



AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
- PROGETTO SPECIALE DI
COORDINAMENTO PER
L'UFFICIO DI PIANO -



data:
OTTOBRE 2014

- raffronto centro storico: allegato 3)

PIANO REGOLATORE GENERALE Comune di: **RIVA DEL GARDA**

Procedura semplificata ex art. 34 della L.P. 1/2008

RETTIFICA N. 8/2014

Insedimenti Storici Scheda n° 455

- adozione della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 339 dd. 21.11.2002 del Consiglio comunale (B.U.R. 13.12.2002, n. 50/III)
- adeguamento n. 1 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 31.12.2002, n. 54/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 365 dd. 11.2.2003 del Consiglio comunale
- adozione della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 366 dd. 12.2.2003 del Consiglio comunale (B.U.R. 21.2.2003, n. 8/III)
- rettifiche n. 1/2003 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 368 dd. 12.2.2003 del Consiglio comunale (B.U.R. 25.3.2003, n. 12/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 374 dd. 17.4.2003 del Consiglio comunale
- approvazione della G.P. della variante n. 1 per opere pubbliche con deliberazione n. 1302 dd. 30.5.2003 (B.U.R. 10.6.2003, n. 23/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 2 per opere pubbliche con deliberazione n. 1431 dd. 20.6.2003 (B.U.R. 1.7.2003, n. 26/I-II)
- adeguamento n. 2 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 2.3.2004, n. 9/I-II)
- adozione della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 125 dd. 11.10.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 22.10.2004, n. 42/III)
- rettifiche n. 2/2004 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 118 dd. 13.09.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 26.10.2004, n. 43/I-II)
- adozione della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 136 dd. 15.11.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 26.11.2004, n. 47/III)
- definitiva adozione della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 146 dd. 2.12.2004 del Consiglio comunale
- adozione della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 158 dd. 29.12.2004 del Consiglio comunale (B.U.R. 7.1.2005, n. 1/III)
- definitiva adozione della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 159 dd. 29.12.2004 del Consiglio comunale

