

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2 DEL COMMISSARIO AD ACTA

PROT. N. 0023249 / PRGTRVR011

VARIANTE N. 10 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA (PRG), PER L'AGGIORNAMENTO DELLA NORMATIVA IN ADEGUAMENTO ALLA LEGGE URBANISTICA PROVINCIALE: ADOZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladodici, addì tredici del mese di agosto (13.08.2012), alle ore 14:30 nella Sede municipale, si sono riuniti i signori:

**- GIUSEPPE SEVIGNANI**

- nella qualità di Commissario ad acta nominato dalla Giunta Provinciale di Trento in seduta dd. 18.05.2012 con provvedimento Prot. n. S110/12/290709/8.4.3/12-11 con il compito di procedere all'adozione della variante normativa al PRG suddetta;

**- ALDA GUELLA**

- nella qualità di Segretario comunale a scalco secondo disposizioni, ricevute dal Servizio Autonomie Locali con telegramma prot. n. 0023211 dd. 13.08.2012, d'incarico temporaneo limitatamente alla definitiva adozione della variante normativa al PRG suddetta e per incompatibilità sia della Segretario Generale del Comune - dott.ssa Lorenza Moresco, che della Vice Segretario del Comune - dott.ssa Anna Cattoi;

per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

\*\*\*\*\*

## RELAZIONE:

La proposta di variante n. 10 ordinaria in essere, finalizzata all'aggiornamento della normativa del piano regolatore generale (PRG), è stata redatta d'ufficio, con il supporto tecnico della struttura comunale competente e con il coordinamento esterno del dott.ing. Mariano Polli di Rovereto, incaricato allo scopo dall'Amministrazione.

In data 14.6.2012 la variante in oggetto è stata adottata con deliberazione del Commissario ad acta n. 1, immediatamente esecutiva.

Per gli effetti dell'art. 148 della L.P. n. 1/2008, con le procedure previste dalla legge provinciale n. 22 del 1991, la deliberazione di adozione di cui sopra in tutti i suoi elementi è stata depositata alla libera visione del pubblico negli uffici comunali per 30 giorni consecutivi – dal 15.6.2012 al 16.7.2012 compreso, previo avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione del 15.6.2012 n. 24/III, nonché pubblicazione su un quotidiano locale nella stessa data.

Sulla documentazione di variante come depositata, anche mediante pubblicazione resa disponibile sul sito web del Comune, sono pervenute n. 14 osservazioni.

Rispetto ai documenti adottati si è espresso nel merito il Servizio Urbanistica provinciale, con la valutazione tecnica n. 32/12 di data 12.7.2012 (pervenuta in data 16.7.2012, Prot. n. 0020841), prevista dall'art. 148 della L.P. n. 1/2008.

A seguito del deposito, sono state oggetto d'esame sia le valutazioni tecniche del Servizio Urbanistica provinciale, sia le 14 osservazioni citate, come risulta dal documento di riferimento (**Esito Osservazioni**, allegato 3), da ritenere recepito integralmente nel presente atto.

Va rilevato che le osservazioni sono state giudicate compatibili, quindi accolte o parzialmente accolte, se coerenti con i vincoli derivanti dal PUP, col dettato della legge urbanistica e, non da ultimo, con i principali aspetti della programmazione urbanistica comunale già assunti con la precedente “variante di assestamento”.

Non sono state accolte le osservazioni in contrasto con le scelte metodologiche territoriali e con le linee guida generali di base per la pianificazione locale.

Va precisato che sotto il profilo urbanistico la documentazione di variante riferita alle previsioni normative è stata conseguentemente aggiornata, operando anche modifiche d'ufficio nei soli casi di cui si dà atto nell'apposito elaborato datato agosto 2012 (**Esito Osservazioni**, allegato 3).

Nella fattispecie, il progetto di variante n. 10/2012 risulta parzialmente modificato sia per recepire le valutazioni del Servizio Urbanistica provinciale, sia per introdurre adeguamenti d'ufficio o derivanti da osservazioni accolte o parzialmente accolte.

La variante n. 10/2012 - di revisione delle N.T.A. per recepimento della riforma tecnica provinciale in materia urbanistica - è ora costituita dai seguenti n. 3 elaborati dd. agosto 2012, a firma dott. ing. Mariano Polli, che ne formano parte integrante e sostanziale:

1. Relazione illustrativa (allegato 1);
2. Aggiornamento normativo (allegato 2)
3. Esito osservazioni (allegato 3).

Tutto ciò premesso,

## IL COMMISSARIO AD ACTA

Visto il parere di competenza del Servizio Urbanistica provinciale, reso sulla I adozione della variante n. 10 al PRG con valutazione tecnica n. 32/12 del 12.7.2012 (pervenuta in data 16.7.2012, Prot. n. 0020841), favorevole all'approvazione dei contenuti urbanistici proposti subordinatamente all'introduzione di alcune modifiche puntuali;

Esaminata la variante n. 10/2012 - di adeguamento d'ufficio della normativa del PRG alle innovazioni da ultimo introdotte in materia urbanistica dalla legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1, nonché dai corrispondenti provvedimenti attuativi - composta dai seguenti elaborati progettuali dd. agosto 2012, a firma dott. ing. Mariano Polli, che ne formano parte integrante e sostanziale:

1. Relazione illustrativa (allegato 1);
2. Aggiornamento normativo (allegato 2);
3. Esito osservazioni (allegato 3);

Visto e confermato che la X variante al PRG si può considerare esente dall'assoggettamento alla procedura di rendicontazione urbanistica disciplinata dall'art. 12 del Regolamento provinciale in materia di valutazione strategica dei piani, come emerge dalla Relazione illustrativa;

Ritenuta la proposta di variante normativa suddetta al Piano Regolatore Generale del Comune di Riva del Garda meritevole di definitiva adozione, per le motivazioni contenute in premessa;

Visto il nuovo sistema pianificatorio introdotto dalla L.P. n. 1 del 2008 e dalla L.P. n. 5 del 2008;

Dato atto che la presente deliberazione rappresenta la definitiva adozione dell'adeguamento delle norme del PRG, anche ai sensi dell'art. 31, comma 5 bis, della L.P. n. 1 del 2008;

Visti gli artt. 40 e 42 della L.P. n. 22 del 5.9.1991 ancora applicabili per quanto riferito alle varianti al Piano Regolatore, fatto salvo quanto previsto dalla L.P. 1/2008 all'art. 148, comma 4, nonché all'art. 35 per quanto attinente alla salvaguardia decorrente dalla deliberazione di adozione e nel contestuale rispetto delle disposizioni transitorie individuate con il regolamento di attuazione all'art. 6 bis;

Vista la legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio), con particolare riferimento al regolamento di attuazione;

Precisato che in attesa dell'approvazione dei Piani territoriali della Comunità devono intendersi ammesse in via transitoria le varianti urbanistiche non comportanti modifica sostanziale nell'impostazione del PRG, qualificate nel dettaglio con il regolamento di attuazione all'art. 6;

Visti i provvedimenti deliberativi della Giunta provinciale d'interesse urbanistico: n. 2023 di data 3 settembre 2010; n. 177 di data 4 febbraio 2011; n. 1066 di data 20 maggio 2011; n. 1427 di data 1° luglio 2011; n. 1787 di data 19 agosto 2011; n. 1858 di data 26 agosto 2011; 1921 di data 8 settembre 2011; n. 472 di data 9 marzo 2012; n. 621 di data 23 marzo 2012; n. 1206 di data 8 giugno 2012;

Vista la circolare attuativa in ordine all'applicazione delle disposizioni transitorie per la predisposizione ed approvazione di strumenti urbanistici, inviata da parte dell'Assessore provinciale di merito con nota n. 4740/08-13-I-PGM dd. 15 maggio 2008;

Vista la L.P. 30.11.1992 n. 23 e ss.mm.;

Visto l'art. 82 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L;

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 81 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, comma 1, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

## DELIBERA

1. di richiamare integralmente quale parte essenziale, nel presente atto, le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, recependo tutti i contenuti e le motivazioni dell'apposito elaborato di variante datato agosto 2012 (**Esito osservazioni**, allegato 3);
2. di adottare definitivamente, come previsto dall'art. 148 della L.P. 4.3.2008 n. 1, la variante n. 10/2012 del PRG del territorio di Riva del Garda - finalizzata al recepimento in sede di pianificazione locale delle disposizioni attuative in tema di urbanistica intervenute con L.P. n. 1 del 2008 e ss.mm. - nei seguenti n. 3 elaborati costitutivi dd. agosto 2012 che, a firma dott. ing. Mariano Polli, sono allegati al presente provvedimento e ne formano parte integrante e sostanziale:

1. Relazione illustrativa (allegato 1);
  2. Aggiornamento normativo (allegato 2);
  3. Esito osservazioni (allegato 3);
3. di procedere alla seconda adozione, definitiva, della variante n. 10/2012 al PRG parzialmente modificata nei contenuti normativi e pertanto comportante l'avvio, dalla data odierna, dell'applicazione delle misure di salvaguardia previste ai sensi dell'art. 35, comma 2, della L.P. 1/2008;
  4. di trasmettere copia della presente deliberazione comprensiva degli atti relativi al progetto di variante normativa, costituito dai n. 3 (tre) elaborati definitivamente adottati in elenco al precedente punto 1., alla Giunta provinciale ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 148 della L.P. 1/2008;
  5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, al fine di abbreviare il raggiungimento delle finalità di cui di cui al precedente punto 3.;
  6. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

n. 3 allegati costitutivi della variante normativa, di data agosto 2012  
MI/Urbanistica.

### **PARERE TECNICO - AMMINISTRATIVO**

#### **SETTORE 7 - Area Gestione del Territorio, Ambiente e Attività Produttive - Progetto speciale coordinamento Ufficio di Piano:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, comma 1, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente istruita da questa Area e che sotto il profilo tecnico-amministrativo è regolare.

li, 13.8.2012

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
f.to Ivana Martin

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
f.to Giuseppe Sevignani

**IL SEGRETARIO SUPPLENTE**  
f.to Alda Guella

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Supplente su attestazione del messo

**c e r t i f i c a**

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale e all'Albo pretorio informatico, nei modi di legge, dal **13.08.2012** al **23.08.2012** ai sensi dell'art. 79 D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L, con avviso che eventuali opposizioni possono essere formulate alla G.M. (art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992) ai sensi del precitato art. 79, comma 5.

li, 13 agosto 2012

**IL SEGRETARIO SUPPLENTE**  
f.to Alda Guella

## **ESECUTIVITA'**

### **La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13.08.2012**

- ⊗ dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, e non è stata oggetto di presentazione di opposizioni, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi del precitato art. 79, comma 5.

### **La variante al PRG:**

- ⊗ approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1902 dd. 7.09.2012;
- ⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 38/I-II del 18.09.2012;

**è entrata in vigore il 19.09.2012, ai sensi dell'art. 32, comma 4 della L.P. 4/03/2008 n. 1 e ss.mm.**

li, 19.09.2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott.ssa Lorenza Moresco