

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: RIVA DEL GARDA

COMPRENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

- PROGETTO SPECIALE DI CO-ORDINAMENTO PER L'UFFICIO DI PIANO -

Coordinatore 9^a variante dott. ing. **Mariano Polli**

Ufficio Urbanistica arch. Ivana Martin

data:

GENNAIO 2009 data aggiornamento: MARZO 2009

Commissario ad acta dott. **Giuseppe Sevignani**

VARIANTE N. 9/2009

Variante generale di assestamento del PRG Insediamenti storici

Allegato alla delibera del Commissario ad acta dd. 20.03.2009 n. 1, di prima adozione variante urbanistica n. 9.

IL COMMISSARIO AD ACTA f.to dott. G. Sevignani
IL SEGRETARIO SUPPLENTE f.to dott. R. Mora

Insediamenti storici

In generale, in ordine agli insediamenti storici, nella variante si propongono le modificazioni delle schede d'ambito documentate a seguito, relativamente ai casi di:

- manufatti indicati in più di una scheda contemporaneamente, attraverso il mantenimento di una previsione d'intervento unica e l'eliminazione di inutili "doppioni";
- manufatti d'interesse architettonico andati distrutti, con possibilità di ripristino filologico che viene ammessa aggiungendo la nuova scheda 1019 R4, per il centro storico di Campi;
- manufatti disciplinati da lottizzazione (PL 41), effettivamente inadeguata alla reale tutela del centro storico di Pernone;
- manufatti senza schedatura puntuale, non storici, attraverso la modifica cartografica dei perimetri d'ambito.

In modifica degli ambiti e manufatti storico-ambientali, si procede ad elencare gli edifici interessati da previsioni di adeguamento, in sede di variante.

1) RIQUADRO N. 1: Campi

Con riferimento all'abitato di Campi:

- secondo le prescrizioni del precedente PUC, per consentire la ricostruzione filologica dell'antica residenza signorile detta "La Moscardina", del 1861, catastalmente individuata dalle pp.edd. 823/1/2 C.C. Riva, è stata predisposta la nuova scheda 1019 R4;
- in corrispondenza della p.ed. 2609 C.C. Riva, già individuata con la scheda 9 R3, è stata eliminata la scheda 8 R5.

2) RIQUADRO N. 2: Varone

Con riferimento all'abitato di Varone:

- nel nucleo storico di Pernone sono state eliminate le schede 424 R5, 425 R5, 440 R5, 441 R5, 453 R5 e 454 R5 su cui, in corrispondenza delle pp.edd. 674/1/2, 1172, 1173, 2387, 2388, 2861 C.C. Riva, delle pp.ff. 2383/2, 2389, 2392 C.C. Riva e di parte delle pp.ff. 2385, 2393/2 C.C. Riva risultava individuata una lottizzazione (PL 41), per la realizzazione di una barchessa ove ricavare solo box/depositi;
- nell'abitato di Pernone in adiacenza alla scheda 456 R3 (p.ed. 704/1 C.C. Riva), è stata operata la modifica cartografica del perimetro d'ambito così da escludere l'intero sedime e la pertinenza del fabbricato corrispondente alla p.ed. 3210 ed a parte della p.f. 1759/1 C.C. Riva, immobili non storici privi di schedatura puntuale;
- nel nucleo principale, in corrispondenza della scheda 507 R2, è stato correttamente individuato l'intero sedime del fabbricato identificato catastalmente dalla p.ed. 633 C.C. Riva.

3) RIQUADRO N. 3: Ceole

Con riferimento all'abitato di Ceole:

- in corrispondenza della p.ed. 513/1 C.C. Riva, già individuata con la scheda 569 R3, è stata eliminata la scheda 570 R2 operando anche la modifica cartografica del perimetro di centro storico;
- in corrispondenza della p.ed. 563 C.C. Riva, già individuata con la scheda 572 R3, è stata eliminata la scheda 576 R5.

4) RIQUADRO N. 4: Albola

Con riferimento alla zona Albola:

- in corrispondenza delle pp.edd. 1211 e 1212 C.C. Riva, immobili non storici privi di schedatura puntuale, è stata meramente operata la modifica cartografica del perimetro d'ambito in adiacenza alle schede 210 R2 e 212 R2.

5) RIQUADRO N. 5: San Nazzaro

Con riferimento alla zona San Nazzaro:

- in corrispondenza della p.ed. 482 C.C. Riva, già individuata con la scheda 365 R3, è stata eliminata la scheda 364 R2;
- in corrispondenza della p.ed. 498 C.C. Riva, già individuata con la scheda 402 R3, è stata eliminata la scheda 401 R2.

6) RIQUADRO N. 6: viale Trento

Lungo viale Trento:

- in corrispondenza della scheda 307 R3 (p.ed. 380 C.C. Riva), è stata operata la rettifica cartografica puntuale del perimetro di centro storico, così da escludere l'attuale sedime stradale comunale lungo viale Trento, sul lato nord;
- in corrispondenza della scheda 914 R2 (p.ed. 305 C.C. Riva), è stata operata la rettifica cartografica puntuale del perimetro di centro storico così da escludere per intero l'edificio, privo di schedatura, dove si trova la sede rivana del Conservatorio di Musica (p.ed. 1552 C.C. Riva).

7) RIQUADRO N. 8: Riva centro

Con riferimento alla zona centrale di Riva:

- è stata operata la modifica della scheda 671 R1 (p.ed. 170 C.C. Riva), così da eliminare la destinazione per edilizia residenziale pubblica, risultata inapplicabile;
- in corrispondenza della p.ed. 783/1 C.C. Riva, già individuata con la scheda 877 R3, è stata eliminata la scheda 878 R3;
- lungo l'attuale circonvallazione, così da escludere il sedime stradale comunale è stata operata la rettifica cartografica puntuale del perimetro di centro storico in corrispondenza delle pp.ff. 102/2 e 103/2 C.C. Riva, nelle immediate adiacenze della scheda 875 R3;
- in adiacenza della scheda 952 R3 (p.ed. 1435 C.C. Riva), sede della Spiaggia "degli Olivi", conseguentemente all'effettuata demolizione della pensilina, è stata operata la rettifica cartografica del perimetro di centro storico così da escludere per intero gli edifici privi di schedatura corrispondenti alle pp.edd. 1755 e 1756 C.C. Riva.

Per quanto riguarda il centro storico, l'attività d'aggiornamento predisposta ha interessato:

Riquadro	SCHEDA DI C.S.	INTERVENTO PREVISTO	NOTE
N. 1	8	R5	SCHEDA = ELIMINATA
N. 4	210 212	R2 R2	RETTIFICA CARTOFRAFICA: SU PERIMETRO D'AMBITO
N. 6	307	R3	RETTIFICA CARTOFRAFICA: SU PERIMETRO D'AMBITO
N. 5	364	R2	SCHEDA = ELIMINATA
N. 5	401	R2	SCHEDA = ELIMINATA
	424	R5	SCHEDA = ELIMINATA
	425	R5	SCHEDA = ELIMINATA
N. 2	440	R5	SCHEDA = ELIMINATA
IN. Z	441	R5	SCHEDA = ELIMINATA
	453	R5	SCHEDA = ELIMINATA
	454	R5	SCHEDA = ELIMINATA
N. 2	456	R3	RETTIFICA CARTOFRAFICA: SU PERIMETRO D'AMBITO
N. 2	507	R2	RETTIFICA CARTOFRAFICA: SU SEDIME FABBRICATO
N. 3	570	R2	SCHEDA = ELIMINATA, CON RETTIFICA PERIMETRO D'AMBITO
N. 3	576	R5	SCHEDA = ELIMINATA
N. 8	671	R1	SCHEDA = SOSTITUITA CON NUOVA
N. 8	875	R3	RETTIFICA CARTOFRAFICA: SU PERIMETRO D'AMBITO
N. 8	878	R3	SCHEDA = ELIMINATA
N. 6	914	R2	RETTIFICA CARTOFRAFICA: SU PERIMETRO D'AMBITO
N. 8	952	R3	RETTIFICA CARTOFRAFICA: SU PERIMETRO D'AMBITO
N. 1	1019	R4	SCHEDA = NUOVA

Alcune modifiche puntuali sono state introdotte anche nei 4 (quattro) stralci di Campi, Pregasina, Riva Centro e San Giacomo – Pernone, in scala 1:500.

Si riportano, a seguire, tutte le schede di centro storico:

- eliminate (tot. 12);
- sostituite (tot. 1);
- nuove (tot. 2).

Riva del Garda, 18 marzo 2009 MI/Urbanistica

STUDIO FAVOLE (Milano) - Rillevo Centri Storici - A N N U L L A T O 0 8 GEN. 2009

Piano Regolatore Generale Intercomunale RIVA DEL GARDA, NAGO/TORBOLE

SCHEDA Nº :307 CANOVA

NUMERO: 8 FOGLIO DI MAPPA: 7 COMPRENSORIO: C9

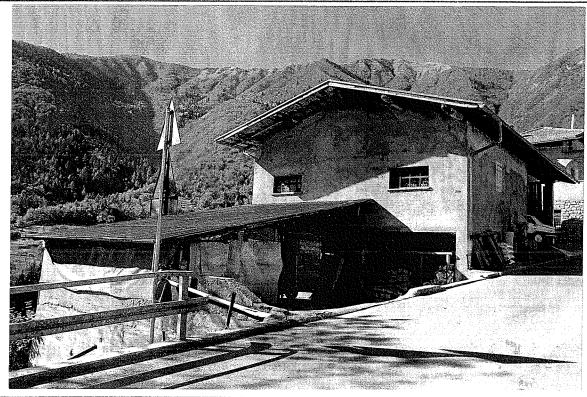
N. DI PARTICELLA : E 2609AS COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA

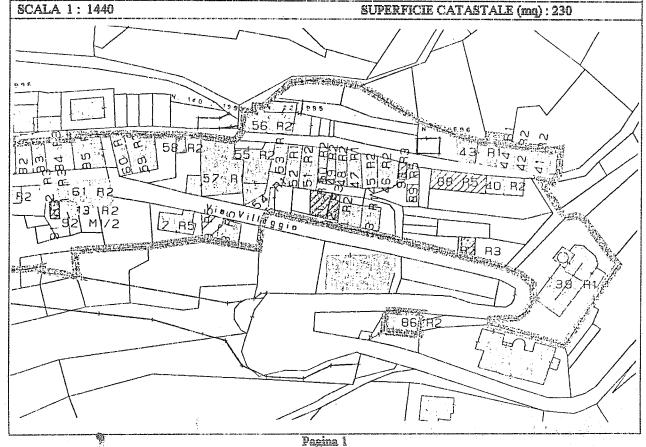
COMUNE CATASTALE : RIVA

INDIRIZZO/LOCALITA': LOC.VILLAGGIO

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM: 2328 NEGATIVO Nº: 18 DI DATA: 21/10/96





umero piani fuori terra: 1 1. Tipologia funzionale edificio residenziale: baita / deposito edificio Produttivo: malga edificio speciale stalla e fienile 2. Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939: posteriore al 1939 : X 3. Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione nessuna definizione: X bassa definizione: 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali 1: X 0: volumetrici 2: 0: X costruttivi 2: 1: complementari 1: 0: X 0: X aspetti decorativi 2: 1: TOTALE : 5 5. Destinazione d'uso originaria modificata parzialmente: modificata totalmente: non individuabile : X 6. Degrado nullo : X medio elevato 7. Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono 8. Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità 9. Vincoli legislativi: 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Ristrutturazione 11. Note: **PROGETTO** 12. Categoria di intervento prevista: Demolizione 13. Prescrizioni particolari: 14. Interventi specifici ammessi

23 DIC. 1997

•

Piano Regolatore Generale Intercomunale RIVA DEL GARDA, NAGO/TORBOLE

SCHEDA Nº : 307/NAZ/96/364

NUMERO: 364

COMPRENSORIO: C9

N. DI PARTICELLA: E 442

COMUNE AMMINISTRATIVO: RIVA DEL GARDA

COMUNE CATASTALE: RIVA

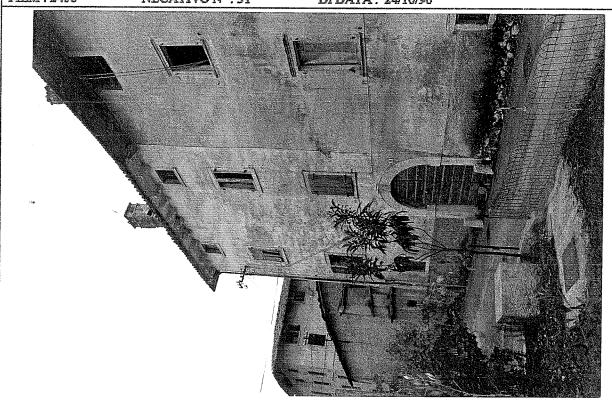
RILEVATORE: STUDIO FAVOLE

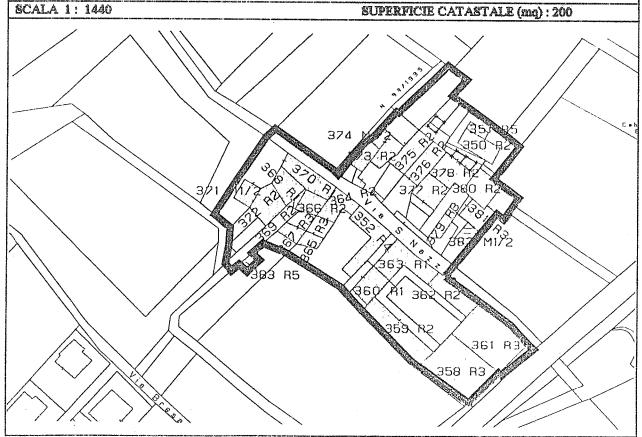
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM: 2456