- definitiva adozione della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 177 dd. 15.3.2005 del Consiglio comunale
- rettifiche n. 3/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 190 dd. 22.3.2005 del Consiglio comunale (B.U.R. 5.7.2005, n. 27/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 5 per l'edilizia economica e popolare con deliberazione n. 838 dd. 29.4.2005 (B.U.R. 10.5.2005, n. 19/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 3 per l'adeguamento al PUP con deliberazione n. 914 dd. 6.5.2005 (B.U.R. 17.5.2005, n. 20/I-II)
- adeguamento n. 3 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 17.5.2005, n. 20/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 4 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 2068 dd. 30.9.2005 (B.U.R. 11.10.2005, n. 41/I-II)
- rettifiche n. 4/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 46 dd. 28.10.2005 del Consiglio comunale (B.U.R. 13.12.2005, n. 50/I-II)
- rettifiche n. 5/2005 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 54 dd. 2.12.2005 del Consiglio comunale (B.U.R. 17.1.2006, n. 3/I-II)
- rettifica n. 6/2006 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 69 dd. 27.1.2006 del Consiglio comunale (B.U.R. 28.2.2006, n. 9/I-II)
- adozione della variante n. 6 per opere pubbliche con deliberazione n. 70 dd. 27.1.2006 del Consiglio comunale (B.U.R. 17.2.2006, n. 7/III)
- adeguamento n. 4 in forza di legge ai sensi del 4° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. (B.U.R. 8.8.2006, n. 32/I-II)
- definitiva adozione della variante n. 6 per opere pubbliche con deliberazione n. 109 dd. 29.9.2006 del Consiglio Comunale
- approvazione della G.P. della variante n. 6 per opere pubbliche con deliberazione n. 2349 dd. 10.11.2006 (B.U.R. 21.11.2006, n. 47/I-II)
- adozione della variante n. 7 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 158 dd. 13.4.2007 del Consiglio comunale (B.U.R. 27.4.2007, n. 17/III)
- definitiva adozione della variante n. 7 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 177 dd. 22.6.2007 del Consiglio comunale
- rettifica n. 7/2007 ai sensi del 1° comma dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm. con deliberazione n. 178 dd. 22.6.2007 del Consiglio comunale (B.U.R. 14.8.2007, n. 33/I-II)
- approvazione della G.P. della variante n. 7 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali in materia di commercio con deliberazione n. 1775 dd. 24.08.2007 (B.U.R. 4.9.2007, n. 36/I-II)
- adozione della variante n. 8 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali relative alla disciplina degli alloggi destinati a residenza con deliberazione n. 198 dd. 26.10.2007 del Consiglio comunale (B.U.R. 9.11.2007, n. 45/III)
- definitiva adozione della variante n. 8 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali relative alla disciplina degli alloggi destinati a residenza con deliberazione n. 212 dd. 28.12.2007 del Consiglio comunale
- approvazione della G.P. della variante n. 8 per l'adeguamento alle disposizioni provinciali relative alla disciplina degli alloggi destinati a residenza con deliberazione n. 847 dd. 4.4.2008 (B.U.R. 15.4.2008, n. 16/I-II)
- prima adozione della variante n. 9 di assestamento con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 dd. 20.3.2009 (B.U.R. 27.3.2009, n. 12/III)
- seconda adozione della variante n. 9 di assestamento con deliberazione del Commissario ad acta n. 2 dd. 31.8.2009 (B.U.R. 4.9.2009, n. 35/III), parzialmente modificata con deliberazione del Commissario ad acta n. 3 dd. 16.9.2009 (B.U.R. 18.9.2009, n. 37/III)
- terza adozione, definitiva, della variante n. 9 di assestamento con deliberazione del Commissario ad acta n. 4 dd. 19.11.2009
- approvazione della G.P. della variante n. 9 di assestamento con deliberazione n. 3148 dd. 22.12.2009 (B.U.R. 5.1.2010, n. 1/I-II)
- prima adozione della variante n. 10 di aggiornamento normativo con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 dd. 14.6.2012 (B.U.R. 15.6.2012, n. 24/III)
- definitiva adozione della variante n. 10 di aggiornamento normativo con deliberazione del Commissario ad acta n. 2 dd. 13.8.2012
- approvazione della G.P. della variante n. 10 di aggiornamento normativo con deliberazione n. 1902 dd. 7.9.2012 (B.U.R. 18.9.2012, n. 38/I-II)

Insedimenti storici

Nella presente rettifica si propone un adeguamento della scheda n° 455 per consentire di assoggettare parte dell'edificio alla categoria di intervento della "Ristrutturazione", sulla base dell'analisi storico-architettonica trasmessa con l'istanza pervenuta al Comune di Riva del Garda con Prot. n. 0027964 del 19.11.2013.

Per quanto riguarda il centro storico, l'attività d'aggiornamento predisposta ha interessato:

SCHEDA DI C.S.	INTERVENTO PREVISTO	NOTE
455	R1 - Restauro	SCHEDA = SOSTITUITA CON NUOVA

Si riportano, a seguire, le schede di centro storico:

- sostituita (N° 307/PER/96/455);
- nuova (N° 307/PER/14/455).

