

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2 DEL COMMISSARIO AD ACTA

PROT. N. 0027135 / PRGTRVR006

VARIANTE N. 9, DI ASSESTAMENTO AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA: SECONDA ADOZIONE
--

L'anno duemilanove, addì trentuno del mese di agosto (31.08.2009), alle ore 17:00 nella Sede municipale, si sono riuniti i signori:

- **dott. GIUSEPPE SEVIGNANI**

- nella qualità di Commissario ad acta nominato dalla Giunta Provinciale di Trento in seduta dd. 20.2.2009 con provvedimento Prot. n. 2360/09-AI.01 con il compito di adempiere ai procedimenti correlati all'adozione della variante al PRG suddetta;

- **dott. ROLANDO MORA**

- nella qualità di Segretario comunale a scalco secondo disposizioni, ricevute dal Servizio Autonomie Locali con Provvedimento del Presidente della Provincia Autonoma di Trento Prot. n. S110/09/63212/8.4.8/89-09 dd. 31.8.2009, d'incarico temporaneo limitatamente alla seconda adozione della variante al PRG suddetta e per incompatibilità sia della Segretario Generale del Comune - dott.ssa Lorenza Moresco, che della Vice Segretario del Comune - dott.ssa Anna Cattoi;

per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Relazione:

La proposta di variante ordinaria n. 9 in essere, finalizzata all'assestamento del piano regolatore generale (PRG), è stata redatta d'ufficio: con il supporto tecnico della struttura comunale competente e con il coordinamento esterno del dott. ing. Mariano Polli di Rovereto, incaricato allo scopo dall'Amministrazione;

In data 20.3.2009 la variante in oggetto è stata adottata con deliberazione del Commissario ad acta n. 1, immediatamente esecutiva;

Per gli effetti dell'art. 148 della L.P. n. 1/2008, con le procedure previste dalla legge provinciale n. 22 del 1991, la deliberazione di adozione di cui sopra in tutti i suoi elementi è stata depositata alla libera visione del pubblico negli uffici comunali per 30 giorni consecutivi - dal 27.3.2009 al 27.4.2009 compreso, previo avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione del 27.3.2009 n. 12/III e sui quotidiani locali;

Sulla documentazione di variante come depositata, anche mediante pubblicazione sul sito web del comune, sono pervenute n. 188 osservazioni;

Rispetto ai documenti adottati si è espressa nel merito la Commissione Urbanistica provinciale, con verbale di deliberazione n. 5/2009 del 28.5.2009 (pervenuto in data 31.7.2009, Prot. n. 0024327), ritenendo la variante n. 9 al PRG meritevole di approvazione con l'introduzione di modifiche;

Sia le valutazioni della Commissione Urbanistica provinciale, sia le osservazioni previamente classificate e suddivise in relazione all'argomento trattato, sono state oggetto d'esame, come risulta dal documento di riferimento (**relazione integrativa**, allegato 27 bis), da ritenere recepito integralmente nel presente atto;

Sono state giudicate compatibili, quindi accolte o parzialmente accolte, secondo criteri di tutela ambientale e paesaggistica, le osservazioni coerenti: con i vincoli derivanti dal PUP, col dettato della rinnovata legge urbanistica e, non da ultimo, con gli aspetti programmatici intrinseci alla stesura dell'attuale variante al piano;

In relazione alle osservazioni presentate, oppure d'ufficio, si è altresì provveduto alla correzione di errori materiali e/o di incongruenze puntuali riscontrati negli elaborati;

Non sono state accolte le osservazioni in contrasto con le scelte metodologiche fondamentali e con le linee guida generali, alla base della pianificazione della variante di assestamento;

Sotto il profilo urbanistico la documentazione di variante riferita all'assestamento, è stata conseguentemente aggiornata: sia negli elaborati cartografici, sia nelle previsioni normative;

Pertanto merita evidenziare che il progetto di variante n. 9/2009 risulta modificato: per recepire le valutazioni della Commissione Urbanistica provinciale, nonché per introdurre gli adeguamenti derivanti dalle osservazioni accolte o parzialmente accolte;

La variante urbanistica n. 9/2009 - di assestamento del PRG - è ora costituita dai seguenti n. 28 elaborati, predisposti d'ufficio col coordinamento esterno del dott. ing. Mariano Polli, che ne formano parte integrante e sostanziale precisando che, conseguentemente all'istruttoria svolta, sono indicati con (*) soltanto quelli non interessati da modifiche:

VARIANTE n. 9/2009	
Azzonamento sistema insediativo - produttivo (B) in scala 1:2000	
1.	tav. n. PR01 (allegato 1);
2.	tav. n. PR02 (allegato 2);
3.	tav. n. PR03 (allegato 3);
4.	tav. n. PR04 (allegato 4);
5.	tav. n. PR05 (allegato 5);
6.	tav. n. PR06 (allegato 6);
7.	tav. n. PR07 (allegato 7);
8.	tav. n. PR08 (allegato 8);
Azzonamento sistema ambientale (A) in scala 1:5000	
9.	tav. n. PR09 (allegato 9);
10.	tav. n. PR10 (allegato 10);
11.	tav. n. PR11 (allegato 11);
Sistema infrastrutturale (C) in scala 1:5000	
12.	tav. n. PR12 (allegato 12);
Interventi convenzionati in scala 1:2000	
13.	tav. n. PR13 (allegato 13);
Interventi nel centro storico in scala 1:1000	
14.	riquadro n. 1 (allegato 14); (*)
15.	riquadro n. 2 (allegato 15); (*)
16.	riquadro n. 3 (allegato 16); (*)
17.	riquadro n. 4 (allegato 17);
18.	riquadro n. 5 (allegato 18); (*)

19. riquadro n. 6 (allegato 19);
20. riquadro n. 8 (allegato 20);
Progetti-Stralcio nel centro storico in scala 1:500
21. Riva centro (allegato 21);
22. Campi (allegato 22);
23. Pregasina (allegato 23);
24. S. Giacomo - Pernone (allegato 24);
Norme
25. normativa di attuazione (allegato 25);
Documenti
26. insediamenti storici (allegato 26);
27. relazione illustrativa (allegato 27); (*)
27 bis. relazione integrativa (allegato 27 bis);

Tutto ciò premesso,

IL COMMISSARIO AD ACTA

Visto il nuovo sistema pianificatorio introdotto dalla L.P. n. 1 del 2008 e dalla L.P. n. 5 del 2008 in merito ai contenuti del PRG ed alle procedure di adozione ed approvazione relative alle varianti;

Visto il parere della Commissione Urbanistica provinciale, reso con deliberazione n. 5/2009 del 28.5.2009 (pervenuta in data 31.7.2009, Prot. n. 0024327), che si è espressa favorevolmente sulla variante n. 9 al PRG, subordinatamente all'introduzione di modifiche;

Visto il D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L;

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 81 del D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, 1° comma, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

DELIBERA

1. di richiamare integralmente quale parte essenziale, nel presente atto, le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, recependo tutti i contenuti e le motivazioni dell'apposito elaborato di variante datato agosto 2009 (**relazione integrativa**, allegato 27 bis), al quale si rinvia;
2. di riadottare, con introdotti aggiornamenti, la variante n. 9/2009 del PRG del territorio di Riva del Garda - per l'assestamento delle previsioni di pianificazione sia cartografiche che normative - nei seguenti n. 28 elaborati a firma del dott. ing. Mariano Polli, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento precisando che, conseguentemente all'istruttoria svolta, sono indicati con (*) soltanto quelli non interessati da modifiche:

VARIANTE n. 9/2009: atti costitutivi (in 28 allegati)	
Azzonamento sistema insediativo - produttivo (B), in scala 1:2000	
1. tav. n. PR01	(allegato 1);
2. tav. n. PR02	(allegato 2);
3. tav. n. PR03	(allegato 3);
4. tav. n. PR04	(allegato 4);
5. tav. n. PR05	(allegato 5);
6. tav. n. PR06	(allegato 6);
7. tav. n. PR07	(allegato 7);
8. tav. n. PR08	(allegato 8);
Azzonamento sistema ambientale (A), in scala 1:5000	
9. tav. n. PR09	(allegato 9);
10. tav. n. PR10	(allegato 10);
11. tav. n. PR11	(allegato 11);
Sistema infrastrutturale (C), in scala 1:5000	
12. tav. n. PR12	(allegato 12);
Interventi convenzionati, in scala 1:2000	
13. tav. n. PR13	(allegato 13);
Interventi nel centro storico, in scala 1:1000	
14. riquadro n. 1	(allegato 14); (*)
15. riquadro n. 2	(allegato 15); (*)
16. riquadro n. 3	(allegato 16); (*)
17. riquadro n. 4	(allegato 17);
18. riquadro n. 5	(allegato 18); (*)
19. riquadro n. 6	(allegato 19);
20. riquadro n. 8	(allegato 20);
Progetti-Stralcio nel centro storico, in scala 1:500	
21. Riva centro	(allegato 21);
22. Campi	(allegato 22);
23. Pregasina	(allegato 23);
24. S. Giacomo - Pernone	(allegato 24);

Norme
25. normativa di attuazione (allegato 25);
Documenti
26. insediamenti storici (allegato 26);
27. relazione illustrativa (allegato 27); (*)
27 bis. relazione integrativa (allegato 27 bis);

3. di dare atto che si procede, pertanto, alla seconda adozione della variante urbanistica n. 9/2009 al PRG, comportante l'introduzione di modifiche che saranno sottoposte ad una nuova pubblicazione come previsto dall'art. 148, comma 5, della L.P. 4.3.2008 n. 1;
4. di sottoporre la citata variante alla forma di pubblicità e di deposito, nei modi di legge, per la visione al pubblico di atti ed elaborati negli uffici comunali per 15 (quindici) giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi sul B.U.R. oltre che su un quotidiano locale e sul sito web del comune;
5. di demandare alla Responsabile del Progetto speciale di coordinamento per l'Ufficio di Piano gli incombenzi relativi alle necessarie forme di pubblicità e di deposito, di cui al punto 4.;
6. di trasmettere copia della presente deliberazione, unitamente al progetto di variante, al servizio provinciale di riferimento, in materia di urbanistica, per le attività di esame e controllo;
7. di dare atto che dalla data odierna, agli effetti dell'art. 64 della L.P. 22/1991, scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella riadottata variante n. 9/2009;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 79 - 4° comma del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, al fine di consentire più in breve l'avvio delle forme di pubblicità e di deposito, di cui ai precedenti punti 3. e 4.;
9. di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale da parte di ogni cittadino, art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 6/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

n. 28 allegati costitutivi della variante

MI/Urbanistica.

PARERE TECNICO - AMMINISTRATIVO

SETTORE 7 - Area Gestione del Territorio, Ambiente e Attività Produttive - Progetto speciale coordinamento Ufficio di Piano:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, 1° comma, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente istruita da questa Area e che sotto il profilo tecnico - amministrativo è regolare.

li, 31.08.2009

LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
f.to Ivana Martin

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA
f.to dott. Giuseppe Seignani

IL SEGRETARIO SUPLENTE
f.to dott. Rolando Mora

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 1 settembre 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo
c e r t i f i c a
che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di
legge, dal **31.08.2009** al **10.09.2009**

li, 1 settembre 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Fatta salva l'approvazione in sede propria della variante al P.R.G. da parte della G.P., la presente delibera è divenuta esecutiva il 31.08.2009:

- ⊗ dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79 - 4° comma del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, e non è stata oggetto di presentazione di opposizioni, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi del 5° comma del precitato art. 79;
- ⊗ parzialmente modificata limitatamente al punto n. 4 del dispositivo, prolungando il termine di deposito a 30 giorni, con successiva delibera del Commissario ad acta n. 3 dd. 16.09.2009 dichiarata immediatamente esecutiva.

La seconda adozione della variante n. 9 al PRG è stata:

- ⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 35/III del 4.09.2009 e n. 37/III del 18.09.2009;
- ⊗ depositata, unitamente alla deliberazione, in libera visione nella sede comunale, a seguito degli avvisi sul BUR e sul giornale locale L'Adige dd. 4.09.2009 e dd. 18.09.2009, presso l'Area Gestione del Territorio, Ambiente e Attività Produttive per 30 giorni consecutivi, fino a tutto il lunedì 5.10.2009; in relazione a detta procedura, ai sensi degli artt. 40 e 42 della L.P. 22/ 1991 e dell'art. 148 della L.P. 1/2008, entro il periodo di deposito sono pervenute n. 42 osservazioni, depositate agli atti;
- ⊗ esaminata nel merito dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio come da valutazione tecnica n. 1355 VPC di data 19.10.2009, pervenuta in data 12.11.2009 prot. 0034237, in attuazione delle disposizioni di cui all'articolo 148 della L.P. 4.03.2008 n. 1.

li, 13.11.2009

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Lorenza Moresco