

- allegato 3)
PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
- PROGETTO SPECIALE DI
COORDINAMENTO PER
L'UFFICIO DI PIANO

Coordinatore
dott. ing. **Marino Polli**

Ufficio Urbanistica

Procedura semplificata ex art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.

RETTIFICA N. 7/2007
PER ERRORI MATERIALI NELLE
RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE

Caso n. 2:
CARTOGRAFIA DI RAFFRONTO
(parte p.ed. 319/1 C.C. Riva)

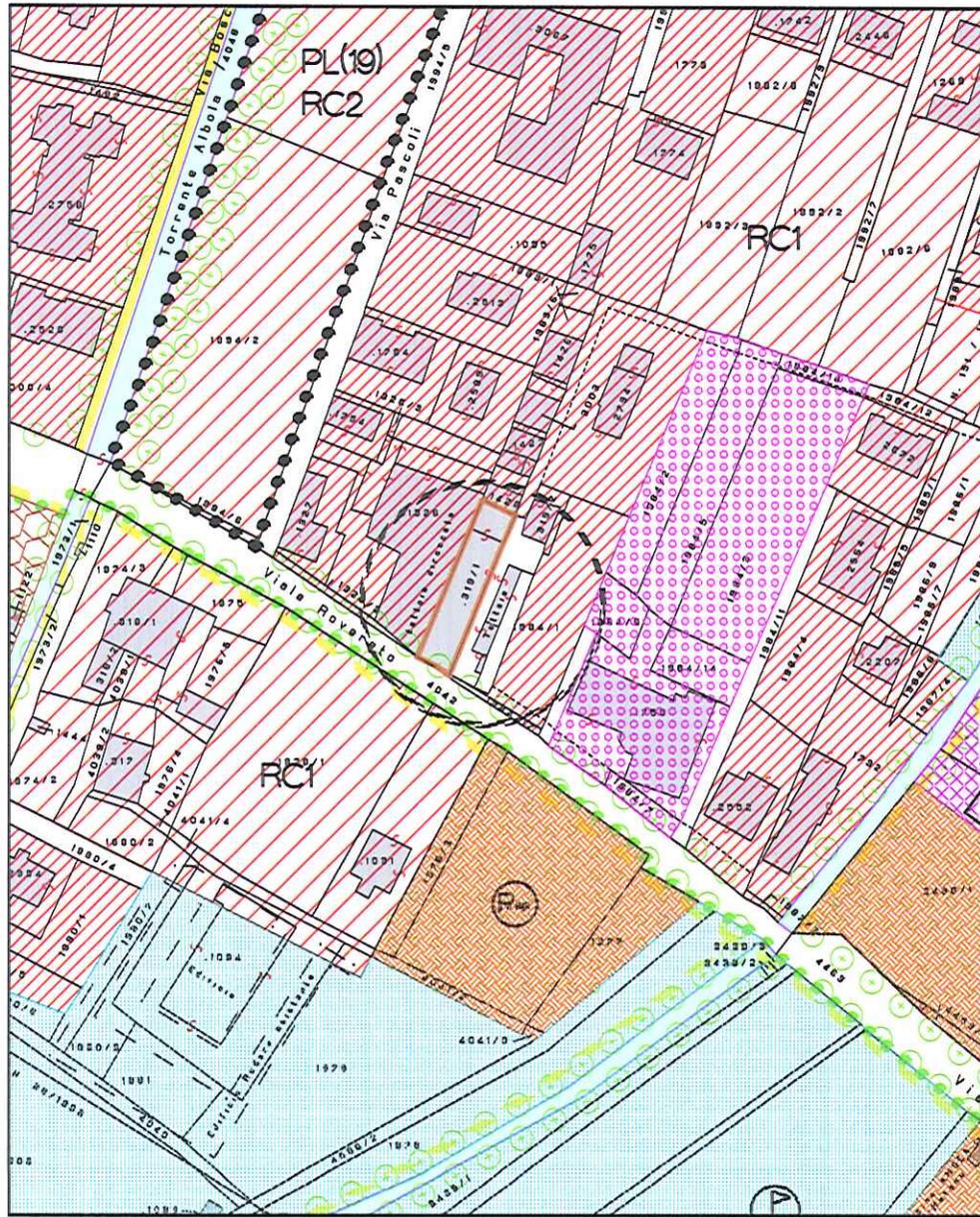
data: **MAGGIO 2007**

Situazione di contrasto n. 2 (parte p.ed. 319/1 C.C. Riva, in tema di pertinenze residenziali classificate con destinazione "improduttiva")

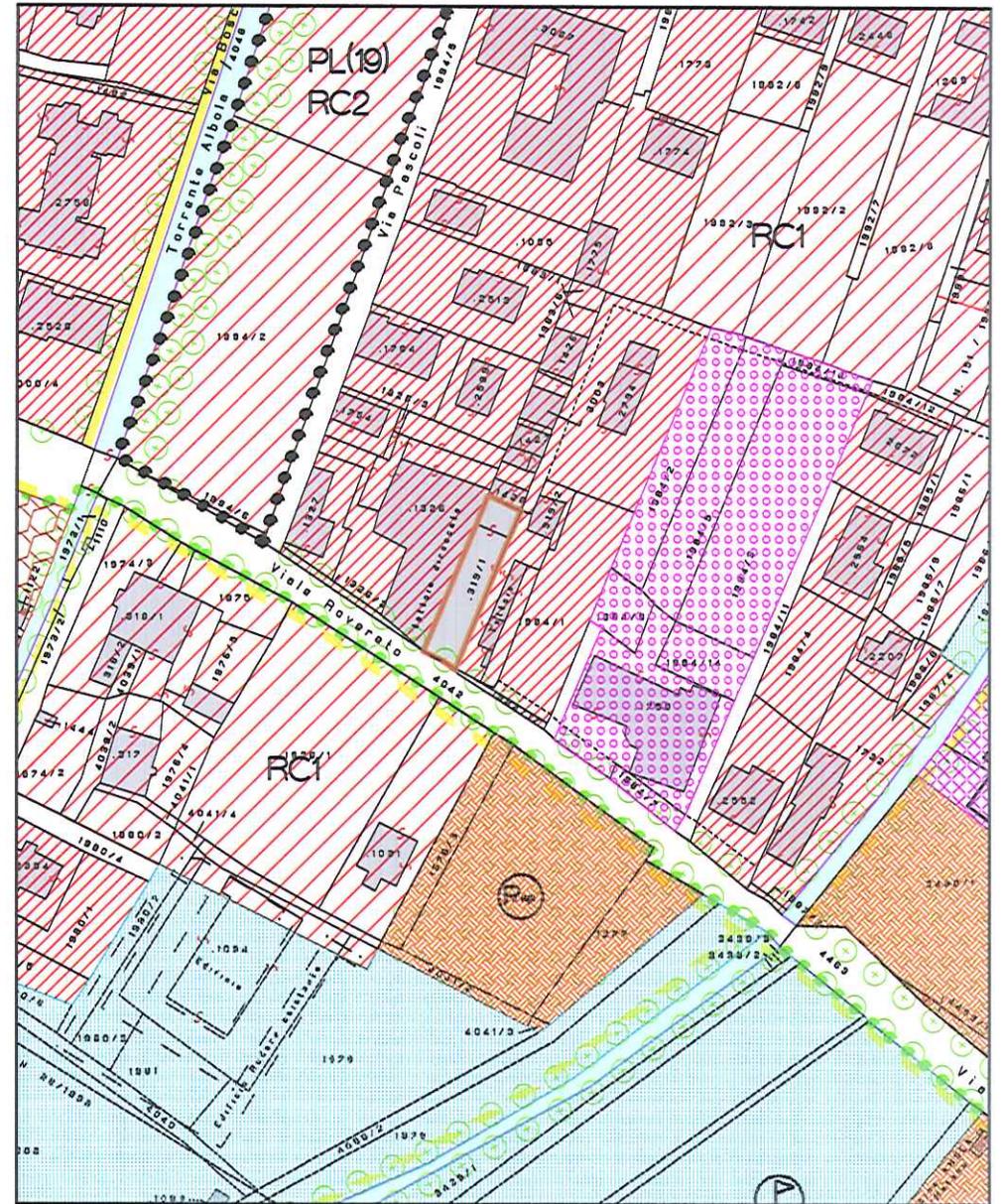
Va apportata modifica d'ufficio riferita alla *tav. PR06* relativa al sistema insediativo e produttivo (B), con attinenza alla nota di Prot. n. 0013135 del 17.4.2007, con la quale il proprietario della p.m. 2 della p.ed. 319/1 C.C. Riva, sita in viale Rovereto, richiede l'attivazione della procedura di rettifica delle rappresentazioni cartografiche per omessa destinazione d'uso dei suoli per la parte del lotto in aderenza al fabbricato principale. Così come segnalato, è evidente che per il caso di specie le cartografie non risultano corrispondenti allo stato reale dei luoghi. Riguardo all'effettiva destinazione d'uso del terreno pertinenziale in parola, contraddistinto da parte della p.ed. 319/1 C.C. Riva e classificato come "improduttivo" sulla cartografia vigente, si ritiene di condividere la richiesta presentata anche in analogia a quanto già previsto dalla pianificazione precedente di livello comprensoriale ("PUC"), che lo inseriva in zona residenziale di completamento. In pratica, va operata la trasformazione urbanistica di parte della p.ed. 319/1 C.C. Riva configurandone la porzione "improduttiva" con la destinazione residenziale (zona RB1).

Le variazioni apportate al piano in relazione a quanto sopra, sono restituite nella *cartografia di raffronto* e nella *tav. PR06 definitiva*, che riportano l'uso del suolo modificato con la correzione proposta.

RAFFRONTO



PRGI VIGENTE



PRGI RETTIFICATO

CON PROCEDURA SEMPLIFICATA
EX ART.42BIS della L.P. 22/1991 e ss.mm.



MODIFICA