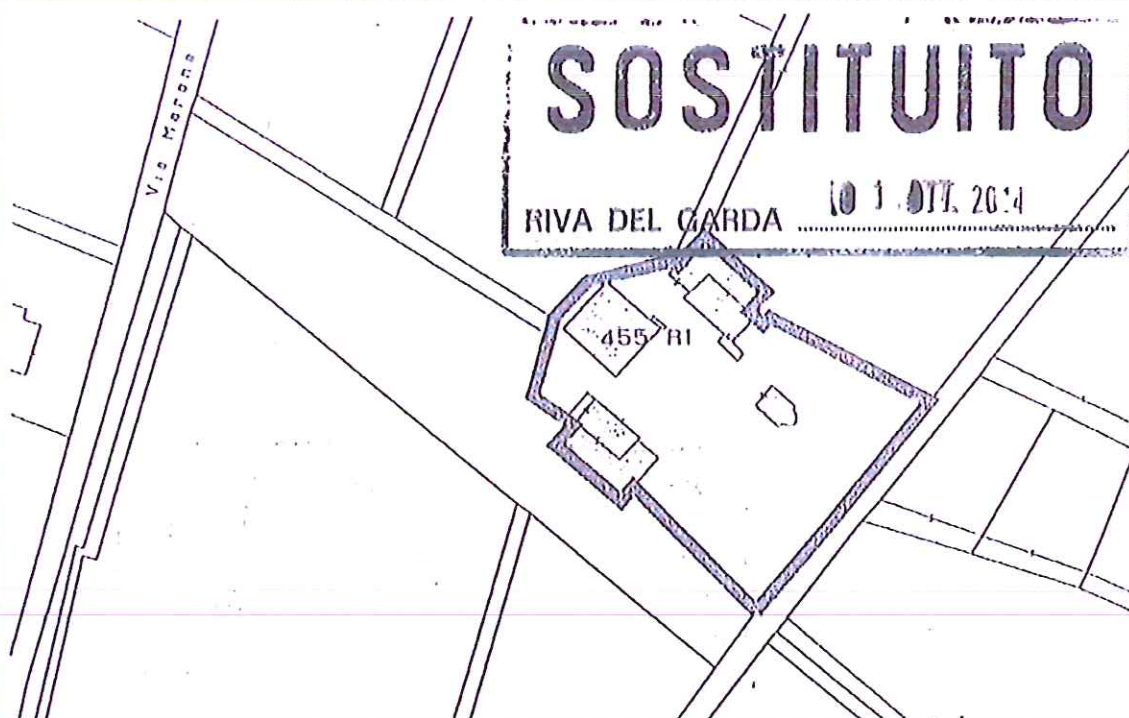
Riva del Garda, 01 ottobre 2014
MI/Urbanistica

NUMERO : 435	FOGLIO DI MAPPA : 13
COMPENSORIO : C9	N. DI PARTICELLA : E 688
COMUNE AMMINISTRATIVO : RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO : 13/09/96
COMUNE CATASTALE : RIVA	RILEVATORE : STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITA' : VIA MARONE	
RILEVAZIONE CENTRI STORICI	
FILM : 2629	NEGATIVO N° : 00A:00A
	DI DATA : 30/10/96



SCALA 1 : 1440

SUPERFICIE CATASTALE (mq) : 727



ANALISI

Numero piani fuori terra : 4

1. Tipologia funzionale	
edificio residenziale : X	baita / deposito :
edificio Produttivo :	malga :
edificio speciale :	 :
stalla e fienile :	
2. Epoca di costruzione	
	anteriore al 1860 :
	tra il 1860 e il 1939 : X
	posteriore al 1939 :
3. Tipologia architettonica storica	
alta definizione : X	media definizione :
bassa definizione :	nessuna definizione :
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
volumetrici 2: X	1: 0:
costruttivi 2: X	1: 0:
complementari 2:	1: X 0:
aspetti decorativi 2: X	1: 0:
	TOTALE : 21
5. Destinazione d'uso originaria	
conservata : X	modificata parzialmente :
modificata totalmente :	non individuabile :
6. Degrado	
	nullo : X
	medio :
	elevato :
7. Grado di utilizzo	
	utilizzato : X
	sottoutilizzato :
	in stato di abbandono :
8. Spazi di pertinenza	
	alta qualità : X
	media qualità :
	bassa qualità :
9. Vincoli legislativi :	
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Restauro	
11. Note : PORTALE DI ACCESSO ALLA PROPRIETA'	

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Restauro	
13. Prescrizioni particolari :	SOSTITUITO
14. Interventi specifici ammessi :	RIVA DEL GARDA 01 OTT. 2014
15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	

NUMERO: 455	FOGLIO DI MAPPA: 32
COMUNITÀ DI VALLE: ALTO GARDA E LEDRO	N. DI PARTICELLA: E 688 / E 3423
COMUNE AMMINISTRATIVO: RIVA DEL GARDA	DATA RILIEVO: 13/09/96
COMUNE CATASTALE: RIVA	RILEVATORE: STUDIO FAVOLE
INDIRIZZO/LOCALITÀ: VIA MARONE	

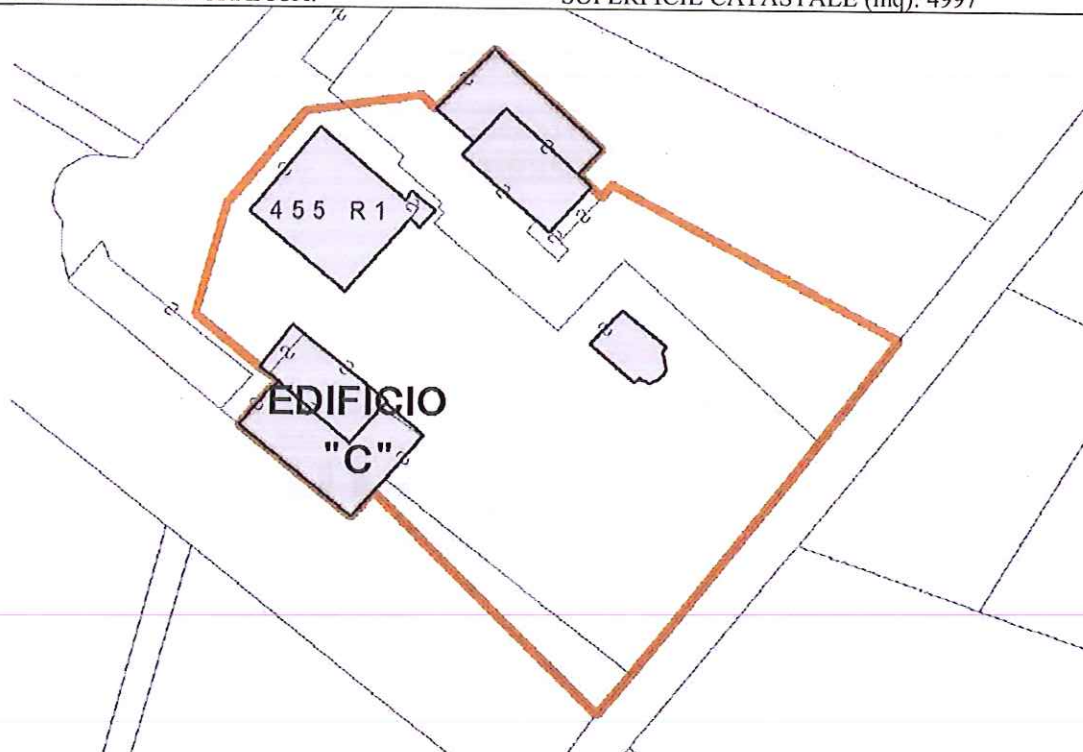
RILEVAZIONE CENTRI STORICI

FILM: 2629 NEGATIVO N°: 0A DI DATA: 30/10/96



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA:

SUPERFICIE CATASTALE (mq): 4997



ANALISI

Numero piani fuori terra : 4

1. Tipologia funzionale			
edificio residenziale :	X	baita / deposito :	
edificio Produttivo :		malga :	
edificio speciale :		 :	
stalla e fienile :			
2. Epoca di costruzione			
		anteriore al 1860 :	
		tra il 1860 e il 1939 :	X
		posteriore al 1939 :	
3. Tipologia architettonica storica			
alta definizione :	X	media definizione :	
bassa definizione :		nessuna definizione :	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
volumetrici	2: X	1:	0:
costruttivi	2: X	1:	0:
complementari	2:	1: X	0:
aspetti decorativi	2:X	1:	0:
		TOTALE	: 21
5. Destinazione d'uso originaria			
conservata :	X	modificata parzialmente :	
modificata totalmente :		non individuabile :	
6. Degrado			
		nullo :	X
		medio :	
		elevato :	
7. Grado di utilizzo			
		utilizzato :	X
		sottoutilizzato :	
		in stato di abbandono :	
8. Spazi di pertinenza			
		alta qualità :	X
		media qualità :	
		bassa qualità :	
9. Vincoli legislativi :			
10. Categoria di intervento prevista dal piano precedente : Restauro			
11. Note : PORTALE DI ACCESSO ALLA PROPRIETÀ			

PROGETTO

12. Categoria di intervento prevista : Restauro
13. Prescrizioni particolari :
14. Interventi specifici ammessi: interventi di ristrutturazione edilizia ammessi per la parte di edificio distinta al catasto dalla p.m. 1 della p.ed. 688 C.C. Riva (cosiddetto EDIFICIO "C")
15. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza :