

- allegato 26)

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
- PROGETTO SPECIALE DI CO-
ORDINAMENTO PER
L'UFFICIO DI PIANO -

Coordinatore 9ª variante
dott. ing. **Mariano Polli**

Ufficio Urbanistica
arch. Ivana Martin

data:

GENNAIO 2009

data aggiornamento:

MARZO 2009

Commissario ad acta
dott. **Giuseppe Seignani**

VARIANTE N. 9/2009

Variante generale di assestamento del PRG **Insedimenti storici**

Allegato alla delibera del Commissario
ad acta dd. 20.03.2009 n. 1, di prima
adozione variante urbanistica n. 9.

IL COMMISSARIO AD ACTA

f.to dott. G. Seignani

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

f.to dott. R. Mora

Insedimenti storici

In generale, in ordine agli insediamenti storici, nella variante si propongono le modificazioni delle schede d'ambito documentate a seguito, relativamente ai casi di:

- manufatti indicati in più di una scheda contemporaneamente, attraverso il mantenimento di una previsione d'intervento unica e l'eliminazione di inutili "doppioni";
- manufatti d'interesse architettonico andati distrutti, con possibilità di ripristino filologico che viene ammessa aggiungendo la nuova scheda 1019 R4, per il centro storico di Campi;
- manufatti disciplinati da lottizzazione (PL 41), effettivamente inadeguata alla reale tutela del centro storico di Pernone;
- manufatti senza schedatura puntuale, non storici, attraverso la modifica cartografica dei perimetri d'ambito.

In modifica degli ambiti e manufatti storico-ambientali, si procede ad elencare gli edifici interessati da previsioni di adeguamento, in sede di variante.

1) RIQUADRO N. 1: Campi

Con riferimento all'abitato di Campi:

- secondo le prescrizioni del precedente PUC, per consentire la ricostruzione filologica dell'antica residenza signorile detta "La Moscardina", del 1861, catastalmente individuata dalle pp.edd. 823/1/2 C.C. Riva, è stata predisposta la nuova scheda 1019 R4;
- in corrispondenza della p.ed. 2609 C.C. Riva, già individuata con la scheda 9 R3, è stata eliminata la scheda 8 R5.

2) RIQUADRO N. 2: Varone

Con riferimento all'abitato di Varone:

- nel nucleo storico di Pernone sono state eliminate le schede 424 R5, 425 R5, 440 R5, 441 R5, 453 R5 e 454 R5 su cui, in corrispondenza delle pp.edd. 674/1/2, 1172, 1173, 2387, 2388, 2861 C.C. Riva, delle pp.ff. 2383/2, 2389, 2392 C.C. Riva e di parte delle pp.ff. 2385, 2393/2 C.C. Riva risultava individuata una lottizzazione (PL 41), per la realizzazione di una barchessa ove ricavare solo box/depositi;
- nell'abitato di Pernone in adiacenza alla scheda 456 R3 (p.ed. 704/1 C.C. Riva), è stata operata la modifica cartografica del perimetro d'ambito così da escludere l'intero sedime e la pertinenza del fabbricato corrispondente alla p.ed. 3210 ed a parte della p.f. 1759/1 C.C. Riva, immobili non storici privi di schedatura puntuale;
- nel nucleo principale, in corrispondenza della scheda 507 R2, è stato correttamente individuato l'intero sedime del fabbricato identificato catastalmente dalla p.ed. 633 C.C. Riva.

3) RIQUADRO N. 3: Ceole

Con riferimento all'abitato di Ceole:

- in corrispondenza della p.ed. 513/1 C.C. Riva, già individuata con la scheda 569 R3, è stata eliminata la scheda 570 R2 operando anche la modifica cartografica del perimetro di centro storico;
- in corrispondenza della p.ed. 563 C.C. Riva, già individuata con la scheda 572 R3, è stata eliminata la scheda 576 R5.

4) RIQUADRO N. 4: Albola

Con riferimento alla zona Albola:

- in corrispondenza delle pp.edd. 1211 e 1212 C.C. Riva, immobili non storici privi di schedatura puntuale, è stata meramente operata la modifica cartografica del perimetro d'ambito in adiacenza alle schede 210 R2 e 212 R2.

5) RIQUADRO N. 5: San Nazzaro

Con riferimento alla zona San Nazzaro:

- in corrispondenza della p.ed. 482 C.C. Riva, già individuata con la scheda 365 R3, è stata eliminata la scheda 364 R2;
- in corrispondenza della p.ed. 498 C.C. Riva, già individuata con la scheda 402 R3, è stata eliminata la scheda 401 R2.

6) RIQUADRO N. 6: viale Trento

Lungo viale Trento:

- in corrispondenza della scheda 307 R3 (p.ed. 380 C.C. Riva), è stata operata la rettifica cartografica puntuale del perimetro di centro storico, così da escludere l'attuale sedime stradale comunale lungo viale Trento, sul lato nord;
- in corrispondenza della scheda 914 R2 (p.ed. 305 C.C. Riva), è stata operata la rettifica cartografica puntuale del perimetro di centro storico così da escludere per intero l'edificio, privo di schedatura, dove si trova la sede rivana del Conservatorio di Musica (p.ed. 1552 C.C. Riva).

7) RIQUADRO N. 8: Riva centro

Con riferimento alla zona centrale di Riva:

- è stata operata la modifica della scheda 671 R1 (p.ed. 170 C.C. Riva), così da eliminare la destinazione per edilizia residenziale pubblica, risultata inapplicabile;
- in corrispondenza della p.ed. 783/1 C.C. Riva, già individuata con la scheda 877 R3, è stata eliminata la scheda 878 R3;
- lungo l'attuale circonvallazione, così da escludere il sedime stradale comunale è stata operata la rettifica cartografica puntuale del perimetro di centro storico in corrispondenza delle pp.ff. 102/2 e 103/2 C.C. Riva, nelle immediate adiacenze della scheda 875 R3;
- in adiacenza della scheda 952 R3 (p.ed. 1435 C.C. Riva), sede della Spiaggia "degli Olivi", conseguentemente all'effettuata demolizione della pensilina, è stata operata la rettifica cartografica del perimetro di centro storico così da escludere per intero gli edifici privi di schedatura corrispondenti alle pp.edd. 1755 e 1756 C.C. Riva.

Per quanto riguarda il centro storico, l'attività d'aggiornamento predisposta ha interessato:

Riquadro	SCHEDA DI C.S.	INTERVENTO PREVISTO	NOTE
N. 1	8	R5	SCHEDA = ELIMINATA
N. 4	210	R2	RETTIFICA CARTOGRAFICA: SU PERIMETRO D'AMBITO
	212	R2	
N. 6	307	R3	RETTIFICA CARTOGRAFICA: SU PERIMETRO D'AMBITO
N. 5	364	R2	SCHEDA = ELIMINATA
N. 5	401	R2	SCHEDA = ELIMINATA
N. 2	424	R5	SCHEDA = ELIMINATA
	425	R5	SCHEDA = ELIMINATA
	440	R5	SCHEDA = ELIMINATA
	441	R5	SCHEDA = ELIMINATA
	453	R5	SCHEDA = ELIMINATA
	454	R5	SCHEDA = ELIMINATA
N. 2	456	R3	RETTIFICA CARTOGRAFICA: SU PERIMETRO D'AMBITO
N. 2	507	R2	RETTIFICA CARTOGRAFICA: SU SEDIME FABBRICATO
N. 3	570	R2	SCHEDA = ELIMINATA, CON RETTIFICA PERIMETRO D'AMBITO
N. 3	576	R5	SCHEDA = ELIMINATA
N. 8	671	R1	SCHEDA = SOSTITUITA CON NUOVA
N. 8	875	R3	RETTIFICA CARTOGRAFICA: SU PERIMETRO D'AMBITO
N. 8	878	R3	SCHEDA = ELIMINATA
N. 6	914	R2	RETTIFICA CARTOGRAFICA: SU PERIMETRO D'AMBITO
N. 8	952	R3	RETTIFICA CARTOGRAFICA: SU PERIMETRO D'AMBITO
N. 1	1019	R4	SCHEDA = NUOVA

Alcune modifiche puntuali sono state introdotte anche nei 4 (quattro) stralci di Campi, Pregasina, Riva Centro e San Giacomo – Pernone, in scala 1:500.

Si riportano, a seguire, tutte le schede di centro storico:

- eliminate (tot. 12);
- sostituite (tot. 1);
- nuove (tot. 2).

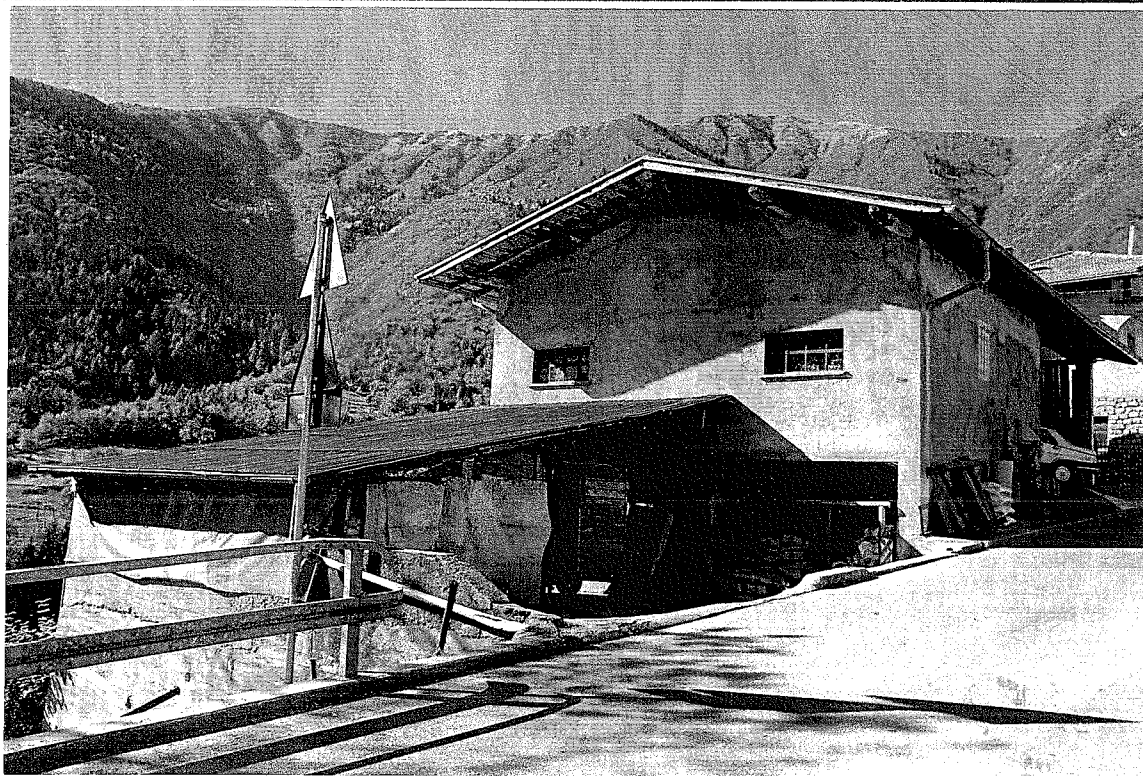
Riva del Garda, 18 marzo 2009
MI/Urbanistica



NUMERO : 8	FOGLIO DI MAPPA : 7
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 2609
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 10/09/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : LOC. VILLAGGIO	

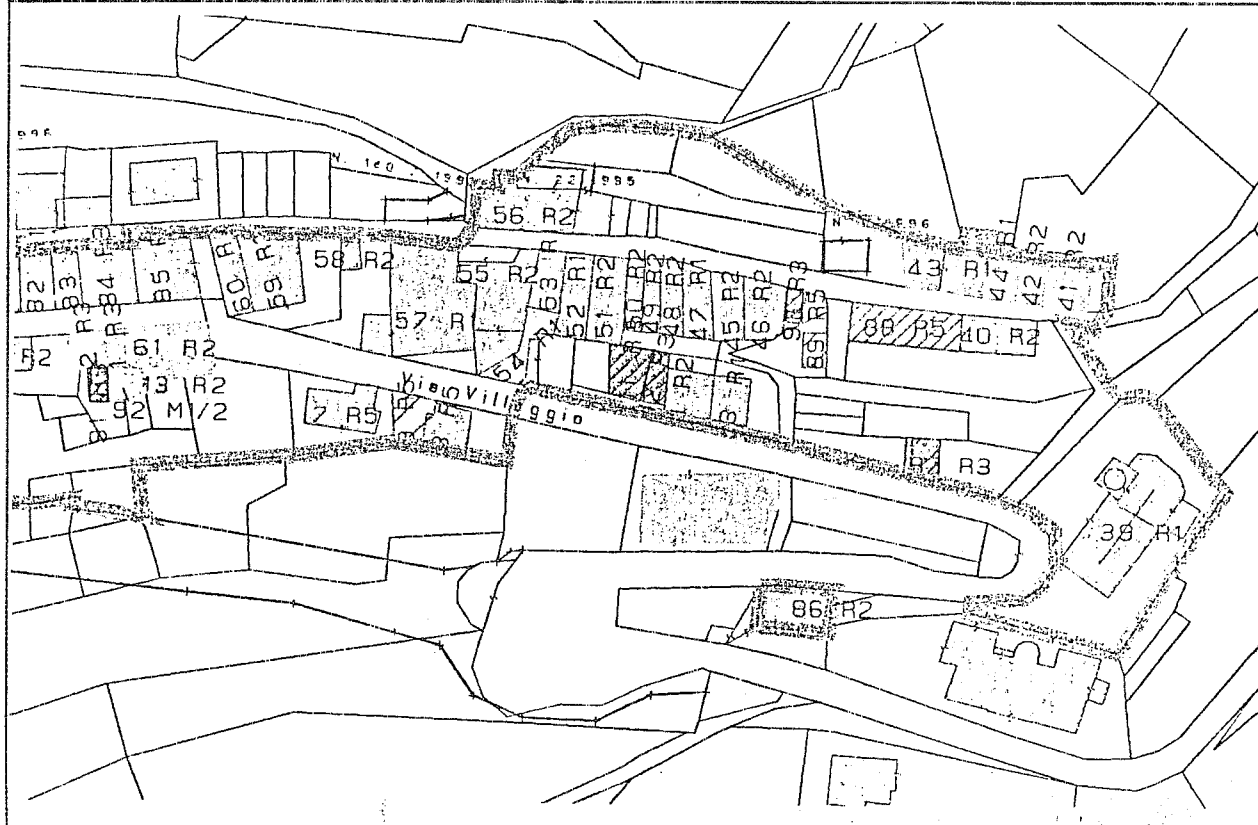
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : 2328	NEGATIVO N° : 18	DI DATA : 21/10/96
-------------	------------------	--------------------



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 230





Numero piani fuori terra : 1

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale :	 :
stalla e fienile : X	

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 : X

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione : X

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1: X	0:
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
		TOTALE	: 5

5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	modificata parzialmente :
modificata totalmente :	non individuabile : X

6. Degrado

nullo : X
medio :
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato : X
sottoutilizzato :
in stato di abbandono :

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità :
bassa qualità :

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Ristrutturazione

11. Note :

PROGETTO

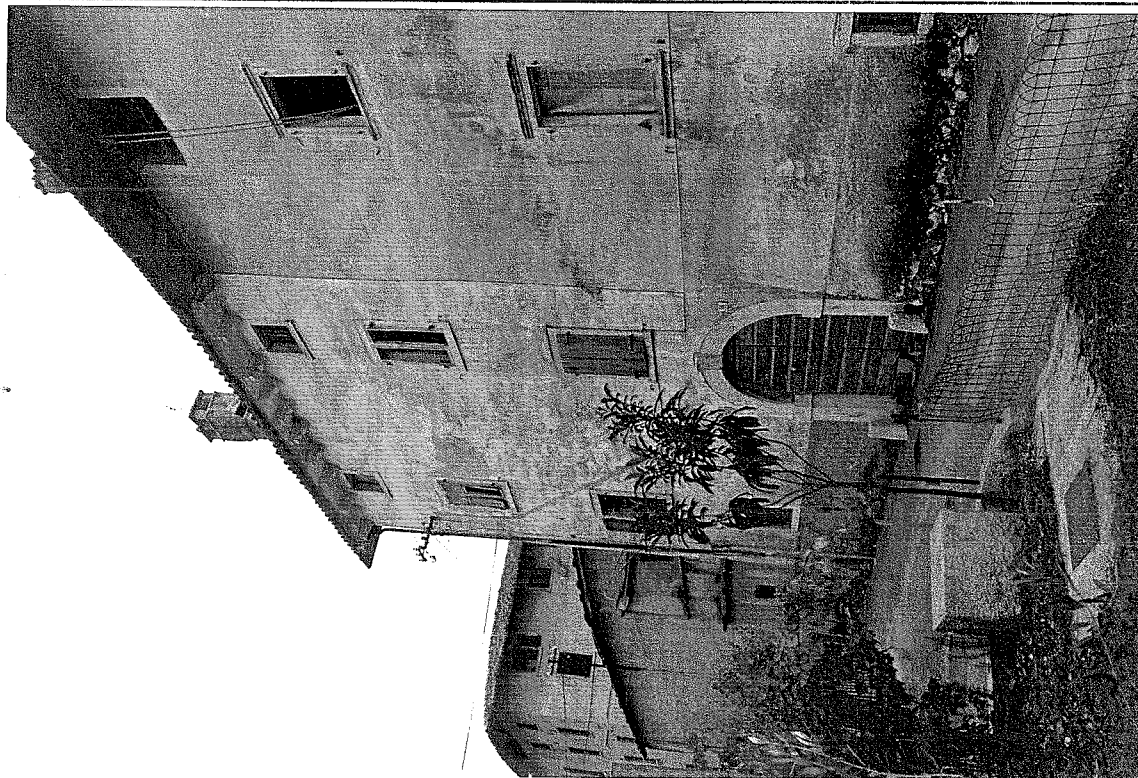
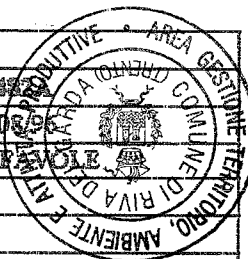
12. Categoria di intervento prevista : Demolizione

13. Prescrizioni particolari :

14. Interventi specifici ammessi :

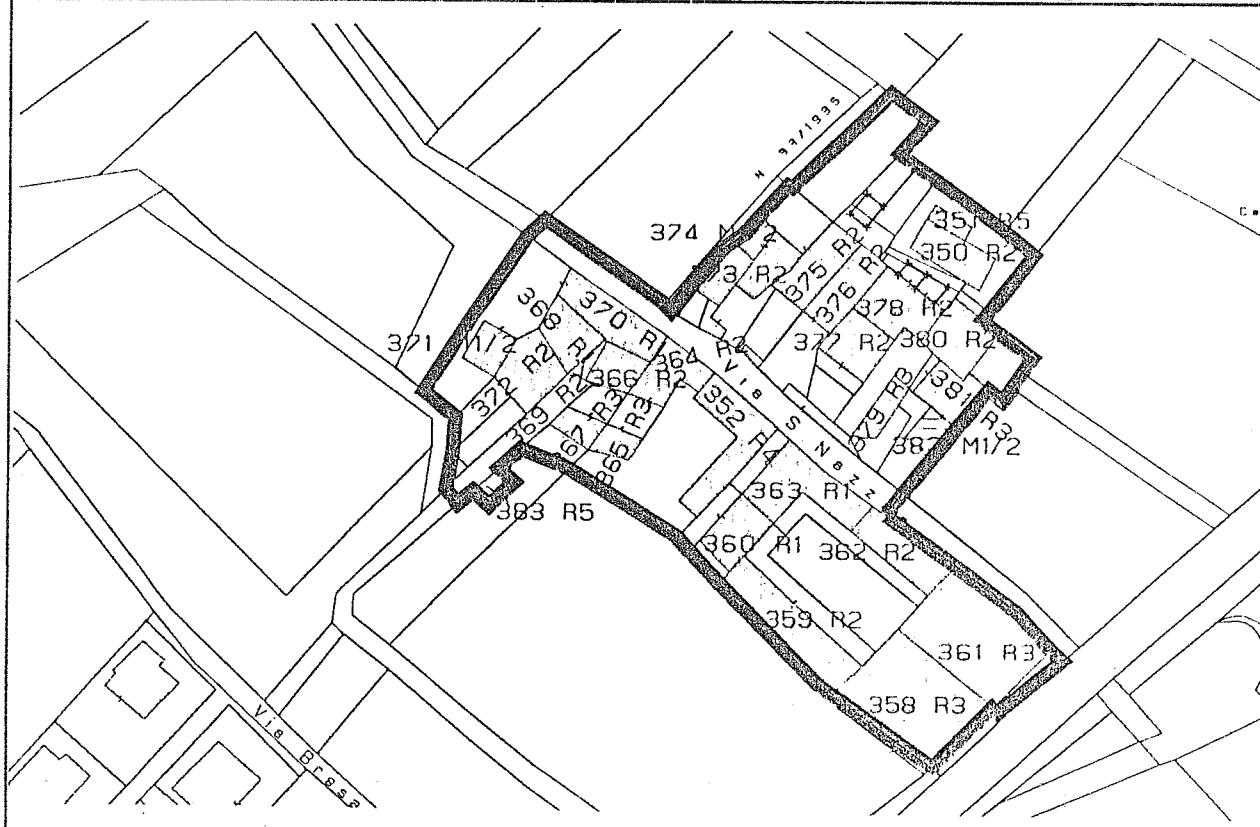
15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO : 364	FOGLIO DI MAPPA : 13
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 472
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 26/03/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : LOC.S.NAZZARO	
RILEVAZIONE CENTRI STORICI	
FILM : 2456	NEGATIVO N° : 31
DI DATA : 24/10/96	



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 200





numero piani fuori terra : 4

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale	: X	baita / deposito	:
edificio Produttivo	:	malga	:
edificio speciale	:		:
stalla e fienile	:		

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 : X
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione	:	media definizione	:X
bassa definizione	:	nessuna definizione	:

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1: X	0:
costruttivi	2: X	1:	0:
complementari	2: X	1:	0:
aspetti decorativi	2:	1: X	0:
		TOTALE	: 20

5. Destinazione d'uso originaria

conservata	: X	modificata parzialmente	:
modificata totalmente	:	non individuabile	:

6. Degrado

nullo :
medio :
elevato : X

7. Grado di utilizzo

utilizzato	:
sottoutilizzato	:
in stato di abbandono	: X

8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	:
bassa qualità	: X

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo

11. Note :

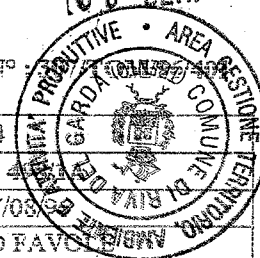
PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Risanamento

13. Prescrizioni particolari :

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :



NUMERO : 401	FOGLIO DI MAPPA : 14
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 401
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 27/08/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : LOC. S. TOMASO	

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : 2529

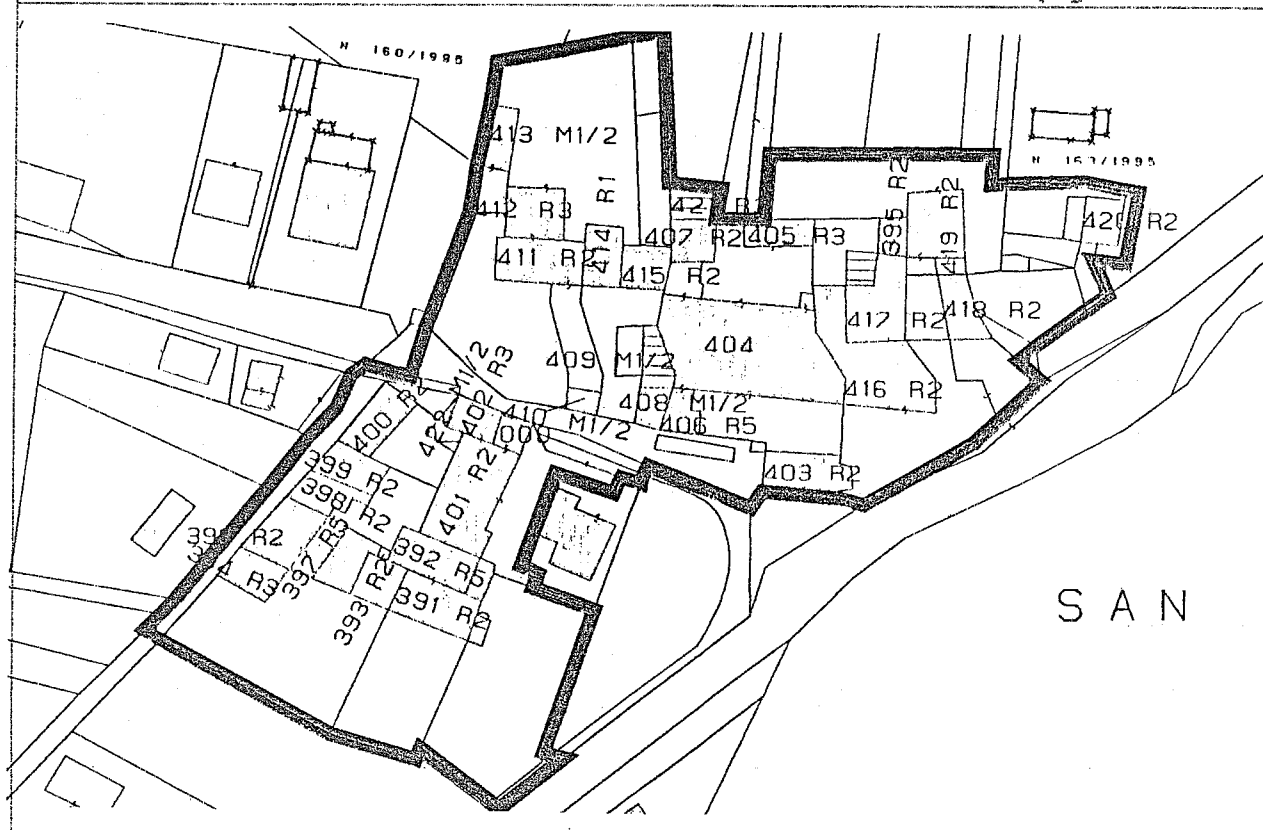
NEGATIVO N° (29) 30; 32;

DI DATA : 28/10/96

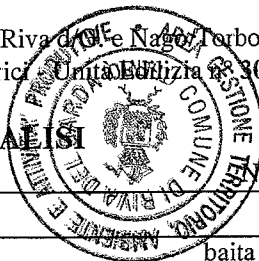


SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 698



ANALISI



Numero piani fuori terra : 4

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale : X
edificio Produttivo :
edificio speciale :
stalla e fienile :
baita / deposito :
malga :
..... :

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 : X
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :
bassa definizione :
media definizione : X
nessuna definizione :

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici 2: X 1: 0:
costruttivi 2: 1: 0: X
complementari 2: 1: X 0:
aspetti decorativi 2: 1: X 0:
TOTALE : 18

5. Destinazione d'uso originaria

conservata : X
modificata totalmente :
modificata parzialmente :
non individuabile :

6. Degrado

nullo : X
medio :
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato : X
sottoutilizzato :
in stato di abbandono :

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità : X
bassa qualità :

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Risanamento

13. Prescrizioni particolari :

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

Piano Regolatore Generale Intercomunale

RIVA DEL GARDA, NAGO/TORBOLE

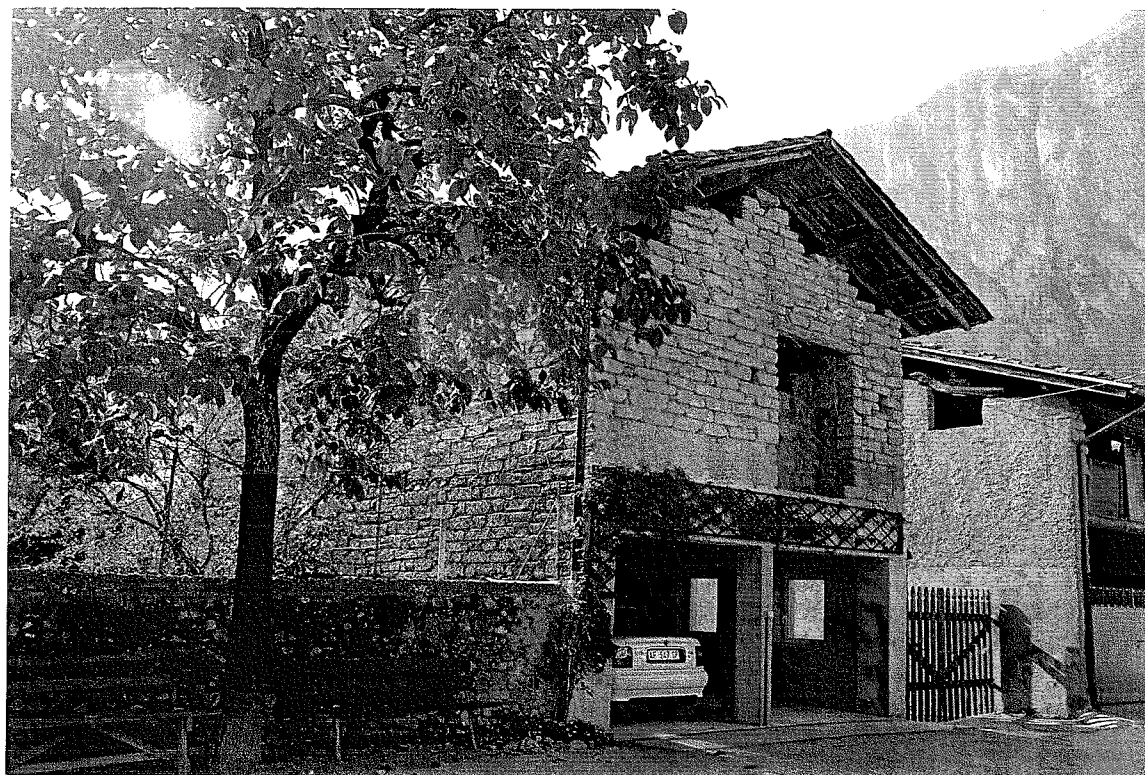
SCALA N° 4307/PER/96/424



NUMERO : 424	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLE
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILEVAMENTO
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA PERNONE	

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : 2530	NEGATIVO N° : 22	DI DATA : 28/10/96
-------------	------------------	--------------------



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 71



ANNULLATO

ANALISI

08 GEN. 2009

Numero piani fuori terra : 2

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale : ☐
edificio Produttivo : ☐
edificio speciale : ☐
stalla e fienile : ☒
baita / deposito : ☐
malga : ☐
BOX P.T. : ☐

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 : ☐
tra il 1860 e il 1939 : ☐
posteriore al 1939 : ☒

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione : ☐
bassa definizione : ☒
media definizione : ☐
nessuna definizione : ☐

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici 2: ☐ 1: ☒ 0: ☐
costruttivi 2: ☐ 1: ☒ 0: ☐
complementari 2: ☐ 1: ☐ 0: ☒
aspetti decorativi 2: ☐ 1: ☐ 0: ☒
TOTALE : 10

5. Destinazione d'uso originaria

conservata : ☐
modificata totalmente : ☐
modificata parzialmente : ☒
non individuabile : ☐

6. Degrado

nullo : ☒
medio : ☐
elevato : ☐

7. Grado di utilizzo

utilizzato : ☒
sottoutilizzato : ☐
in stato di abbandono : ☐

8. Spazi di pertinenza

alta qualità : ☐
media qualità : ☐
bassa qualità : ☐

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Ristrutturazione

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Demolizione/Ricostruzione

13. Prescrizioni particolari : Interventi subordinati al P.L. n° 41

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO : 425	FOGLIO DI MAPPA : 8
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : 1173
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 28/08/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA PERNONE	
RILEVAZIONE CENTRI STORICI	
FILM : 2531	NEGATIVO N° : 35
DI DATA : 28/10/96	



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 38



ANALISI

08 GEN. 2009

numero piani fuori terra : 2

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :	baita / deposito : X
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale :	 :
stalla e fienile :	:

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 : X

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione : X

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1:	0: X
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE			: 4

5. Destinazione d'uso originaria

conservata : X	modificata parzialmente :
modificata totalmente :	non individuabile :

6. Degrado

nullo :
medio : X
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato :
sottoutilizzato : X
in stato di abbandono :

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità : X
bassa qualità :

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Ristrutturazione

11. Note : INTERVENTI SUBORDINATI AL P.L. N 41

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Demolizione/Ricostruzione

13. Prescrizioni particolari :

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

AGO. 2002

NUMERO : 440	FOGLIO DI MAPPA : 8
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 251
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 28/08/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA PERNONE	

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : 2530 NEGATIVO N° : 23 DI DATA : 28/10/96

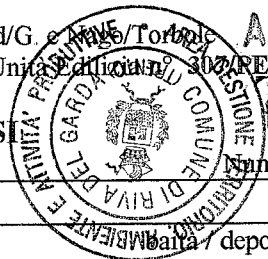


SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 99



ANALISI



ANNULLATO

302/PER/96/440

08 GEN 2009

Numero piani fuori terra : 2

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :
edificio Produttivo : malga :
edificio speciale :
stalla e fienile : X

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 : X

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione : media definizione :
bassa definizione : X nessuna definizione :

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici 2: 1: X 0:
costruttivi 2: 1: X 0:
complementari 2: 1: 0: X
aspetti decorativi 2: 1: 0: X
TOTALE : 10

5. Destinazione d'uso originaria

conservata : X modificata parzialmente :
modificata totalmente : non individuabile :

6. Degrado

nullo :
medio : X
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato :
sottoutilizzato : X
in stato di abbandono :

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità : X
bassa qualità :

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Demolizione/Ricostruzione

13. Prescrizioni particolari : Interventi subordinati al P.L. n° 41

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO : 441	FOGLIO DI MAPPA : 8
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : 574/2
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 13/08/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA PERNONE	

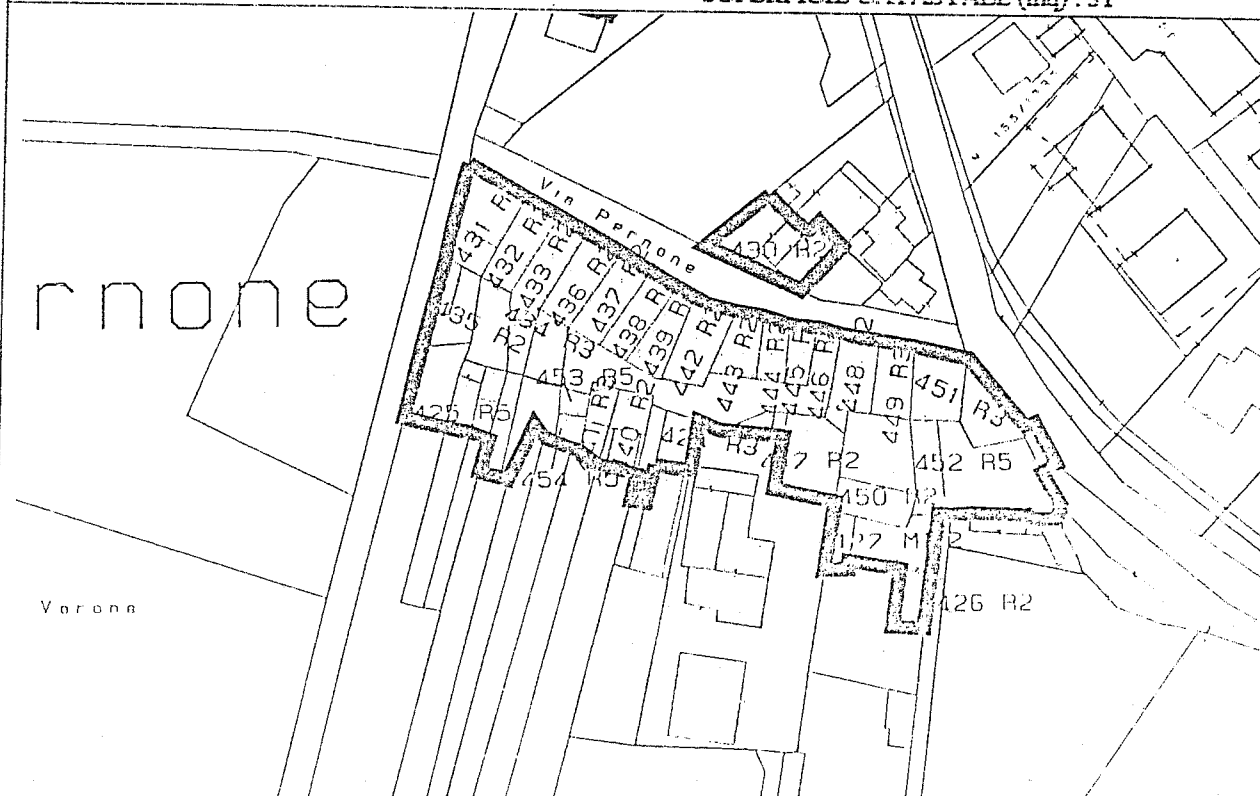
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : 2530 NEGATIVO N° : 24 DI DATA : 28/10/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 31



ANALISI

ANNULLATO

08 GEN 2009

Numero piani fuori terra : 2

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :
edificio Produttivo :
edificio speciale :
stalla e fienile : X

deposito :
malga :

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 : X

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :
bassa definizione : X

media definizione :
nessuna definizione :

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici 2: 1: X 0:
costruttivi 2: 1: X 0:
complementari 2: 1: 0: X
aspetti decorativi 2: 1: 0: X

TOTALE : 10

5. Destinazione d'uso originaria

conservata : X
modificata totalmente :
modificata parzialmente :
non individuabile :

6. Degrado

nullo :
medio : X
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato :
sottoutilizzato : X
in stato di abbandono :

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità : X
bassa qualità :

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Demolizione/Ricostruzione

13. Prescrizioni particolari : Interventi subordinati al P.L. n° 41

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO : 453	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA 2388
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 28/08/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA PERNONE	

