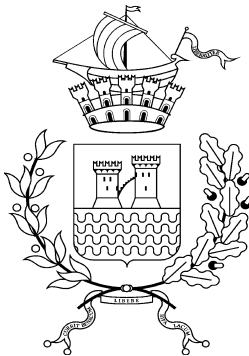


Allegato alla delibera del Commissario
ad acta dd. 31.08.2009 n. 2, di seconda
adozione variante urbanistica n. 9.

IL COMMISSARIO AD ACTA
f.to dott. G. Sevignani
IL SEGRETARIO SUPPLENTE
f.to dott. R. Mora



AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
- PROGETTO SPECIALE DI
COORDINAMENTO PER
L'UFFICIO DI PIANO -

- allegato 27 bis)

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE N. 9/2009

Variente generale di assestamento del PRG

Coordinatore 9ª variante
f.to dott. ing. **Mariano Polli**

Ufficio Urbanistica
arch. Ivana Martin

data:
AGOSTO 2009

Commissario ad acta
f.to dott. **Giuseppe Sevignani**

Relazione integrativa, con:

- **Pronunciamenti sulle osservazioni presentate;**
- **Aggiornamento dati quantitativi.**

Premessa

Con deliberazione n. 1 del 20.3.2009 il Commissario ad acta ha adottato la VARIANTE N. 9, DI ASSESTAMENTO AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA, determinando nello strumento urbanistico il sistematico aggiornamento degli elaborati, grafici e normativi.

Previo avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 12/III del 27.3.2009, come stabilito per legge, presso la sede comunale è avvenuto il deposito alla libera visione per 30 giorni consecutivi (dal 27.3.2009 al 27.4.2009), della precitata VARIANTE N. 9 in tutti i suoi elementi, unitamente alla deliberazione di prima adozione.

Fatte salve le disposizioni di cui all'art. 148 della L.P. 1/2008, ai sensi dell'art. 40, 3° comma della L.P. 22/1991 (norma ancora applicabile, in regime transitorio), sono pervenute complessivamente n. 188 osservazioni di rito così suddivise, per gruppi tematici:

1. destinazione urbanistica	(n. 54 osservazioni)	30%
2. disciplina agricola del nuovo PUP	(n. 30 osservazioni)	16%
3. norme di attuazione	(n. 27 osservazioni)	14%
4. viabilità	(n. 17 osservazioni)	9%
5. interventi convenzionati	(n. 13 osservazioni)	7%
6. ricettività	(n. 10 osservazioni)	5%
7. edifici di pregio architettonico	(n. 7 osservazioni)	4%
8. canone moderato	(n. 6 osservazioni)	3%
9. centri storici	(n. 5 osservazioni)	2%
10. contenuti vari	(n. 19 osservazioni)	10%
Totale n. 188 osservazioni		

In riferimento inoltre all'art. 148, 5° comma della legge urbanistica provinciale n. 1/2008, il progetto della VARIANTE N. 9 al PRG è stato esaminato nel merito da parte della Commissione urbanistica provinciale (CUP) che, in seduta del 28 maggio 2009, ha espresso il parere N. 5/2009 pervenuto al Comune in data 31.7.2009, con Prot. n. 0024327.

Nel progetto della presente variante, si è proceduto pertanto ad apportare modifiche:

1. per recepire le argomentazioni rese dalla CUP;
2. in esito al pronunciamento sulle osservazioni presentate.

Adeguamento ai contenuti del parere CUP

Si dà atto che il parere espresso dalla CUP è relativo a contenuti: sia cartografici, sia normativi.

Sotto il profilo cartografico, in base alle specifiche richieste evidenziate nel parere, sono state introdotte modifiche riguardanti:

- verifica preventiva del rischio idrogeologico del PGUAP, per i casi di contrasto codificati come:

ELENCO	PARTICELLA	I ADOZIONE	II ADOZIONE	
var. 18	PP.FF. 1727/1/2	verde privato	agricola locale = III	
var. 19	P.EDD. 2905-3337	verde privato	agricola locale = III	
var. 20	P.F. 1747/24	verde privato	agricola di pregio = I	
var. 20	P.F. 4262/2	verde privato	strada esistente	
var. 57	PP.FF. 2463-4372 parte	verde privato	aree improduttive	
var. 70	PP.EDD. 2354-2355	verde privato	agricola locale = IV	
var. 71	P.ED. 2546	verde privato	agricola locale = IV	
var. 72	PP.EDD. 3047-3048	verde privato	agricola locale = IV	
var. 126	P.F. 3258/2	commerciale - terziario	aree improduttive	
var. 168	P.F. 1443/2	verde privato	agricola locale = IV	P.L. 49
var. 133	PP.FF. 3288-3289/1/3 parte	verde privato	aree improduttive	
var. 174	PP.FF. 105/1 parte-106 parte-140/7	verde privato	agricola locale = IV	
var. 233	P.ED. 96	zona ricettiva HB	bosco	Pregasina

Al riguardo è utile precisare che: in generale, sono state apportate modifiche cartografiche per ripristinare sulle aree la destinazione urbanistica vigente. La destinazione urbanistica in atto non è stata invece rivista, dove coerente con lo stato dei luoghi.

- le aree residenziali per l'edilizia a canone moderato, con l'obiettivo di avvalersi di soluzioni "convenzionate" alternative all'espropriazione;
- il parcheggio a servizio dell'area fieristica, collocato nella Tav. 4 di PRG con specifica destinazione funzionale;

Sotto il profilo normativo, in base alle specifiche richieste evidenziate nel parere, sono state introdotte modifiche correttive riguardanti:

NORMA	CONTENUTO
Art. 5	Parametri - altezza
Art. 9	Interventi convenzionati
Art. 10	Piani a Fini Speciali
Art. 10 bis	Disciplina degli interventi a canone moderato
Art. 12	Distanze
Art. 14	Interventi sugli edifici esistenti
Art. 17	Aree di protezione di pozzi e sorgenti
Art. 17	SIC
Art. 19	Zone di tutela archeologica
Art. 24	Ambiti di interesse storico
Art. 25	Verde privato
Art. 29	Zone produttive
Art. 32	Aree agricole di pregio - I
Art. 32 bis	Aree agricole - II
Art. 34	Zona bosco
Art. 37 ter	Zona fieristica

Non sono state riviste, invece, le disposizioni riguardanti:

NORMA	CONTENUTO
Art. 8	Standard pubblici e parcheggi privati

Ai sensi dell'Art. 8, il rispetto delle quantità minime di parcheggi privati è sempre richiesto. Relativamente alle singole destinazioni di zona, l'ipotesi di monetizzazione è applicabile solo in relazione ai parcheggi pubblici prescritti, in base a provvedimento adottato dal Consiglio comunale.

NORMA	CONTENUTO
Art. 14	Interventi sugli edifici esistenti

Le disposizioni per la ricostruzione di edifici esistenti, danneggiati o distrutti, assumono carattere di applicabilità ai sensi dell'Art. 84 bis della legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22, che risulta confermato in base all'Art. 122 della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1.

NORMA	CONTENUTO
Art. 17	Aree di protezione dei laghi

Le disposizioni attuative di PUP previste dagli Artt. 22 e 48, al comma 13, sono espressamente richiamate dalla presente variante al PRG. Nel contesto generale di riferimento trova validità urbanistica anche il vigente piano attuativo relativo alla fascia lago (P.F.G. 17).

NORMA	CONTENUTO
Art. 24	Ambiti di interesse storico

In base al primo capoverso, nell'esaminare domande autorizzative di competenza su immobili assoggettati a vincolo di tutela, la Soprintendenza provinciale preposta può anche motivatamente disattendere le previsioni della pianificazione locale, ove necessario ai fini di una più corretta salvaguardia. La norma sembra appropriata, in tal senso.

Circa la compatibilità con il PUP, in fase di prima adozione i perimetri delle aree agricole di pregio sono stati precisati:

- a Campi, al fine di individuare l'uso del suolo corrispondente all'insediamento sportivo già in atto;
- a Riva, sulla struttura del campeggio Baruffaldi, per tenere conto dello stato attuale, secondo i confini di proprietà.

Circa la previsione residenziale, soggetta a P.L. 23, nell'assetto attuale il disegno del perimetro è funzionale a predisporre, proprio sulla parte ricadente in zona produttiva del PUP, sia la collocazione dei prescritti parcheggi pubblici, sia della viabilità d'accesso alla lottizzazione. Se ne conferma pertanto l'attuazione, in quanto costituisce porzione necessaria:

- per soddisfare la dotazione di infrastrutture e servizi di interesse generale;
- per non pregiudicare con attraversamenti interni via Longa, che è un'importante testimonianza storica della Riva romana.

Circa gli interventi convenzionati con privati, nella normativa d'ambito (Art. 9), si è chiarito che saranno oggetto di lottizzazione nel caso di estensione superiore ai 5.000 mq, salva la cessione volontaria anticipata delle aree di interesse pubblico.

Circa le aree di sosta nell'ambito di riqualificazione urbana dell'ex ospedale si fa presente che le superfici di parcheggio complessive, anche se non delimitate in

cartografia, derivano automaticamente dall'effettiva attuazione della destinazione di zona, come da prescrizioni corrispondenti (Artt. 8 + 37).

Circa i pareri istruttori rilasciati dai servizi provinciali, si è provveduto ad un riscontro di massima. In sintesi:

SERVIZIO	CONTENUTO	CONSIDERAZIONI
APPA	classificazione acustica	l'Amministrazione è già dotata di un piano di zonizzazione tematico, in scala 1:5000, e di apposite linee guida gestionali, definiti con deliberazione di C.C. n. 107, di data 27 luglio 2004
	elettromagnetismo	la materia è oggetto della deliberazione di C.C. n. 149, di data 23 febbraio 2007, che definisce sia le modalità di controllo delle proposte di installazione degli impianti tecnologici, sia i siti preferenziali di localizzazione territoriale

SERVIZIO	CONTENUTO	CONSIDERAZIONI
Foreste Fauna	appostamenti fissi di caccia	si inserisce nelle NTA (Art. 34), la specifica disciplina in materia

SERVIZIO	CONTENUTO	CONSIDERAZIONI
Conservazione Natura	Natura 2000	si inserisce nelle NTA (Art. 17), la specifica disciplina in materia

SERVIZIO	CONTENUTO	CONSIDERAZIONI
Soprintendenza	legge tutela	si inseriscono nelle NTA (Artt. 14, 19, 24), gli specifici riferimenti di legge
	integrazione cartografica	si inseriscono in tav. 10, le aree archeologiche di tipo 02

SERVIZIO	CONTENUTO	CONSIDERAZIONI
Strade	fasce di rispetto	tale aspetto non è oggetto di variante e comunque, in norma (Artt. 17, 38), è interamente garantita la precisa regolamentazione delle modalità di determinazione, da misurare sulla base del rilievo reale della situazione dei luoghi
	tav. PR12	con l'apposita simbologia, si inserisce anche all'interno del centro abitato di Varone l'intero tratto della S.P. 36
		si inserisce la variante ovest, per tutto il suo sviluppo

SERVIZIO	CONTENUTO	CONSIDERAZIONI
APSS	dimensionamento residenziale (variante n. 8)	il dimensionamento residenziale (in particolare la relazione costitutiva di data ottobre/2007), confermato nelle quantità totali dalla variante in esame, analizza il territorio anche dal punto di vista dell'approvvigionamento idrico e degli altri servizi fondamentali
	clima acustico	per zonizzazione acustica del territorio e relative linee guida, va fatto riferimento alla deliberazione del Consiglio comunale N. 107 del 27 luglio 2004

SERVIZIO	CONTENUTO	CONSIDERAZIONI
APSS	elettrodotti	non si inseriscono modifiche normative in merito, alla luce del rifacimento in cavo interrato della linea elettrica a 132 kV che associa ad un impatto visivo nullo il principio cautelativo sulla salute umana

In seconda adozione, gli elaborati sono stati oggetto di una verifica tecnica generale che ha consentito di introdurre le precisazioni cartografiche e normative in elenco:

TAVOLA	AGGIORNAMENTO
Legenda	integrazione cartiglio, per destinazione F1, con il riferimento alla simbologia SP = sportive speciali
Tav. 1	a Campi, in località "Alle Coste", aggiornamento destinazione per p.f. 930 C.C. Riva e per parte pp.ff. 929/1 e 932 C.C. Riva, cartografate come bosco, ma in realtà corrispondenti ad aree prative
Tav. 1	a Campi, in località "Monte Tombio" (sulla p.f. 1431/32 C.C. Riva), trasformazione destinazione a scopo agricolo come autorizzata dal Comitato Tecnico Forestale con Deliberazione n. 33/2009
Tav. 5	correzione di errore materiale dovuto ad errata sovrapposizione tra gli azzonamenti "agricolo" e "ricettivo", per riportare sulla p.f. 3318/2 C.C. Riva (Albergo Al Maso), unicamente la destinazione HB corrispondente all'uso reale del suolo
Tav. 12	nell'area di via Masetto, sviluppo bretellina di raccordo con percorso pressoché rettilineo

NORMA	AGGIORNAMENTO
Art. 37	per destinazione F3, con riferimento all'area per il parcheggio Monte Oro, integrazione normativa conseguentemente al ritrovamento di resti di mura medievali sottoposti a vincolo

Aggiornamento dati quantitativi

Si riportano, di seguito, aggiornamenti a tabelle e dati del dimensionamento apportati alla Variante generale di assestamento al PRG in ambito di II adozione:

AREE AGRICOLE	
PUP	VARIANTE PRG – II ADOZIONE
ha 303,8 = aree agricole di pregio (I)	ha 317,5 = zona E1
ha 101,7 = aree agricole (II)	ha 102,0 = zona E2
ha 405,5 = TOT PUP	ha 115,2 = zona E3
	ha 28,8 = zona E4
ha 554,6 = TOT PRG vigente	ha 563,5 = TOT PRG variante

Rispetto alla I adozione, l'estensione delle aree agricole è aumentata di ha 5,4.

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO	
PRG	VARIANTE PRG – II adozione
ha 45,5 = zona F1	ha 52,3 = zona F1
ha 36,6 = zona F2	ha 30,5 = zona F2
ha 7,0 = zona F3	ha 6,7 = zona F3
ha 89,1 = TOT PRG vigente	ha 89,5 = TOT PRG variante

Rispetto alla I adozione, l'estensione delle aree per servizi ed attrezzature di interesse pubblico è aumentata di ha 2,6.

MODIFICHE AL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE

Le riduzioni di S.l.p.:

A seguito della modifica dell'indice di edificabilità I.f. delle aree RB1 portato da 0,45 mq/mq a 0,50 mq/mq, in sede di II adozione la riduzione di S.l.p., già valutata in 5.625 mq, diventa pari a 5.250 mq.

Complessivamente, la riduzione di S.l.p. viene ridotta da 11.165 mq a 10.790 mq.

Differenza - 375 mq

Gli aumenti di S.l.p.:

A seguito delle modifiche apportate alla cartografia ed alle Norme di attuazione della Variante di assestamento del PRG in relazione alle osservazioni accolte, si evidenzia la potenzialità insediativa derivante:

PREVISIONE	S.l.p. I adozione	S.l.p. II adozione
Zone RB1	3.375 mq (I.f. 0,45)	3.750 mq (I.f. 0,50)
Zone RC1	2.176 mq	3.053 mq
Zone RC2	7.116 mq	7.837 mq
Intervento convenzionato per magazzino ortofrutticolo di Varone	1.948 mq	2.066 mq
TOT	14.615 mq	16.706 mq

Differenza + 2.091 mq

L'incremento complessivo di S.l.p.:

A seguito delle modifiche alla Variante di assestamento del PRG l'incremento di S.l.p. risulta essere di:

$(375 + 2.091) \text{ mq} = 2.466 \text{ mq}$, per complessivi:

$11.029 \text{ mq in I adozione} + 2.466 \text{ mq in II adozione} = + 13.495 \text{ mq}$

A conclusione dell'analisi puntuale delle modifiche del dimensionamento residenziale si ritiene di dover precisare che alcune aree, traslate dalle zonizzazioni RB a RC, sono state valutate per le capacità edificatorie specifiche delle zonizzazioni RC senza scomputare le potenzialità della zonizzazione d'origine.

Si osserva ancora che le potenzialità edificatorie delle zone RC e degli interventi convenzionati sono state valutate al massimo teorico (superficie delle aree x I.f.), senza tener conto che nell'ordine del 3-5% (tra 600÷1.000 mq), non potranno di fatto essere realizzate in sede costruttiva.

Si ritiene, in definitiva, che il dimensionamento residenziale proposto in II adozione della Variante al PRG sia ampiamente al di sotto del dimensionamento di cui alla Variante del PRG n. 8, stimato in un incremento di + 13.296 mq.

EDILIZIA A CANONE MODERATO

In sede di II adozione della Variante di assestamento del PRG le aree per l'edilizia a canone moderato sono state così modificate:

PREVISIONE	ESTENSIONE	OPERABILITÀ	S.l.p. realizzabile
P.L. 51	8.080 mq	I.f. 0,60 mq/mq	4.848 mq
P.L. 50	5.284 mq		3.170 mq
TOT			S.l.p. 8.018 mq

Annotato che nei P.L. 50 e P.L. 51 l'edilizia a canone moderato potrà essere sviluppata sul 50% delle aree, cedute alla pubblica amministrazione, si ritiene che la S.l.p. di 8.018 mq consenta la realizzazione di circa n. 50 alloggi dei n. 110 programmati con la deliberazione consiliare n. 179 del 22 giugno 2007. Vanno aggiunte le possibilità edificatorie facoltative, realizzabili a fini sociali nell'ambito del P.L. 23, pari a circa n. 20 alloggi.

Esame delle osservazioni

Come argomentazione di carattere generale si fa riferimento alle finalità indicate nella relazione tecnica e corrispondenti agli indirizzi strategici contenuti nel nuovo PUP, cui la Variante si rapporta, attinenti: il contenimento quantitativo delle espansioni, la contestuale valorizzazione del tessuto agricolo anche in rapporto alla tutela del particolare paesaggio locale espressione identitaria della Comunità, ed in genere il rispetto delle invarianti, la riqualificazione degli abitati esistenti, la riorganizzazione dei servizi e degli standard in genere, nonché delle infrastrutture complessive.

Il tema delle osservazioni sulle espansioni abitative è stato affrontato sulla base dei dati quantitativi indicati nella relazione tecnica e conseguenti alle scelte operate con la precedente Variante redatta in adeguamento alla L.P. n. 16/2005 sul tema della residenza ordinaria e rispettivamente per il tempo libero e vacanze, privilegiando, ove possibile gli aspetti perequativi e comunque quelli negoziali necessari a temperare correttamente ed equilibratamente gli interessi privati con quelli pubblici alla base di una corretta programmazione urbanistica.

È stata posta attenzione al tema dell'edilizia abitativa con particolare riguardo alla realizzabilità di alloggi a canone moderato, sempre però nel rispetto dei dati complessivi dell'accordo di settore (deliberazione C.C. n. 179 del 22 giugno 2007).

Con riferimento ai principali criteri d'indirizzo generale dell'Amministrazione, che hanno costituito i presupposti di fatto per l'impostazione di tutto il lavoro di progettazione della VARIANTE N. 9, di assestamento, al PRG di Riva del Garda, operando scelte tali da evitare aspetti sperequativi, le singole osservazioni si esaminano come segue:

1. destinazione urbanistica (n. 54 osservazioni)

Sui cambi di destinazione urbanistica, n. 54 osservazioni ricevute (circa il 30%): il criterio di valutazione assunto è stato quello di porre la massima attenzione allo specifico contesto urbano di riferimento, giudicando pertanto accoglibili le richieste che accertavano casi di errori o incongruenze evidenti, rispetto allo stato dei luoghi.

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 1
Prot. n. 2009011662
Data: 7/4/2009
Nominativi: BERTAGNIN ANNA, BERTAGNIN AUGUSTO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Si richiede la trasformazione in zona edificabile.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 6, Tav. 10

VALUTAZIONE

Si ritiene di trasformare il verde agricolo in zona = RB2, limitatamente alle particelle edificiali esistenti (p.edd. 3250 e 3251 C.C. Riva).

ACCOLTA PARZIALMENTE

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 3
Prot. n. 2009012482
Data: 16/4/2009
Prot. n. 2009013600
Data: 24/4/2009
Nominativi: RIVA DEL GARDA - FIERECONGRESSI S.P.A., PELLEGRINI ROBERTO presidente

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Nell'ambito del compendio fieristico in località Baltera, il proponente chiede:

1. estensione area per parcheggi a raso, secondo le evidenze catastali, su tutta la p.f. 1813/2 C.C. Riva;
2. conferma area per parcheggi a raso anche su parte della p.f. 1813/1 C.C. Riva, in modo da poter utilizzare la rampa d'accesso già presente.

TAVOLA DI PRG (Baltera)

Tav. 4, Tav. 12. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 37 ter. Attrezzature fieristiche

VALUTAZIONE

Si ritiene di assegnare all'area la destinazione funzionale all'uso fieristico, come richiesto, anche in riferimento al parere CUP.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 5
Prot. n. 2009012659
Data: 17/4/2009
Nominativi: BANAL FLAVIA, BANAL GIOVANNI arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB2”.

TAVOLA DI PRG (Varone)

Tav. 2

VALUTAZIONE

Si ritiene di rettificare la destinazione, trasformando in “RB2” la zona oggetto dell'osservazione.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 9 + 186
Prot. n. 2009012890
Data: 20/4/2009
Nominativi: PELLEGRINI GUERRINO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB1”.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 4

VALUTAZIONE

Si ritiene di trasformare parte della zona RB2, oggetto dell'osservazione, in zona residenziale = RB1. Sulla base inoltre di un ragionamento generale, di verifica dell'assetto urbanistico del contesto, i lotti adiacenti vengono trasformati da area ricettiva = HC in zona RB2.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 11
Prot. n. 2009013075
Data: 21/4/2009
Nominativi: CESCHINI OLGA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La proponente chiede di modificare la destinazione urbanistica da agricola locale “E3” a residenziale “RC4”, con cessione gratuita al Comune di aree per servizi pubblici nella porzione ad est.

TAVOLA DI PRG (San Tomaso)

Tav. 3

VALUTAZIONE

Sull'area in questione, per prevalenti motivi di tutela del paesaggio il mantenimento di una visuale libera si ritiene necessario per non modificare lo stato dei luoghi. Va tenuta anche in considerazione la volontà di confermare il dimensionamento residenziale già definito, nello specifico, con la variante n. 8.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 12
Prot. n. 2009013079
Data: 21/4/2009
Nominativi: RIVATOURIST S.R.L., BRIGHENTI FRANCESCO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Si richiede l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB1”.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 6

VALUTAZIONE

In merito, si ritiene prevalente quanto evidenziato dalla CUP sul rischio idrogeologico.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 13
Prot. n. 2009013088
Data: 21/4/2009
Nominativi: OMEZZOLLI RENZO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede l'assegnazione di destinazione urbanistica residenziale di completamento.

TAVOLA DI PRG (S. Alessandro)

Tav. 7

VALUTAZIONE

Si ritiene di non acconsentire alla trasformazione insediativa dell'area, non compatibile col contesto.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 18
Prot. n. 2009013274
Data: 22/4/2009
Nominativi: MAZZOLDI ROSA, POLI LUCIANA, ROSÀ ENNIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB2”.

TAVOLA DI PRG (San Nazzaro)

Tav. 5

VALUTAZIONE

Si ritiene di trasformare parte della zona agricola locale in “RB1”. Sulla base inoltre di un ragionamento generale, di verifica dell'assetto urbanistico del contesto, la strada consortile d'accesso viene destinata alla viabilità, operando anche delle minime regolarizzazioni di destinazione sulla p.f. 3243/12 C.C. Riva e su parte della p.f. 3243/1 C.C. Riva.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 19
Prot. n. 2009013275
Data: 22/4/2009
Nominativi: EDILMATERIALI CHISTÈ S.R.L., CHISTÈ ENRICO titolare

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB2”.

TAVOLA DI PRG (Ceole)

Tav. 3

VALUTAZIONE

Si ritiene di trasformare la zona in verde privato, come richiesto.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 21
Prot. n. 2009013392
Data: 23/4/2009 Prot. n. 2009013392
Prot. n. 2009013794
Data: 27/4/2009
Nominativi: PERNICI RENZO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede l'assegnazione di destinazione urbanistica residenziale di completamento.

TAVOLA DI PRG (Grez)

Tav. 6, Tav. 12

VALUTAZIONE

Si ritiene di non acconsentire alla trasformazione insediativa dell'area: in via Grez il riconoscimento del verde privato, con cambio di destinazione, è stato operato solo sull'edilizia consolidata già esistente.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 24
Prot. n. 2009013396
Data: 23/4/2009
Nominativi: MODENA CARLO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede l'assegnazione di destinazione urbanistica residenziale.

TAVOLA DI PRG (S. Alessandro)

Tav. 7

VALUTAZIONE

Si ritiene di trasformare la zona alberghiera in residenziale = RB1.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 26
Prot. n. 2009013402
Data: 23/4/2009
Nominativi: DICOMI S.R.L., TURATI MARCO consigliere delegato

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La società proponente chiede il ripristino della zonizzazione “G2” per distributori di carburante sull'area di proprietà.

TAVOLA DI PRG (Fascia lago)

Tav. 6, P.F.G. 17

VALUTAZIONE

Si ritiene di non trasformare urbanisticamente la zona in quanto la materia, in conseguenza di sentenza favorevole al Comune, è oggetto di impugnativa pendente innanzi al Consiglio di Stato. Per quest'area si rimanda a quanto già regolamentato con deliberazione consiliare di approvazione del P.F.G. 17 della Fascia lago, fatta salva anche dalle disposizioni attuative di PUP (Articolo 48, al comma 13).

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 27
Prot. n. 2009013413
Data: 23/4/2009
Nominativi: M3 S.R.L., MAINO ANDREA, MAINO PAOLO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di destinazione urbanistica residenziale.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 6

VALUTAZIONE

Si ritiene di non trasformare urbanisticamente la zona: nell'area evidenziata il riconoscimento del verde privato, con cambio di destinazione, è stato operato solo sull'edilizia consolidata già esistente.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 29
Prot. n. 2009013422
Data: 23/4/2009
Nominativi: BENACO COSTRUZIONI S.R.L., MAINO ANDREA, MAINO PAOLO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Per l'area in oggetto, i proponenti chiedono: destinazione a parcheggio funzionale al comparto fieristico.

TAVOLA DI PRG (Baltera)

Tav. 4

VALUTAZIONE

Si ritiene di non trasformare urbanisticamente la zona, come richiesto, anche sulla base del parere della CUP.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 33
Prot. n. 2009013429
Data: 23/4/2009
Nominativi: VERSINI RENZO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede la trasformazione d'uso in destinazione che permetta l'edificazione.

TAVOLA DI PRG (S. Alessandro)

Tav. 5

VALUTAZIONE

Si ritiene di trasformare la zona RB2 in zona residenziale = RB1.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 35
Prot. n. 2009013431
Data: 23/4/2009
Nominativi: VIVALDI MARIAROSA + 13 comproprietari

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di destinazione agricola sulle aree ricadenti tra il Depuratore Arena e la zona abitata.

TAVOLA DI PRG (S. Alessandro)

Tav. 6, Tav. 7

VALUTAZIONE

Si ritiene di ridurre le dimensioni del parcheggio azzonato in loco, davanti al Depuratore.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 37 + 185
Prot. n. 2009013446
Data: 23/4/2009
Nominativi: PLANCHENSTAINER LUCIANO comproprietario, NARDINI CLAUDIA arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB1”, al pari dei lotti contigui.

TAVOLA DI PRG (S. Alessandro)

Tav. 5

VALUTAZIONE

Come richiesto, si ritiene di azionare con destinazione “RB1” il lotto di proprietà (p.ed. 2795 C.C. Riva).

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 38
Prot. n. 2009013451
Data: 23/4/2009
Nominativi: MATTEOTTI FRANCO, NARDINI CLAUDIA confinanti

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiedono, i proponenti:

1. l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB2”;
2. in alternativa, la previsione di un piano di lottizzazione con destinazione urbanistica “RC1”.

TAVOLA DI PRG (Grez)

Tav. 5

VALUTAZIONE

Si ritiene di confermare le scelte già operate con la prima adozione per completare l'urbanizzazione di una zona interclusa.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 39
Prot. n. 2009013454
Data: 23/4/2009
Nominativi: FRUNER ROBERTO, NARDINI CLAUDIA arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB1”.

TAVOLA DI PRG (Varone)

Tav. 2

VALUTAZIONE

Si ritiene di confermare in azionamento la destinazione = RB2 così assegnata, in prima adozione, per ricognizione sistematica di aree improduttive.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 40
Prot. n. 2009013455
Data: 23/4/2009
Nominativi: BERTOLDI ALBINO, BERTOLDI CLAUDIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di una destinazione residenziale esistente sulle aree di pertinenza dell'edificio principale.

TAVOLA DI PRG (Pasina)

Tav. 4

VALUTAZIONE

Si ritiene di confermare in azionamento la destinazione vigente = D4, tenuto conto di quanto evidenziato dalla CUP in merito al rischio idrogeologico.

NON ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 45
Prot. n. 2009013539
Data: 24/4/2009
Nominativi: LEONI EZIO, LEONI FRANCO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di destinazione urbanistica residenziale, anche mediante arretramento del proprio confine onde consentire l'allargamento stradale a titolo gratuito.

TAVOLA DI PRG (Varone)

Tav. 2

VALUTAZIONE

Si ritiene di non acconsentire l'edificabilità richiesta in considerazione della volontà di confermare il dimensionamento residenziale già definito, nello specifico, con la variante n. 8.

NON ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 47
Prot. n. 2009013550
Data: 24/4/2009
Nominativi: CALIARI VALERIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB1”, secondo le evidenze catastali, su tutta la proprietà.

TAVOLA DI PRG (Varone)

Tav. 2. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 25. Zone residenziali RB1

VALUTAZIONE

Si ritiene di azionare la proprietà con destinazione “RB1”, seppur limitatamente alla p.f. 2634/3 C.C. Riva.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 50
Prot. n. 2009013556
Data: 24/4/2009
Nominativi: TINTONI GABRIELLA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La proponente chiede l'assegnazione di destinazione urbanistica residenziale di completamento.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 6

VALUTAZIONE

In merito, si ritiene prevalente quanto evidenziato dalla CUP sul rischio idrogeologico.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 51
Prot. n. 2009013557
Data: 24/4/2009
Nominativi: DANYFIN S.R.L., REZZAGHI DANIEL legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede la trasformazione in zona “RC4”.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 6, P.L. 37

VALUTAZIONE

L'osservazione non può essere accolta in quanto l'incremento di edificabilità non si giustifica.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 53 + 55
Prot. n. 2009013574
Data: 24/4/2009
Nominativi: BERTOLINI LILIANA, SILIGARDI ENZO arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, il proponente:

1. assegnazione della destinazione urbanistica “RB3”;
2. attivazione piano perequativo con la zona descritta nell’osservazione Numero 55.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 4, Tav. 5

VALUTAZIONE

L’edificabilità non può essere accolta visto che la zona descritta, allo stato, è sostanzialmente libera e riveste interesse sotto l’aspetto naturalistico in quanto a diretto rapporto visuale con il torrente.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 59
Prot. n. 2009013588
Data: 24/4/2009
Nominativi: RIZZI GIGLIOLA, RIZZI GUIDO, VIVALDI RENATA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono la trasformazione in zona edificabile.

TAVOLA DI PRG (S. Alessandro)

Tav. 7

VALUTAZIONE

Si rinvia alle considerazioni di controdeduzione all’osservazione Numero: 35.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 62
Prot. n. 2009013599
Data: 24/4/2009
Nominativi: RIVA DEL GARDA - FIERECONGRESSI S.P.A., PELLEGRINI ROBERTO presidente

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di estendere l'area individuata come F1 / CA, sul lato sud.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 6

VALUTAZIONE

Si ritiene di azionare con destinazione F1/CA l'attuale area improduttiva, sita verso est, non potendone estendere il limite ulteriormente per la delicatezza dei luoghi, di assoluto pregio paesaggistico.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 64
Prot. n. 2009013606
Data: 24/4/2009
Nominativi: BOTTESI ANDREA, BOTTESI GIANNI, BOTTESI LUCA, FERRARESI MARINA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB2”.

TAVOLA DI PRG (Alboletta)

Tav. 4

VALUTAZIONE

Si ritiene di assegnare la destinazione urbanistica “RB2”, seppure nel limite riportato nella Tav. 4.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 71
Prot. n. 2009013615
Data: 24/4/2009
Nominativi: AMISTADI PAOLO, AMISTADI SERGIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB2”.

TAVOLA DI PRG (San Nazzaro)

Tav. 5

VALUTAZIONE

Si ritiene di estendere sull'area adiacente la destinazione urbanistica “RB1”, seppure nel limite riportato nella Tav. 5.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 77
Prot. n. 2009013638
Data: 24/4/2009
Nominativi: “IMMOBILTRE – C.B.S. S.R.L.”, COSSATO MICHELE legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede l'assegnazione di destinazione urbanistica “F1”.

TAVOLA DI PRG (San Tomaso)

Tav. 3

VALUTAZIONE

Si ritiene di confermare l'azzoneamento agricolo di livello locale considerato anche che i limiti della zona sportiva, già prevista, sono stati fissati con approvazione di specifica variante urbanistica al PRG per opere pubbliche al riguardo.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 79
Prot. n. 2009013642
Data: 24/4/2009
Nominativi: BUZZI UNICEM S.P.A., MANDELLI LUIGI direttore
Nominativi: RALACARTA S.R.L., TAMBOSI ENZO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'eliminazione dall'azzonamento in essere del P.L. 32.

TAVOLA DI PRG (Ceole)

Tav. 3, P.L. 32

VALUTAZIONE

Si ritiene di confermare, in azzonamento, la previsione relativa alla lottizzazione: per dimensione e per caratteristiche di collocazione del lotto.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 80
Prot. n. 2009013643
Data: 24/4/2009
Nominativi: VALERI MANDELLI ALESSANDRA, ZONTINI GIOVANNI

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB1”, al pari dei lotti contigui.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 4

VALUTAZIONE

Si ritiene di assegnare omogeneamente all'area la destinazione “RB1”, come richiesto.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 87
Prot. n. 2009013655
Data: 24/4/2009
Nominativi: SAVOY S.R.L., TONELLI GIAMPIETRO legale rappresentante, NARDINI CLAUDIA arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB1”.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 7

VALUTAZIONE

Si ritiene di assegnare all'area la destinazione “RB1”, come richiesto.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 88
Prot. n. 2009013656
Data: 24/4/2009
Nominativi: BORTOLAMEOTTI CRISTINA, SCIVOLETTO GIOVANNI geom.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di destinazione urbanistica “RB1”.

TAVOLA DI PRG (Grez)

Tav. 6

VALUTAZIONE

L'area dell'osservante è situata in un azzonamento omogeneo a verde privato e non è possibile classificarla diversamente, nell'ottica di non consentire nuovi insediamenti ma unicamente di favorire lievi ampliamenti dell'edificato già esistente.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 94
Prot. n. 2009013722
Data: 27/4/2009
Nominativi: ZAFFIRO S.R.L., OPALE S.R.L., AZZOLINI ETTORE, AZZOLINI MARINO arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Si richiede il mantenimento dell'indice di fabbricabilità pari a 1 mq/mq sulle aree d'interesse, ricadenti in Zone "RB1".

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 25. Zone residenziali RB1

VALUTAZIONE

Si rimanda alla stesura rinnovata della norma (Articolo 25), che ha validità generale, comportante un lieve aumento dell'indice di fabbricabilità.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 95
Prot. n. 2009013728
Data: 27/4/2009
Nominativi: BUGOLONI ROLANDO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Si richiede l'assegnazione della destinazione urbanistica "RB1".

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 4

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta in quanto il lotto dell'osservante è coerentemente inserito in una zona omogenea perimetrale all'ambito storico consolidato.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 103
Prot. n. 2009013741
Data: 27/4/2009
Nominativi: MONTAGNI PAOLO, MONTAGNI ROBERTO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di destinazione urbanistica edificabile (RC1), da adibire temporaneamente ad uso pubblico.

TAVOLA DI PRG (Brione)

Tav. 7

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta in quanto il lotto degli osservanti è coerentemente inserito in una zona omogenea perimetrale al nucleo storico consolidato.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 109
Prot. n. 2009013789
Data: 27/4/2009
Nominativi: BERTOLDI FRANCESCO, BERTOLDI GABRIELE, BERTOLDI PIETRO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB2”.

TAVOLA DI PRG (Pasina)

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 33 bis. Zona agricola E4

VALUTAZIONE

Si ritiene di assegnare all'area pertinenziale la destinazione “RB2”, fino a confine.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 114
Prot. n. 2009013800
Data: 27/4/2009
Nominativi: BARONI GILBERTO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di collocare gli spazi esterni pertinenziali in area “RB1”.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 6

VALUTAZIONE

Si ritiene di assegnare all'area pertinenziale la destinazione “RB1”, come richiesto.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 115
Prot. n. 2009013809
Data: 27/4/2009
Nominativi: SANTINI CARLA, TONIATTI BERNARDINO geom.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La proponente chiede l'assegnazione di una destinazione idonea a ristrutturare i resti delle casermette della prima guerra mondiale.

TAVOLA DI PRG (Pregasina)

Tav. 8. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 34. Zona bosco E8

VALUTAZIONE

Considerato lo stato dei luoghi esposto si specifica che le norme attuative di PRG, all'art. 14, già contemplano la ricostruzione di ruderi.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 116
Prot. n. 2009013810
Data: 27/4/2009
Nominativi: FINTEC S.R.L., LUMINARI ELDA legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, la proponente:

1. trasformazione dell'area in residenziale o artigianale - commerciale;
2. eliminazione “cono visuale”.