NEGATIVO N°: 31

DI DATA: 24/10/96





edificio residenziale:: X baita / deposito : edificio residenziale : x edificio speciale : stalla e fierile : edificio speciale : edifi			A A M	1.0	
edificio residenziale: X edificio residenziale: X edificio speciale edificio edifici	1. Tipologia funzionale	the second second	BIENTE E		
edificio speciale : stalla o fienile : 2. Epoca di costruzione anteriore al 1860 : X tra il 1860 e il 1939 : posteriore al 1939 : posteriore al 1939 :		edificio residenziale : X		baita / deposito	•
cdificio speciale stalla e fienile : 2. Epoca di costruzione		edificio Produttivo :		malga	: ,
stalla e fienile : 2. Epoca di costruzione anteriore al 1860 : X tra il 1860 e il 1939 : posteriore al 1839 : posteriore al 1840 : x posteriore al 1860 : x posteriore al 186					*
2. Epoca di costruzione tra il 1860 e il 1939 : posteriore al 1860 : X tra il 1860 e il 1939 : posteriore al 1939 : 3. Tipologia architettonica storica alta definizione : bassa definizione : bassa definizione il tradizionali volumetrici 2: 1: X 0: consplementari 2: X 1: 0: costruttivi 3: X 0: costruttivi 3: X 0: costruttivi 3: X 0: costruttivi 4: X 0: costruttivi 5: Costruttivi 5: Costruttivi 6: costruttivi 6: costruttivi 7: Cos					
anteriore al 1860 : X trail 1870 eil 1939 : posteriore al 1939 : 3. Tipologia architettonica storica alta definizione : media definizione : X nessuna definizione : X nessuna definizione : X nessuna definizione : 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici 2: 1: X 0: costruttivi 2: X 1: 0: costruttivi 2: X 1: 0: nessuna definizione : X 1: 0: nessuna nessuna nessuna nessuna nessuna nessuna nessuna nessuna definizione : X 1: 0: nessuna nessu		Statia e Henrie			
tra il 1800 e il 1939 : posteriore al 1939 : 3. Tipologia architettonica storica alta definizione : bassa definizione : costruttivi 2: 1: X 0: complementari 2: X 1: 0: complementari 2: X 1: 0: aspetti decorativi 2: 1: X 0: aspetti decorativi 2: 1: X 0: aspetti decorativi 2: 1: X 0: modificata parzialmente : non individuabile : 6. Degrado utilizzato modificata totalmente : non individuabile : 7. Grado di utilizzo utilizzato in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità media qualità media qualità media qualità : m	2. Epoca di costruzione				
3. Tipologia architettonica storica alta definizione: bassa definizione: costruttivi costruttivi 2: X 1: 0: complementari 2: X 1: 0: complementar					
alta definizione : media definizione : X nessuna defin					
alta definizione : media definizione :X nessuna definizione :X nessu				posteriore al 19	939 :
alta definizione : media definizione :X nessuna definizione :X nessu	3 Tipologia architettonic	a storica			
bassa definizione: 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici 2: 1: X 0: costruttivi 2: X 1: 0: complementari 2: X 1: 0: complementari 2: X 1: 0: TOTALE : 20 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente: modificata totalmente: non individuabile : 6. Degrado nullo : medio : elevato : X 7. Grado di utilizzo utilizzato : in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità : media qualità : sassa qualità : X 9. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari :	3. Tipologia di cintettome.			media definizio	one ·X
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici costrutivi 2: 1: X 0: costrutivi 2: X 1: 0: aspetti decorativi 2: I: X 0: TOTALE : 20 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : non individuabile : 6. Degrado nullo : medio : elevato : X 7. Grado di utilizzo utilizzato in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità media qualità media qualità : media qualità : sasa qualità : X 9. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari :					
volumetrici 2: 1: X 0: costrutivi 2: X 1: 0: costrutivi 2: X 1: 0: complementari 2: X 1: 0: complementari 2: X 1: 0: aspetti decorativi 2: 1: X 0: TOTALE : 20 5. Destinazione d'uso originaria Conservata				nessuna dennia	LIONE .
costruttivi 2: X 1: 0: complementari 2: X 1: 0: aspetti decorativi 2: 1: X 0: TOTALE : 20 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : non individuabile : 6. Degrado nullo : medio : elevato : X 7. Grado di utilizzo utilizzato : in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità : media qualità : bassa qualità : X 9. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari :	4. Permanenza dei caratte	eri formali tradizionali			
complementari 2; X 1: 0: aspetti decorativi 2: 1: X 0: TOTALE : 20 5. Destinazione d'uso originaria Conservata	-	volumetrici	2:	1: X	0:
complementari 2; X 1: 0: aspetti decorativi 2: 1: X 0: TOTALE : 20 5. Destinazione d'uso originaria Conservata X modificata parzialmente : non individuabile : : non individua		costruttivi	2: X	1:	0:
aspetti decorativi 2: 1: X 0: TOTALE : 20 5. Destinazione d'uso originaria Conservata			2: X	1:	0;
5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : non individuabile : 6. Degrado nullo : medio : elevato : X 7. Grado di utilizzo utilizzato : sottoutilizzato : sottoutilizzato : in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità : media qualità : media qualità : shassa qualità : X 9. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari :		•			0:
5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : non individuabile : 6. Degrado nullo : medio : elevato : X 7. Grado di utilizzo utilizzato : sottoutilizzato : in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità : media qualità : media qualità : X 9. Vincolì legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari :		aspetti decorativi	<i>u</i> .		
conservata : X modificata parzialmente : mon individuabile : 6. Degrado nullo medio : medio : elevato : X 7. Grado di utilizzo utilizzato : sottoutilizzato : in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità : media qualità : media qualità : x 9. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari :		• •	50	4 0 2 1 3 2 1 2 1	
modificata totalmente : non individuabile : 6. Degrado nullo : medio : elevato : X	5. Destinazione d'uso orig				
6. Degrado nullo medio clevato X		conservata : X			
nullo : medio : elevato : X 7. Grado di utilizzo utilizzato : sottoutilizzato : in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità : media qualità : media qualità : x 9. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12.Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari :		modificata totalmente:		non individuab	oile :
nullo : medio : elevato : X 7. Grado di utilizzo utilizzato : sottoutilizzato : in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità : media qualità : media qualità : x 9. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12.Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari :	(Daggedo				
medio : elevato : X 7. Grado di utilizzo utilizzato : sottoutilizzato : in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità : media qualità : bassa qualità : X 9. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari :	o. Degrado			11	
Reservation Content Co					
7. Grado di utilizzato utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità : media qualità : subassa qualità : The stato di abbandono in the stato di abbandono in terretti sella di pertinenza 2. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari : 14. Interventi specifici ammessi :					
utilizzato : sottoutilizzato : in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità : media qualità : bassa qualità : X 9. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari :				elevato: X	
utilizzato : sottoutilizzato : in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità : media qualità : bassa qualità : X 9. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari :	7. Grado di utilizzo				
sottoutilizzato in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità : media qualità : media qualità : X 9. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12.Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari : 14. Interventi specifici ammessi :	7. 31440 47 4711223		utilizzato	•	
in stato di abbandono : X 8. Spazi di pertinenza alta qualità : media qualità : X 9. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari : 14. Interventi specifici ammessi :				:	
8. Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità chassa qualità c				dono : Y	
alta qualità media qualità bassa qualità : X 9. Vincoli legislativi: 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note: PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari : 14. Interventi specifici ammessi :			III stato di abbai	Idono . A	
media qualità bassa qualità : X 9. Vincoli legislativi: 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Risanamento conservativo 11. Note: PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista: Risanamento 13. Prescrizioni particolari: 14. Interventi specifici ammessi :	8. Spazi di pertinenza				
9. Vincoli legislativi: 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Risanamento conservativo 11. Note: PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista: Risanamento 13. Prescrizioni particolari: 14. Interventi specifici ammessi:			alta qualità	:	
9. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari : 14. Interventi specifici ammessi :			media qualità	:	
9. Vincoli legislativi : 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari : 14. Interventi specifici ammessi :			bassa qualità	: X	
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Risanamento conservativo 11. Note : PROGETTO 12. Categoria di intervento prevista : Risanamento 13. Prescrizioni particolari : 14. Interventi specifici ammessi :	O Vinceli legisletivi				
PROGETTO 12.Categoria di intervento prevista: Risanamento 13. Prescrizioni particolari: 14. Interventi specifici ammessi :	9. Vincon legislativi :		I / D'		
PROGETTO 12.Categoria di intervento prevista: Risanamento 13. Prescrizioni particolari: 14. Interventi specifici ammessi :	10. Categoria di intervent	o prevista dal piano pr	ecedente : Ki	<u>isanamento c</u>	onservativo
PROGETTO 12.Categoria di intervento prevista: Risanamento 13. Prescrizioni particolari: 14. Interventi specifici ammessi :	11. Note:				
12.Categoria di intervento prevista: Risanamento 13. Prescrizioni particolari: 14. Interventi specifici ammessi :					
12.Categoria di intervento prevista: Risanamento 13. Prescrizioni particolari: 14. Interventi specifici ammessi :					
12.Categoria di intervento prevista: Risanamento 13. Prescrizioni particolari: 14. Interventi specifici ammessi :					
12.Categoria di intervento prevista: Risanamento 13. Prescrizioni particolari: 14. Interventi specifici ammessi :					
13. Prescrizioni particolari : 14. Interventi specifici ammessi :		PROC	FETTO		
13. Prescrizioni particolari : 14. Interventi specifici ammessi :					
13. Prescrizioni particolari : 14. Interventi specifici ammessi :	10 Catanania di intervente	nuavista Disanama	nto		
14. Interventi specifici ammessi :	12. Categoria di intervento	prevista: Risaname	ши		
14. Interventi specifici ammessi :					
14. Interventi specifici ammessi :	13 Prescrizioni particolar	• •			
	15. 1 10501 12.10111 put theorem				
		New York			
	14 T-to	moggi			
	14. Interventi specifici am	mc221 :			
15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	15. Categoria di intervent	o prevista per gli spazi	di pertinenz	a :	



STUDIO FAVOLE (Milano)

- Rillevo Centri Storici - ANNULLATO

Piano Regolatore Generale Intercomunale RIVA DEL GARDA, NAGO/TORBOLE

SCHEDAN';

NUMERO: 401

COMPRENSORIO: C9

COMUNE AMMINISTRATIVO: RIVA DEL GARDA

COMUNE CATASTALE : RIVA

FOGLIO DI MAPPA: 14 N. DI PARTICELLA: E. 4

DATA RILIEVO : 2

RILEVATORE : STUDIO FAVO PENV

INDIRIZZO/LOCALITA': LOC.S.TOMASO

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

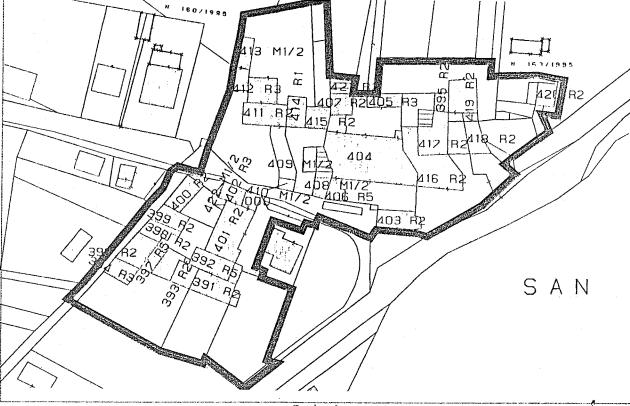
FILM: 2529 NEGATIVO N° (29) 30; 32;

DI DATA: 28/10/96



SCALA 1: 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq): 698



Pagina 1

P.R.G. del Comune di Riva delle Nator Torbole
- Rilevazione degli insediamenti Storici Unita Barrizia 3 07/TOM/96/401

ANALISI

1. Tipologia funzionale		ANSEM A	1103			
1. 11po10B-01	edificio residenziale : X	- CARRELL S	baita / de	posito	:	
	edificio Produttivo :		malga		:	
	edificio speciale :					
	stalla e fienile :					
2. Epoca di costruzione						
2. Epoca di costi uzione			anteriore	al 1860	: X	
			tra il 186			
			posterior			
2 The state and its state and	o storico		posterior	0 41 170		
3. Tipologia architettonica			media de	figinion	e :X	
	alta definizione : bassa definizione :		nessuna (
	<u></u>	•	nessuna (derinzi	nic .	**
4. Permanenza dei caratte						
	volumetrici	2: X	1:		0:	
	costruttivi	2:	1:		0: X	
	complementari	2:	1: X		0:	
	aspetti decorativi	2:	1: X	Tr.	0:	
<u> </u>	. 25		TOTAL	<u> </u>	: 18	
5. Destinazione d'uso orig						
	conservata : X		modifica			
	modificata totalmente:		non indiv	viduabil	e :	
6. Degrado						
<u> </u>			nullo	: X	7	
			medio	:		
			elevato	:		
7. Grado di utilizzo						
		utilizzato		: X		
		sottoutilizzato		:		
		in stato di abban	ndono	:		
8. Spazi di pertinenza		······································				
6. Spazi di per imenza		alta qualità		•		
		media qualità		: X		
		bassa qualità				
O Tr' 1: 1 1-1-4:: .		bassa quanta		•		
9. Vincoli legislativi :						
10. Categoria di intervente	o prevista dal piano pi	ecedente:				
11. Note:						
						j
	PROC	GETTO				
	INO	,2110				
12.Categoria di intervento	provicta · Picaname	nto.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
12. Categoria di intervento	prevista. Risaname	1100				

13. Prescrizioni particolar	i :					
_						
					<u> </u>	
14 T. 4	ma aggi					
14. Interventi specifici am	messi :					
15. Categoria di intervente	o prevista per gli spazi	di pertinenz	a	:		1

-Rilievo Centri Storici - ANNULLATO 08 GEN. 2009 STUDIO FAVOLE (Milano) Piano Regolatore Generale Intercomunale

A84307/PER/96/424 RIVA DEL GARDA, NAGO/TORBOLE FOGLIO DI MAPRA NUMERO: 424 N. DI PART CELLA PA 1817 COMPRENSORIO: C9

DATA RILIE

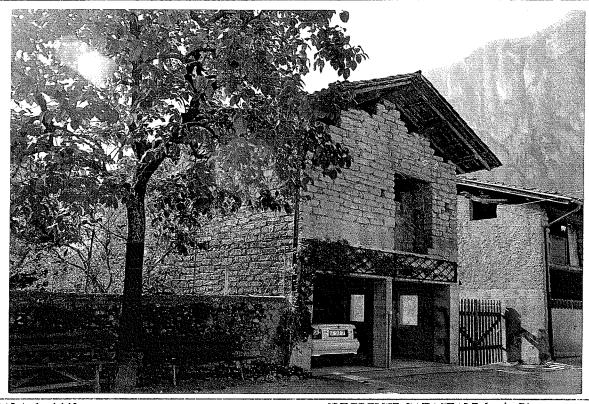
RILEVATORE

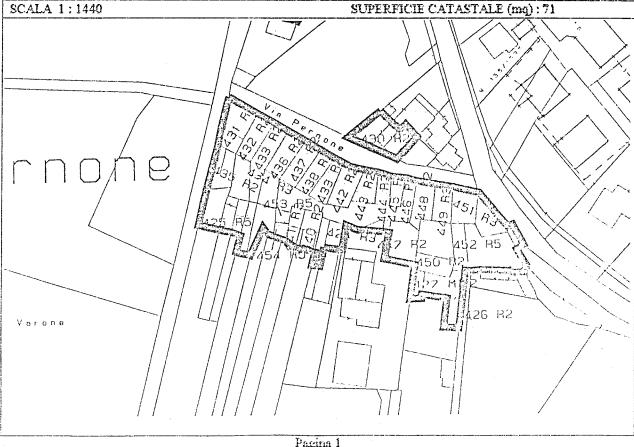
COMUNE CATASTALE : RIVA INDIRIZZO/LOCALITA': VIA PERNONE

COMUNE AMMINISTRATIVO: RIVA DEL GARDA

RILEYAZIONE CENTRI STORICI

DI DATA: 28/10/96 FILM: 2530 NEGATIVO Nº: 22





- Rilevazio	P.R.G. del Comune d one degli insediamenti Sto	i Riva d/G. e Nago vici - Umis Edilizi	Forbole	ANN PER/96/4	ULLAI 124	U
Idiovazio		SENIO CONTRACTOR			EN 2009	ŧ
	Al	IAL E		9	ani fuori terr	a:2
1. Tipologia funzionale			`\\$\]\#\			
•	edificio residenziale :	VBIENTE	bata/d	leposito	•	
	edificio Produttivo : edificio speciale :	AN SIGN	malga		:	
	stalla e fienile : 2	ζ	BOX P.	Т.	•	
2. Epoca di costruzione						
				e al 1860	:	
				60 e il 193 re al 1939		
3. Tipologia architettonica	storica		posterio	1000		
	alta definizione		media d	efinizione	:	
	bassa definizione : X		nessuna	definizion	ne :	
4. Permanenza dei caratte					<u> </u>	
	volumetrici	2:	1: X 1: X); }*	
	costruttivi complementari	2: 2:	1: X 1:):): X	
	aspetti decorati		1. 1:). X): X	
	aspetti decorati	141 2.	TOTAL		: 10	
5. Destinazione d'uso origi	inaria			······································		
	conservata :			ata parzial	mente : X	J-0
	modificata totalmente:		non indi	ividuabile	•	
6. Degrado	*					
			nullo	: X		
			medio elevato	:		
7. Grado di utilizzo		·····	Cicvato	•		
7. GIRGO GI GERMAN		utilizzato		: X		
		sottoutilizzato		:		
		in stato di abban	idono	:		
8. Spazi di pertinenza						
		alta qualità		:		
	a a	media qualità bassa qualità		:		
9. Vincoli legislativi :		oussa quanta		····		
10. Categoria di intervento	nrevista dal niano r	recedente : Ris	ctruttur	azione		
11. Note :	provident data planto	JI OCOGOTICO I ILLI	oti tittai	tabionic .		
	PRO	GETTO				
2.Categoria di intervento	prevista : Demolizio	ne/Ricostruzior	1e			W
12 Programiniani nastinali '	• Interest 4: - I - I	noticiDr -0				
13. Prescrizioni particolari	: interventi subordi	nati ai r.L. n° 4	41			
						

Gralle 23 Br. 1997

14. Interventi specifici ammessi

UFFICIO DI PIANO (Riva d.G.) Piano Regolatore Generale Intercomunale RIVA DEL GARDA, NAGO/TORBOLE

- Rilievo Centri Storici -

SCHEDA N

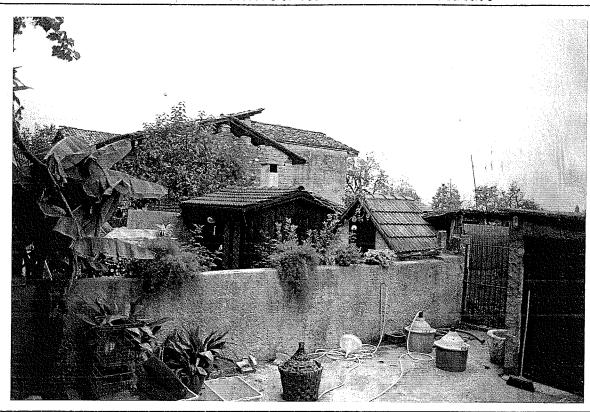
4.3**46**44

NUMERO: 425 FOGLIO DI MAREA COMPRENSORIO: C9 N. DI PARTICELLA COMUNE AMMINISTRATIVO: RIVA DEL GARDA DATA RILIEVO COMUNE CATASTALE : RIVA RILEVATORE : STUDIO FATOLE

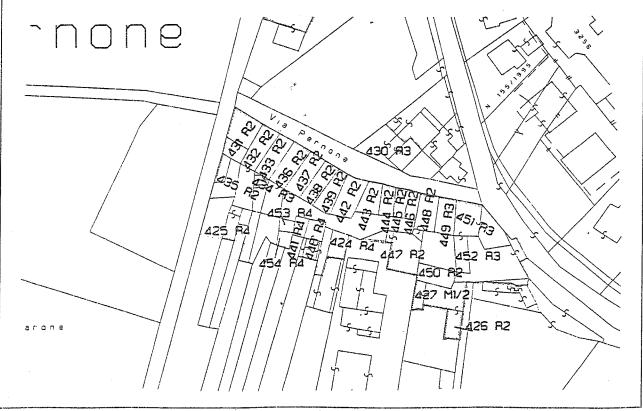
INDIRIZZO/LOCALITA': VIA PERNONE

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM: 2531 NEGATIVO N°: 35 DI DATA: 28/10/96



SCALA 1:1440 SUPERFICIE CATASTALE (mq): 38



Pagina 1

0 8 GEN. 2009 ANALISI Symero piani fuori terra : 2 1. Tipologia funzionale edificio residenziale: baita / deposito edificio Produttivo : malga edificio speciale stalla e fienile 2. Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939: posteriore al 1939 3. Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione: nessuna definizione: X 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici 2: 1: 0: X costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X aspetti decorativi 2: 1: 0: X **TOTALE** 5. Destinazione d'uso originaria conservata modificata parzialmente: modificata totalmente: non individuabile 6. Degrado nullo medio : X elevato: 7. Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato : X in stato di abbandono 8. Spazi di pertinenza alta qualità media qualità : X bassa qualità 9. Vincoli legislativi: 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Ristrutturazione 11. Note: INTERVENTI SUBORDINATI AL P.L. N 41 **PROGETTO** 12. Categoria di intervento prevista : Demolizione/Ricostruzione 13. Prescrizioni particolari: 14. Interventi specifici ammessi 15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

P.R.G. del Comune di Riva d/G/

- Rilevazione degli insediamenti Storici - Unis

STUDIO FAVOLE (Milano) - Rillevo Centri Storici - ANNULLATO '08 GEN. 2009
Piano Regolatore Generale Intercomunale

Piano Regolatore Generale Intercomunale RIVA DEL GARDA, NAGO/TORBOLE

SCHEDA Nº STRIVER 90440

NUMERO: 440 FOGLIO DI MAPPA: 8

COMPRENSORIO: C9

COMUNE AMMINISTRATIVO: RIVA DEL GARDA

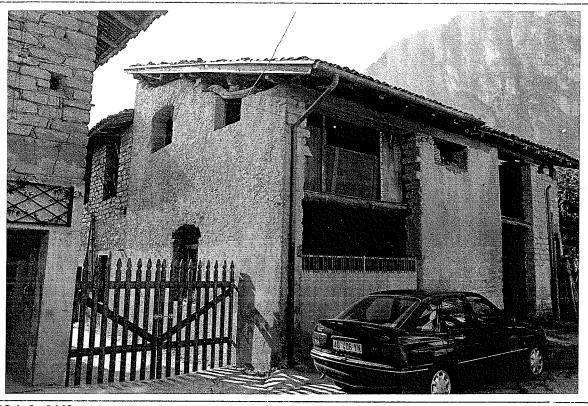
COMUNE CATASTALE: RIVA

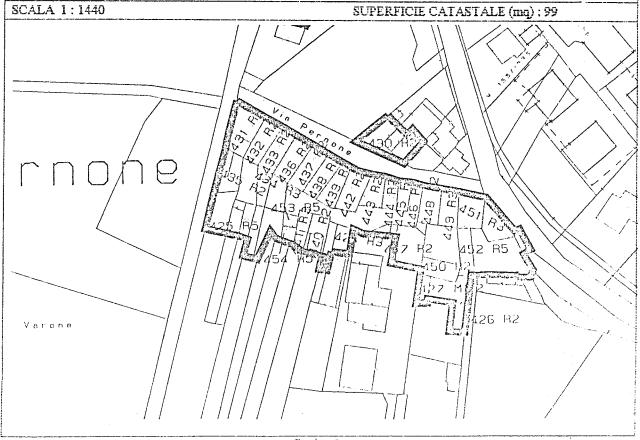
RILEVATORE: STUDIO (4) (1) (2)

INDIRIZZO/LOCALITA': VIA PERNONE

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM: 2530 NEGATIVO N°: 23 DI DATA: 28/10/96





P.R.G. del Comune di Riva d/G. A. Rilevazione degli insediamenti Storici - Unita di dicinali di ANALIS Numero piani fuori terra: 2 1. Tipologia funzionale 3/8Wbaita deposito edificio residenziale: edificio Produttivo : malga edificio speciale stalla e fienile 2. Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 : posteriore al 1939 : X 3. Tipologia architettonica storica media definizione alta definizione bassa definizione : X nessuna definizione 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali 1: X 2: 0: volumetrici 0: costruttivi 2: 1: X complementari 2: 1: 0: X aspetti decorativi 2: 1: 0: X TOTALE : 10 5. Destinazione d'uso originaria modificata parzialmente: conservata non individuabile modificata totalmente: 6. Degrado nullo medio : X elevato 7. Grado di utilizzo utilizzato : X sottoutilizzato in stato di abbandono 8. Spazi di pertinenza alta qualità media qualità Xbassa qualità 9. Vincoli legislativi: 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Risanamento conservativo 11. Note: **PROGETTO** 12. Categoria di intervento prevista: Demolizione/Ricostruzione 13. Prescrizioni particolari: Interventi subordinati al P.L. nº 41 14. Interventi specifici ammessi

2 5 DIC. 1997

STUDIO FAVOLE (Milano)

- Rillevo Centri Storici -

ANNULLATO TO BLAM 20039

Piano Regolatore Generale Intercomunale RIVA DEL GARDA, NAGO/TORBOLE

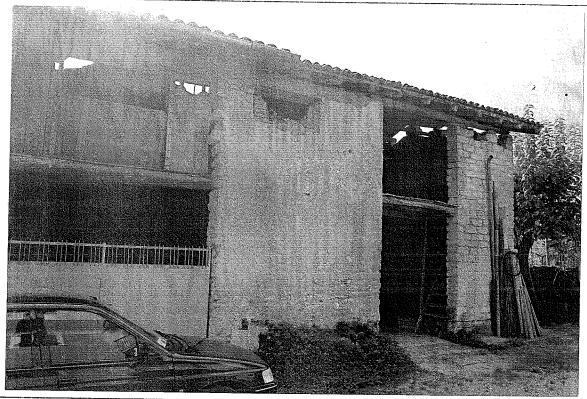
SCHEDA No AWEPER 96/441

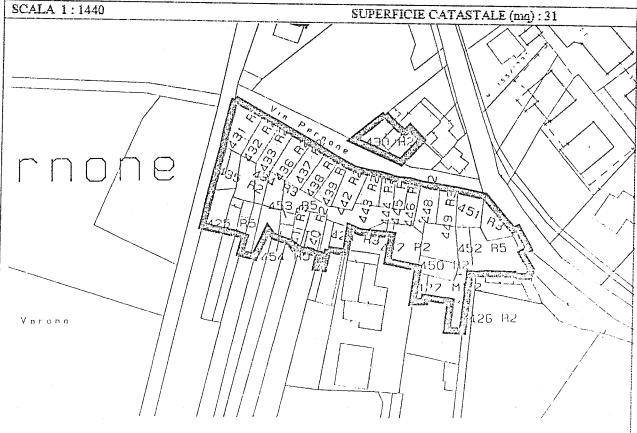
NUMERO: 441 FOGLIO DI MAPPA: COMPRENSORIO: C9 N. DI PARTICELLA COMUNE AMMINISTRATIVO: RIVA DEL GARDA DATA RILIEVO COMUNE CATASTALE: RIVA RILEVATORE : STUDIO FARC

INDIRIZZO/LOCALITA': VIA PERNONE

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM: 2530 NEGATIVO Nº: 24 DI DATA: 28/10/96





P.R.G. del Comune di Riva d/G. e Nagli/Torlago. - Rilevazione degli insediamenti Storici - Unita Siditziano **ANALISI** Numero piani fuori terra : 2 1. Tipologia funzionale Jawbaita /deposito edificio residenziale: edificio Produttivo : edificio speciale stalla e fienile : X 2. Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 : posteriore al 1939 : X 3. Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione: X nessuna definizione: 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici 2: 1: X 1: X costruttivi 2: 0: complementari 2: 0: X 1: aspetti decorativi 2: 0: X 1: TOTALE : 10 5. Destinazione d'uso originaria conservata modificata parzialmente: modificata totalmente: non individuabile 6. Degrado nullo medio elevato: 7. Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato : X in stato di abbandono 8. Spazi di pertinenza alta qualità media qualità : X bassa qualità 9. Vincoli legislativi: 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Risanamento conservativo 11. Note: **PROGETTO** 12. Categoria di intervento prevista: Demolizione/Ricostruzione 13. Prescrizioni particolari : Interventi subordinati al P.L. nº 41

23 DC. 1997

14. Interventi specifici ammessi

STUDIO FAVOLE (Milano) - Rillevo Centri Storici - ANNULLATO 08 GEN. 2009
Piano Regolatore Generale Intercomunale

Piano Regolatore Generale Intercomunale RIVA DEL GARDA, NAGO/TORBOLE

QEEDAREA 307/PER/96/453

NUMERO: 453

COMPRENSORIO: C9

COMUNE AMMINISTRATIVO: RIVA DEL GARDA

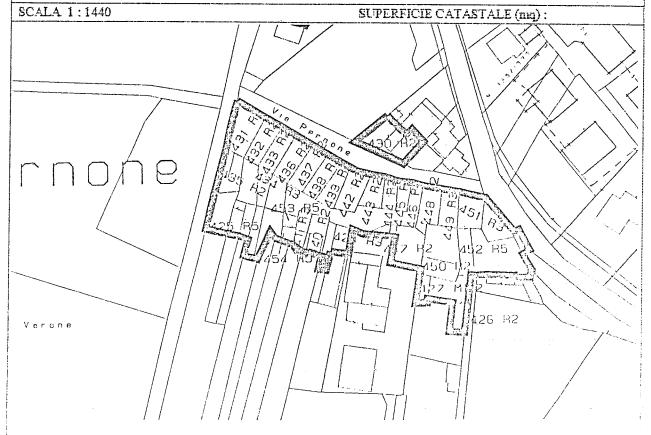
COMUNE CATASTALE: RIVA

INDIRIZZO/LOCALITA': VIA PERNONE

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM: 2531 NEGATIVO N°: 35 DI DATA: 28/10/96





P.R.G. del Comune di Riva de Comago/Tortole ANNUI LATO
- Rilevazione degli insediamenti Storici - Unita Edilizia n 307/PER/96/453

ANALISI - 0 8 GEN 7309

		D. JANA	Numero piani fuori	1C11a . 1
1. Tipologia funzionale		SOURCE TENENTS		
	residenziale :		deposito : X	
	Produttivo :		ichosin · v	
		malga	•	
edificio stalla e i		serve and or development and		
	iemie :			
2. Epoca di costruzione	70.75			•
			re al 1860 :	
		tra il 18	360 e il 1939 :	
		posterio	ore al 1939 : X	
3. Tipologia architettonica storica	-		-	
alta defi	nizione :	media d	lefinizione :	
	finizione :		definizione : X	
4. Permanenza dei caratteri forma		11000 4114	. 11	
	volumetrici 2:	1:	0; X	
	costruttivi 2:	1:	0: X	
	complementari 2:	1:	0: X	
	aspetti decorativi 2:	1:	0: X 0: X	
	aspeni accorativi 2.	TOTAI		
E Doction and discounting		IUIAI	<u>. +</u>	1
5. Destinazione d'uso originaria				
conserva			ata parzialmente:	
	ta totalmente :	non ind	ividuabile :	
6. Degrado				ĺ
		nullo	:	
		medio	: X	
		elevato	•	
7. Grado di utilizzo		A)		
7. Grado di utilizzo		mot n		
	utiliz		. 37	
		utilizzato	: X	
	ın sta	ito di abbandono	•	
8. Spazi di pertinenza				
	alta o	_l ualità	:	
	medi	a qualità	: X	
	bassa	qualità	:	
9. Vincoli legislativi:				
10. Categoria di intervento prevista	dal piano preced	ente:		
11. Note :	<u>,,, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>			
11. IVOIC .				
	PROGETI	O		
12.Categoria di intervento prevista	· Demolizione/Ric	ostruzione		
Amount of the property of the	· DCHOHZIOHC/III	OSTI UZIONE		
13. Prescrizioni particolari: Interv	enti subordinati al	P.L. nº 41		
14 Interventi engaifiai ammessi				
14. Interventi specifici ammessi				
15. Categoria di intervento prevista	per gli spazi di p	ertinenza	•	

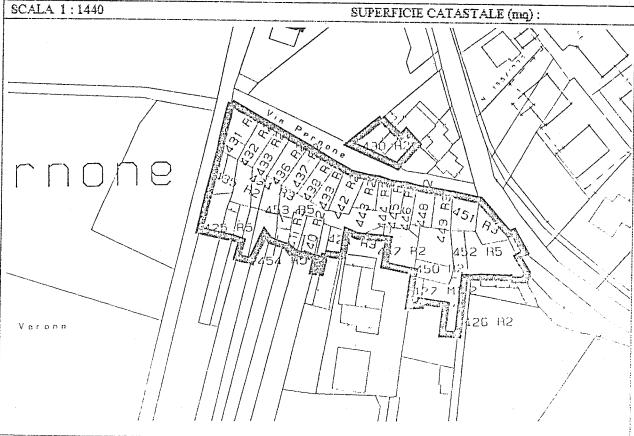
- Rilievo Centri Storici - ANNULLATO STUDIO FAVOLE (Milano) Piano Regolatore Generale Intercomunale RIVA DEL GARDA, NAGO/TORBOLE

NUMERO: 454 FOGLIO DI MAPPA COMPRENSORIO: C9 N. DI PARTICELLA COMUNE AMMINISTRATIVO: RIVA DEL GARDA DATA RILIEVO COMUNE CATASTALE: RIVA RILEVATORE : STUDIO INDIRIZZO/LOCALITA': VIA PERNONE

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM: 2531 NEGATIVO Nº: 36 DI DATA: 28/10/96





Pagina 1

PRG del Comune di River de 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Numero piani fuori terra : 1 1. Tipologia funzionale edificio residenziale : edificio Produttivo : edificio speciale : stalla e fienile :
edificio residenziale: edificio produttivo: edificio speciale: stalla e fienile: 2. Epoca di costruzione anteriore al 1860: tra il 1860 e il 1939: posteriore al 1939: X 3. Tipologia architettonica storica alta definizione: bassa definizione: media definizione: nessuna definizione: x 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici: costruttivi: 2: 1: 0: X complementari: 2: 1: 0: X complementari: 2: 1: 0: X TOTALE: 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata: X modificata totalmente: non individuabile: 6. Degrado
edificio residenziale : edificio Produttivo : edificio speciale : stalla e fienile : 2. Epoca di costruzione : anteriore al 1860 : tra il 1860 e il 1939 : posteriore al 1939 : X 3. Tipologia architettonica storica : alta definizione : bassa definizione : bassa definizione : costruttivi 2: 1: 0: X costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X aspetti decorativi 2: 1: 0: X TOTALE : 4 5. Destinazione d'uso originaria : conservata : X modificata totalmente : modificata parzialmente : non individuabile :
edificio Produttivo : malga : stalla e ficicio speciale : stalla e ficinile :
edificio speciale stalla e fienile 2. Epoca di costruzione anteriore al 1860 : tra il 1860 e il 1939 : posteriore al 1939 : X 3. Tipologia architettonica storica alta definizione : media definizione : nessuna definizione : nessuna definizione : X 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici 2: 1: 0: X costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X aspetti decorativi 2: 1: 0: X TOTALE : 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : non individuabile :
stalla e fienile 2. Epoca di costruzione anteriore al 1860 : tra il 1860 e il 1939 : posteriore al 1939 : X 3. Tipologia architettonica storica alta definizione : media definizione : nessuna definizione : x 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici 2: 1: 0: X costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X aspetti decorativi 2: 1: 0: X TOTALE : 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : non individuabile : 6. Degrado
anteriore al 1860 : tra il 1860 e il 1939 : posteriore al 1939 : X 3. Tipologia architettonica storica alta definizione : media definizione : nessuna definizione : X 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici 2: 1: 0: X costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X TOTALE : 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : non individuabile :
anteriore al 1860 : tra il 1860 e il 1939 : posteriore al 1939 : X 3. Tipologia architettonica storica alta definizione : media definizione : nessuna definizione : X 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici 2: 1: 0: X costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X TOTALE : 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : non individuabile :
tra il 1860 e il 1939 : posteriore al 1939 : X 3. Tipologia architettonica storica alta definizione : media definizione : bassa definizione : nessuna definizione : X 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici 2: 1: 0: X costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X TOTALE : 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : modificata totalmente : non individuabile :
3. Tipologia architettonica storica alta definizione: media definizione: x 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici 2: 1: 0: X costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X aspetti decorativi 2: 1: 0: X TOTALE: 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente: modificata totalmente: non individuabile:
alta definizione : media definizione : nessuna definizione : X 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici 2: 1: 0: X costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X aspetti decorativi 2: 1: 0: X TOTALE : 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : modificata totalmente : non individuabile :
alta definizione : media definizione : nessuna definizione : X 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici 2: 1: 0: X costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X aspetti decorativi 2: 1: 0: X TOTALE : 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : modificata totalmente : non individuabile :
bassa definizione: nessuna definizione: X 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici 2: 1: 0: X costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X aspetti decorativi 2: 1: 0: X TOTALE : 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente: non individuabile :
volumetrici 2: 1: 0: X costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X aspetti decorativi 2: 1: 0: X TOTALE : 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : modificata totalmente : non individuabile :
volumetrici 2: 1: 0: X costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X aspetti decorativi 2: 1: 0: X TOTALE : 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : modificata totalmente : non individuabile :
costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X aspetti decorativi 2: 1: 0: X TOTALE : 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : non individuabile : modificata totalmente : non individuabile :
complementari 2: 1: 0: X aspetti decorativi 2: 1: 0: X TOTALE : 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : non individuabile : modificata totalmente : non individuabile :
TOTALE: 4 5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente: non individuabile: 6. Degrado
5. Destinazione d'uso originaria conservata : X modificata parzialmente : modificata totalmente : non individuabile : 6. Degrado
conservata : X modificata parzialmente : modificata totalmente : non individuabile : 6. Degrado
modificata totalmente : non individuabile : 6. Degrado
6. Degrado
medio : X
elevato :
7. Grado di utilizzo
utilizzato :
sottoutilizzato : X
in stato di abbandono :
8. Spazi di pertinenza
alta qualità :
media qualità : X
bassa qualità :
9. Vincoli legislativi :
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente :
11. Note:
PROGETTO
IROGETIO
18 Clarification of the Control of t
12.Categoria di intervento prevista : Demolizione/Ricostruzione
13. Prescrizioni particolari : Interventi subordinati al P.L. nº 41
14. Interventi specifici ammessi :

2 3 D.M.C. 1997

STUDIO FAVOLE (Milano)

-Rilievo Centri Storici - ANNULLATO OR GEN. 2009

Piano Regolatore Generale Intercomunale RIVA DEL GARDA, NAGO/TORBOLE

		7.	~ <i>,</i>	<i>,</i>
NUMERO: 570	FOGLIO DI MAPPA	TŞ	\mathbb{Z}	3
COMPRENSORIO: C9	N. DI PARTICELLA		(5)	3
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO	(Z	V	8
COMUNE CATASTALE ': RIVA	RILEVATORE: STU	DYS	8	A

INDIRIZZO/LOCALITA': LOC.CEOLE

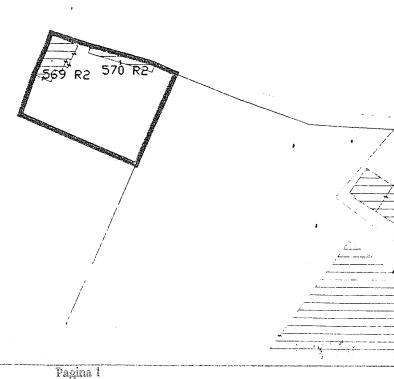
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM: 2626 NEGATIVO Nº: 28 DI DATA: 31/10/96



SCALA 1: 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq):



- Rilevazione degli insediamenti Storici Valta Editizian 307/PAS/96/ Numero piani fuori terra : 3 1. Tipologia funzionale baita / deposito edificio residenziale: X edificio Produttivo: malga edificio speciale stalla e fienile 2. Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 : X posteriore al 1939 : 3. Tipologia architettonica storica media definizione alta definizione nessuna definizione: bassa definizione: 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali 0: volumetrici 2: X 1: costruttivi 2: X 1: 0: complementari 1: 0: X 2: 0: X aspetti decorativi 2: 1: : 16 TOTALE 5. Destinazione d'uso originaria modificata parzialmente: : X conservata non individuabile modificata totalmente: 6. Degrado : X nullo medio elevato: 7. Grado di utilizzo utilizzato : X sottoutilizzato in stato di abbandono 8. Spazi di pertinenza alta qualità media qualità : X bassa qualità 9. Vincoli legislativi: 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : 11. Note: **PROGETTO** 12. Categoria di intervento prevista: Risanamento 13. Prescrizioni particolari: 14. Interventi specifici ammessi

P.R.G. del Comune di Riva d'Gre Nago/Torbole ANN



UFFICIO DI PIANO (Riva d.G.)

- Rilievo Centri Storici -

ANNULLA JANO, AMA

Piano Regolatore Generale Intercomunale RIVA DEL GARDA, NAGO/TORBOLE

10 8 GEN. 2009 SCHEDA No: 307/PAS/96/57

FOGLIO DI MAPPA

NUMERO: 576 COMPRENSORIO: C9 N. DI PARTICELLA : X1

COMUNE AMMINISTRATIVO: RIVA DEL GARDA COMUNE CATASTALE: RIVA

DATA RILIEVO

RILEVATORE : STUDIO FAVOLE

INDIRIZZO/LOCALITA': LOC.CEOLE

RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM: 2626

NEGATIVO Nº: 34

DI DATA: 31/10/96



SCALA 1:1440 SUPERFICIE CATASTALE (mq): Ceole

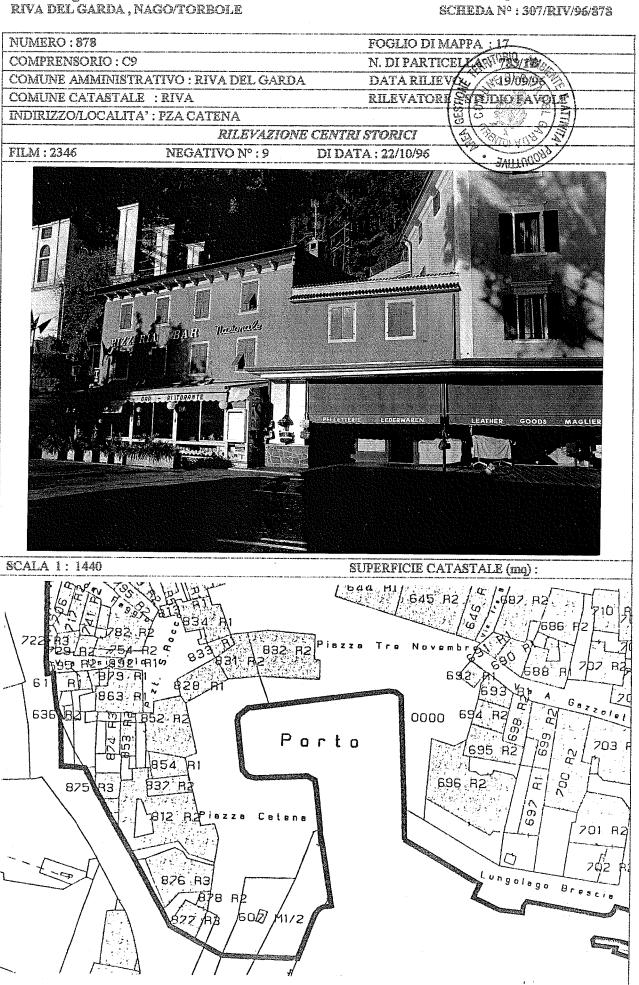
Pagina 1

P.R.G. del Comune di Riva d'G. o Naso/Torbole ANNULLATO - Rilevazione degli insediamenti Storici Dinta Edilizia o 307/PAS/96/576

1 9 8 GEN. 2009

Numero piani fuori terra: 1 1. Tipologia funzionale edificio residenziale: baita / deposito edificio Produttivo : malga edificio speciale stalla e fienile : X 2. Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939: posteriore al 1939 : X 3. Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione: nessuna definizione: X 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici 1: 0: X costruttivi 2: 1: 0: X complementari 2: 1: 0: X aspetti decorativi 2: 1: 0: X **TOTALE** : 4 5. Destinazione d'uso originaria modificata parzialmente: X modificata totalmente: non individuabile 6. Degrado nullo : X medio elevato: 7. Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato : X in stato di abbandono 8. Spazi di pertinenza alta qualità media qualità : X bassa qualità 9. Vincoli legislativi: 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : 11. Note: **PROGETTO** 12. Categoria di intervento prevista: Demolizione 13. Prescrizioni particolari: 14. Interventi specifici ammessi 15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

SCHEDA Nº : 307/RIV/96/878



ANNULLATO

P.R.G. del Comune di Riva d/G. e Nago/Torbole - Rilevazione degli insediamenti Storiei - Unità Edilizia n° 307/RIV/96/878

10 8 GEN 2009

		ANA	LIST OF SA	100 3514. 2009
		11/2	LISI	Numero piani fuori terra : 2
1. Tipologia funzionale		3/8		
1 0	edificio residenziale	-	The Total	baita / deposito :
	edificio Produttivo	No	3,011,113	malga :
	edificio speciale	:	24 8 33	·
	stalla e fienile	:		COMM. P.T.
2. Epoca di costruzione				
				anteriore al 1860 :
				tra il 1860 e il 1939 :
				posteriore al 1939 : X
3. Tipologia architettonica	a storica			
	alta definizione :			media definizione :X
	bassa definizione:			nessuna definizione:
4. Permanenza dei caratto	ri formali tradizi	onali		
	volumetric	i	2:	1: X 0:
	costruttivi		2: X	1: 0:
	compleme	ntari	2:	1: X 0: [1]
	aspetti dec	orativi	2:	1: 0: X
				TOTALE: 14
5. Destinazione d'uso orig	inaria			
	conservata	:		modificata parzialmente : X
	modificata totalmen	ite:		non individuabile :
6. Degrado				
				nullo : X
				medio :
				elevato:
7. Grado di utilizzo				
		1	utilizzato	: X
			sottoutilizzato	:
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	j	in stato di abban	dono :
8. Spazi di pertinenza				
	u.		alta qualità	:
			media qualità	:
	·]	bassa qualità	:
9. Vincoli legislativi :				
10. Categoria di intervento	prevista dal pia	no pr	ecedente :	
11. Note :				
	p	ROG	ETTO	
	_			
12.Categoria di intervento	prevista : Risan	amen	nto	
	provisor install			·
12 D				
13. Prescrizioni particolar	l :			
14. Interventi specifici amı	nessi :			

Greb DIC. 1997

UFFICIO di PIANO (Riva d.G.) - Rilievo Centri Storici - Piano Regolatore Generale Intercomunale RIVA DEL GARDA, NAGO/TORBOLE

SCHEDA N°: 307/RIV/96/671

NUMERO : 671

COMPRENSORIO : C9

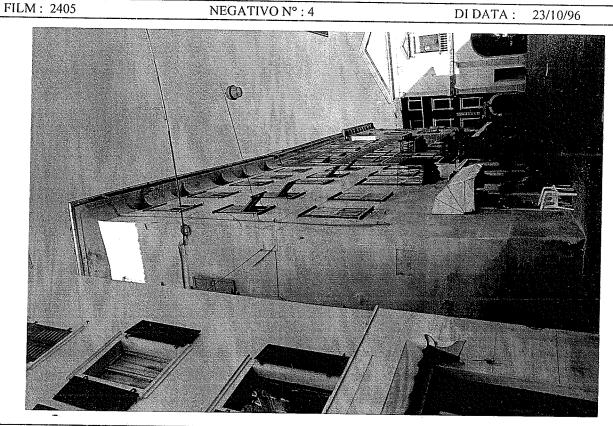
N. DI PARTICELLA : E 170

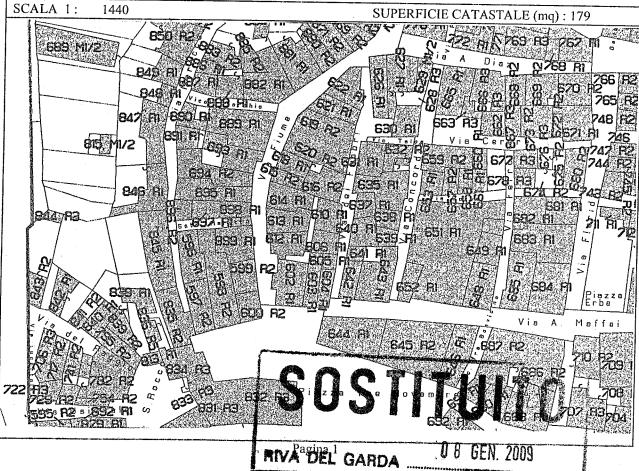
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA

COMUNE CATASTALE : RIVA DEL GARDA

INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA FLORIDA

RILEVAZIONE CENTRI STORICI





ANALISI

			Numero pia	ani fuori terra: 4
1. Tipologia funzionale			,	
	edificio residenziale : X		baita / deposito	· :
	edificio Produttivo :		malga	:
	edificio speciale :		****************	9.040-1
	stalla e fienile :		COMM. P.T.	
2. Epoca di costruzione				
			anteriore al 18	
			tra il 1860 e il	
			posteriore al 1	939 :
3. Tipologia architettonic				
	alta definizione : X		media definizi	
	bassa definizione:		nessuna defini	zione':
4. Permanenza dei caratte				
	volumetrici	2: X	1:	0:
	costruttivi	2: X	1:	0:
	complementari	2: X	1:	0: 0:
	aspetti decorativi	1 2: X	1: TOTALE	: 24
	•		TOTALE	• 24
5. Destinazione d'uso orig			modificata par	rialmente : V
	conservata : modificata totalmente :		non individual	
	modificata totalmente.		non marriada	
6. Degrado			11	
			nullo : medio : X	
			elevato:	
7 Coode di catiliano			Olo Valo	
7. Grado di utilizzo		utilizzato		
		sottoutilizzato	: X	
		in stato di abban		
8. Spazi di pertinenza				
o. Spazi di perimenza		alta qualità	:	
		media qualità	:	
		bassa qualità	- •	
9. Vincoli legislativi : L. 1	/06/1939 n. 1089 Vince	olo diretto		
10. Categoria di intervent			estauro cons	ervativo
11. Note: Destinazione s	ele residenziele nor F	ED STEMM	MA VOLTA	E PORTA CON
SPALLE IN PIETRA	olo residenziale pei E	OR ELIVERY	in, volin	E I ORIII COIV
SPALLE IN FIETRA				- PANGE NY,
	AAA			
				\$
	PROGE	TTO		eres e colida
			-GEN. ZUUS	£
12.Categoria di intervento	DEPENDENT DEPENDENT PLANTE	A	******	
				mare of
13. Prescrizioni particolar	·i :			
1				
				-
14. Interventi specifici am	messi ·			
17. Interventi specifici am	IIICJUI •			
15. Categoria di intervent	o provieto por ali enoz	i di nortinonz	a •	
i i 3. i aregoria di Intervent	o picaista hei Kii 2hay	ւ աւ բեւահենև	52 •	

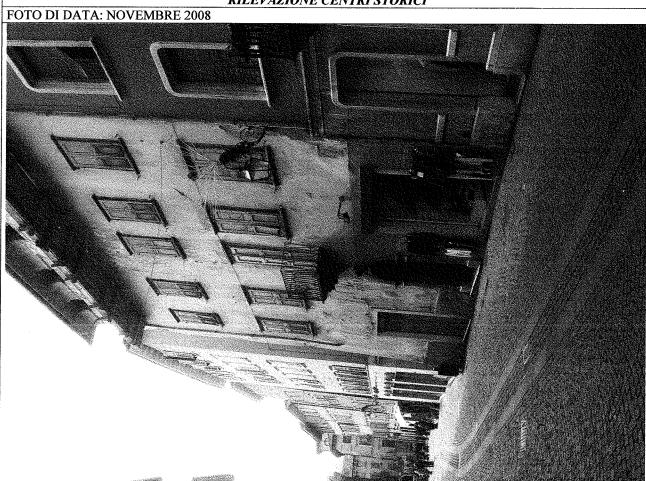
Chele 11 GIU. 1000

Comune di Riva del Garda - Rilievo Centri Storici-Area Gestione del Territorio, Ambiente e Attività Produttive Piano Regolatore Generale Intercomunale RIVA DEL GARDA, CENTRO

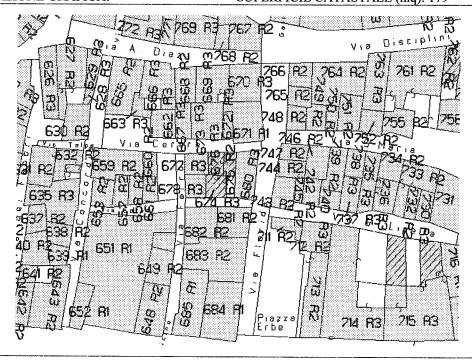
SCHEDA nº 307/RIV/08/671

NUMERO: 671	FOGLIO DI MAPPA : 17
COMPRENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 170
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	COMUNE CATASTALE : RIVA
INDIRIZZO/LOCALITÀ : VIA FLORIDA	

RILEVAZIONE CENTRI STORICI



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: SUPERFICIE CATASTALE (mq): 179



P.R.G. del Comune di Riva d/G. - Rilevazione degli insediamenti Storici - Unità Edilizia n° 307/RIV/08/671

ANALISI

	Numero piani fuori terra : 4
1. Tipologia funzionale	
edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale :	
stalla e fienile :	COMM. P.T.
2. Epoca di costruzione	
	anteriore al 1860 : X
-	tra il 1860 e il 1939 :
Provide the Control of the Control o	posteriore al 1939 :
3. Tipologia architettonica storica	
alta definizione : X	media definizione :
bassa definizione:	nessuna definizione:
4. Permanenza dei caratteri formali tradizional	i
volumetrici	2: X 1: 0:
costruttivi	2: X 1: 0:
complementari	2: X 1: 0:
aspetti decorativi	
*	TOTALE : 24
5. Destinazione d'uso originaria	36
conservata :	modificata parzialmente: X
modificata totalmente :	non individuabile :
6. Degrado	
	nullo :
	medio : X
	elevato:
7. Grado di utilizzo	
	utilizzato :
	sottoutilizzato : X
	in stato di abbandono :
8. Spazi di pertinenza	
	alta qualità :
	media qualità :
	bassa qualità :
9. Vincoli legislativi : Vincolo di tutela diretta	
10. Categoria di intervento prevista dal piano pr	ecedente : Restauro conservativo
11. Note: STEMMA, VOLTA E PORTA CON S	
PROGE	ETTO
12.Categoria di intervento prevista: Restauro	
13. Prescrizioni particolari :	
*	
14. Interventi specifici ammessi :	
15. Categoria di intervento prevista per gli spazi	di pertinenza :
Branch Branch	L

CAMPI

SCHEDA n° 307/CAM/08/1019

FOGLIO DI MAPPA: 7 **NUMERO: 1019** N. DI PARTICELLA : E 823/1/2 COMPRENSORIO: C9 COMUNE AMMINISTRATIVO: RIVA DEL GARDA **COMUNE CATASTALE: RIVA** INDIRIZZO/LOCALITÀ: SAN ROCCO RILEVAZIONE CENTRI STORICI FOTO: documento fotografico risalente alla metà degli anni '70 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA: SUPERFICIE CATASTALE (mq): 338

1019 F

P.R.G. del Comune di Riva d/G. - Rilevazione degli insediamenti Storici - Unità Edilizia n° 307/CAM/08/1019

ANALISI

Numero piani fuori terra: 4 1. Tipologia funzionale edificio residenziale: X baita / deposito edificio Produttivo: malga edificio speciale stalla e fienile PALAZZO "MOSCARDINI" (1691) 2. Epoca di costruzione anteriore al 1860 : X tra il 1860 e il 1939: posteriore al 1939 3. Tipologia architettonica storica alta definizione : X media definizione bassa definizione: nessuna definizione: 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali 2: 1: 0: X volumetrici 2: 0: X costruttivi 1: 2: 0: X complementari 1: aspetti decorativi 2: 0: X 5. Destinazione d'uso originaria conservata modificata parzialmente: modificata totalmente: non individuabile : X 6. Degrado nullo medio: elevato: X 7. Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono per incendio (1953) 8. Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità 9. Vincoli legislativi: 10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Restauro 11. Note: **PROGETTO** 12. Categoria di intervento prevista: Demolizione con Ricostruzione 13. Prescrizioni particolari: 14. Interventi specifici ammessi : Ricostruzione filologica dei fronti esterni dell'organismo architettonico originario, basata sul "com'era, dov'era" e supportata da documentazione storico-critica 15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza