la realizzazione di cordoli e di solai in calcestruzzo, né con la precedente previsione di livello comprensoriale ("PUC"), che inseriva parte consistente dell'immobile in zona residenziale consolidata, ad eccezione del blocco a nord – ovest disciplinato invece dalla categoria d'intervento corrispondente alla Ristrutturazione. Nel pieno rispetto della situazione reale dei luoghi, si procede allo specifico adeguamento d'ufficio connesso all'edificio di centro storico individuato dalla p.ed. 553/1 C.C. Riva, disciplinando nella schedatura 307/VAR/07/470 un vincolo di RISTRUTTURAZIONE (R3), con Prescrizioni particolari relative al blocco a nord – ovest che è l'unico databile anteriormente al 1860.

Le variazioni puntuali apportate al piano in relazione a quanto sopra, sono state restituite nella *cartografia di raffronto*, nel *riquadro 2 definitivo* e nella *scheda n. 307/VAR/07/470* (con categoria d'intervento prevista: Ristrutturazione e Prescrizioni Particolari), che riportano la correzione proposta.

RAFFRONTO

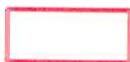


PRGI VIGENTE



PRGI RETTIFICATO

CON PROCEDURA SEMPLIFICATA
EX ART.42BIS della L.P. 22/1991 e ss.mm.

 MODIFICA

NUMERO : 470	FOGLIO DI MAPPA : 30
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 553/1
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 06/09/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA SEGA	

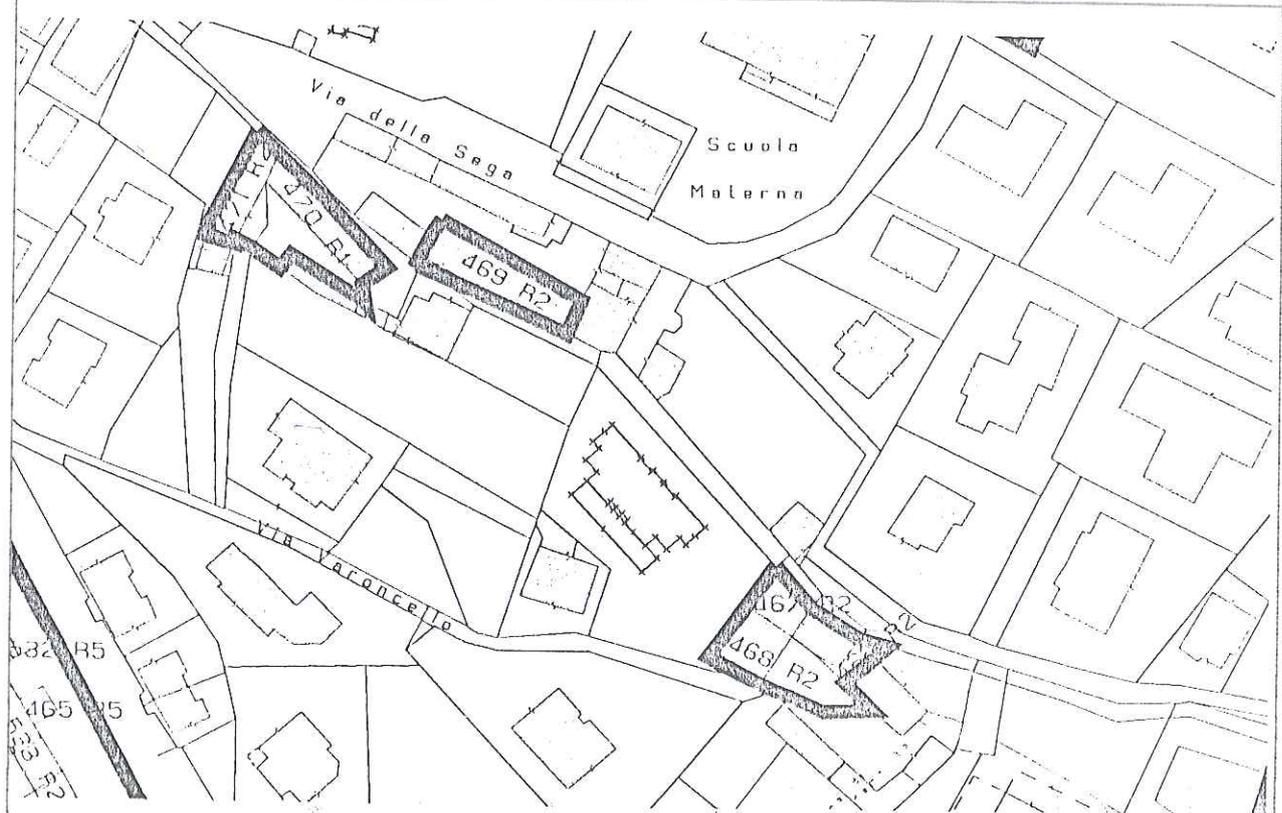
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : 2628 NEGATIVO N° : (18) 19; DI DATA : 30/10/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 219



ANALISI

Numero piani fuori terra : 4

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale : :
stalla e fienile :	

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 : X
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione : X	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione :

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1: X	0:
costruttivi	2:	1: X	0:
complementari	2:	1: X	0:
aspetti decorativi	2: X	1:	0:
TOTALE			: 21

5. Destinazione d'uso originaria

conservata : X	modificata parzialmente :
modificata totalmente :	non individuabile :

6. Degrado

nullo :
medio : X
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato	: X
sottoutilizzato	:
in stato di abbandono	:

8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	: X
bassa qualità	:

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

11. Note : RUOTA MULINO

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Restauro

13. Prescrizioni particolari :

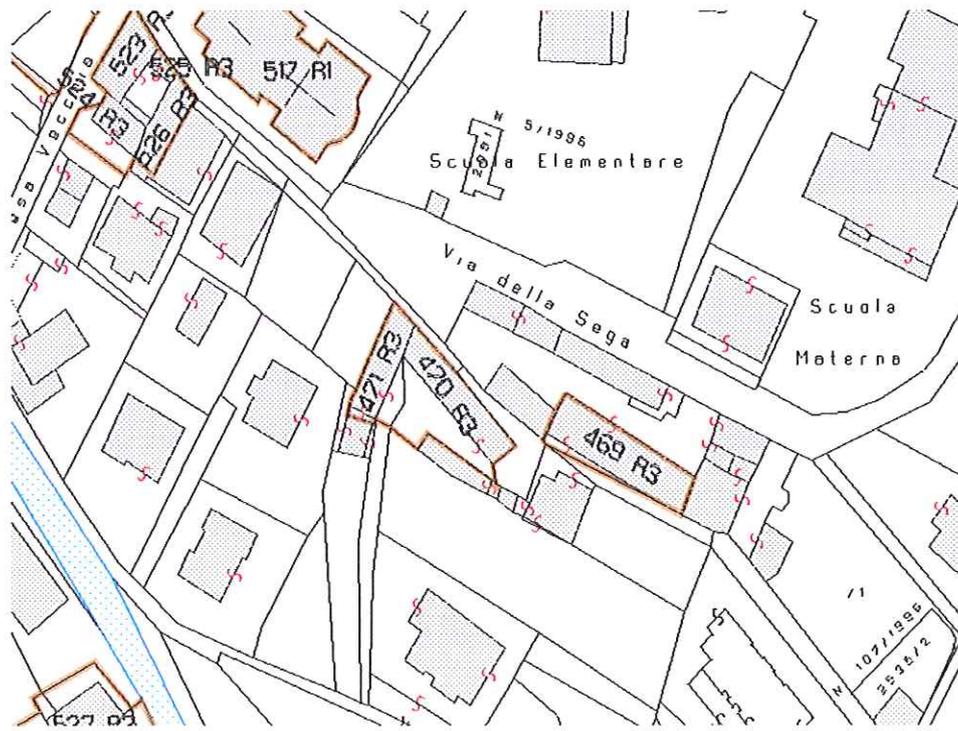
14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO: 470	FOGLIO DI MAPPA : 30
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 553/1
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	COMUNE CATASTALE : RIVA
INDIRIZZO/LOCALITÀ : VIA SEGA	
RILEVAZIONE CENTRI STORICI	
FOTO DI DATA: SETTEMBRE 2006	



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: SUPERFICIE CATASTALE (mq): 219



ANALISI

Numero piani fuori terra : 4

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale	: X	baita / deposito	:
edificio Produttivo	:	malga	:
edificio speciale	:	:
stalla e fienile	:		

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860	: X
tra il 1860 e il 1939	: X
posteriore al 1939	: X

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione	:	media definizione	: X
bassa definizione	:	nessuna definizione	:

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1: X	0:
costruttivi	2:	1: X	0:
complementari	2:	1: X	0:
aspetti decorativi	2:	1: X	0:
		TOTALE	: 21

5. Destinazione d'uso originaria

conservata	:	modificata parzialmente	: X
modificata totalmente	:	non individuabile	:

6. Degrado

nullo	:
medio	: X
elevato	:

7. Grado di utilizzo

utilizzato	:
sottoutilizzato	:
in stato di abbandono	: X

8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	: X
bassa qualità	:

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

11. Note : RUOTA MULINO

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

13. Prescrizioni particolari : sulla parte dell'edificio a nord - ovest, databile anteriormente al 1860, l'intervento deve essere eseguito rispettando forometrie esterne ed elementi costruttivi originari

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :