



- allegato 5)
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

AREA

GESTIONE DEL TERRITORIO

- PROGETTO SPECIALE DI
COORDINAMENTO PER
L'IMPLEMENTAZIONE DEL PIANO -

Coordinatore e redattore
dot. **Mariano Polli**

Ufficio Urbanistica

Procedura semplificata ex art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.

**RETTIFICA N. 7/2007
PER ERRORI MATERIALI NELLE
RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE**

Caso n. 4:

DOCUMENTAZIONE DI RAFFRONTO
(p. ed. 869/1 C.C. Riva)

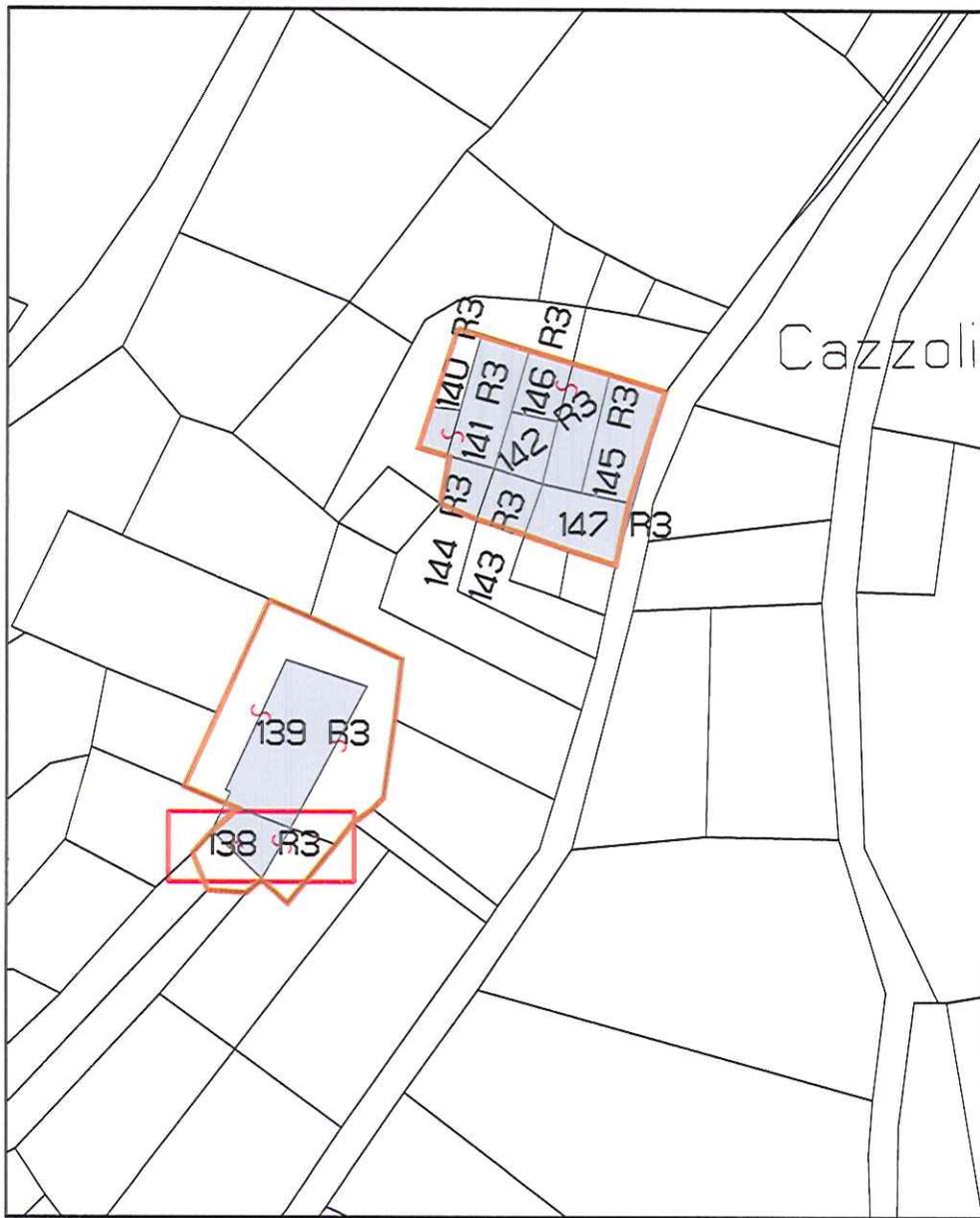
data: **MAGGIO 2007**

Situazione di contrasto n. 4 (p.ed. 869/1 C.C. Riva, in tema di disciplina della categoria d'intervento)

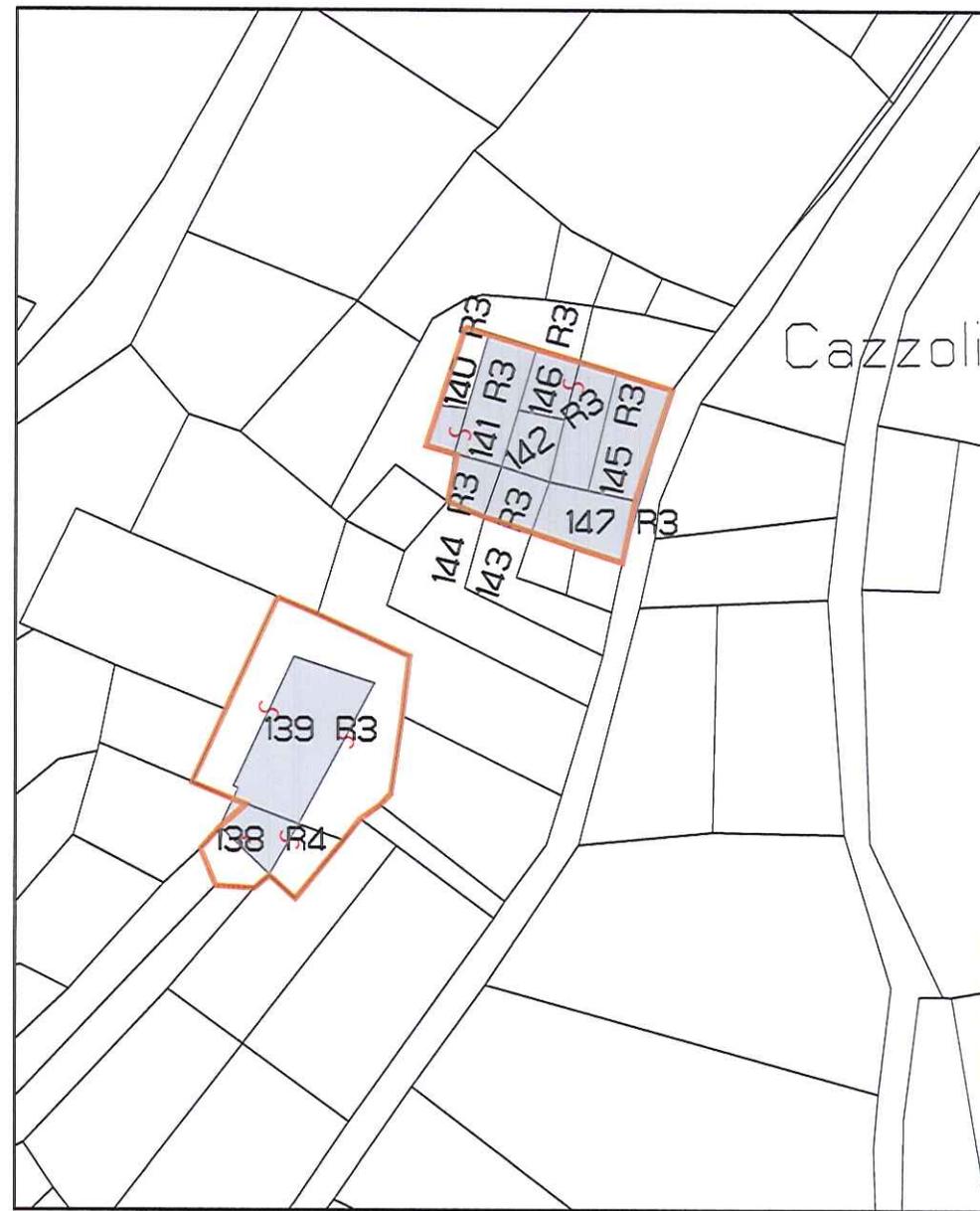
Va apportato specifico adeguamento d'ufficio connesso all'edificio di centro storico sito in località Campi e contraddistinto dalla p.ed. 869/1 C.C. Riva, a scopo di riscontro della nota di Prot. n. 0038590 del 24.11.2006, integrata con successiva nota di Prot. n. 0013949 del 23.4.2007, con cui il proprietario dell'immobile mette in evidenza errori materiali nella schedatura n. 307/CAM/96/138 disciplinata dalla categoria d'intervento corrispondente alla Ristrutturazione (R3), chiedendo la rettifica di errore materiale rispetto al titolo abilitativo edilizio autorizzato con concessione di data 2 dicembre 1994 n. 23020, con inizio lavori comunicato con lettera datata 1.12.1995 prot. n. 29279 e non più effettuato. Per l'edificio in oggetto, con riguardo all'errore materiale evidenziato, il vincolo corrispondente alla RISTRUTTURAZIONE (R3), non ammette interventi sulla parte fatiscente ed è pertanto incompatibile rispetto alle condizioni attuali del manufatto. In modo da determinare la destinazione urbanistica con la dovuta completezza e nel pieno rispetto della reale situazione edilizia, va apportato specifico adeguamento d'ufficio connesso all'edificio di centro storico individuato dalla p.ed. 869/1 C.C. Riva, disciplinando nella schedatura 307/CAM/07/138 un vincolo di Demolizione con Ricostruzione con Prescrizioni particolari relative all'esecuzione dell'intervento con materiali e secondo tecniche costruttive della tipologia locale.

Le variazioni apportate al piano in relazione a quanto sopra, sono state restituite nella *cartografia di raffronto*, nel riquadro 1 definitivo e nella scheda n. 307/CAM/07/138 (con categoria d'intervento prevista: Demolizione con Ricostruzione e con Prescrizioni esecutive Particolari), che riportano la correzione proposta.

RAFFRONTO



PRGI VIGENTE



PRGI RETTIFICATO

CON PROCEDURA SEMPLIFICATA
EX ART.42BIS della L.P. 22/1991 e ss.mm.

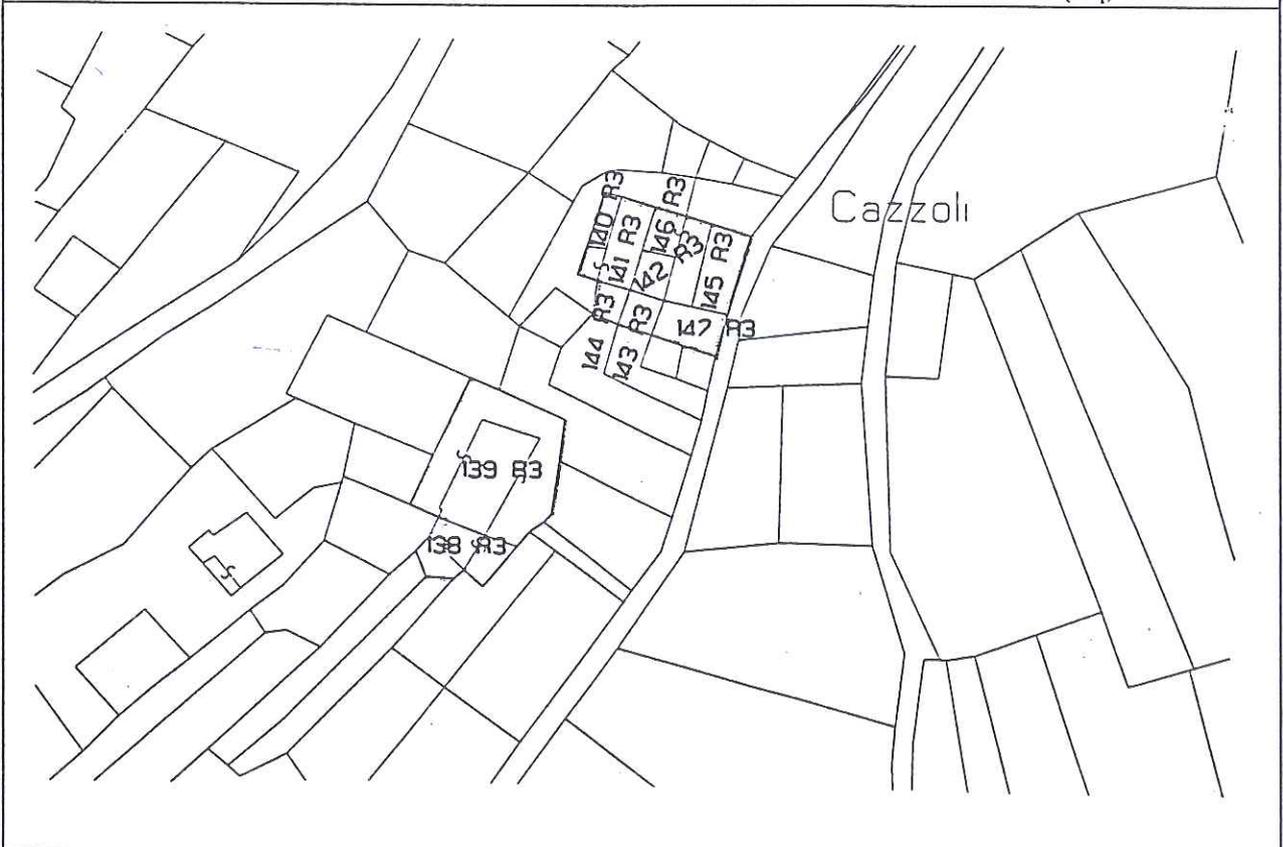
 MODIFICA

NUMERO : 138	FOGLIO DI MAPPA : 7	
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 869/1	
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 16/09/96	
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE	
INDIRIZZO/LOCALITA' : LOC.CAZZOLLI		
RILEVAZIONE CENTRI STORICI		
FILM : 2327	NEGATIVO N° : 19	DI DATA : 21/10/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 103



ANALISI

Numero piani fuori terra : 2

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga : X
edificio speciale : :
stalla e fienile :	

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 : X
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione : X	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione :

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2: X	1:	0:
costruttivi	2: X	1:	0:
complementari	2: X	1:	0:
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE			: 22

5. Destinazione d'uso originaria

conservata : X	modificata parzialmente :
modificata totalmente :	non individuabile :

6. Degrado

nullo :
medio :
elevato : X

7. Grado di utilizzo

utilizzato :
sottoutilizzato :
in stato di abbandono : X

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità : X
bassa qualità :

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Ristrutturazione

13. Prescrizioni particolari :

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO: 138

FOGLIO DI MAPPA : 7

COMPENSO : C9

N. DI PARTICELLA : E 869/1

COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA

COMUNE CATASTALE : RIVA

INDIRIZZO/LOCALITÀ : LOC. CAZZOLLI

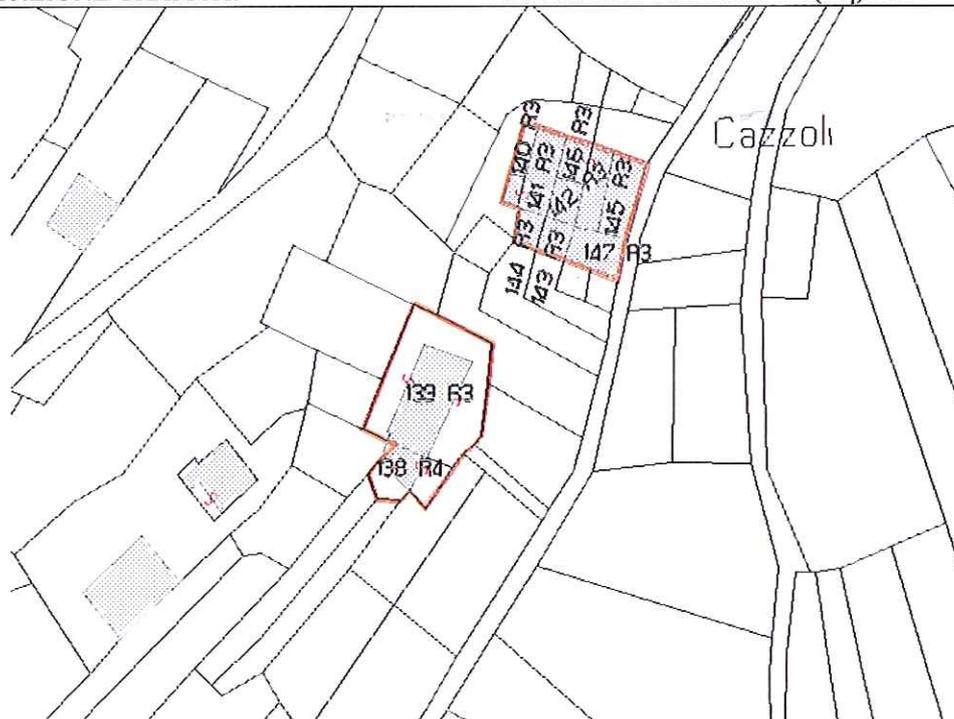
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FOTO DI DATA: GENNAIO 2006



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA:

SUPERFICIE CATASTALE (mq): 103



ANALISI

Numero piani fuori terra : 2

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale : :
stalla e fienile :	

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 : X
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione : X
bassa definizione :	nessuna definizione :

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2: X	1:	0:
costruttivi	2: X	1:	0:
complementari	2: X	1:	0:
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE			: 22

5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	modificata parzialmente :
modificata totalmente :	non individuabile : X

6. Degrado

nullo :
medio :
elevato : X

7. Grado di utilizzo

utilizzato	:
sottoutilizzato	:
in stato di abbandono	: X

8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	: X
bassa qualità	:

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Demolizione con Ricostruzione

13. Prescrizioni particolari : l'intervento deve essere eseguito con materiali e secondo tecniche costruttive della tipologia locale

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :