

/

1

copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 178 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 0022120 / PRGTRRT012 - seduta pubblica -

**PROPOSTA DI RETTIFICA N. 7 DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.), CON PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 42 BIS, COMMA 1 DELLA L.P. 22/1991 E SS.MM. PER ERRORI MATERIALI PRESENTI NELLE RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE**

L'anno duemilasette addì ventidue del mese di giugno (22.06.2007), alle ore 18.00 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

**MOLINARI CLAUDIO - Sindaco**  
**ZUCHELLI MARIO - Presidente**  
**BENAMATI TOMASO**  
**DAVES CARLO**  
**CALZA' LUIGI**  
**BRUNELLI MARIA FLAVIA**  
**MIRANTE MARINI GIROLAMO**  
**ZANONI ALESSIO**  
**LORENZI PATRICK**  
**CALZA' MARIO**  
**VALANDRO SALVADOR**  
**GRASSO VALERIA**  
**DALPONTE ANDREA**  
**GATTI FRANCO**  
**GRAZIOLI LUCA**  
**MUNARI EMILIO**  
**FRIZZI ROCCO**  
**PEDERZOLLI MAURO**  
**TRINCHIERI BENATTI CRISTIAN**  
**MORANDI GIORGIO**  
**LORENZI EMANUELA**  
**MODENA CARLO**  
**BENAGLIO UMBERTO**

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

**SANTONI GIOVANNI**  
**ZAMBOTTI PIER GIORGIO**  
**ACCORSI MASSIMO**  
**SERAFINI MIRELLA**  
**BOMBARDELLI IVO**  
**DETONI MAURIZIO**  
**CIVETTINI GIANCARLO**

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Luigi Marino, Adalberto Mosaner, Pierluigi Bagozzi, Giordani Rosanna e Giancarlo Tonelli.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Mario Zucchelli nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Alle ore 19.31 il Presidente invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^

^^ Entrano i consiglieri Detoni e Santoni; esce il consigliere Zanoni: il numero dei presenti sale a 24.

Si assenta inoltre l'Assessore Luigi Marino.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

“””

*Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 2293 dd. 20.09.2002 con la quale è stato approvato con modifiche d'ufficio il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Riva del Garda e Nago-Torbole;*

*Dato atto che la Giunta provinciale nella delibera sopra richiamata, ha segnalato l'esigenza che l'Amministrazione comunale proceda a quelle integrazioni e/o correzioni e qualificazioni del Piano Regolatore che, pur opportune, non si sono rese possibili nella fase di approvazione;*

*Visto che si rende applicabile la procedura di cui all'art. 42 bis della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. per la rettifica delle previsioni del piano regolatore generale;*

*Evidenziato che con verbale di deliberazione n. 46 dd. 28.10.2005 sul merito il Consiglio comunale ha assunto l'indirizzo di affidare al Settore 7 – Area della Gestione del Territorio, Ambiente e delle Attività Produttive il periodico riscontro degli eventuali errori materiali cui è riservata la disciplina dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.;*

*Che in ottemperanza al succitato indirizzo consiliare è stato operato d'ufficio il sistematico riscontro tecnico di errori materiali presenti nelle rappresentazioni grafiche del piano regolatore generale, accertati nello specifico sulla base di segnalazioni dirette dei privati interessati, inviate per iscritto;*

*Considerato che si rileva la necessità di adeguare situazioni di contrasto in ordine ad errori materiali presenti nel P.R.G.I., più in particolare nella cartografia e nella pianificazione dei centri storici;*

*Precisato che le incongruenze riguardanti la documentazione cartografica interessano:*

- 1. la tav. PR04 relativa al sistema insediativo e produttivo (B), in tema di disomogeneità di destinazione residenziale su lotti pertinenziali siti in viale Trento, secondo quanto evidenziato dai comproprietari della p.f. 4070/2 C.C. Riva e di parte della p.ed. 1359 C.C. Riva nella nota di Prot. n. 0016223 del 12.5.2006 e nella nota di Prot. n. 0031476 del 20.9.2006 e come meglio precisato sul caso n. 1 nella Relazione illustrativa che forma l'allegato 1) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*
- 2. la tav. PR06 relativa al sistema insediativo e produttivo (B), in tema di disomogeneità di destinazione residenziale su lotto pertinenziale, secondo quanto documentato dal proprietario della p.m. 2 della p.ed. 319/1 C.C. Riva, sita in viale Rovereto, nella nota di Prot. n. 0013135 del 17.4.2007 e sul caso n. 2 nella Relazione illustrativa che forma l'allegato 1) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*
- 3. la tav. PR06 e parte della tav. PR07 relative al sistema insediativo e produttivo (B), in tema di disomogeneità di destinazione residenziale su lotto pertinenziale, secondo quanto evidenziato nella nota di Prot. n. 0007362 del 28.2.2007 dalla comproprietaria dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 2417 C.C. Riva, sito a Sant'Alessandro in via Gorizia, e come meglio precisato sul caso n. 3 nella Relazione illustrativa che forma l'allegato 1) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*

*Che le incongruenze riguardanti gli insediamenti storici interessano:*

- 4. il riquadro 1 degli "Ambiti e manufatti di interesse storico-ambientale" e l'adeguamento della schedatura n. 138, nel centro di Campi, secondo quanto evidenziato dal propieta-*

*rio della p.ed. 869/1 C.C. Riva in tema di disciplina della categoria d'intervento e come meglio precisato sul caso n. 4 nella Relazione illustrativa che forma l'allegato 1) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*

5. *il riquadro 2 degli "Ambiti e manufatti di interesse storico-ambientale" e l'adeguamento della schedatura di n. 470 nel nucleo sparso di Varone, secondo quanto evidenziato nella nota di Prot. n. 0015049 del 4.5.2006 e di Prot. n. 0031456 del 28.9.2006 in tema di disciplina della categoria d'intervento dai comproprietari della p.ed. 553/1 C.C. Riva e come meglio precisato sul caso n. 5 nella Relazione illustrativa che forma l'allegato 1) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*
6. *il riquadro 8 degli "Ambiti e manufatti di interesse storico-ambientale", l'adeguamento della schedatura di n. 824 e la nuova schedatura di n. 679/A, con attinenza alle problematiche in tema di disciplina della categoria d'intervento evidenziate nella nota di Prot. n. 0014571 del 2.5.2006 dalla proprietà degli immobili contraddistinti dalla p.ed. 3117 e dalla p.ed. 3118 C.C. Riva site nel centro cittadino, come meglio precisato sul caso n. 6 nella Relazione illustrativa che forma l'allegato 1) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*

*Rilevata in proposito la necessità di adeguamento cartografico, configurandosi per le 6 (sei) situazioni di contrasto individuate l'ipotesi di errore materiale di cui al comma 1, lettera a) dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.;*

*Esaminata la proposta di rettifica per errori materiali n. 7/2007 dd. maggio 2007, composta da:*

- *n. 1 **Relazione illustrativa** (allegato 1);*
- *Documentazione sul caso n. 1 (allegato 2);*
- *Documentazione sul caso n. 2 (allegato 3);*
- *Documentazione sul caso n. 3 (allegato 4);*
- *Documentazione sul caso n. 4 (allegato 5);*
- *Documentazione sul caso n. 5 (allegato 6);*
- *Documentazione sul caso n. 6 (allegato 7);*
- *P.R.G.I. – tav. PR04 definitiva (allegato 8);*
- *P.R.G.I. – tav. PR06 definitiva (allegato 9);*
- *P.R.G.I. – tav. PR07 definitiva (allegato 10);*
- *P.R.G.I. – riquadro 1 definitivo (allegato 11);*
- *P.R.G.I. – riquadro 2 definitivo (allegato 12);*
- *P.R.G.I. – riquadro 8 definitivo (allegato 13);*
- *P.R.G.I. – schedatura n. 307/CAM/07/138 definitiva (allegato 14);*
- *P.R.G.I. – schedatura n. 307/VAR/07/470 definitiva (allegato 15);*
- *P.R.G.I. – schedatura n. 307/RIV/07/824 definitiva (allegato 16);*
- *P.R.G.I. – schedatura n. 307/RIV/07/679/A definitiva (allegato 17);*

*Dato atto che la presente deliberazione costituisce procedura di rettifica alle previsioni del P.R.G.I. e che pertanto:*

- *i 17 (diciassette) allegati di cui sopra, unitamente alla deliberazione di approvazione del Consiglio comunale, sono trasmessi alla Provincia Autonoma di Trento che provvede a darne pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;*

*Rilevato che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, nella seduta dd. 24 maggio 2007 ha preso atto della proposta di rettifica per errori materiali delle previsioni cartografiche del P.R.G.I.;*

*Visto l'art. 42 bis della L.P. n. 22 del 5.9.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle rettifiche delle previsioni del P.R.G.I.;*

### **SI PROPONE**

1. *di correggere gli errori cartografici presenti negli elaborati del piano regolatore generale, come indicati nell'apposita relazione illustrativa dd. maggio 2007 (allegato 1), e nella documentazione definitiva dd. maggio 2007, adeguata come proposto (allegati 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
2. *di trasmettere copia del presente atto alla Provincia Autonoma di Trento, in conformità a quanto disposto dall'art. 42 bis terzo comma della L.P. 22/1991 modificazioni successive.*

*n. 17 allegati dd. maggio 2007*

*MI/Urbanistica*

## PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

### SETTORE 7 - AREA GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE - PROGETTO SPECIALE DI COORDINAMENTO PER L'UF- FICIO DI PIANO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg 1.2.2005 n. 3/L – 1° comma, si attesta che la suesposta proposta di deliberazione, debitamente istruita da questa Area, sotto il profilo tecnico-amministrativo è regolare.

li, 14.6.2007

**LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**  
f.to Ivana Martin

“””

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, 1° comma, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 24
- Consiglieri votanti n. 24
  
- voti favorevoli n. 16 (Sindaco, Presidente, Santoni, Benamati, Daves, Calzà Luigi, Brunelli, Mirante Marini, Lorenzi Patrick, Calzà Mario, Valandro, Grasso, Dalponte, Gatti, Grazioli, Munari)
- contrari n. 0
- astenuti n. 8 (Frizzi, Pederzoli, Trinchieri Benatti, Morandi, Lorenzi Emanuela, Detoni, Modena e Benaglio)

## D E L I B E R A

1. di approvare la suindicata proposta di delibera, come formulata dal relatore Assessore Mosaner;

2. di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale da parte di ogni cittadino, art. 79 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Zucchelli

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Righi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 2 luglio 2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

**certifica**

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **2.07.2007** al **12.07.2007**

li, 2 luglio 2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**

## **ESECUTIVITA'**

### **La presente delibera è divenuta esecutiva il 13.07.2007**

- ⊗ trascorsi i dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 - 3° comma del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, durante i quali non è stata oggetto di presentazione di opposizioni, ai sensi del 5° comma del precitato art. 79

### **La rettifica al PRGI:**

- ⊗ trasmessa alla Provincia Autonoma di Trento unitamente agli atti di rettifica di previsioni del PRGI in data 17.07.2007 sub. n. 0023957
- ⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione dd. 14.08.2007 n. 33/I-II.

### **è entrata in vigore il 15.08.2007**

li 16.08.2007

IL VICE SEGRETARIO  
f.to Dott.ssa Anna Cattoi