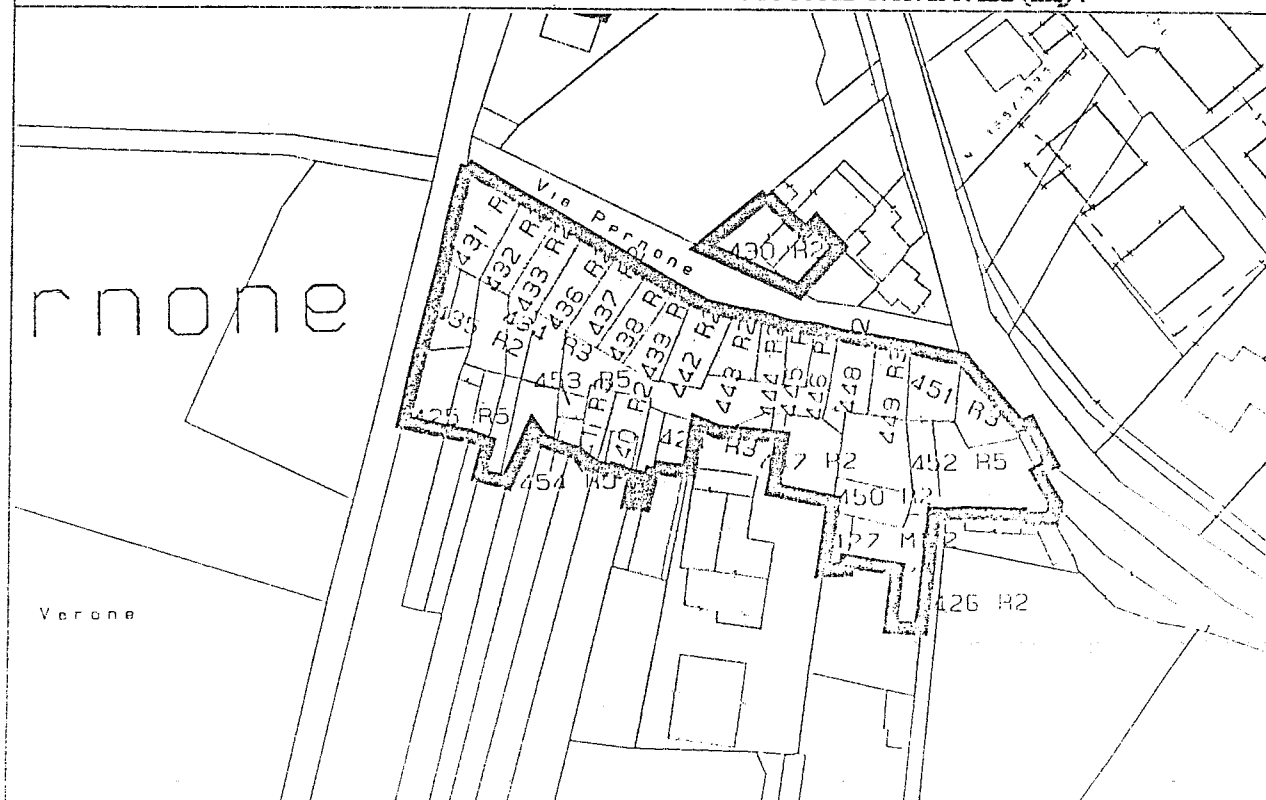
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : 2531 NEGATIVO N° : 35 DI DATA : 28/10/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) :





Numero piani fuori terra : 1

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :	baita / deposito :	X
edificio Produttivo :	malga :	
edificio speciale :		
stalla e fienile :		

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :	
tra il 1860 e il 1939 :	
posteriore al 1939 :	X

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione : X

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1:	0: X
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE			: 4

5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	X	modificata parzialmente :
modificata totalmente :		non individuabile :

6. Degrado

nullo :
medio : X
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato :
sottoutilizzato : X
in stato di abbandono :

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità : X
bassa qualità :

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

11. Note :

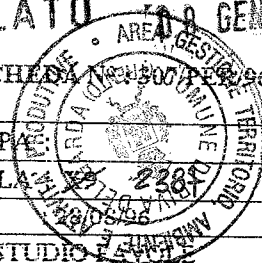
PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Demolizione/Ricostruzione

13. Prescrizioni particolari : Interventi subordinati al P.L. n° 41

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :



NUMERO : 454	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA FERNONE	

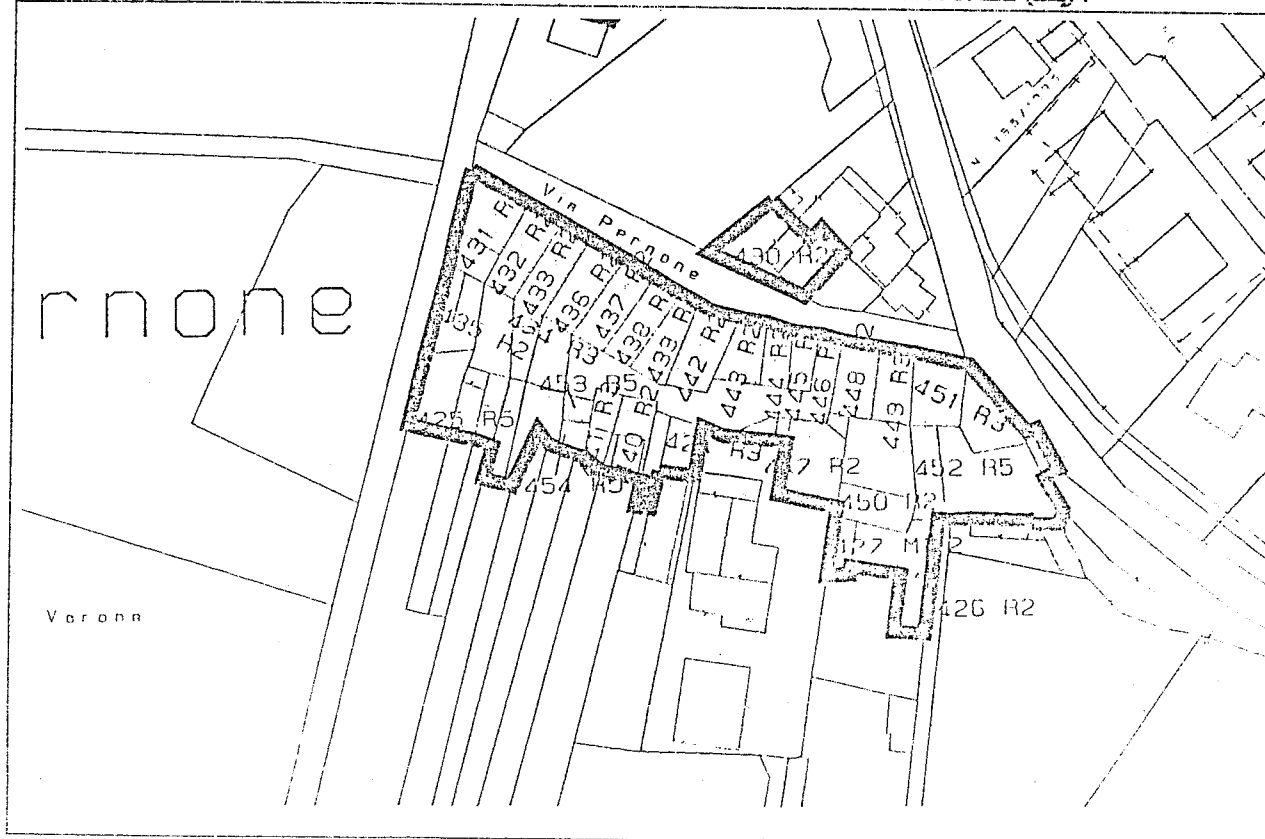
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

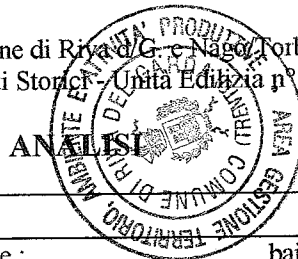
FILM : 2531 NEGATIVO N° : 36 DI DATA : 28/10/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) :





ANNULLATO

08 GEN. 2009

Numero piani fuori terra : 1

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :	baita / deposito :	X
edificio Produttivo :	malga :	
edificio speciale :	 :	
stalla e fienile :		

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 : X

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione : X

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1:	0: X
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE			: 4

5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	X	modificata parzialmente :
modificata totalmente :		non individuabile :

6. Degrado

nullo :
medio : X
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato :
sottoutilizzato : X
in stato di abbandono :

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità : X
bassa qualità :

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

11. Note :

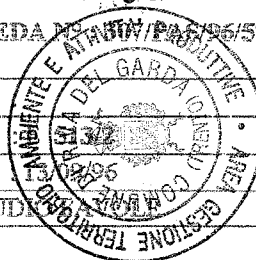
PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Demolizione/Ricostruzione

13. Prescrizioni particolari : Interventi subordinati al P.L. n° 41

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :



NUMERO : 570	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : LOC. CEOLE	

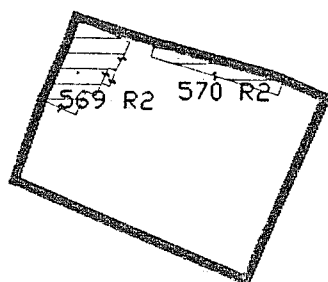
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : 2626 NEGATIVO N° : 28 DI DATA : 31/10/96

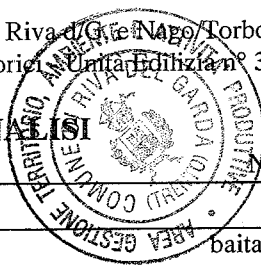


SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) :



ANALISI



ANNULLATO

108 GEN. 2009

Numero piani fuori terra : 3

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale : X baita / deposito :
edificio Produttivo : malga :
edificio speciale : :
stalla e fienile : :

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 : X
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione : media definizione : X
bassa definizione : nessuna definizione :

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2: X	1:	0:
costruttivi	2: X	1:	0:
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
		TOTALE	: 16

5. Destinazione d'uso originaria

conservata : X modificata parzialmente :
modificata totalmente : non individuabile :

6. Degrado

nullo : X
medio :
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato : X
sottoutilizzato :
in stato di abbandono :

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità : X
bassa qualità :

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Risanamento

13. Prescrizioni particolari :

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

08 GEN. 2009

SCHEDA N° : 307/PAS 96/576



NUMERO : 576	FOGLIO DI MAPPA
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : XI
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 13/09/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : LOC. CEOLE	

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : 2626

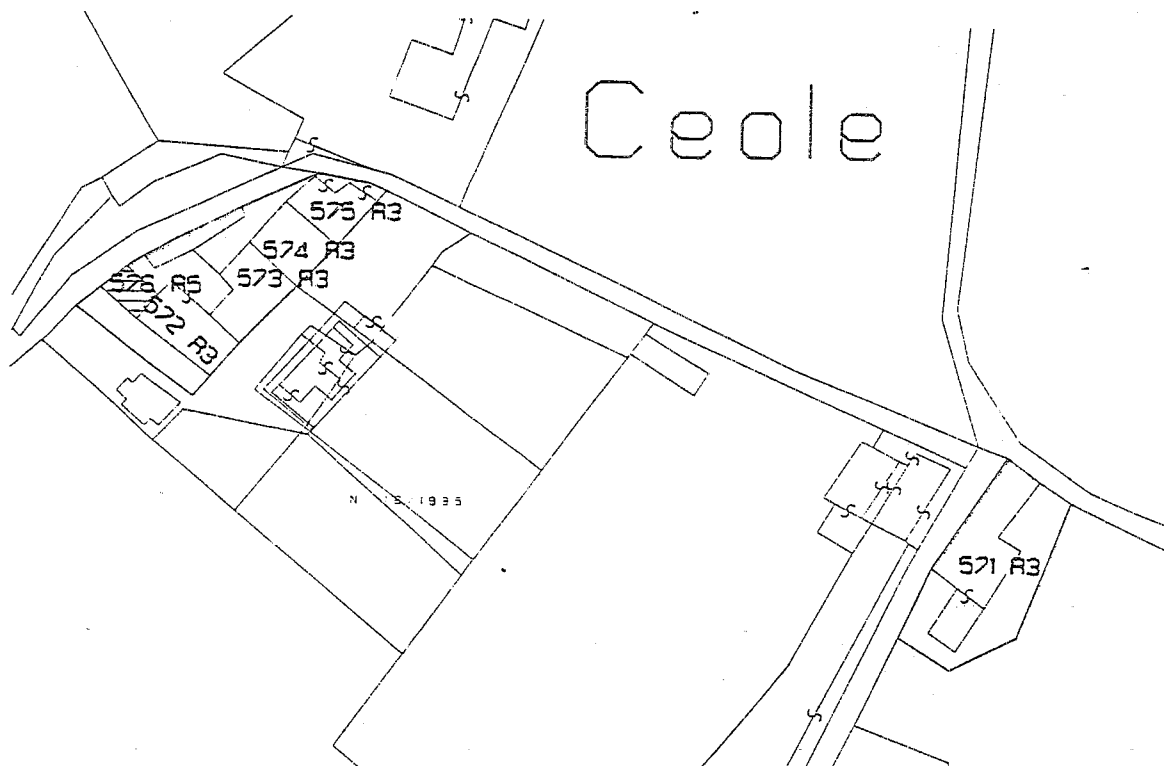
NEGATIVO N° : 34

DI DATA : 31/10/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) :



ANALISI

08 GEN. 2009

Numero piani fuori terra : 1

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale :	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale :	 :
stalla e fienile : X	

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 :
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 : X

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione :	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione : X

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1:	0: X
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
TOTALE			: 4

5. Destinazione d'uso originaria

conservata :	modificata parzialmente : X
modificata totalmente :	non individuabile :

6. Degrado

nullo : X
medio :
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato :
sottoutilizzato : X
in stato di abbandono :

8. Spazi di pertinenza

alta qualità :
media qualità : X
bassa qualità :

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Demolizione

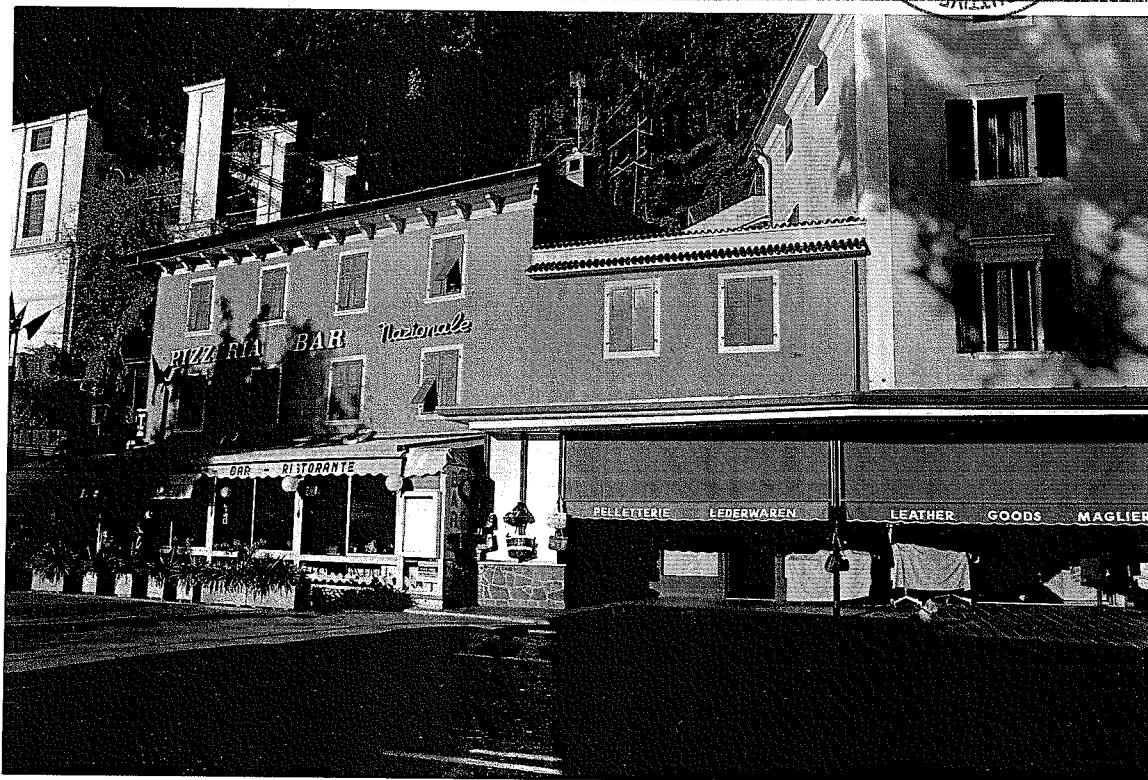
13. Prescrizioni particolari :

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

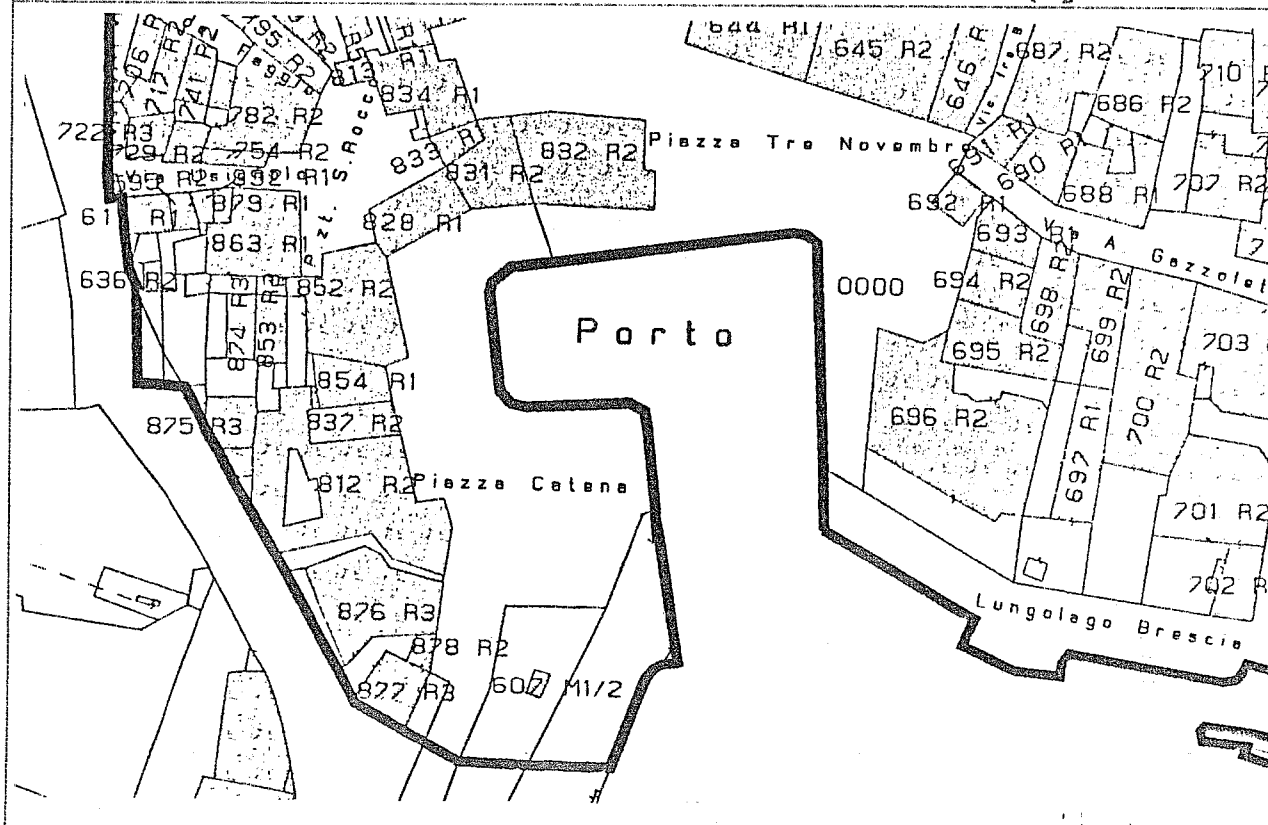
AGO. 2002

NUMERO : 878	FOGLIO DI MAPPA : 17
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : 789/15
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 19/09/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : PZA CATENA	
RILEVAZIONE CENTRI STORICI	
FILM : 2346	NEGATIVO N° : 9
	DI DATA : 22/10/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) :





10 8 GEN. 2009

Numero piani fuori terra : 2

1. Tipologia funzionale			
edificio residenziale	:	baita / deposito	:
edificio Produttivo	:	malga	:
edificio speciale	:		:
stalla e fienile	:	COMM. P.T.	:
2. Epoca di costruzione			
		anteriore al 1860	:
		tra il 1860 e il 1939	:
		posteriore al 1939	: X
3. Tipologia architettonica storica			
alta definizione	:	media definizione	: X
bassa definizione	:	nessuna definizione	:
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
volumetrici	2:	1: X	0:
costruttivi	2: X	1:	0:
complementari	2:	1: X	0:
aspetti decorativi	2:	1:	0: X
		TOTALE	: 14
5. Destinazione d'uso originaria			
conservata	:	modificata parzialmente	: X
modificata totalmente	:	non individuabile	:
6. Degrado			
		nullo	: X
		medio	:
		elevato	:
7. Grado di utilizzo			
		utilizzato	: X
		sottoutilizzato	:
		in stato di abbandono	:
8. Spazi di pertinenza			
		alta qualità	:
		media qualità	:
		bassa qualità	:
9. Vincoli legislativi :			
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :			
11. Note :			