TAVOLA DI PRG (San Tomaso)

Tav. 3. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 18. Coni visuali

Articolo 33. Zona agricola E3

VALUTAZIONE

Sull'area in questione, il mantenimento di una visuale libera si ritiene necessario per non modificare lo stato dei luoghi, come peraltro già descritto all'ultimo capoverso della Relazione illustrativa (pag. 12), allegata alla Variante di prima adozione.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 118
Prot. n. 2009013814
Data: 27/4/2009
Nominativi: PELLEGRINI ANNA MARIA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La proponente chiede la trasformazione dell'area in residenziale “RB1” / “RB2”.

TAVOLA DI PRG (Pasina)

Tav. 2, Tav. 4

VALUTAZIONE

Sull'area in questione, si ritiene un valido elemento di tutela l'unità di paesaggio agricolo. L'area dell'osservante è situata in un azzonamento omogeneo a verde privato e non è possibile classificarla diversamente, nell'ottica di non consentire nuovi insediamenti ma unicamente di favorire lievi ampliamenti dell'edificato già esistente. Va tenuta anche in considerazione la volontà di confermare il dimensionamento residenziale già definito, nello specifico, con la variante n. 8.

NON ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 132
Prot. n. 2009013857
Data: 27/4/2009
Nominativi: CARLONI PALMIRA, MANCABELLI GIORGIO + 2 comproprietari

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono la destinazione residenziale.

TAVOLA DI PRG (San Nazzaro)

Tav. 5. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 33 bis. Zona agricola E4

VALUTAZIONE

Si ritiene di confermare, in azzonamento, le scelte già operate con la prima adozione. Va tenuta anche in considerazione la volontà di confermare il dimensionamento residenziale già definito, nello specifico, con la variante n. 8.

NON ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 143
Prot. n. 2009013870
Data: 27/4/2009
Nominativi: LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE S.P.A., TANAS MARCO amministratore unico

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di aggiornare la previsione urbanistica nell'area degli attuali campi da tennis, per consentire la fattibilità progettuale del parcheggio.

TAVOLA DI PRG (Fascia lago)

Tav. 6, P.F.G. 17

VALUTAZIONE

Si ritiene di agire con specificazione dei contenuti normativi del PRG, coerentemente con le indicazioni concernenti il concetto di Progetto Preliminare Unitario già date sulla Fascia Lago dal piano attuativo (P.F.G. 17). Per destinazione vigente, la previsione pianificatoria in menzione (CA/PR), corrisponde esattamente a quella del centro congressi e quindi già costituisce al meglio, per unitarietà patrimoniale, per posizione strategica e per funzione, spazio adeguato ad integrare i servizi necessari all'attività congressuale come, ad esempio, i parcheggi pertinenziali.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 148
Prot. n. 2009013893
Data: 27/4/2009
Nominativi: ZANONI SILVANO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede assegnazione destinazione a verde privato “RB2”.

TAVOLA DI PRG (Dom)

Tav. 4

VALUTAZIONE

Si ritiene di confermare in azionamento la destinazione agricola = E4, tenuto conto di quanto evidenziato dalla CUP in merito al rischio idrogeologico.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 152
Prot. n. 2009013902
Data: 27/4/2009
Nominativi: PEDERZOLLI MAURO consigliere comunale

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Nella zona individuata come sportiva intercomunale, il proponente chiede:

1. l'estensione della destinazione d'uso sportiva (F1);
2. motivazione che ha indotto a cancellare circa 8.000 mq di destinazione F1.

TAVOLA DI PRG (San Tomaso)

Tav. 3

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accoglibile in quanto non pertinente poiché la zona sportiva suddetta non è stata oggetto di variante.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 161
Prot. n. 2009013913
Data: 27/4/2009
Nominativi: AUTOSERVIZI MATTUZZI CLAUDIO & C. S.N.C., MATTUZZI CLAUDIO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, il proponente:

1. la destinazione artigianale - commerciale; 2. l'eliminazione del cono visuale.

TAVOLA DI PRG (San Tomaso)

Tav. 5. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 18. Coni visuali

Articolo 33. Zona agricola E3

VALUTAZIONE

Si ritiene un valido elemento di tutela la preservazione di aree agricole, di grandi dimensioni, interposte agli insediamenti. Sull'area in questione, il mantenimento di una visuale libera si ritiene necessario per non modificare lo stato dei luoghi, come peraltro già descritto all'ultimo capoverso della Relazione illustrativa (pag. 12), allegata alla Variante di prima adozione.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 163
Prot. n. 2009013929
Data: 27/4/2009
Nominativi: C. & D. S.R.L., LOTTI GIANCARLO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, il proponente:

1. l'individuazione, almeno parziale, di un azionamento RC1;
2. la riduzione prudenziale del vincolo diretto di tutela archeologica.

TAVOLA DI PRG (San Cassiano)

Tav. 4, Tav. 10

VALUTAZIONE

Si ritiene un valido elemento di tutela la preservazione di aree libere di grandi dimensioni interposte agli insediamenti, anche in considerazione della volontà di confermare il dimensionamento residenziale già definito, nello specifico, con la variante n. 8. In località San Cassiano, il vincolo di natura archeologica deriva da aggiornamenti cartografici espressamente richiesti dalla Soprintendenza.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 165
Prot. n. 2009013935
Data: 27/4/2009
Nominativi: BUZZI UNICEM S.P.A., MANDELLI LUIGI direttore

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di estendere la destinazione artigianale (D1).

TAVOLA DI PRG (Ceole)

Tav. 3

VALUTAZIONE

Si ritiene:

- di azionare il tratto stradale, adesso ricadente in destinazione agricola, col retino riferito alla viabilità;
- di trasformare in zona artigianale la sola p.f. 2765/2 C.C Riva.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 178
Prot. n. 2009013994
Data: 28/4/2009 documento pervenuto in data 27/4/2009
Nominativi: CLEMENTI LUIGIA RITA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La proponente chiede l'assegnazione di una destinazione urbanistica “D3”, di tipo commerciale - terziario.

TAVOLA DI PRG (San Tomaso)

Tav. 3. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 30. Zona commerciale D3

Articolo 37 bis. Attrezzature sportive sovracomunali

VALUTAZIONE

Si ritiene di non variare la destinazione già prevista per giusta approvazione, al riguardo, di specifica variante urbanistica al PRG per opere pubbliche.

NON ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 180
Prot. n. 2009014239
Data: 29/4/2009 documento spedito in data 27/4/2009
Nominativi: MENEGHELLI MARIKA, MENEGHELLI MATTEO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono la trasformazione in zona edificabile.

TAVOLA DI PRG (Grez)

Tav. 6. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 33 bis. Zona agricola E4

VALUTAZIONE

Si ritiene di non variare la previsione agricola locale: in via Grez il riconoscimento del verde privato, con cambio di destinazione, è stato operato solo sull'edilizia consolidata già esistente.

NON ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 182
Prot. n. 2009014343
Data: 30/4/2009 documento fuori termine
Nominativi: PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO beni archeologici

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Nell'area fieristica, in località Baltera, si richiede di estendere il perimetro d'interesse archeologico denominato “02”.

TAVOLA DI PRG (Baltera)

Tav. 10

VALUTAZIONE

Anche in riferimento al parere CUP, si ritiene di estendere il perimetro d'interesse archeologico come richiesto.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 185 + 37
Prot. n. 2009014464
Data: 30/4/2009 documento spedito in data 27/4/2009
Nominativi: PLANCHENSTAINER MAURO + 3 comproprietari

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Si richiede l'assegnazione di una destinazione urbanistica “RB1”.

TAVOLA DI PRG (S. Alessandro)

Tav. 5. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 33 bis. Zona agricola E4

VALUTAZIONE

Come richiesto, si ritiene di azionare con destinazione “RB1” il lotto di proprietà (p.ed. 2795 C.C. Riva).

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 186 + 9
Prot. n. 2009014468
Data: 30/4/2009 documento spedito in data 27/4/2009
Nominativi: VOLTOLINI ATTILIO, VOLTOLINI STEFANO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB1”.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 4

VALUTAZIONE

Si ritiene di assegnare omogeneamente al lotto indicato (p.ed. 2290 C.C. Riva), la destinazione urbanistica “RB1”. Sulla base inoltre di un ragionamento generale, di verifica dell'assetto urbanistico del contesto, l'adiacente p.f. 2208 C.C. Riva (verso strada), va trasformata in verde pubblico.

ACCOLTA

2. disciplina agricola del nuovo PUP (n. 30 osservazioni)

Sulla rinnovata disciplina agricola provinciale, n. 30 osservazioni ricevute (circa il 16%): il criterio di valutazione assunto è stato quello di attenersi al nuovo PUP sia per gli aspetti cartografici che per quelli normativi.

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 6
Prot. n. 2009012666
Data: 17/4/2009
Nominativi: DAL LAGO GIORDANA, OLIARI EZIO, OLIARI RICCARDO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di una destinazione urbanistica di tipo residenziale (RB1 o quantomeno RB2), su tutta la superficie.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 3, Tav. 5, Tav. 12.

Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Cartograficamente si ritiene l'osservazione non accolta, per contrasto col PUP, e si rinvia alle modifiche ed integrazioni alle norme corrispondenti all'azzoneamento = E1.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 7
Prot. n. 2009012698
Data: 17/4/2009
Nominativi: DUTTO CLAUDIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Si richiede l'assegnazione di una destinazione urbanistica di tipo residenziale (RB2) o la collocazione alternativa in zona agricola locale (IV).

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 7. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Cartograficamente si ritiene l'osservazione non accolta, per contrasto col PUP. La specifica richiesta di poter adibire parte dell'edificio a studio professionale non richiede una modifica alle norme perché assicurata dal Piano regolatore vigente, in quanto trattasi di fabbricato già destinato totalmente a funzioni residenziali compatibili a tutti gli effetti con l'utilizzo proposto.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 14
Prot. n. 2009013098
Data: 21/4/2009
Nominativi: TASIN GIACOMINA, ZANONI CARMEN, ZANONI LIVIA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiedono, le proponenti:

1. l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB2”;
2. in subordine, l'individuazione del fabbricato come “edilizia residenziale sparsa”.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 5. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 26. Edilizia residenziale sparsa
Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Cartograficamente si ritiene l'osservazione non accolta, per contrasto col PUP, e si rinvia alle modifiche ed integrazioni alle norme corrispondenti all'azzoneamento = E1.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 17
Prot. n. 2009013264
Data: 22/4/2009
Nominativi: RIGATTI ILARIA, RIGATTI MATTEO, RIGATTI SARA, CALZÀ FABRIZIO geom.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB2”.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 1. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

La proposta non può essere accolta, per contrasto col PUP.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 22
Prot. n. 2009013393
Data: 23/4/2009
Nominativi: RAVERA LUCA VITTORIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Si richiede l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB2”.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32 bis. Zone agricole E2

VALUTAZIONE

Nella zona indicata, si assegna all'area pertinenziale la destinazione “RB2”.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 28
Prot. n. 2009013417
Data: 23/4/2009
Nominativi: M3 S.R.L., MAINO ANDREA, MAINO PAOLO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di destinazione urbanistica residenziale.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 2. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32 bis. Zone agricole E2

VALUTAZIONE

La proposta, in contrasto coi criteri agricoli di PUP, non può essere accolta.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 34
Prot. n. 2009017650
Data: 27/5/2009 documento fuori termine
Nominativi: FARINA PAOLA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La proponente chiede la previsione di un azionamento agricolo di livello locale.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Si assegna all'area edificata la destinazione agricola E4, in coerenza con i limiti cartografici previsti dal PUP.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 43
Prot. n. 2009013526
Data: 24/4/2009
Nominativi: PELLEGRINI GIORGIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede la previsione di un piano attuativo di tipo residenziale (RC1).

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 2, Tav. 12. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32 bis. Zona agricola E2

VALUTAZIONE

La proposta, in contrasto coi criteri agricoli di PUP, non può essere accolta.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 46
Prot. n. 2009013549
Data: 24/4/2009
Nominativi: FELTRINELLI GIOVANNA, FELTRINELLI LUCA, PRANDI CARMEN

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di destinazione urbanistica residenziale o almeno la collocazione alternativa in zona agricola declassata.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 5. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

La proposta, in contrasto coi criteri agricoli di PUP, non può essere accolta.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 49
Prot. n. 2009013554
Data: 24/4/2009
Nominativi: SANDRI ERICH, SANDRI MARCO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di destinazione urbanistica residenziale.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 7. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32 bis. Zona agricola E2

VALUTAZIONE

La proposta, in contrasto coi criteri agricoli di PUP, non può essere accolta.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 63
Prot. n. 2009013604
Data: 24/4/2009
Nominativi: BARONI LUCIANO + 3, BRESCIANI ROBERTO arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiedono, i proponenti:

1. potenziamento viabilità d'accesso;
2. inserimento nel piano attuativo anche dell'edificio conosciuto come “casa del farmacista”;
3. assegnazione possibilità di ampliamento del 20% del volume esistente, operando un intervento organico di demolizione e ricostruzione.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 4, Tav. 12

Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

Articolo 43 bis. P.L. 49 / Monte Englo

VALUTAZIONE

Il percorso d'accesso ai terreni viene indicato come strada, con l'apposita simbologia grafica. Vengono inoltre modificati i confini del piano attuativo, visto l'esito del parere CUP.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 65
Prot. n. 2009013607
Data: 24/4/2009
Nominativi: BONORA CHIARA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, la proponente:

1. l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB2”;
2. l'individuazione di un piano di lottizzazione.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)
--

Tav. 2. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32 bis. Zona agricola E2

VALUTAZIONE

La proposta non può essere accolta, per contrasto coi criteri agricoli di PUP.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 67
Prot. n. 2009013609
Data: 24/4/2009
Nominativi: LEONARDI BRUNA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, la proponente:

1. rettifica sedime rampa di progetto, nell'ambito della Variante alla S.S. 45 bis;
2. assegnazione destinazione urbanistica “RB2” all'area adiacente alla previsione di nuovo parcheggio fieristico.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)
--

Tav. 4, Tav. 12. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32 bis. Zona agricola E2

Articolo 37 ter. Attrezzature fieristiche

VALUTAZIONE

La proposta può essere parzialmente accolta, con la seguente motivazione: si ritiene coerente l'adeguamento del sistema stradale del PRG al progetto attuale della circonvallazione di Riva.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 74
Prot. n. 2009013633
Data: 24/4/2009
Nominativi: EDIL TRENTINO S.R.L., TODESCO LORIS legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede l'assegnazione di destinazione d'uso “RB2” o agricola locale E4, in subordine.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)
--

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

Articolo 33 bis. Zona agricola E4

VALUTAZIONE

Ritenuto coerente l'adeguamento al PUP, si assegna la destinazione “RB2” solamente sull'attuale agricolo locale.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 76
Prot. n. 2009013636
Data: 24/4/2009
Nominativi: GOTTOLI DANIELE, GOTTOLI MICHELE

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di destinazione d'uso “RB2” o agricola locale E4, in subordine.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)
--

Tav. 2. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Cartograficamente si ritiene l'osservazione non accolta, per contrasto col PUP, e si rinvia alle modifiche ed integrazioni alle norme corrispondenti all'azzoneamento = E1.

NON ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 81
Prot. n. 2009013647
Data: 24/4/2009
Nominativi: CRETTI EGIDIO, NARDINI CLAUDIA arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono il mantenimento della destinazione urbanistica in essere e cioè vivaio “E6”.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 5. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32 bis. Zona agricola E2

VALUTAZIONE

Si ritiene coerente l'adeguamento al PUP, per il lotto indicato (p.f. 3587/2 C.C. Riva).

NON ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 83
Prot. n. 2009013650
Data: 24/4/2009
Nominativi: MIORI ANNA, ZAMPEDRI RICCARDO, NARDINI CLAUDIA arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di destinazione urbanistica “RB2”.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 5. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Si ritiene coerente l'adeguamento alla perimetrazione delle aree agricole di pregio del PUP, per l'edificio indicato (p.ed. 2953 C.C. Riva).

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 85
Prot. n. 2009013653
Data: 24/4/2009
Nominativi: BELLANDI WANIA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La proponente chiede l'assegnazione di destinazione urbanistica “RB2”.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Cartograficamente si ritiene l'osservazione non accolta, per contrasto col PUP, e si rinvia alle modifiche ed integrazioni alle norme corrispondenti all'azzoneamento = E1.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 86
Prot. n. 2009013654
Data: 24/4/2009
Nominativi: GIRARDELLI VALTER

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede l'assegnazione di una destinazione urbanistica residenziale, di tipo “RB2”.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Si ritiene l'osservazione non accolta, nel rispetto dei criteri agricoli di PUP.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 89
Prot. n. 2009013658
Data: 24/4/2009
Nominativi: CAVALLETTI ENRICO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede l'assegnazione di una destinazione urbanistica residenziale, di tipo “RB2”.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 3. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Si ritiene l'osservazione non accolta, nel rispetto dei criteri agricoli di PUP.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 90
Prot. n. 2009013659
Data: 24/4/2009
Nominativi: SAVOY S.R.L., TONELLI GIAMPIETRO legale rappresentante, NARDINI CLAUDIA arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di una destinazione urbanistica compatibile con l'attività alberghiera, ad esempio di tipo “RB2”.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 7. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Si ritiene l'osservazione non accolta, nel rispetto dei criteri agricoli di PUP.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 107
Prot. n. 2009013774
Data: 27/4/2009
Nominativi: TORBOLI ANNA MARIA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La proponente chiede l'assegnazione di destinazione urbanistica "RB1".

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 5. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

Articolo 33 bis. Zona agricola E4

VALUTAZIONE

Si ritiene di estendere il limite dell'azzoneamento agricolo locale veros sud, in coerenza con i limiti cartografici previsti dal PUP.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 110
Prot. n. 2009013790
Data: 27/4/2009
Nominativi: SANTINI CARLA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La proponente chiede l'assegnazione di una destinazione urbanistica compatibile, per realizzazione di palestra e/o sala convegni dove svolgere seminari di yoga e meditazione.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 8. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32 bis. Zona agricola E2

VALUTAZIONE

Cartograficamente si ritiene l'osservazione non accolta, per contrasto col PUP.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 126
Prot. n. 2009013837
Data: 27/4/2009
Nominativi: MIORELLI LIVIO, MIORELLI VIRGINIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di una destinazione urbanistica di tipo residenziale o quantomeno agricola, di tipo E2.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)
--

Tav. 2. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Si ritiene l'osservazione non accolta, per contrasto col PUP.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 140
Prot. n. 2009013866
Data: 27/4/2009
Nominativi: CASA MIA servizi socio educativi, LOTTI PIERLUIGI presidente

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Si richiede la previsione di allargamento stradale, in modo da consentire un flusso veicolare a doppio senso di marcia.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)
--

Tav. 7, Tav. 12. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Cartograficamente, si ritiene l'osservazione non accolta. Vanno considerati formalmente ammessi tutti gli interventi rientranti nell'ambito dei criteri normativi stabiliti dal PUP, per le aree agricole.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 142
Prot. n. 2009013869
Data: 27/4/2009
Nominativi: VOLPE CALOGERO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, il proponente:

1. l'assegnazione di una destinazione urbanistica di tipo residenziale (RB2), su parte della superficie;
2. previa demolizione, la possibilità di trasferimento del volume principale nella parte nord del terreno, per allontanarlo dalla sede stradale.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 4, Tav. 12. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Cartograficamente si ritiene l'osservazione non accolta, per contrasto col PUP, e si rinvia alle modifiche ed integrazioni alle norme corrispondenti all'azzoneamento = E1.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 144
Prot. n. 2009013878
Data: 27/4/2009
Nominativi: PERNICI PASQUINA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La proponente chiede l'assegnazione di una destinazione urbanistica di tipo ricettivo (HC).

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 5. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32 bis. Zona agricola E2

VALUTAZIONE

Si ritiene l'osservazione non accolta, per contrasto col PUP.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 147
Prot. n. 2009013892
Data: 27/4/2009
Nominativi: ZANONI ADRIANO, ZANONI SILVANO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'eliminazione del cono visuale.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 5. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Si ritiene l'osservazione non accolta. Sull'area in questione, il mantenimento di una visuale libera è opportuno per non modificare lo stato dei luoghi.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 154
Prot. n. 2009013906
Data: 27/4/2009
Nominativi: PEDERZOLLI MAURO consigliere comunale

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Nell'ambito del P.L. 49, chiede il proponente:

1. di motivare l'interesse pubblico dell'operazione di permuta;
2. di compensare il verde agricolo.

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1.

Articolo 43 bis. P.L. 49.

VALUTAZIONE

Si ritiene l'osservazione non accolta, salve le introdotte modifiche conseguenti all'esame della CUP.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 184
Prot. n. 2009014461
Data: 30/4/2009 documento spedito in data 27/4/2009
Nominativi: PLANCHENSTAINER GIORGIO + 2 comproprietari

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione di una destinazione agricola di tipo E6 (vivai).

TAVOLA DI PRG (Disciplina agricola del nuovo PUP)

Tav. 5. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1

VALUTAZIONE

Cartograficamente, si ritiene l'osservazione non accolta. Vanno considerati formalmente ammessi tutti gli interventi rientranti nell'ambito dei criteri normativi stabiliti dal PUP, per le aree agricole.

NON ACCOLTA

3. norme di attuazione (n. 27 osservazioni)

Sulle norme di attuazione, n. 27 osservazioni ricevute (circa il 14%): col fine di semplificare l'attività di gestione del piano, il criterio di valutazione assunto da una parte è stato quello di attenersi direttamente alla regolamentazione provinciale, dall'altra di superare i passaggi ancora non sufficientemente chiari.

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 20
Prot. n. 2009013389
Data: 23/4/2009
Nominativi: ITI S.R.L., DELLADIO CARLO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede, per quanto riguarda l'Articolo 29, una specificazione di chiarimento sulle funzioni miste ammesse nelle Zone produttive.

TAVOLA DI PRG (Normativa)

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 29. Zone produttive / D1

VALUTAZIONE

Articolo 29. Zone produttive / D1

Si richiama l'esito dell'osservazione contraddistinta col Numero: 106.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 25
Prot. n. 2009013401
Data: 23/4/2009
Nominativi: MANFRINI CHIARA, MANFRINI ROMANO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Per i manufatti di servizio realizzabili nei terreni agricoli compresi in subarea “Monte Brione”, i proponenti chiedono di fissare in 20 mq la superficie coperta massima consentita.

TAVOLA DI PRG (Normativa)

Tav. 7. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1 / Norme particolari in subarea “Monte Brione”

VALUTAZIONE

Articolo 32. Zona agricola E1

Alla normativa disciplinata dall'Articolo 32 sono state apportate modifiche d'aggiornamento, recependo le osservazioni della CUP.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 30
Prot. n. 2009013424
Data: 23/4/2009
Nominativi: BENACO COSTRUZIONI S.R.L., MAINO ANDREA, MAINO PAOLO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Per il P.F.S. 6 – IP, i proponenti chiedono la modifica a 12 m dell'altezza massima consentita.

TAVOLA DI PRG (Normativa)

Tav. 3, Norme tecniche di attuazione.

Articolo 43 bis. P.F.S. 6 – IP

VALUTAZIONE

Articolo 43 bis. P.F.S. 6 – IP

Si accoglie la modifica proposta.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 31
Prot. n. 2009013426
Data: 23/4/2009
Nominativi: FURIOLI MARIA ANGELA, PARISI VITTORIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Per Zone residenziali “RB1”, i proponenti chiedono di riportare l’indice I.f. max a 1.00 mq/mq.

TAVOLA DI PRG (Normativa)

Tav. 4, Norme tecniche di attuazione.

Articolo 25. Zone residenziali RB1

VALUTAZIONE

Si richiama l'esito dell'osservazione contraddistinta col Numero: 32, riportata nel raggruppamento 5. sugli interventi convenzionati.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 41
Prot. n. 2009013456
Data: 23/4/2009
Nominativi: “BRUNNER CHRISTINA” azienda agricola

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La proponente chiede di specificare il parametro S.f. min = 3.000 mq, approfondendo il concetto di continuità del contesto urbanistico.

TAVOLA DI PRG (Normativa)

Tav. 5. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32 bis. Zone agricole E2

VALUTAZIONE

Articolo 32 bis. Zone agricole E2

L'osservazione è pertinente al fine di dare un'interpretazione al riguardo. Di fatto, la norma già automaticamente consente di considerare non interrotta a scopo edificatorio la dimensione dei fondi aziendali, elencati nell'osservazione (pp. ff. 3331/2 e 3332/3 C.C. Riva), che risultano in modo indubbio parte integrante uno dell'altro.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 48
Prot. n. 2009013551
Data: 24/4/2009
Nominativi: SILVER S.R.L., MAINO PAOLO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede, per quanto riguarda l'Articolo 29, una specificazione di chiarimento sulle funzioni miste ammesse nelle Zone produttive.

TAVOLA DI PRG (Normativa)

Tav. 5, Tav. 7. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 29. Zone produttive

VALUTAZIONE

Articolo 29. Zone produttive

Si richiama l'esito dell'osservazione contraddistinta col Numero: 106.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 52
Prot. n. 2009013569
Data: 24/4/2009
Nominativi: BENAMATI FRANCO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede il ripristino dei precedenti indici di edificabilità per strutture agrituristiche.

TAVOLA DI PRG (Normativa)

Tav. 5. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 33. Zone agricole E3

VALUTAZIONE

Articolo 33. Zone agricole E3

In riferimento all'osservazione la norma viene modificata a favore dell'iniziativa di agriturismo indicata, con un aumento contenuto degli indici di zona.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 58
Prot. n. 2009013586
Data: 24/4/2009
Nominativi: EMMETIEMME studio tecnico, TOSOLINI LORENZO arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

PRG (Normativa)

Norme tecniche di attuazione.

VALUTAZIONE

Articolo 5. Parametri

In considerazione delle disposizioni in materia di distanze, per la definizione di Altezza sono state predisposte modificazioni di adeguamento alle osservazioni della CUP.

Per tutti gli interventi di nuova costruzione, deve intendersi lotto minimo l'area omogenea parzialmente edificata, o non ancora edificata, computabile a fini edificatori in base ai valori fissati dal PRG vigente. Si richiama, inoltre, l'esito dell'osservazione contraddistinta col Numero: 106.

Articolo 8. Parcheggi

Il preciso disposto dell'art. 8, menzionato nell'osservazione, ha valenza urbanistica e deve ritenersi confermato ed applicabile in via generalizzata, secondo le proporzioni di quantità specificate. Va precisato che il dispositivo di sentenze del TRGA ha valore solo per il caso specifico di cui tratta e non può produrre effetti nei confronti del rilascio di altri provvedimenti.

Articolo 12. Distanze

Si richiama l'esito dell'osservazione contraddistinta col Numero: 106.

Articolo 25. Zone residenziali RB1

Si richiama l'esito dell'osservazione contraddistinta col Numero: 106.

Articolo 26. Edilizia residenziale sparsa

Ritenuto che tale osservazione possa essere accolta, la fattispecie per le cosiddette “case sparse” si reintroduce relativamente alle zonizzazioni agricole locali.

Articoli 32, 32 bis, 33, 33 bis. Zone agricole

Si richiama l'esito dell'osservazione contraddistinta col Numero: 106.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 66
Prot. n. 2009013608
Data: 24/4/2009
Nominativi: IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI LOTTI S.N.C., LOTTI GIANCARLO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede, per quanto riguarda l'Articolo 29, una specificazione di chiarimento sulle funzioni miste ammesse nelle Zone produttive.

TAVOLA DI PRG (Normativa)

Tav. 7. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 29. Zone produttive / D1

VALUTAZIONE

Articolo 29. Zone produttive / D1

Si richiama l'esito dell'osservazione contraddistinta col Numero: 106.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 69
Prot. n. 2009013612
Data: 24/4/2009
Nominativi: FONTANA MARCO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Per zone RB1-ART. 25, il proponente chiede la specificazione di ampliamento una tantum.

PRG (Normativa)

Norme tecniche di attuazione.
Articolo 25. Zone residenziali RB1

VALUTAZIONE

Articolo 25. Zone residenziali RB1

L'osservazione è pertinente ai fini di fornire una linea di principio interpretativa. Di fatto, la norma già consente di considerare l'ampliamento una tantum collegato ai casi di demolizione con ricostruzione, in alternativa all'uso degli indici di zona. Si richiama, inoltre, l'esito dell'osservazione contraddistinta col Numero: 106.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 82
Prot. n. 2009013649
Data: 24/4/2009
Nominativi: VOLTOLINI RENZO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Per ART. 32+ART. 32 BIS, si richiede approfondimento sull'operabilità in caso di ampliamento edifici con destinazione diversa da quella agricola.

PRG (Normativa)

Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zona agricola E1 / ampliamenti

Articolo 32 bis. Zona agricola E2 / ampliamenti

VALUTAZIONE

Articoli 32, 32 bis. Zone agricole locali

Si precisa che la normativa di zona è stata rivista, in tal senso.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 91
Prot. n. 2009013660
Data: 24/4/2009
Nominativi: CRETTE FRANCO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Per ART. 33 BIS, il proponente chiede:

1. determinazione indice fondiario max a 0,03 mq/mq;
2. chiarimento sui cambi di destinazione d'uso.

PRG (Normativa)

Tav. 7. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 33 bis. Zona agricola E4

VALUTAZIONE

Articolo 33 bis. Zona agricola E4

Si precisa che la normativa di zona è stata rivista, aggiornando in parte l'Articolo 33 bis. In sede di adeguamento cartografico l'area viene classificata a verde privato, fino al limite della fascia di rispetto del depuratore.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 93
Prot. n. 2009013720
Data: 27/4/2009
Nominativi: PELLEGRINI SERGIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

PRG (Normativa)

Norme tecniche di attuazione.
Articolo 26. Edilizia residenziale sparsa
Articoli 33, 33 bis. Zone agricole E3 / E4

VALUTAZIONE

Articolo 26. Edilizia residenziale sparsa
Articoli 33, 33 bis. Zone agricole locali

Si precisa che la normativa di PRG è stata rivista, con riferimento a quanto oggetto d'osservazione.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 104 + 157
Prot. n. 2009013745
Data: 27/4/2009
Nominativi: UCTS RIVA, BASSETTI ENZO presidente

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Per ART. 37 TER, il proponente chiede lo stralcio della previsione sugli spazi commerciali in zona fieristica.

PRG (Normativa)

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 37 ter. Attrezzature fieristiche

VALUTAZIONE

Articolo 37 ter. Attrezzature fieristiche

Si precisa che la normativa di PRG è stata rivista, con riferimento a quanto oggetto d'osservazione.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 106
Prot. n. 2009013769
Data: 27/4/2009
Nominativi: COMUNE DI RIVA DEL GARDA, BRESCIANI ALESSANDRO, ROSA ACHILLE edilizia

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

PRG (Normativa)

Norme tecniche di attuazione.

VALUTAZIONE

Articolo 5. Parametri

Per la definizione di Altezza sono state predisposte modificazioni in considerazione delle disposizioni in materia di distanze.

Per la definizione di Area edificata si ritiene opportuno specificare che la delimitazione dell'area complessiva asservita all'edificio esistente va determinata conformemente alla normativa urbanistica di variante, applicando i relativi indici, senza dover procedere a verifiche retroattive.

Articolo 6. Costruzioni complementari

Nelle norme urbanistiche del piano, per le costruzioni complementari, devono essere inseriti i requisiti dimensionali massimi.

Articolo 12. Distanze

In materia di distanze, nel recepimento obbligatorio delle disposizioni provinciali, sono state predisposte modificazioni di adeguamento alle osservazioni della CUP: per la definizione di altezza e per gli ampliamenti in sovrapposizione. Come richiesto, si ritiene opportuno integrare la norma sulle distanze minime da mantenere dai confini. Mentre le prescrizioni sugli sporti aggettanti non necessitano di ulteriori precisazioni. L'utilizzo di esemplificazioni operative potrà essere oggetto di approfondimenti successivi, ricorrendo al Regolamento Edilizio Comunale come strumento gestionale.

Articolo 24. Rialzamento sottotetti nel Centro Storico

La richiesta può essere accolta, in quanto la norma ha lo scopo del recupero del piano sottotetto per usi abitativi.

Articolo 25. Zone residenziali RB1 / RB2

Per le zone RB1 l'osservazione è parzialmente accolta, con le seguenti precisazioni:

- in relazione al paragrafo Operabilità, si effettuano modifiche di specificazione sugli interventi edilizi;
- in relazione alla possibilità di nuove costruzioni, deve intendersi concessa sia in lotti liberi sia in lotti resi liberi a seguito di demolizione di edifici esistenti;
- la norma persegue la linea di principio generale di limitare il ricorso alla copertura piana, contemplata esclusivamente in caso di demolizione con ricostruzione;
- per gli ampliamenti una tantum, deve essere rispettato anche il parametro urbanistico = R.c. max;
- la possibilità di incremento una tantum, espressamente orientata ad incentivare la conservazione dei fabbricati esistenti, è applicabile alla fattispecie della demolizione e ricostruzione in alternativa all'uso degli indici di zona.

Per le zone RB2 l'osservazione è accolta, con le seguenti precisazioni:

- la possibilità di realizzare attrezzature fuori terra, applicabile limitatamente a quanto evidenziato nella specifica previsione di destinazione, esclude l'aggiunta di costruzioni complementari;
- la possibilità di realizzare interrati richiede il rispetto delle dimensioni precisate.

Articolo 27. Zone ricettive

Il senso della norma, così stabilita per esercizi alberghieri ricadenti in zone collinari, è quello di concedere un supplemento in altezza non oltre il colmo del tetto, con la stessa tipologia d'intervento prescritta dal P.F.G. 17 per la copertura del Lido Palace Hotel.

Articolo 29. Zone produttive

In zona produttiva:

- premesso che le indicazioni di PRG hanno carattere di prevalenza, in caso di contrasto, su quanto previsto dal REC le funzioni miste, derivanti dal PUP, vanno considerate quale offerta di servizi "integrativi" di interesse generale: più propriamente legati al settore terziario, ma anche di tipo ricreativo connessi con lo sport, lo spettacolo ed il tempo libero;
- la definizione di attività e attrezzature di servizio, complementare per contenuti al concetto di funzioni miste, può essere stralciata;
- i criteri di calcolo della s.l.p. esistente si ricavano dalla dizione generale di cui all'art. 5, anche in caso di demolizione.

Articoli 32, 32 bis, 33, 33 bis. Zone agricole

Alla normativa in esame sono state apportate modifiche d'aggiornamento, recependo le osservazioni della CUP.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 111
Prot. n. 2009013793
Data: 27/4/2009
Nominativi: TONIATTI BERNARDINO

"OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -"

Per ART. 33, il proponente chiede l'inserimento di una possibilità di consolidamento dei piccoli manufatti esistenti.

PRG (Normativa)

Tav. 8. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 33. Zone agricole E3

VALUTAZIONE

Articolo 33. Zone agricole E3

La norma già ammette quanto richiesto.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 120
Prot. n. 2009013822
Data: 27/4/2009
Nominativi: MIORI MICHELE

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

In materia di distanze, il proponente chiede di prevedere all'ART. 12 il caso della soprelevazione di edifici nelle zone prevalentemente edificate.

PRG (Normativa)

Tav. 5. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 12. Distanze

VALUTAZIONE

Articolo 12. Distanze

Si accoglie la modifica proposta, anche in adeguamento alle osservazioni della CUP.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 123
Prot. n. 2009013827
Data: 27/4/2009
Nominativi: ARMANINI RAFFAELLA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

In ART. 25 – per zone “RB1”, la proponente chiede:

1. mantenimento indice fondiario max a 1 mq/mq;
2. determinazione indice fondiario max almeno a 0,66 mq/mq.

PRG (Normativa)

Tav. 2. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 25. Zone residenziali RB1

VALUTAZIONE

Articolo 25. Zone residenziali RB1

L'osservazione non è accolta in quanto comporterebbe consistenti modifiche, non condivisibili, del rinnovato assunto normativo.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 124
Prot. n. 2009013829
Data: 27/4/2009
Nominativi: ARMANINI RAFFAELLA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

In ART. 25 – per zone “RB1”, la proponente chiede:

1. mantenimento indice fondiario max a 1 mq/mq;
2. concessione ampliamento una tantum anche per edifici di costruzione più recente;
3. determinazione indice fondiario max almeno a 0,66 mq/mq.

PRG (Normativa)

Tav. 2. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 25. Zone residenziali RB1

VALUTAZIONE

Articolo 25. Zone residenziali RB1

L'osservazione non è accolta in quanto comporterebbe consistenti modifiche, non condivisibili, del rinnovato assunto normativo.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 136
Prot. n. 2009013862
Data: 27/4/2009
Nominativi: LOTTI PIERLUIGI

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

PRG (Normativa)

Norme tecniche di attuazione.
Articoli 32, 32 bis, 33, 33 bis. Zone agricole

VALUTAZIONE

Articoli 32, 32 bis, 33, 33 bis. Zone agricole

Alla normativa in esame sono state apportate modifiche d'aggiornamento, recependo le osservazioni della CUP.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 139
Prot. n. 2009013865
Data: 27/4/2009
Nominativi: CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO PER L'OLIVO
Nominativi: PLANCHENSTAINER GIORGIO presidente

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Sulla norma prevista specificamente per le zone di Roncaglie e Brione, si richiede di modificare a 3.000 mq il limite d'ambito complessivo riferito alla realizzazione di manufatti agricoli di servizio.

PRG (Normativa)

Tav. 5, Tav. 7. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 32. Zone agricole E1

VALUTAZIONE

Articolo 32. Zona agricola E1

Si precisa che alla normativa disciplinata dall'Articolo 32 sono state apportate modifiche d'aggiornamento, recependo le osservazioni della CUP.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 146
Prot. n. 2009013880
Data: 27/4/2009
Nominativi: MONTAGNI IVO + 5 comproprietari

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono, per quanto riguarda l'Articolo 25 sulle Zone residenziali RB1:

1. di portare l'indice fondiario max a 0,65 mq/mq;
2. di considerare inoltre vincolante il computo della capacità edificatoria residua, fino a saturazione, solo per gli edifici successivi alla data di adozione del PRG.

TAVOLA DI PRG (Normativa)

Tav. 6. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 25. Zone residenziali RB1

VALUTAZIONE

Articolo 25. Zone residenziali RB1

L'osservazione è parzialmente accolta, per quanto rinnovato nell'assunto normativo dell'Articolo 25.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 153
Prot. n. 2009013905
Data: 27/4/2009
Nominativi: PEDERZOLLI MAURO consigliere comunale

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

All'ART. 43 BIS - per quanto specificatamente riferito al P.L. 47, il proponente chiede l'aggiornamento dei criteri d'intervento per ammettere esclusivamente il trasferimento di magazzini ed attività connesse alla ditta Bonora Ortofrutta.

TAVOLA DI PRG (Normativa)

Tav. 2. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 43 bis. P.L. 47

VALUTAZIONE

Articolo 43 bis. P.L. 47

L'osservazione non è accolta, in quanto il rilascio del titolo edilizio abilitativo necessita di previo strumento urbanistico attuativo convenzionato. Le proposte normative per l'area rientrano comunque tra quelle modificate a seguito della seconda adozione.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 157 + 104
Prot. n. 2009013909
Data: 27/4/2009
Nominativi: BENAGLIO UMBERTO, MODENA CARLO, PEDERZOLLI MAURO consiglieri comunali

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Per ART. 37 TER, i proponenti chiedono la riduzione percentuale della previsione sugli spazi commerciali in zona fieristica.

PRG (Normativa)

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 37 ter. Attrezzature fieristiche

VALUTAZIONE

Articolo 37 ter. Attrezzature fieristiche

Si precisa che la normativa di PRG è stata rivista, con riferimento a quanto oggetto d'osservazione.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 168
Prot. n. 2009013941
Data: 27/4/2009
Nominativi: BORTOLOTTI COSTRUZIONI S.R.L., ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L., S. ALESSANDRO S.R.L.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Si richiede di rendere obbligatoria la predisposizione di un piano guida, a scopo di suddivisione del P.L. 27 in comparti edificatori distinti.

TAVOLA DI PRG (Normativa)

Tav. 7. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 43 bis. P.L. 27

VALUTAZIONE

Articolo 43 bis. P.L. 27

Rispetto alla facoltà di redigere un piano guida, l'osservazione risulta non pertinente in quanto riferita a materia già prevista dalle norme vigenti.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 169
Prot. n. 2009013944
Data: 27/4/2009
Nominativi: LAPE S.R.L., LAZZARA OMAR legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede, per quanto specificatamente riferito al P.L. 39, di permettere la delocalizzazione di parte dei parcheggi pertinenziali richiesti dalla normativa.

TAVOLA DI PRG (Normativa)

Tav. 6. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 43 bis. P.L. 39

VALUTAZIONE

Articolo 43 bis. P.L. 39

L'osservazione si intende accolta, in relazione agli aggiornamenti introdotti in norma.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 188
Prot. n. 2009019193
Data: 10/6/2009 documento fuori termine
Nominativi: MEIER SUSANNE

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

All'ART. 33 BIS, la proponente chiede la determinazione di criteri per effettuare ampliamenti su edifici residenziali esistenti.

TAVOLA DI PRG (Normativa)

Tav. 7. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 26. Edilizia residenziale sparsa
Articolo 32 bis. Zona agricola E4

VALUTAZIONE

Articolo 26. Edilizia residenziale sparsa

Articolo 32 bis. Zona agricola E4

Si precisa che la normativa di PRG è stata rivista, con riferimento a quanto oggetto d'osservazione.

ACCOLTA PARZIALMENTE

Su viabilità e sistema ciclabile, n. 17 osservazioni ricevute (circa il 9%): il criterio assunto è stato quello di valutare i singoli casi oggettivamente, in rapporto all'analisi del contesto di riferimento.

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 23
Prot. n. 2009013395
Data: 23/4/2009
Nominativi: GALVAGNI RENZO, GALVAGNI ROBERTO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB1”.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 5, Tav. 12

VALUTAZIONE

Si ritiene di respingere l'osservazione per consentire l'esecuzione della ciclabile posizionata sull'area, già progettata, la cui fattibilità risulta peraltro accertata dal parere di conformità urbanistica rilasciato.

NON ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 42
Prot. n. 2009013504
Data: 23/4/2009
Nominativi: TORBOLI CRISTINA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, la proponente: 1. messa in sicurezza dell'uscita di via Pigarelli, su via Pasina; 2. “derubricazione” di via Ardaro come strada residenziale.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)

Tav. 4, Tav. 6, Tav. 12

VALUTAZIONE

La proposta, non pertinente dove tratta di via Pigarelli in quanto lo svincolo è urbanisticamente previsto, viene accolta dove tratta di via Ardaro che va “derubricata” a strada locale esistente. L'osservazione quindi è accolta parzialmente.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 44
Prot. n. 2009013538
Data: 24/4/2009
Nominativi: RIGATTI LUCIANA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La proponente chiede di non consentire la realizzazione della cosiddetta “Comai ter”, opera di nessuna utilità.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)

Tav. 4, Tav. 12

VALUTAZIONE

Osservazione non accolta in quanto relativa a previsione pianificatoria d'impianto, necessaria e non modificabile.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 57
Prot. n. 2009013582
Data: 24/4/2009
Prot. n. 2009013706
Data: 27/4/2009
Nominativi: PAROLARI ALDO, PAROLARI NICOLETTA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono di spostare la rotatoria in via Venezia, più a sud.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)

Tav. 2, Tav. 12

VALUTAZIONE

L'osservazione viene respinta in quanto non rientra nel merito urbanistico, ma prende in considerazione una materia esaminabile successivamente. In fase di redazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica stradale si verificheranno anche gli aspetti di corretto inserimento: rispetto alla realtà dei luoghi ed alle esigenze degli insediamenti residenziali esistenti.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 60
Prot. n. 2009013589
Data: 24/4/2009
Nominativi: BENINI LAURA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La proponente chiede di valutare l'ipotesi di un utilizzo del terreno a fini pubblici, per l'allargamento della strada in zona Mazzano.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)
--

Tav. 2, Tav. 12. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 38. Aree per strade

VALUTAZIONE

L'osservazione viene accolta, assegnando al terreno un azzonamento corrispondente alle AREE PER STRADE riportate all'Articolo 38, per agevolare in quel punto la previsione di potenziamento della sede viabile.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 78
Prot. n. 2009013640
Data: 24/4/2009
Nominativi: RALACARTA S.R.L., TAMBOSI ENZO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede la conferma dell'azzonamento artigianale-industriale in essere (D1), sull'accesso veicolare alla S.P. 36 delle Grazie.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)
--

Tav. 3, Tav. 12

VALUTAZIONE

L'osservazione viene accolta assegnando l'azzonamento D1, in corrispondenza dell'accesso veicolare all'area artigianale.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 84
Prot. n. 2009013652
Data: 24/4/2009
Nominativi: PERNICI SAVERIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di non consentire la prevista realizzazione del prolungamento della cosiddetta “bretella Comai”, opera di nessuna utilità per la viabilità esterna alla città.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)

Tav. 4, Tav. 12

VALUTAZIONE

Trattasi di osservazione non pertinente, in quanto non oggetto di variante. In ogni caso, l'opera infrastrutturale in esame va considerata fondamentale per la viabilità cittadina.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 117
Prot. n. 2009013812
Data: 27/4/2009
Nominativi: PESARIN MOBILI S.R.L., PESARIN ANGELO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

In prossimità alla rotatoria della Baltera il proponente chiede l'omogeneizzazione della destinazione produttiva (D1), in relazione al piano di frazionamento della circonvallazione ovest.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)

Tav. 4, Tav. 12

VALUTAZIONE

L'osservazione viene accolta parzialmente, con rettifica della rotonda posta lungo la circonvallazione, assestando corrispondentemente l'azzoneamento D1.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 125
Prot. n. 2009013831
Data: 27/4/2009
Nominativi: CANEVAROLO RAFFAELLA + 49 cittadini residenti

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono di non consentire la realizzazione della cosiddetta Comai “ter”, opera di nessuna utilità.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)

Tav.4, Tav. 12

VALUTAZIONE

Osservazione non accolta in quanto relativa a previsione pianificatoria d’impianto, necessaria e non modificabile.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 137
Prot. n. 2009013863
Data: 27/4/2009
Nominativi: LOTTI PIERLUIGI

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, il proponente:

1. conferma viabilità programmata, cosiddetta Bretella Comai “ter” e “quater”;
2. potenziamento di via Filanda;
3. conferma pista ciclabile programmata lungo il Torrente Varone, tra viale Trento, via Grez e la zona di via Masetto.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)

Tav. 4, Tav. 6, Tav. 12

VALUTAZIONE

Confermata in generale l’importanza della viabilità programmata e della rete dei percorsi ciclabili, l’osservazione viene accolta con particolare riguardo al potenziamento di via Filanda, da individuare cartograficamente.

ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 141
Prot. n. 2009013868
Data: 27/4/2009
Nominativi: PEDERZOLLI MAURO consigliere comunale

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di porre in capo al privato lottizzante (P.L. 47), i costi di realizzazione della nuova viabilità di accesso alla località Basone.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)

Tav. 2, Tav. 12, P.L. 47

VALUTAZIONE

Trattasi di osservazione non pertinente in quanto l'idoneità delle opere di urbanizzazione è direttamente verificata in sede di Piano di Lottizzazione convenzionato.

NON ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 145
Prot. n. 2009013879
Data: 27/4/2009
Nominativi: CARTIERE DEL GARDA S.P.A., LOSI GIORGIO arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di spostare nell'esatta posizione, secondo il tracciato già realizzato, la pista ciclabile individuata in zona produttiva.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)

Tav. 6, Tav. 12

VALUTAZIONE

L'osservazione viene accolta, con rettifica dell'errore di posizione del tracciato ciclabile.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 164
Prot. n. 2009013932
Data: 27/4/2009
Nominativi: VIRGILIO 2 S.R.L., BORTOLOTTI ALBERTO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La società scrivente chiede l'omogeneizzazione della destinazione residenziale (RB1), in prossimità al Torrente Varone.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)

Tav. 5, Tav. 12

VALUTAZIONE

Si ritiene di respingere l'osservazione per consentire l'esecuzione della ciclabile posizionata sull'area, già progettata, la cui fattibilità risulta peraltro accertata dal parere di conformità urbanistica rilasciato.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 166
Prot. n. 2009013936
Data: 27/4/2009
Nominativi: RESIDENCE MONICA S.R.L.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La scrivente chiede lo spostamento verso nord, di circa 20 m, dell'innesto sulla S.P. 118 della cosiddetta Bretella Comai.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)

Tav. 6, Tav. 12

VALUTAZIONE

L'osservazione viene respinta in quanto non rientra nel merito urbanistico, ma prende in considerazione aspetti puntuali esaminabili successivamente: in fase di redazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica stradale.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 172
Prot. n. 2009013980
Data: 28/4/2009 documento pervenuto in data 27/4/2009
Nominativi: SEMERARO CLAUDIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede lo spostamento più ad ovest del tracciato del nuovo tunnel della S.S. 45 bis, con direzione Limone sul Garda.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)

Tav. 6, Tav. 12

VALUTAZIONE

Si ritiene di respingere l'osservazione in quanto non è relativa a contenuti oggetto di variante, ma ad una previsione già individuata nel PRG vigente.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 181
Prot. n. 2009014285
Data: 29/4/2009 documento fuori termine
Nominativi: MALACARNE ALEANDRO, GIRARDI NELLO geom.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

In prossimità alla circonvallazione di Campi, il proponente chiede di non confermare la nuova previsione a parcheggio pubblico.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)

Tav. 1

VALUTAZIONE

Si ritiene di confermare la necessità di tale previsione, ribadendone la pubblica utilità.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 183
Prot. n. 2009014454
Data: 30/4/2009 documento spedito in data 27/4/2009
Nominativi: POZZER LORENZO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, il proponente:

1. di non consentire la realizzazione della cosiddetta Comai “ter”, opera di nessuna utilità;
2. di fermare lo sfruttamento edificatorio nella zona dell’Alboletta.

TAVOLA DI PRG (Infrastrutture stradali)

Tav. 4, Tav. 12

VALUTAZIONE

Osservazione non accolta in quanto relativa a previsioni pianificatorie d’impianto, necessarie e non modificabili.

NON ACCOLTA

Sugli interventi convenzionati, n. 13 osservazioni ricevute (circa il 7%): i singoli casi sono stati valutati con l'obiettivo di perseguire il pubblico interesse corrispondente agli aspetti normativi generali definiti all'Articolo 9.

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: **15**

Prot. n. 2009013171

Data: 21/4/2009

Nominativi: CRISTOFORI DAIANA, CRISTOFORI DANNY

"OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -"

Chiedono, i proponenti: l'ampliamento della destinazione urbanistica "RB1" nell'ambito esterno della parte già edificata o l'assegnazione della destinazione urbanistica "RB2" su tutta la superficie.

TAVOLA DI PRG (Interventi convenzionati - Pasina)

Tav. 3, Tav. 13

VALUTAZIONE

L'osservazione viene accolta estendendo la destinazione urbanistica "RB1", in aderenza alla parte già edificata, per una larghezza massima di ml 8,00.

ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: **32**

Prot. n. 2009013428

Data: 23/4/2009

Nominativi: FURIOLI MARIA ANGELA, PARISI VITTORIO

"OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -"

I proponenti chiedono di inserire l'area in zona "RC3", con intervento convenzionato che permetta la realizzazione di un marciapiede lungo il confine.

TAVOLA DI PRG (Interventi convenzionati - Albola)

Articolo 9. Interventi convenzionati

VALUTAZIONE

L'osservazione è parzialmente accolta inserendo: sia l'area di proprietà, sia l'attigua p.f. 2097/2 C.C. Riva, in un intervento convenzionato ad indice "RC2", con finalità di pubblico interesse.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 70
Prot. n. 2009013614
Data: 24/4/2009
Nominativi: DITTA MOSCA S.R.L. azienda agricola, MOSCA CARLO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, il proponente:

1. lungo via Zandonai, la modifica della fascia di rispetto cimiteriale e la riduzione della fascia di rispetto stradale, per poter posizionare una struttura di supporto (chiosco), volta alla commercializzazione di prodotti agricoli;
2. lungo via Grez: l'individuazione di un accesso carrabile indipendente all'interno dell'area oggetto di cessione gratuita.

TAVOLA DI PRG (Interventi convenzionati - Grez)

Tav. 5, Tav. 12, Tav. 13

Norme tecniche di attuazione.

Articolo 9. Interventi convenzionati

VALUTAZIONE

L'osservazione è parzialmente accolta in riferimento alla questione dell'accesso carrabile lungo via Grez, all'interno della p.f. 3352 C.C. Riva con destinazione a parcheggio pubblico.

Rispetto invece, a via Zandonai:

- va considerato che ne è già stato operato il declassamento dalla terza alla quarta categoria, dimezzando conseguentemente la fascia di rispetto stradale da applicare.

Rispetto invece, al cimitero del Grez:

- va considerato che la fascia di rispetto definita nella variante, nell'ampiezza attuale, è stata ritenuta adeguata dalla competente Azienda sanitaria locale. In zona di rispetto cimiteriale le attività di trasformazione urbanistica sono comunque consentite, nei limiti stabiliti dalla legislazione vigente.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 98
Prot. n. 2009013733
Data: 27/4/2009
Nominativi: GATTI FRANCO + 5 consiglieri comunali (BENAMATI, CALZÀ M., GRASSO, VALANDRO, ZANONI)

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiedono, i proponenti:

1. il mantenimento del P.F.S. 3 – IP, in località Basone;
2. la riduzione della superficie coperta o degli indici edificatori, nella zona individuata come intervento convenzionato, attualmente sede del magazzino ortofrutticolo di Varone.

TAVOLA DI PRG (Varone)

Tav. 2. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 9. Interventi convenzionati

Articolo 43 bis. P.L. 47

VALUTAZIONE

Premesso che:

- in località Basone, l'apposizione del vincolo espropriativo mediante P.F.S. è stata rivista per motivi giustificati dal nuovo assetto proprietario dei beni in parola;
- nella zona centrale di Varone, le determinazioni cartografiche e normative sono motivate in conseguenza della sentenza sfavorevole al Comune emessa dal tribunale nella fattispecie;

l'osservazione è accolta parzialmente, in quanto:

- gli indici edificatori sono stati ridotti.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 99
Prot. n. 2009013734
Data: 27/4/2009
Nominativi: GATTI FRANCO + 5 consiglieri comunali (BENAMATI, CALZÀ M., GRASSO, VALANDRO, ZANONI)

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiedono, i proponenti: trasferimento dell'attività artigianale in zona più adeguata e trasformazione dell'area in residenziale a canone moderato, conservando quindi l'attuale destinazione agricola in luogo di P.F.S. 7 / 8.

TAVOLA DI PRG (San Giacomo)

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 9. Interventi convenzionati

Articolo 43 bis. P.F.S. 7 / 8 / EEP

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta in quanto per la zona di San Giacomo sia l'intervento convenzionato, sia le due aree a canone moderato, vanno intesi quali componenti strutturali del piano.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 108
Prot. n. 2009013777
Data: 27/4/2009
Nominativi: TORBOLI ALDO + 7 residenti

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono di riconsiderare, nell'insieme, il disegno urbanistico nell'area centrale di Varone, evidenziando più chiaramente le soluzioni di viabilità.

TAVOLA DI PRG (Interventi convenzionati - Varone)

Tav. 2, Tav. 12, Tav. 13

VALUTAZIONE

L'osservazione è accolta parzialmente in quanto:

- nella norma di riferimento, all'Articolo 9, con riguardo alla viabilità sono già disciplinate prescrizioni progettuali tematiche;
- le soluzioni a carattere infrastrutturale sono rinviate al progetto delle opere pubbliche corrispondenti.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 128
Prot. n. 2009013848
Data: 27/4/2009
Nominativi: LORENZI EMANUELA, MORANDI GIORGIO consiglieri comunali

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiedono, i proponenti: trasformazione dell’area in residenziale, affinché l’attività artigianale possa trasferirsi in zona adeguata.

TAVOLA DI PRG (Interventi convenzionati – San Giacomo)

Tav. 4, Tav. 13

Norme tecniche di attuazione.

Articolo 9. Interventi convenzionati

VALUTAZIONE

L’osservazione non è accolta. Restano confermate le soluzioni introdotte in prima adozione che non prevedevano lo spostamento dell’attività artigianale esistente.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 150
Prot. n. 2009013896
Data: 27/4/2009
Nominativi: ZANONI ADRIANO, ZANONI SILVANO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiedono, i proponenti: trasformazione in residenziale, con indici delle aree di completamento o inserimento in zona RB1.

TAVOLA DI PRG (San Nazzaro)

Tav. 5, Tav. 13

VALUTAZIONE

L’osservazione è parzialmente accolta inserendo l’area in un intervento convenzionato, con finalità di pubblico interesse.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 151
Prot. n. 2009013901
Data: 27/4/2009
Nominativi: PEDERZOLLI MAURO consigliere comunale

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Nella zona individuata come intervento convenzionato, attualmente sede del magazzino ortofrutticolo di Varone chiede, il proponente: la riduzione dell'indice edificatorio o la modifica delle percentuali di suddivisione delle destinazioni d'uso.

TAVOLA DI PRG (Interventi convenzionati - Varone)

Tav. 2, Tav. 13. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 9. Interventi convenzionati

VALUTAZIONE

Premesso che le determinazioni cartografiche e normative, nella fattispecie, sono motivata conseguenza della sentenza sfavorevole al Comune emessa dal tribunale, l'osservazione è accolta parzialmente in quanto la zona avrà un indice di 0,5 mq/mq.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 155
Prot. n. 2009013907
Data: 27/4/2009
Nominativi: PEDERZOLLI MAURO consigliere comunale

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, il proponente: ridimensionamento, in riduzione, della superficie produttiva o attribuzione di una destinazione residenziale, con spostamento dell'attività artigianale nell'area prevista in località Fangolino (P.F.S. 6 – IP).

TAVOLA DI PRG (Interventi convenzionati – San Giacomo)

Tav. 3, Tav. 4, Tav. 13

Articolo 43 bis. P.F.S. 6 - IP

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta. Restano confermate le soluzioni introdotte in prima adozione che non prevedevano lo spostamento dell'attività artigianale esistente.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 160
Prot. n. 2009013912
Data: 27/4/2009
Nominativi: PEDERZOLLI MAURO consigliere comunale

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, il proponente: 1. la destinazione alberghiera; 2. la compensazione di verde agricolo.

TAVOLA DI PRG (Interventi convenzionati - Grez)

Tav. 5, Tav. 13

Norme tecniche di attuazione.

Articolo 9. Interventi convenzionati

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta, in quanto:

- nel rispetto del disposto generale di cui all'Articolo 25, nelle aree a destinazione residenziale è ammesso anche l'uso ricettivo;
- per il terreno in questione non occorre attuare la fattispecie della compensazione di verde agricolo.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 176
Prot. n. 2009013990
Data: 28/4/2009 documento pervenuto in data 27/4/2009
Nominativi: CRETTE ANITA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, la proponente: l'attribuzione all'area individuata come residenziale della destinazione RB3 / RC3 oppure l'ampliamento della destinazione RB1.

TAVOLA DI PRG (Interventi convenzionati – S. Alessandro)

Tav. 7, Tav. 13

Norme tecniche di attuazione.

Articolo 9. Interventi convenzionati

VALUTAZIONE

L'osservazione è parzialmente accolta ampliando il retino RB1, ma introducendo anche una zonizzazione RB2 sulla porzione del lotto confinante con l'area a parcheggio pubblico.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 187
Prot. n. 2009014472
Data: 30/4/2009 documento spedito in data 27/4/2009
Nominativi: PANIFICIO S. GIACOMO, BENINI MAURIZIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di consentire la demolizione dell’edificio esistente, posto a confine con la strada.

TAVOLA DI PRG (Interventi convenzionati – San Giacomo)

Tav. 4, Tav. 13, Centri storici

Scheda N°: 339 R3

VALUTAZIONE

L'osservazione è accolta, secondo previsioni di adeguamento cartografico e normativo.

ACCOLTA

Sulla ricettività alberghiera, n. 10 osservazioni ricevute (circa il 5%): giudicando caso per caso, il criterio valutativo assunto è stato quello di adattare la decisione alla particolarità delle situazioni specifiche.

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: **2**

Prot. n. 2009012213

Data: 14/4/2009

Nominativi: MORETTI GIAN MARIO, MORETTI MONICA, MORETTI PAOLA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Relativamente al “Garnì Villa Moretti”, i proponenti chiedono la trasformazione in zona residenziale.

TAVOLA DI PRG (Ricettività)

Tav. 2

VALUTAZIONE

L'osservazione, rivolta alla trasformazione di un'azienda ricettiva esistente, non è accolta in quanto comporterebbe un'estensione delle aree residenziali non conforme ai criteri in materia di dimensionamento abitativo deliberati dal C.C. con la variante 8 al PRG, in corso di validità urbanistica fino al 2012.

NON ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: **4**

Prot. n. 2009012486

Data: 16/4/2009

Nominativi: ALBERGO “RUDY” S.A.S., BETTA LUCA, SANTORUM LUCA ing.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono la trasformazione in zona ricettiva (HB), di parte della p.f. 3154/2 C.C. Riva.

TAVOLA DI PRG (Ricettività)

Tav. 5

VALUTAZIONE

L'osservazione viene accolta.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 36
Prot. n. 2009013445
Data: 23/4/2009
Nominativi: HOTEL BENACUS, BERETTA ERMENEGILDO legale rappresentante, NARDINI CLAUDIA arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'assegnazione della destinazione urbanistica “RB2”.

TAVOLA DI PRG (Ricettività)

Tav. 7

VALUTAZIONE

L'osservazione viene accolta per la p.f. 3808/2 C.C. Riva, modificando la destinazione in verde privato “RB2”.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 112
Prot. n. 2009013795
Data: 27/4/2009
Nominativi: ALBERGO VILLA NICOLLI S.R.L., NICOLLI PIO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede la trasformazione in zona ricettiva (HB o HC).

TAVOLA DI PRG (Ricettività)

Tav. 6

VALUTAZIONE

L'osservazione viene accolta:

- per la p.f. 3423/1 C.C. Riva;
 - per parte della p.ed. 3561 C.C. Riva;
- modificando la destinazione in HC.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 113
Prot. n. 2009013797
Data: 27/4/2009
Nominativi: ALBERGO VIRGILIO, BOTTESI GIANNI legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede l'assegnazione della destinazione urbanistica “HB”.

TAVOLA DI PRG (Ricettività)

Tav. 4

VALUTAZIONE

L'osservazione viene accolta:

- per l'area contraddistinta dalle pp.ffa. 2254/3 e 2255/1 C.C. Riva; modificando la destinazione urbanistica in “HB”.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 129
Prot. n. 2009013849
Data: 27/4/2009
Nominativi: CASTELLI MARIANGELA, CASTELLI PAOLA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiedono, le proponenti: trasformazione dell'area agricola in Turistico / Ricettiva.

TAVOLA DI PRG (Brione)

Tav. 7. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 33. Zona agricola E3

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta in quanto attorno al nucleo storico del Brione, a scopo di particolare tutela, alle aree ancora libere è stata motivatamente assegnata una destinazione agricola.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 162
Prot. n. 2009013914
Data: 27/4/2009
Nominativi: HOTEL OASI S.A.S., WACHTLER OTTO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede la perimetrazione del P.L. 45 sul lotto di proprietà, secondo le evidenze catastali.

TAVOLA DI PRG (Ricettività)
Tav. 7, Tav. 12, P.L. 45

VALUTAZIONE

L'osservazione viene accolta.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 167
Prot. n. 2009013937
Data: 27/4/2009
Nominativi: AMADEUS S.R.L., BORTOLOTTI ALBERTO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede l'assegnazione di destinazione urbanistica “HC”, ricettiva di espansione.

TAVOLA DI PRG (Ricettività)
Tav. 7

VALUTAZIONE

L'osservazione viene parzialmente accolta, assegnando:

- su parte della p.f. 3945 C.C. Riva;
 - su parte della p.f. 3946/1/5 C.C. Riva;
- la destinazione urbanistica “HC”.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 173
Prot. n. 2009013982
Data: 28/4/2009 documento pervenuto in data 27/4/2009
Prot. n. 2009013645
Data: 24/4/2009
Prot. n. 2009014283
Data: 29/4/2009
Nominativi: HOTEL CAMPAGNOLA S.N.C., ZAMBANINI GRAZIANO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede l'assegnazione di destinazione urbanistica residenziale, di tipo “RB3”.

TAVOLA DI PRG (Ricettività)

Tav. 5

VALUTAZIONE

L'osservazione, rivolta alla trasformazione di un'azienda ricettiva esistente, non è accolta in quanto comporterebbe un'estensione delle aree residenziali non conforme ai criteri in materia di dimensionamento abitativo deliberati dal C.C. con la variante 8 al PRG, in corso di validità urbanistica fino al 2012.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 174
Prot. n. 2009013987
Data: 28/4/2009 documento pervenuto in data 27/4/2009
Nominativi: HOLIDAY CENTRE S.R.L., MONTAGNOLI ARTURO amministratore unico

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di omogeneizzare la destinazione ricettiva (HB), secondo le evidenze catastali.

TAVOLA DI PRG (Ricettività)

Tav. 8

VALUTAZIONE

L'osservazione non viene accolta: in merito, si ritiene prevalente quanto evidenziato dalla CUP sul rischio idrogeologico per la p.f. 406/4 C.C. Pregasina.

NON ACCOLTA

7. edifici di pregio architettonico (n. 7 osservazioni)

Sugli edifici di pregio, n. 7 osservazioni ricevute (circa il 4%): il criterio valutativo assunto è stato quello di ritenere prevalenti tutela e valorizzazione del patrimonio architettonico.

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: **61**

Prot. n. 2009013594

Data: 24/4/2009

Nominativi: MAGGI ALESSANDRINA, MAGGI MARIA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Le proponenti chiedono di consentire la possibilità di sovrapposizione (max ml. 1,00), sugli edifici residenziali con valore di pregio architettonico.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Articolo 25. Pregio architettonico / 33

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta in funzione delle preminenti esigenze di tutela attribuite, con la norma particolare dell'Articolo 25, agli edifici di pregio architettonico ricadenti nelle zone RB.

NON ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: **149**

Prot. n. 2009013894

Data: 27/4/2009

Nominativi: ZANONI ADRIANO, ZANONI SILVANO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono di introdurre la destinazione = RB1, togliendo l'edificio ricettivo (75), dall'elenco di particolare pregio architettonico.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Articolo 27. Pregio architettonico / 75

VALUTAZIONE

Accolta la proposta di conversione in utilizzo residenziale = RB1, mentre l'altra parte dell'osservazione viene parzialmente accolta:

- limitando solo al fronte principale la categoria di vincolo definita col doppio asterisco (**);
- prevedendo la ristrutturazione (*) per il retro dell'edificio.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 170
Prot. n. 2009013946
Data: 27/4/2009
Nominativi: CIRESA LAURA + 4 comproprietari

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono di togliere l'edificio residenziale dall'elenco di particolare pregio architettonico.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 6. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 25. Pregio architettonico / 23

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta in funzione delle preminenti esigenze di tutela attribuite, con la norma particolare dell'Articolo 25, agli edifici di pregio architettonico ricadenti nelle zone RB.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 171
Prot. n. 2009013947
Data: 27/4/2009
Nominativi: MATTEOTTI PIETRO + comproprietari

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di togliere l'edificio residenziale dall'elenco di particolare pregio architettonico.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 6. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 25. Pregio architettonico / 4

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta in funzione delle preminenti esigenze di tutela attribuite, con la norma particolare dell'Articolo 25, agli edifici di pregio architettonico ricadenti nelle zone RB.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 175
Prot. n. 2009013988
Data: 28/4/2009 documento pervenuto in data 27/4/2009
Nominativi: CONTRINI FRANCO, MANZONI MARIA GABRIELLA, BRESCIANI FRANCO arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono di trasformare la modalità d'intervento consentita da ristrutturazione con vincolo di facciata e copertura (**), a ristrutturazione (*).

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 6. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 25. Pregio architettonico / 35

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta in funzione delle preminenti esigenze di tutela attribuite all'edificio con la categoria di vincolo definita col doppio asterisco (**).

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 177
Prot. n. 2009013992
Data: 28/4/2009 documento pervenuto in data 27/4/2009
Prot. n. 2009014003
Data: 28/4/2009 documento pervenuto in data 27/4/2009
Nominativi: IMMOBILIARE SIABEZ S.R.L., AZZOLINI BRUNO legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di consentire l'ampliamento percentuale negli edifici residenziali con valore di pregio architettonico.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 6. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 25. Pregio architettonico / 18

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta in funzione delle preminenti esigenze di tutela attribuite, con la norma particolare dell'Articolo 25, agli edifici di pregio architettonico ricadenti nelle zone RB.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 179
Prot. n. 2009013999
Data: 28/4/2009 documento pervenuto in data 27/4/2009
Nominativi: ZECCHINI LENA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, la proponente:

1. di precisare le reali possibilità edificatorie di lotti in aderenza ad edifici residenziali con valore di pregio architettonico;
2. di consentire l'ampliamento percentuale negli edifici residenziali con valore di pregio architettonico.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Tav. 6. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 25. Pregio architettonico / 34

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta in funzione delle preminenti esigenze di tutela attribuite, con la norma particolare dell'Articolo 25, agli edifici di pregio architettonico ricadenti nelle zone RB.

NON ACCOLTA

Sul canone moderato, n. 6 osservazioni ricevute (circa il 3%): il criterio assunto sul tema è stato quello di modificare le previsioni in relazione al parere della CUP.

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: **8**

Prot. n. 2009012705

Data: 17/4/2009

Nominativi: ITEA S.P.A., RUFFINI AIDA presidente

"OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -"

La proponente chiede, nell'obiettivo di realizzare le iniziative a "canone moderato" in parola, di avvalersi di soluzioni alternative agli espropri.

TAVOLA DI PRG (Interventi a "canone moderato")

Tav. 4, Tav. 7. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 10. Piani a fini speciali

Articolo 43 bis. P.F.S. 7, P.F.S. 8, P.L. 23

VALUTAZIONE

Per la seconda adozione sono state apportate variazioni, cartografiche e normative, in riferimento al parere della CUP.

ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: **54**

Prot. n. 2009013576

Data: 24/4/2009

Nominativi: RADİ ROBERTO, SILIGARDI ENZO arch.

"OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -"

I proponenti chiedono di modificare il perimetro d'ambito del P.F.S. 7.

TAVOLA DI PRG (Interventi a "canone moderato")

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.

VALUTAZIONE

L'osservazione è accolta limitatamente alla zona del P.F.S. 7, in riferimento alla proposta di modifica del perimetro evidenziata col n. 2. Per la seconda adozione sono state anche apportate variazioni puntuali, cartografiche e normative, in adeguamento al parere della CUP.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 55 + 53
Prot. n. 2009013578
Data: 24/4/2009
Nominativi: LA CASCINA 2 S.A.S., BENINI OTTONE, SILIGARDI ENZO arch.

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiedono, i proponenti:

1. l'attribuzione della destinazione “RC3” per interventi a “canone moderato”;
2. oppure l'attivazione di un piano perequativo con la zona descritta nell'osservazione Numero 53.

TAVOLA DI PRG (Interventi a “canone moderato”)

Tav. 5

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta in quanto, per assicurare le esigenze di edilizia residenziale a “canone moderato”, le destinazioni sono già programmate. Per il punto 2., vedi controdeduzione ad osservazione Numero: 53 sui cambi di destinazione, riportata nel raggruppamento 1.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 75
Prot. n. 2009013635
Data: 24/4/2009
Nominativi: RADI GIORGIO, RADI LAURA, SUSTER GESUMINA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiedono, i proponenti:

1. di avvalersi di soluzioni alternative agli espropri;
2. di modificare il perimetro d'ambito del P.F.S. 8;
3. di assoggettare a cessione gratuita all'A.C. aree contigue di proprietà.

TAVOLA DI PRG (Interventi a “canone moderato”)

Articolo 43 bis. P.F.S. 8

VALUTAZIONE

In riferimento alle proposte di modifica evidenziate, l'osservazione è parzialmente accolta. Per la seconda adozione sono state anche apportate variazioni puntuali, cartografiche e normative, in adeguamento al parere della CUP.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 102
Prot. n. 2009013740
Data: 27/4/2009
Nominativi: MONTAGNI PAOLO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di destinare l'area di proprietà al “canone moderato”.

TAVOLA DI PRG (Interventi a “canone moderato”)

Tav. 7

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta in quanto l'area ricade in una zona delicata paesaggisticamente, con previsione omogenea di verde privato a ridosso del centro storico. Al fine di assicurare le esigenze di edilizia residenziale a “canone moderato”, inoltre, le destinazioni sono già programmate.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 133
Prot. n. 2009013858
Data: 27/4/2009
Nominativi: LORENZI EMANUELA, MORANDI GIORGIO consiglieri comunali

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono di ammettere, con norma, interventi a “canone moderato” sul patrimonio edilizio esistente.

TAVOLA DI PRG (Interventi a “canone moderato”)

Norme tecniche di attuazione.

Articolo 10. Piani a fini speciali

VALUTAZIONE

L'osservazione non è accolta in quanto l'oggetto non è trattato con la variante.

NON ACCOLTA

Sugli interventi in centro storico, n. 5 osservazioni ricevute (circa il 2%): in generale, il criterio assunto sul tema è stato quello di evitare di modificare le previsioni e di operare aggiornamenti puntuali solo in rapporto alle situazioni di fatto oggi in essere.

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 10
Prot. n. 2009012891
Data: 20/4/2009
Nominativi: STEFA S.R.L., CALZÀ ALESSANDRO amministratore unico

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede il proponente:

1. la correzione della Scheda N° 313 R1, declassando la categoria d'intervento a risanamento;
2. la correzione della Scheda N° 314 R2, declassando la categoria d'intervento a ristrutturazione e valutando l'ipotesi di ripristino filologico della vecchia Colombera;
3. l'annullamento della Scheda N° 345 R5.

TAVOLA DI PRG (San Giacomo)

Centri storici: Riquadro N. 6

Scheda N°: 313 R1

Scheda N°: 314 R2

Scheda N°: 345 R5

VALUTAZIONE

Si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione, per quanto compatibile coi contenuti della variante adottata (relativamente ai Centri storici), con l'eliminazione della Scheda N° 313 R1 e della Scheda N° 345 R5, considerando prevalente *in loco* la categoria d'intervento già prescritta dalla Scheda N° 314 R2. Per l'ipotizzato ripristino della vecchia colombera si rinvia alla previsione normativa sul recupero filologico, secondo le modalità indicate all'Articolo 24.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 56
Prot. n. 2009013581
Data: 24/4/2009
Nominativi: EGIDI ERMANNO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede la correzione della Scheda N° 571 R3, per poter trasformare il porticato ad uso abitativo.

TAVOLA DI PRG (Ceole)

Norme tecniche di attuazione.

Articolo 5. Volume esistente

Centri storici: Riquadro N. 3

Scheda N°: 571 R3

VALUTAZIONE

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto compatibile coi contenuti normativi della variante adottata (relativamente all'Articolo 5. Volume esistente), acconsentendo la correzione della Scheda N° 571 R3 per poter tamponare e chiudere il porticato a fini residenziali.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 68
Prot. n. 2009013611
Data: 24/4/2009
Nominativi: GIPPONI ALESSANDRA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Per quanto concerne la Scheda N° 625 R3, la proponente chiede:

1. lo stralcio dal perimetro di Centro storico;
2. la correzione della categoria d'intervento, declassandola a demolizione con ricostruzione.

TAVOLA DI PRG (Riva)

Centri storici: Riquadro N. 8

Scheda N°: 625 R3

VALUTAZIONE

L'osservazione può essere accolta relativamente al punto 2. in quanto la situazione di fatto, oggi in essere, risulta incongrua rispetto ai criteri di tutela del centro storico principale.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 72
Prot. n. 2009013617
Data: 24/4/2009
Nominativi: GIOVANNINI IVANA

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

La proponente chiede la correzione della Scheda N° 200 R2, declassando la categoria d'intervento a demolizione con ricostruzione.

TAVOLA DI PRG (S. Alessandro)

Centri storici: Riquadro N. 7
Scheda N°: 200 R2

VALUTAZIONE

L'ipotesizzato ripristino dei tetti in legno originari (coperture adesso crollate), si ritiene compatibile o con la normativa particolare aggiunta all'Articolo 14 o con l'intervento del recupero filologico, secondo le modalità indicate all'Articolo 24.

ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 92
Prot. n. 2009013670
Data: 24/4/2009
Nominativi: MENEGHELLI ENIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di togliere la Scheda N° 937 R3 dal centro storico, per inserirla in zona residenziale RB1.

TAVOLA DI PRG (S. Alessandro)

Centri storici: Riquadro N. 9
Scheda N°: 937 R3

VALUTAZIONE

Si ritiene di non accogliere l'osservazione, in considerazione dell'epoca di realizzazione dell'edificio classificato nel centro storico. Si aggiunge che la norma sulle soprelevazioni ora in essere, disciplinata all'Articolo 24, consente ulteriori modalità operative.

NON ACCOLTA

Sull'approfondimento di contenuti generali, n. 19 osservazioni ricevute (circa il 10%): il criterio di coerenza, assunto sul tema, è stato quello di rispettare obiettivi e criteri di riferimento della variante di assestamento al PRG.

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 16
Prot. n. 2009013263
Data: 22/4/2009
Nominativi: CARTIERE DEL GARDA S.P.A., MATTEI PAOLO amministratore delegato

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, il proponente:

1. l'estensione dell'area di lottizzazione (P.L. 23), come verde pubblico;
2. la riduzione dell'arretramento edificazione;
3. verifica attuazione delle indicazioni normative tematiche distinte dalla simbologia SERV.

TAVOLA DI PRG (Contenuti vari)

Tav. 7, P.L. 23

Norme tecniche di attuazione.

Articolo 29. SERV

VALUTAZIONE

Con attinenza al punto 1), l'osservazione viene respinta in quanto contraria alle finalità del PUP riguardanti le aree produttive, anche in riferimento al parere CUP;

Per quanto attinente al punto 2), si ritiene condivisibile e motivato l'arretramento edificazione così come indicato nel PRG;

Per quanto attinente al punto 3), già nell'attuale formulazione le indicazioni normative (SERV) non hanno valenza limitata ma rivestono carattere generale.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 73
Prot. n. 2009013625
Data: 24/4/2009
Nominativi: COMUNE DI RIVA DEL GARDA, PELLEGRINI SERGIO ing. capo

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, il proponente:

1. adeguamento N.T.A. art. 19, in relazione all'edificazione consentita sull'area oggetto di ritrovamenti archeologici in viale Roma;
2. adeguamento N.T.A. art. 37, in relazione al concetto di realizzazione di parcheggi di interesse pubblico funzionali alla Zone F1-F2-F3;
3. adeguamento cartografia – Tav. 1, in relazione alla zona “Ex Oratorio” di Campi;
4. adeguamento cartografia – Tav. 6, in relazione alla chiesa di San Michele;
5. adeguamento cartografia – Tav. 8, in relazione alla zona cimiteriale di Pregasina;
6. adeguamento cartografia – Tav. 12, in relazione alla mobilità.

PRG (Contenuti vari)

Tav. 1, Tav. 6, Tav. 8, Tav. 12

Norme tecniche di attuazione.

Articolo 19. Tutela archeologica / viale Roma

Articolo 37. Zone F1-F2-F3

VALUTAZIONE

Si accolgono le modifiche proposte:

- al punto 1), concernente N.T.A. art. 19, stabilendo modalità alternative al reperimento della dotazione di parcheggi “pertinenziali”;
- al punto 2), concernente N.T.A. art. 37, in modo da rendere maggiormente flessibile la definizione di parcheggi = di interesse pubblico per favorire la giusta lettura della norma;
- al punto 3), concernente Tav. 1, visto il progetto “Ex Oratorio di Campi”;
- al punto 4), concernente Tav. 6, destinando l'area ad attrezzature religiose come da situazione reale dei luoghi;
- al punto 5), concernente Tav. 8, visto il progetto di sistemazione ambientale in zona cimiteriale, a Pregasina. Le previsioni in essere si connotano per la loro flessibilità e consentono, per norma, anche la riorganizzazione funzionale degli spazi a parcheggio.

Si accolgono parzialmente le modifiche proposte:

- al punto 6), concernente Tav. 12, in base all'effettuato riscontro della mappa tematica di dettaglio.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 96 + 97
Prot. n. 2009013729
Data: 27/4/2009
Nominativi: GATTI FRANCO + 5 consiglieri comunali (BENAMATI, CALZÀ M., GRASSO, VALANDRO, ZANONI)

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiedono, i proponenti:

1. riduzione indici in aree urbanizzate;
2. ripristino destinazione agricola in essere su nuove aree residenziali.

PRG (Contenuti vari)

Norme tecniche di attuazione.

Previsioni cartografiche.

VALUTAZIONE

Per quanto attinente al punto 1), la variante in esame già propone una consistente riduzione degli indici sulla base delle considerazioni riportate nella relazione illustrativa;

Per quanto attinente al punto 2), si ritiene condivisibile e motivata la classificazione agricola indicata nel PRG e pienamente conforme al nuovo PUP.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 97 + 100
Prot. n. 2009013732
Data: 27/4/2009
Nominativi: GATTI FRANCO + 5 consiglieri comunali (BENAMATI, CALZÀ M., GRASSO, VALANDRO, ZANONI)

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiedono, i proponenti:

1. stralcio variazioni contrastanti con le volontà del Consiglio comunale;
2. riduzione indici in aree urbanizzate;
3. ripristino destinazione agricola in essere su nuove aree residenziali;
4. tipologia unica di azzonamento agricolo locale E3, come previsto dall'art. 33.

PRG (Contenuti vari)

Norme tecniche di attuazione.

Previsioni cartografiche.

VALUTAZIONE

Per quanto attinente al punto 1), le proposte insediative inserite nella variante adottata sono coerenti con le quantità previste dal dimensionamento massimo complessivo del piano.

Per quanto attinente ai punti 2), 3) e 4), si rimanda agli elementi di risposta già forniti per l'osservazione Numero: 96.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 100 + 97
Prot. n. 2009013735
Data: 27/4/2009
Nominativi: GATTI FRANCO + 5 consiglieri comunali (BENAMATI, CALZÀ M., GRASSO, VALANDRO, ZANONI)

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono una tipologia unica di azzonamento agricolo locale E3, come previsto dall'art. 33.

PRG (Contenuti vari)

Articoli 33, 33 bis. Zone agricole E3 / E4

Previsioni cartografiche.

VALUTAZIONE

Si ritiene condivisibile e motivata la classificazione agricola indicata nel PRG, secondo risposta già fornita all'osservazione Numero: 97.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 101
Prot. n. 2009013737
Data: 27/4/2009
Nominativi: GATTI FRANCO + 5 consiglieri comunali (BENAMATI, CALZÀ M., GRASSO, VALANDRO, ZANONI)

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiedono, i proponenti:

1. riduzione indici residenziali di espansione al valore minimo (RC1);
2. verifica reali necessità di fabbisogno abitativo, in base al conteggio degli alloggi esistenti (occupati / liberi).

PRG (Contenuti vari)

Norme tecniche di attuazione.

Articolo 25. Zone residenziali RC

VALUTAZIONE

L'osservazione viene respinta in quanto le proposte insediative, inserite con la variante adottata, fanno espressamente riferimento alle quantità previste dal dimensionamento massimo complessivo del piano.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 105
Prot. n. 2009013768
Data: 27/4/2009
Nominativi: COMITATO PROMOTORE DISTRETTO AGRICOLO GARDA TRENTINO, TURRINI DUILIO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Si richiede il ripristino della destinazione agricola in essere, su nuove aree residenziali.

PRG (Contenuti vari)

Tav. 2, Tav. 3, Tav. 4, Tav. 5, Tav. 7. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 25. Zone residenziali RB2

Articoli 33, 33 bis. Zone agricole E3 / E4

VALUTAZIONE

La variante in esame propone una classificazione agricola condivisibile e motivata, come confermato da quanto espresso in merito nel voto CUP.

NON ACCOLTA

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 119
Prot. n. 2009013818
Data: 27/4/2009
Nominativi: OFFICINE PARISI S.R.L., PARISI ILOS legale rappresentante

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, la società scrivente:

1. il ripristino dell'azzoneamento attuale di tipo produttivo (D1);
2. l'integrazione normativa dell'art. 37 ter per Attrezzature fieristiche, riferita all'operabilità riservata ad edifici in contrasto di destinazione.

PRG (Contenuti vari)

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.
Articolo 37 ter. Attrezzature fieristiche

VALUTAZIONE

L'osservazione è parzialmente accolta in relazione alle N.T.A. del PRG sulle Attrezzature fieristiche (Articolo 37 ter), integrate con riferimento agli interventi consentiti per gli edifici in contrasto di destinazione.

ACCOLTA PARZIALMENTE

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 121
Prot. n. 2009013824
Data: 27/4/2009
Nominativi: GROSSI PAOLO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di:

1. chiarire l'operabilità nelle Zone agricole locali (E3 / E4), con particolare riferimento ad indice di fabbricabilità, agritur ed attività ippica;
2. chiarire l'operabilità nelle Zone fieristiche, con particolare riferimento ad indice di fabbricabilità ed altezze;
3. chiarire disposizioni sul requisito di parcheggi, con riferimento allo svolgimento di attività di acconciatore ed estetista;
4. conformare la perimetrazione del nucleo storico, con attinenza alla Scheda N° 455 R1, declassando opportunamente la categoria d'intervento e ridefinendo la destinazione urbanistica dell'area circostante.

TAVOLA DI PRG (Baltera)

Tav. 4. Norme tecniche di attuazione.
Centri storici: Riquadro N. 4
Scheda N°: 455 R1

VALUTAZIONE

Per quanto attinente al punto 1), la specifica disciplina di zona è stata parzialmente modificata in base a varie richieste pervenute;

Per quanto attinente al punto 2), la specifica disciplina di zona per lo sviluppo del polo fieristico presso la Baltera scaturisce dal PUP e riveste interesse provinciale.

Per quanto attinente al punto 3), va fatto riferimento a quanto previsto dalle disposizioni vigenti per la programmazione urbanistica del settore commerciale (vedi Articolo 44 e seguenti, nelle N.T.A.);

Per quanto attinente al punto 4), l'osservazione è accolta limitatamente all'inserimento in verde privato di parte della p.f. 2366/2 C.C. Riva, senza intaccare il vincolo di centro storico per preservare l'unitarietà urbanistica del compendio edilizio.

ACCOLTA PARZIALMENTE

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE** con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 122

Prot. n. 2009013825

Data: 27/4/2009

Nominativi: RE.FI. S.R.L., GROSSI PAOLO amministratore unico
--

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Chiede, il proponente:

1. per quanto riguarda l'Articolo 29, ma con particolare riferimento al P.L. 46, una specificazione di chiarimento sulle funzioni miste ammesse nelle Zone produttive;
2. per quanto riguarda il P.L. 46, di estendere il perimetro sul tratto del rio Bordellino oggetto di spostamento.

TAVOLA DI PRG (Contenuti vari)

Tav. 3, P.L. 46

Norme tecniche di attuazione.

Articolo 29. Zone produttive

VALUTAZIONE

Per quanto attinente al punto 1), nell'Articolo 29 la specifica disciplina di PRG è coerente con quanto ammesso dal PUP;

Per quanto attinente al punto 2), si ritiene di estendere il perimetro di lottizzazione e l'attuale destinazione produttiva così come proposto.

ACCOLTA PARZIALMENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 127
Prot. n. 2009013839
Data: 27/4/2009
Nominativi: FERRARI PAOLO

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Si richiede l'aggiornamento del rilievo cartografico di base.

PRG (Cartografia)

Rappresentazione aggiornamenti sulla base cartografica

VALUTAZIONE

L'osservazione è da intendersi respinta considerato che sulla base cartografica di riferimento del PRG non risultano assunte modifiche.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 130
Prot. n. 2009013851
Data: 27/4/2009
Nominativi: LORENZI EMANUELA, MORANDI GIORGIO consiglieri comunali

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono lo stralcio integrale delle nuove aree residenziali in contrasto con la mozione Modena (delib. C.C. N. 229/2008).

PRG (Cartografia)

Stralcio aree residenziali

VALUTAZIONE

La variante in esame, come spiegato per esteso nella relazione illustrativa, ha espressamente determinato le aree insediative con riferimento alle quantità previste dal dimensionamento massimo complessivo del piano.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 131
Prot. n. 2009013853
Data: 27/4/2009
Nominativi: LORENZI EMANUELA, MORANDI GIORGIO consiglieri comunali

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono la riduzione degli indici residenziali di espansione al valore minimo (RC1).

PRG (Cartografia)

Aree residenziali di espansione

VALUTAZIONE

L'osservazione viene respinta in quanto le proposte insediative inserite con la variante adottata, come spiegato per esteso nella relazione illustrativa, fanno espressamente riferimento alle quantità previste dal dimensionamento massimo complessivo del piano.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 134
Prot. n. 2009013860
Data: 27/4/2009
Nominativi: LORENZI EMANUELA, MORANDI GIORGIO consiglieri comunali

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

In previsione dell'utilizzo futuro di zona, i proponenti chiedono di tenere in considerazione il possibile insediamento di nuove aree di espansione nell'ambito della Cartiera Fedrigoni di Varone.

TAVOLA DI PRG (Varone)

Tav. 2

VALUTAZIONE

L'osservazione viene respinta in quanto relativa ad insediamenti produttivi di livello provinciale ancora in attività.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 135
Prot. n. 2009013861
Data: 27/4/2009
Nominativi: LORENZI EMANUELA, MORANDI GIORGIO consiglieri comunali

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Sulla previsione di lottizzazione riferita al P.L. 23, i proponenti chiedono:

1. verifica dislocazione della cubatura edificabile per tutela area religiosa;
2. creazione filtro verde tra zona industriale e residenziale.

TAVOLA DI PRG (S. Alessandro)

Tav. 7. Norme tecniche di attuazione.

Articolo 43 bis. P.L. 23

VALUTAZIONE

Per quanto attinente al punto 1), deve ritenersi idoneo l'arretramento edificazione già indicato nel PRG;

Per quanto attinente al punto 2), deve ritenersi idoneo il rispetto della quota minima di verde filtrante già prescritto in attuazione della destinazione residenziale.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 138
Prot. n. 2009013864
Data: 27/4/2009
Nominativi: PEDERZOLLI MAURO consigliere comunale

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede una tipologia unica di azzonamento agricolo locale E3, come previsto dall'art. 33.

PRG

Previsioni cartografiche.

Norme tecniche di attuazione.

Articoli 33, 33 bis. Zone agricole E3 / E4

VALUTAZIONE

Si ritiene condivisibile e motivata la classificazione agricola indicata nel PRG.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 156
Prot. n. 2009013908
Data: 27/4/2009
Nominativi: PEDERZOLLI MAURO consigliere comunale

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

Il proponente chiede di motivare la mancata acquisizione del parere di compatibilità sotto il profilo igienico-sanitario.

PRG (Procedura)

Verifica sotto il profilo igienico-sanitario

VALUTAZIONE

L'osservazione non può essere accolta perché, sotto il profilo igienico-sanitario, la verifica va eseguita conformemente a quanto previsto dall'ordinamento urbanistico, con disposizione specifica di cui all'articolo 28 della legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22. Analoga disciplina è recata anche dall'articolo 63 comma 4, della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1. Attività così espletata dalla G.P., sugli atti di variante.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 158
Prot. n. 2009013910
Data: 27/4/2009
Nominativi: BENAGLIO UMBERTO, MODENA CARLO, PEDERZOLLI MAURO consiglieri comunali

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'applicazione, *in toto*, della mozione Modena (delib. C.C. N. 229/2008).

PRG (Cartografia)

Stralcio aree residenziali

VALUTAZIONE

La variante in esame ha espressamente determinato le aree insediative con riferimento alle quantità previste dal dimensionamento massimo complessivo del piano.

NON ACCOLTA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (PRG) DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA
PRIMA ADOZIONE con delibera del Commissario ad acta dd. 20/3/2009 n. 1 della variante di assestamento

Numero: 159
Prot. n. 2009013911
Data: 27/4/2009
Nominativi: LORENZI EMANUELA+ 6 consiglieri comunali (BENAGLIO, DETONI, MODENA, MORANDI, PEDERZOLLI, SERAFINI)

“OSSERVAZIONI – PRIMA ADOZIONE -”

I proponenti chiedono l'applicazione delle volontà del Consiglio comunale a contenuto urbanistico.

PRG (Cartografia)

Stralcio aree residenziali

VALUTAZIONE

La variante in esame:

- propone una classificazione agricola condivisibile e motivata;
- ha espressamente determinato le aree insediative con riferimento alle quantità previste dal dimensionamento massimo complessivo del piano.

NON ACCOLTA

Riva del Garda, 27 agosto 2009

ELENCO FIRMATARI

NOMINATIVO	NUMERO	TEMA
ALBERGO RUDY sas	4	ricettività
ALBERGO VILLA NICOLLI srl	112	ricettività
ALBERGO VIRGILIO	113	ricettività
AMADEUS srl	167	ricettività
AMISTADI PAOLO	71	destinazione
AMISTADI SERGIO	71	destinazione
ARMANINI RAFFAELLA	124	nta
ARMANINI RAFFAELLA	123	nta
AUTOSERVIZI MATTUZZI CLAUDIO & C. snc	161	destinazione
AZZOLINI BRUNO	175	pregio architettonico
AZZOLINI ETTORE	94	destinazione
AZZOLINI MARINO	94	destinazione
BANAL FLAVIA	5	destinazione
BANAL GIOVANNI	5	destinazione
BARONI CLAUDIO	63	pup
BARONI GILBERTO	114	destinazione
BARONI LAURA	63	pup
BARONI LUCIANO	63	pup
BASSETTI ENZO	104	nta
BELLANDI WANIA	85	pup
BENACO COSTRUZIONI srl	29	destinazione
BENACO COSTRUZIONI srl	30	nta
BENAGLIO PAOLO	125	viabilità
BENAGLIO UMBERTO	157	nta
BENAGLIO UMBERTO	158	contenuti vari
BENAGLIO UMBERTO	159	contenuti vari
BENAMATI FRANCO	52	nta
BENAMATI TOMASO	99	interventi convenzionati
BENAMATI TOMASO	98	interventi convenzionati
BENAMATI TOMASO	96	contenuti vari
BENAMATI TOMASO	97	contenuti vari
BENAMATI TOMASO	100	contenuti vari
BENAMATI TOMASO	101	contenuti vari
BENINI BARBARA	125	viabilità
BENINI GUIDO	125	viabilità
BENINI LAURA	60	viabilità
BENINI MAURIZIO	187	interventi convenzionati
BENINI OTTONE	55	canone moderato
BERETTA ERMENEGILDO	36	ricettività
BERGER OLGA	63	pup
BERTAGNIN ANNA	1	destinazione
BERTAGNIN AUGUSTO	1	destinazione
BERTOLDI ALBINO	40	destinazione
BERTOLDI ANTONELLA	125	viabilità
BERTOLDI CLAUDIO	40	destinazione
BERTOLDI FEDERICA	125	viabilità
BERTOLDI FRANCESCO	109	destinazione
BERTOLDI GABRIELE	109	destinazione

BERTOLDI PIETRO	109	destinazione
BERTOLINI LILIANA	53	destinazione
BETTA LUCA	4	ricettività
BOLOGNANI MAURO	125	viabilità
BONORA CHIARA	65	pup
BORROI CLAUDIO	125	viabilità
BORROI IVANO	125	viabilità
BORROI STEFANO	125	viabilità
BORTOLAMEOTTI CRISTINA	88	destinazione
BORTOLOTTI ALBERTO	164	viabilità
BORTOLOTTI ALBERTO	167	ricettività
BORTOLOTTI COSTRUZIONI srl	168	nta
BOTTESI ANDREA	64	destinazione
BOTTESI CARLA	125	viabilità
BOTTESI GIANNI	64	destinazione
BOTTESI GIANNI	125	viabilità
BOTTESI GIANNI	113	ricettività
BOTTESI LUCA	64	destinazione
BOTTESI LUCA	125	viabilità
BOTTESI MARCO	125	viabilità
BOTTESI RENZO	125	viabilità
BRESCIANI ALESSANDRO	106	nta
BRESCIANI FRANCO	175	pregio architettonico
BRESCIANI ROBERTO	63	pup
BRIGHENTI FRANCESCO	12	destinazione
BRUNELLI VALTER	125	viabilità
BRUNNER CHRISTINA azienda agricola	41	nta
BUGOLONI ROLANDO	95	destinazione
BUSA ALESSANDRA	125	viabilità
BUSA GIOVANNI	125	viabilità
BUSA GLORIA	125	viabilità
BUSA MARTINA	125	viabilità
BUZZI UNICEM S.p.A.	165	destinazione
BUZZI UNICEM S.p.A.	79	destinazione
C. & D. srl	163	destinazione
CALIARI VALERIO	47	destinazione
CALZA' ALESSANDRO	10	centri storici
CALZA' FABRIZIO	17	pup
CALZA' MARIO	99	interventi convenzionati
CALZA' MARIO	98	interventi convenzionati
CALZA' MARIO	96	contenuti vari
CALZA' MARIO	97	contenuti vari
CALZA' MARIO	100	contenuti vari
CALZA' MARIO	101	contenuti vari
CANEVAROLO RAFFAELLA + 49	125	viabilità
CANNATA SERGIO	125	viabilità
CARLONI PALMIRA	132	destinazione
CARTIERE DEL GARDA S.p.A.	145	viabilità
CARTIERE DEL GARDA S.p.A.	16	contenuti vari
CASA MIA azienda pubblica servizi alla persona	140	pup
CASTELLI MARIANGELA	129	ricettività

CASTELLI PAOLA	129	ricettività
CAVALLETTI ENRICO	89	pup
CESCHINI OLGA	11	destinazione
CHEMOTTI CARLA	125	viabilità
CHEMOTTI CARLO	125	viabilità
CHISTE' ENRICO	19	destinazione
CIRESA ENZO	170	pregio architettonico
CIRESA GIANCARLO	170	pregio architettonico
CIRESA LAURA	170	pregio architettonico
CIRESA MARIELLA	170	pregio architettonico
CLEMENTI LUIGIA RITA	178	destinazione
CMF "per l'olivo"	139	nta
COMITATO DISTRETTO AGRICOLO GARDA TRENINO	105	contenuti vari
COMUNE DI RIVA DEL GARDA edilizia	106	nta
COMUNE DI RIVA DEL GARDA opere pubbliche	73	contenuti vari
CONTRINI FRANCO	175	pregio architettonico
CORRADINI LUCIANA	125	viabilità
COSSATO MICHELE	77	destinazione
CRETI ANITA	176	interventi convenzionati
CRETI EGIDIO	81	pup
CRETI FRANCO	91	nta
CRISTOFOLINI LIVIO	182	destinazione
CRISTOFORI DAIANA	15	interventi convenzionati
CRISTOFORI DANNY	15	interventi convenzionati
D'AGOSTINO CINZIA	146	nta
D'AGOSTINO TIZIANO	146	nta
DAL LAGO GIORDANA	6	pup
DALBOSCO MARIA	125	viabilità
DANYFIN srl	51	destinazione
DELLADIO CARLO	20	nta
DETONI MAURIZIO	159	contenuti vari
DICOMI srl	26	destinazione
DITTA MOSCA srl	70	interventi convenzionati
DUSATTI INNOCENZA	125	viabilità
DUTTO CLAUDIO	7	pup
EDIL TRENINO srl	74	pup
EDILMATERIALI CHISTE' srl	19	destinazione
EGIDI ERMANN	56	centri storici
ELLEBI COSTRUZIONI srl	168	nta
EMMETIEMME studio tecnico	58	nta
FADANELLI PAOLO	125	viabilità
FARINA PAOLA	34	pup
FARINA RITA	125	viabilità
FELTRINELLI GIOVANNA	46	pup
FELTRINELLI LUCA	46	pup
FERRARESI MARINA	64	destinazione
FERRARESI MARINA	125	viabilità
FERRARI PAOLO	127	contenuti vari
FINTEC srl	116	destinazione
FONTANA MARCO	69	nta
FORELLI VIGILIO	125	viabilità

FRUNER ROBERTO	39	destinazione
FURIOLI MARIA ANGELA	31	nta
FURIOLI MARIA ANGELA	32	interventi convenzionati
GALVAGNI RENZO	23	viabilità
GALVAGNI ROBERTO	23	viabilità
GATTI FRANCO	99	interventi convenzionati
GATTI FRANCO	98	interventi convenzionati
GATTI FRANCO	96	contenuti vari
GATTI FRANCO	97	contenuti vari
GATTI FRANCO	100	contenuti vari
GATTI FRANCO	101	contenuti vari
GIOVANNINI IVANA	72	centri storici
GIPPONI ALESSANDRA	68	centri storici
GIRARDELLI VALTER	86	pup
GIRARDI NELLO	181	viabilità
GOTTOLI DANIELE	76	pup
GOTTOLI MICHELE	76	pup
GRASSO VALERIA	99	interventi convenzionati
GRASSO VALERIA	98	interventi convenzionati
GRASSO VALERIA	96	contenuti vari
GRASSO VALERIA	97	contenuti vari
GRASSO VALERIA	100	contenuti vari
GRASSO VALERIA	101	contenuti vari
GREYMAN SVITLANA	125	viabilità
GROSSI MONICA	125	viabilità
GROSSI PAOLO	121	contenuti vari
GROSSI PAOLO	122	contenuti vari
HOLIDAY CENTRE srl	174	ricettività
HOTEL BENACUS	36	ricettività
HOTEL CAMPAGNOLA snc	173	ricettività
HOTEL OASI sas	162	ricettività
IMMOBILIARE SIABEZ srl	177	pregio architettonico
IMMOBILTRE - C.B.S. srl	77	destinazione
IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI LOTTI snc	66	nta
ITEA S.p.A.	8	canone moderato
ITI srl	20	nta
LA CASCINA 2 sas	55	canone moderato
LANDOLINA GIUSEPPA	125	viabilità
LAPE srl	169	nta
LAZZARA OMAR	169	nta
LEONARDI BRUNA	67	pup
LEONI EZIO	45	destinazione
LEONI FRANCO	45	destinazione
LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE S.p.A.	143	destinazione
LIONELLO GIOVANNI	125	viabilità
LORENZI EMANUELA	128	interventi convenzionati
LORENZI EMANUELA	133	canone moderato
LORENZI EMANUELA	135	contenuti vari
LORENZI EMANUELA	131	contenuti vari
LORENZI EMANUELA	130	contenuti vari
LORENZI EMANUELA	159	contenuti vari

LORENZI EMANUELA	134	contenuti vari
LOSI GIORGIO	145	viabilità
LOTTI GIANCARLO	163	destinazione
LOTTI GIANCARLO	66	nta
LOTTI PIERLUIGI	140	pup
LOTTI PIERLUIGI	136	nta
LOTTI PIERLUIGI	137	viabilità
LUMINARI ELDA	116	destinazione
M3 srl	27	destinazione
M3 srl	28	pup
MAGGI ALESSANDRINA	61	pregio architettonico
MAGGI MARIA	61	pregio architettonico
MAINO ANDREA	29	destinazione
MAINO ANDREA	27	destinazione
MAINO ANDREA	28	pup
MAINO ANDREA	30	nta
MAINO PAOLO	48	nta
MAINO PAOLO	29	destinazione
MAINO PAOLO	27	destinazione
MAINO PAOLO	28	pup
MAINO PAOLO	30	nta
MALACARNE ALEANDRO	181	viabilità
MANCABELLI ALESSANDRO	132	destinazione
MANCABELLI GIORGIO	132	destinazione
MANDELLI LUIGI	165	destinazione
MANDELLI LUIGI	79	destinazione
MANFRINI CHIARA	25	nta
MANFRINI ROMANO	25	nta
MANZONI MARIA GABRIELLA	175	pregio architettonico
MATTEI PAOLO	16	contenuti vari
MATTEOTTI FRANCO	38	destinazione
MATTEOTTI LIDIA	170	pregio architettonico
MATTEOTTI PIETRO + comproprietari	171	pregio architettonico
MATTUZZI CLAUDIO	161	destinazione
MAZZOLDI ROSA	18	destinazione
MAZZURANA CLAUDIO	125	viabilità
MEIER SUSANNE	188	nta
MENEGHELLI ENIO	92	centri storici
MENEGHELLI MARIKA	180	destinazione
MENEGHELLI MATTEO	180	destinazione
MIORELLI LIVIO	126	pup
MIORELLI VIRGINIO	126	pup
MIORI ANNA	83	pup
MIORI MICHELE	120	nta
MODENA CARLO	24	destinazione
MODENA CARLO	157	nta
MODENA CARLO	158	contenuti vari
MODENA CARLO	159	contenuti vari
MONTAGNI ALESSANDRO	125	viabilità
MONTAGNI IVO	146	nta
MONTAGNI MAILA	146	nta

MONTAGNI MIRNA	146	nta
MONTAGNI NERINO	125	viabilità
MONTAGNI PAOLO	102	canone moderato
MONTAGNI PAOLO	103	destinazione
MONTAGNI ROBERTO	103	destinazione
MONTAGNI SILA	146	nta
MONTAGNOLI ARTURO	172	ricettività
MORANDI GIORGIO	128	interventi convenzionati
MORANDI GIORGIO	133	canone moderato
MORANDI GIORGIO	135	contenuti vari
MORANDI GIORGIO	131	contenuti vari
MORANDI GIORGIO	130	contenuti vari
MORANDI GIORGIO	134	contenuti vari
MORETTI GIAN MARIO	2	ricettività
MORETTI MONICA	2	ricettività
MORETTI PAOLA	2	ricettività
MOSCA CARLO	70	interventi convenzionati
NARDINI CLAUDIA	87	destinazione
NARDINI CLAUDIA	37	destinazione
NARDINI CLAUDIA	38	destinazione
NARDINI CLAUDIA	39	destinazione
NARDINI CLAUDIA	81	pup
NARDINI CLAUDIA	83	pup
NARDINI CLAUDIA	90	pup
NARDINI CLAUDIA	36	ricettività
NICOLLI PIO	112	ricettività
OFFICINE PARISI srl	119	contenuti vari
OLIARI EZIO	6	pup
OLIARI RICCARDO	6	pup
OMEZZOLLI RENZO	13	destinazione
OPALE srl	94	destinazione
PANIFICIO S. GIACOMO	187	interventi convenzionati
PARISI ILOS	119	contenuti vari
PARISI VITTORIO	31	nta
PARISI VITTORIO	32	interventi convenzionati
PAROLARI ALDO	57	viabilità
PAROLARI NICOLETTA	57	viabilità
PEDERZOLLI MAURO	152	destinazione
PEDERZOLLI MAURO	154	pup
PEDERZOLLI MAURO	157	nta
PEDERZOLLI MAURO	153	nta
PEDERZOLLI MAURO	141	viabilità
PEDERZOLLI MAURO	160	interventi convenzionati
PEDERZOLLI MAURO	155	interventi convenzionati
PEDERZOLLI MAURO	151	interventi convenzionati
PEDERZOLLI MAURO	138	contenuti vari
PEDERZOLLI MAURO	158	contenuti vari
PEDERZOLLI MAURO	159	contenuti vari
PEDERZOLLI MAURO	156	contenuti vari
PELLEGRINI ANNA MARIA	118	destinazione
PELLEGRINI GIORGIO	43	pup

PELLEGRINI GUERRINO	9	destinazione
PELLEGRINI ROBERTO	62	destinazione
PELLEGRINI ROBERTO	3	destinazione
PELLEGRINI SERGIO	93	nta
PELLEGRINI SERGIO	73	contenuti vari
PELLIZZARI ADOLFO	125	viabilità
PERINI CARLA	125	viabilità
PERNICI MARIA LUISA	125	viabilità
PERNICI PASQUINA	144	pup
PERNICI RENZO	21	destinazione
PERNICI SAVERIO	84	viabilità
PESARIN ANGELO	117	viabilità
PESARIN MOBILI srl	117	viabilità
PETRI GIOVANNI	132	destinazione
PLANCHENSTAINER ANGELO	184	pup
PLANCHENSTAINER CRISTINA	185	destinazione
PLANCHENSTAINER EZIO	184	pup
PLANCHENSTAINER GIORGIO	185	destinazione
PLANCHENSTAINER GIORGIO	184	pup
PLANCHENSTAINER GIORGIO	139	nta
PLANCHENSTAINER LUCIANO	37	destinazione
PLANCHENSTAINER LUCIANO	185	destinazione
PLANCHENSTAINER MAURO	185	destinazione
POLI LUCIANA	18	destinazione
POTALIVO ROBERTO	125	viabilità
POZZER LORENZO	125	viabilità
POZZER LORENZO	183	viabilità
PRANDI CARMEN	46	pup
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO beni archeologici	182	destinazione
RADI GIORGIO	75	canone moderato
RADI LAURA	75	canone moderato
RADI ROBERTO	54	canone moderato
RALACARTA srl	79	destinazione
RALACARTA srl	78	viabilità
RAVERA LUCA VITTORIO	22	pup
RE.FI. srl	122	contenuti vari
RESIDENCE MONICA srl	166	viabilità
REZZAGHI DANIEL	51	destinazione
RIGATTI ILARIA	17	pup
RIGATTI LUCIANA	44	viabilità
RIGATTI MATTEO	17	pup
RIGATTI SARA	17	pup
RIVA DEL GARDA FIERECONGRESSI S.p.A.	62	destinazione
RIVA DEL GARDA FIERECONGRESSI S.p.A.	3	destinazione
RIVATOURIST srl	12	destinazione
RIZZI GIGLIOLA	59	destinazione
RIZZI GUIDO	59	destinazione
ROSA ACHILLE	106	nta
ROSA' ENNIO	18	destinazione
RUFFINI AIDA	8	canone moderato
S. ALESSANDRO srl	168	nta

SANDRI ERICH	49	pup
SANDRI MARCO	49	pup
SANTINI CARLA	115	destinazione
SANTINI CARLA	110	pup
SANTORUM LUCA	4	ricettività
SAVOY srl	87	destinazione
SAVOY srl	90	pup
SCARLATA MICHELE	125	viabilità
SCIVOLETTO GIOVANNI	88	destinazione
SEMERARO CLAUDIO	172	viabilità
SERAFINI MIRELLA	159	contenuti vari
SILIGARDI ENZO	53	destinazione
SILIGARDI ENZO	54	canone moderato
SILIGARDI ENZO	55	canone moderato
SILVER srl	48	nta
STEFA srl	10	centri storici
SUSTER GESUMINA	75	canone moderato
TAMBOSI ENZO	79	destinazione
TAMBOSI ENZO	78	viabilità
TANAS MARCO	143	destinazione
TASIN GIACOMINA	14	pup
TINTONI GABRIELLA	50	destinazione
TODESCO LORIS	74	pup
TOMASELLO MARIO	125	viabilità
TOMASI GIORGIO	125	viabilità
TONELLI GIAMPIETRO	87	destinazione
TONELLI GIAMPIETRO	90	pup
TONIATTI BERNARDINO	115	destinazione
TONIATTI BERNARDINO	111	nta
TORBOLI ALDO + 7	108	interventi convenzionati
TORBOLI ANNA MARIA	107	pup
TORBOLI CRISTINA	42	viabilità
TOSOLINI LORENZO	58	nta
TURATI MARCO	26	destinazione
TURRINI DUILIO	105	contenuti vari
UCTS Riva	104	nta
VALANDRO SALVADOR	99	interventi convenzionati
VALANDRO SALVADOR	98	interventi convenzionati
VALANDRO SALVADOR	96	contenuti vari
VALANDRO SALVADOR	97	contenuti vari
VALANDRO SALVADOR	100	contenuti vari
VALANDRO SALVADOR	101	contenuti vari
VALERI MANDELLI ALESSANDRA	80	destinazione
VENTURA CLAUDIA	125	viabilità
VERSINI RENZO	33	destinazione
VESCOVI LORENZO	125	viabilità
VICENZI MARIA ROSA	125	viabilità
VIRGILIO 2 srl	164	viabilità
VIVALDI MARIAROSA + 13	35	destinazione
VIVALDI RENATA	59	destinazione
VOLPE CALOGERO	142	pup

VOLTOLINI ATTILIO	186	destinazione
VOLTOLINI RENZO	82	nta
VOLTOLINI STEFANO	186	destinazione
WACHTLER OTTO	162	ricettività
ZAFFIRO srl	94	destinazione
ZAMBANINI GRAZIANO	173	ricettività
ZAMPEDRI RICCARDO	83	pup
ZANELLI MONICA	125	viabilità
ZANONI ADRIANO	147	pup
ZANONI ADRIANO	150	interventi convenzionati
ZANONI ADRIANO	149	pregio architettonico
ZANONI ALESSIO	99	interventi convenzionati
ZANONI ALESSIO	98	interventi convenzionati
ZANONI ALESSIO	96	contenuti vari
ZANONI ALESSIO	97	contenuti vari
ZANONI ALESSIO	100	contenuti vari
ZANONI ALESSIO	101	contenuti vari
ZANONI CARMEN	14	pup
ZANONI LIVIA	14	pup
ZANONI SILVANO	148	destinazione
ZANONI SILVANO	147	pup
ZANONI SILVANO	150	interventi convenzionati
ZANONI SILVANO	149	pregio architettonico
ZECCHINI LENA	179	pregio architettonico
ZONTINI GIOVANNI	80	destinazione