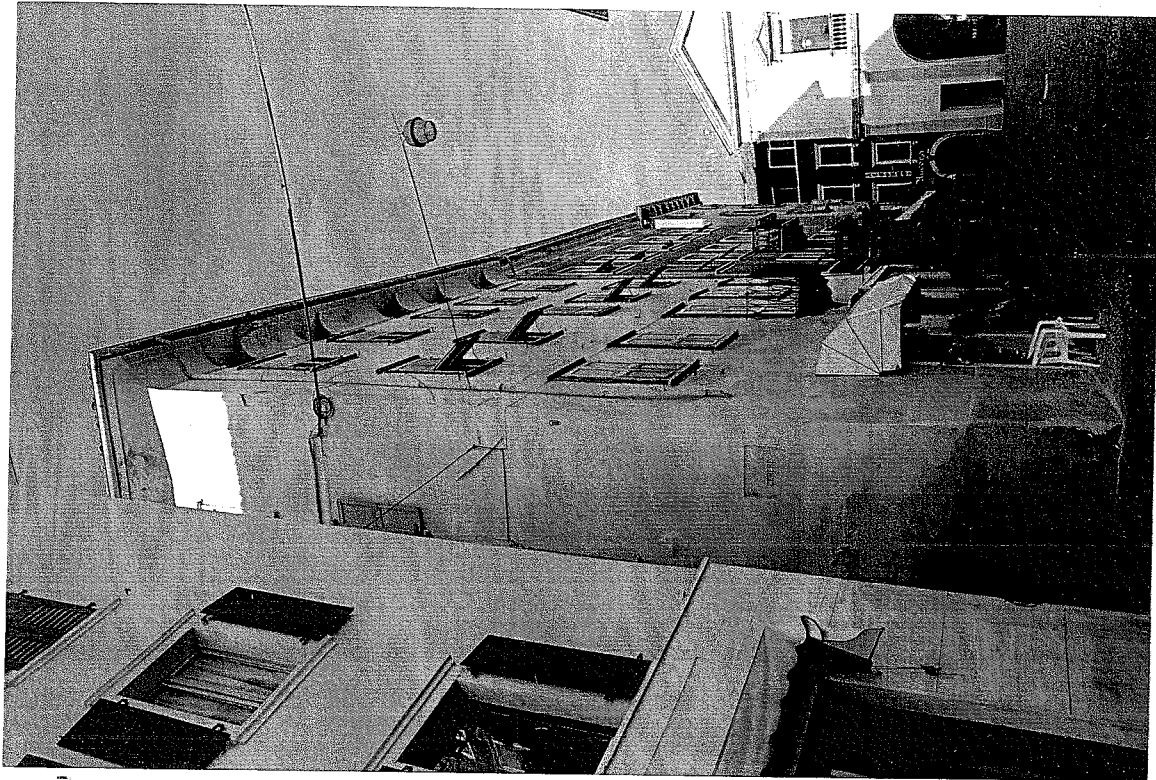
PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Risanamento
13. Prescrizioni particolari :
14. Interventi specifici ammessi :
15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO : 671	FOGLIO DI MAPPA : 17
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 170
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA	DATA RILIEVO : 18/09/96
COMUNE CATASTALE : RIVA DEL GARDA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA FLORIDA	

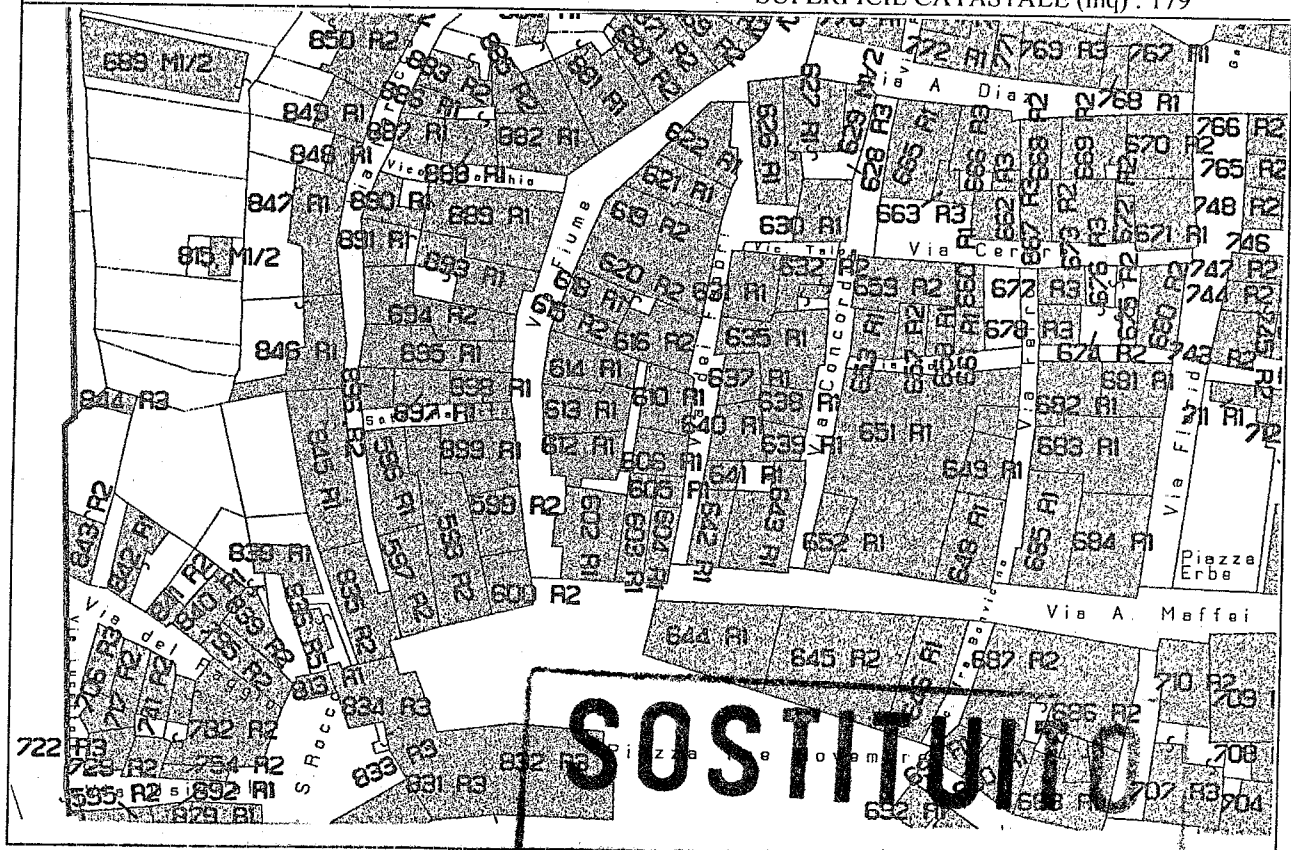
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM : 2405 NEGATIVO N° : 4 DI DATA : 23/10/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 179



SOSTITUITO

ANALISI

Numero piani fuori terra : 4

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale	: X	baita / deposito	:
edificio Produttivo	:	malga	:
edificio speciale	:		:
stalla e fienile	:	COMM. P.T.	:

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 : X
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione	: X	media definizione	:
bassa definizione	:	nessuna definizione	:

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2: X	1:	0:
costruttivi	2: X	1:	0:
complementari	2: X	1:	0:
aspetti decorativi	2: X	1:	0:
		TOTALE	: 24

5. Destinazione d'uso originaria

conservata	:	modificata parzialmente	: X
modificata totalmente	:	non individuabile	:

6. Degrado

nullo :
medio : X
elevato :

7. Grado di utilizzo

utilizzato	:
sottoutilizzato	: X
in stato di abbandono	:

8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	:
bassa qualità	:

9. Vincoli legislativi : L. 1/06/1939 n. 1089 Vincolo diretto

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Restauro conservativo

11. Note : Destinazione solo residenziale per E.E.P. STEMMA, VOLTA E PORTA CON SPALLE IN PIETRA

SOSTITUITO
PROGETTO

08 GEN. 2009

12. Categoria di intervento prevista : Restauro conservativo

13. Prescrizioni particolari :

14. Interventi specifici ammessi :

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

Chelva 11 GIU. 1990

NUMERO: 671	FOGLIO DI MAPPA : 17
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 170
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	COMUNE CATASTALE : RIVA
INDIRIZZO/LOCALITÀ : VIA FLORIDA	

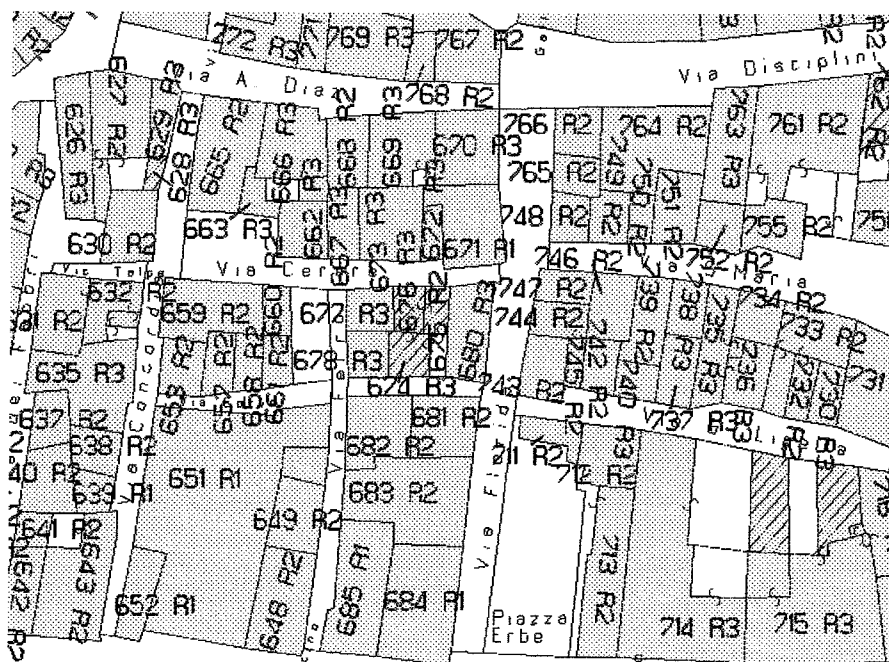
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FOTO DI DATA: NOVEMBRE 2008



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA:

SUPERFICIE CATASTALE (mq): 179



ANALISI

Numero piani fuori terra : 4

1. Tipologia funzionale			
edificio residenziale :	X	baita / deposito :	
edificio Produttivo :		malga :	
edificio speciale :		 :	
stalla e fienile :		COMM. P.T.	
2. Epoca di costruzione			
		anteriore al 1860 :	X
		tra il 1860 e il 1939 :	
		posteriore al 1939 :	
3. Tipologia architettonica storica			
alta definizione :	X	media definizione :	
bassa definizione :		nessuna definizione :	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
volumetrici	2: X	1:	0:
costruttivi	2: X	1:	0:
complementari	2: X	1:	0:
aspetti decorativi	2: X	1:	0:
		TOTALE	: 24
5. Destinazione d'uso originaria			
conservata :		modificata parzialmente :	X
modificata totalmente :		non individuabile :	
6. Degrado			
		nullo :	
		medio :	X
		elevato :	
7. Grado di utilizzo			
		utilizzato :	
		sottoutilizzato :	X
		in stato di abbandono :	
8. Spazi di pertinenza			
		alta qualità :	
		media qualità :	
		bassa qualità :	
9. Vincoli legislativi : Vincolo di tutela diretta			
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Restauro conservativo			
11. Note : STEMMA, VOLTA E PORTA CON SPALLE IN PIETRA			

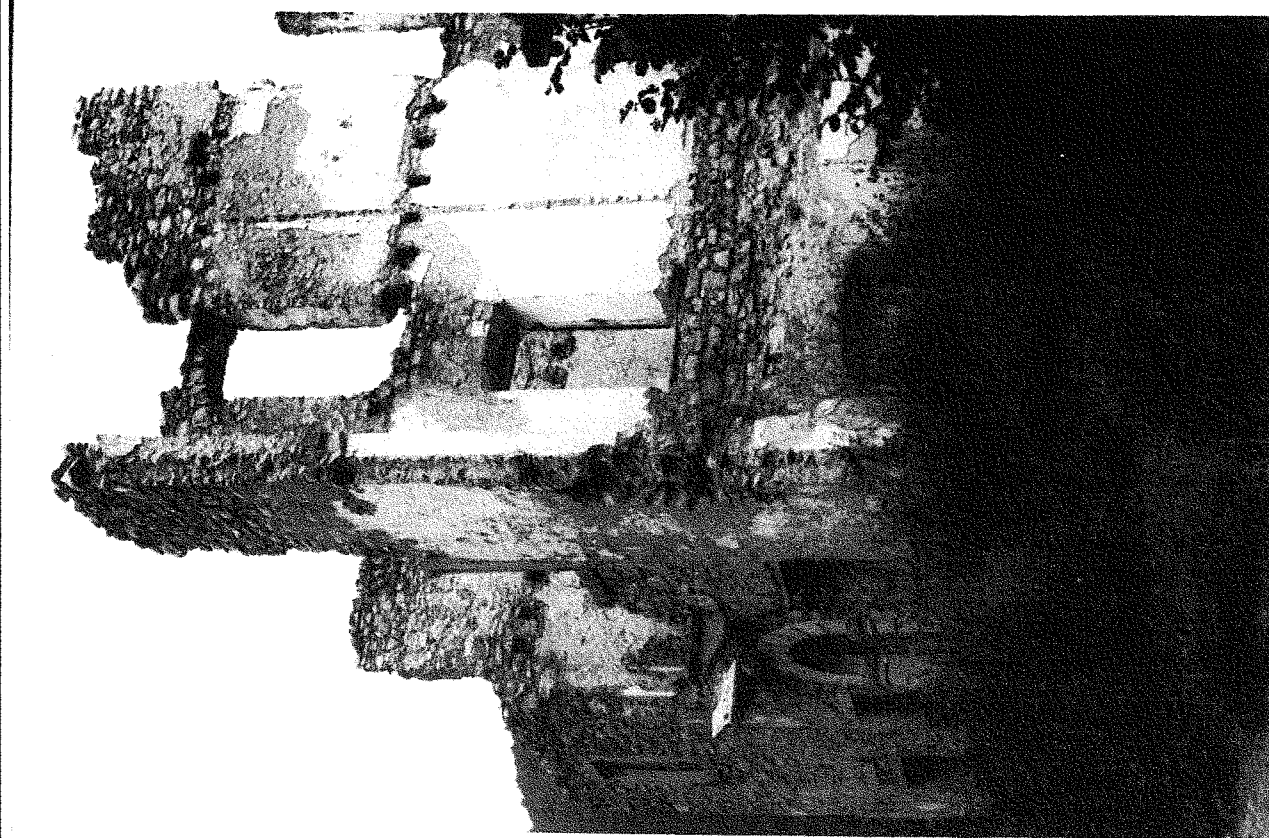
PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Restauro
13. Prescrizioni particolari :
14. Interventi specifici ammessi :
15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :

NUMERO: 1019	FOGLIO DI MAPPA : 7
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 823/1/2
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	COMUNE CATASTALE : RIVA
INDIRIZZO/LOCALITÀ : SAN ROCCO	

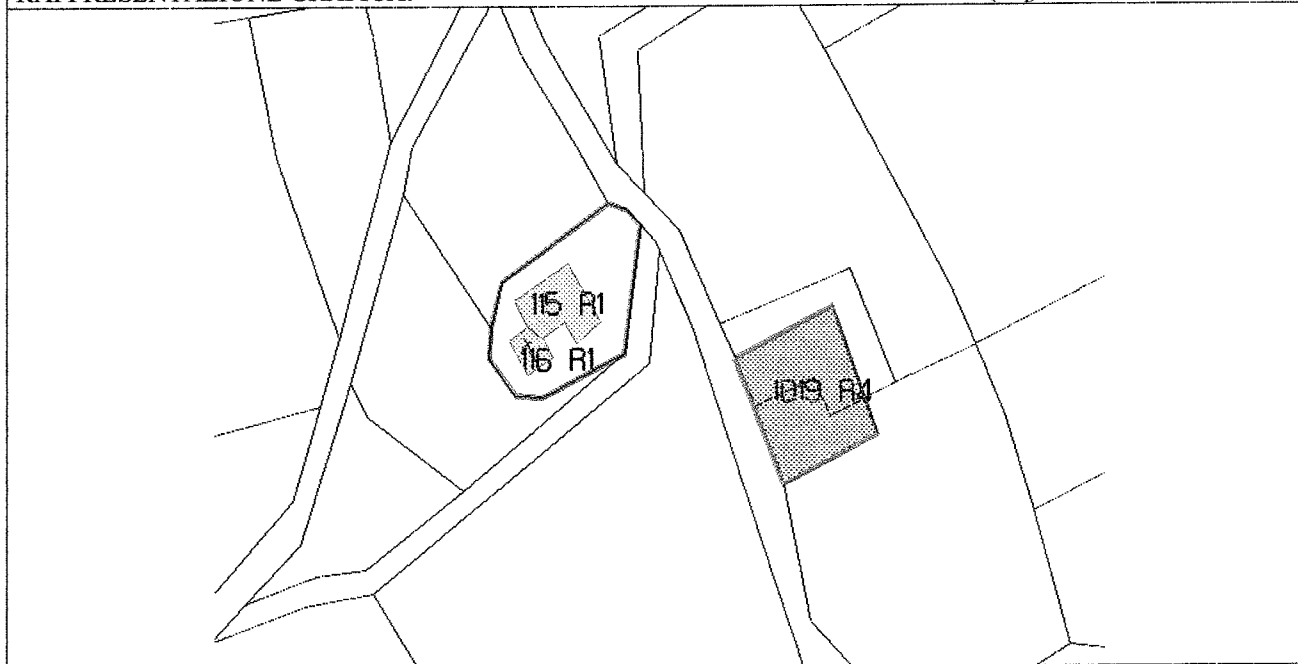
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FOTO: documento fotografico risalente alla metà degli anni '70



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA:

SUPERFICIE CATASTALE (mq): 338



ANALISI

Numero piani fuori terra : 4

1. Tipologia funzionale

edificio residenziale	: X	baita / deposito	:
edificio Produttivo	:	malga	:
edificio speciale	:		:
stalla e fienile	:	PALAZZO "MOSCARDINI" (1691)	

2. Epoca di costruzione

anteriore al 1860 : X
tra il 1860 e il 1939 :
posteriore al 1939 :

3. Tipologia architettonica storica

alta definizione	: X	media definizione	:
bassa definizione	:	nessuna definizione	:

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici	2:	1:	0: X
costruttivi	2:	1:	0: X
complementari	2:	1:	0: X
aspetti decorativi	2:	1:	0: X

5. Destinazione d'uso originaria

conservata	:	modificata parzialmente	:
modificata totalmente	:	non individuabile	: X

6. Degrado

nullo :
medio :
elevato : X

7. Grado di utilizzo

	utilizzato	:
	sottoutilizzato	:
per incendio (1953)	in stato di abbandono	: X

8. Spazi di pertinenza

alta qualità	:
media qualità	:
bassa qualità	:

9. Vincoli legislativi :

10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Restauro

11. Note :

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Demolizione con Ricostruzione

13. Prescrizioni particolari :

14. Interventi specifici ammessi : Ricostruzione filologica dei fronti esterni dell'organismo architettonico originario, basata sul "com'era, dov'era" e supportata da documentazione storico-critica

15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :