



AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
- PROGETTO SPECIALE DI
COORDINAMENTO PER
L'UFFICIO DI PIANO -

Coordinatore 5° adeguamento
f.to dott. ing. **Mariano Polli**

Ufficio Urbanistica
dott.ssa arch. Ivana Martin

data:
AGOSTO 2013

- allegato 1)

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

ADEGUAMENTO N. 5/2013

**ADOZIONE DELLE SPECIFICAZIONI
TECNICHE PROVINCIALI DI
RAPPRESENTAZIONE URBANISTICA
(LEGENDA STANDARD), CON
ESECUZIONE DI ADATTAMENTO
CARTOGRAFICO TRA CONTENUTI
DEL PRG VIGENTE E NUOVO
IMPIANTO CATASTALE UFFICIALE**

Relazione illustrativa

Premessa

Lo strumento di pianificazione locale, approvato con deliberazione della Giunta provinciale 20 settembre 2002, n. 2293 (B.U.R. 1.10.2002, n. 16/I-II), è vigente dal 2 ottobre 2002 ed ultimamente è stato fatto oggetto di una procedura di variante urbanistica puntuale (n. 10/2012), con contenuti di aggiornamento normativo, adottata in via definitiva con deliberazione commissariale n. 2 dd. 13.8.2012 ed approvata dalla G.P. con deliberazione n. 1902 dd. 7.9.2012.

Mentre l'ultima variazione cartografica importante del PRG del territorio comunale di Riva del Garda corrisponde all'assestamento generale della pianificazione vigente, predisposto attraverso la precedente variante n. 9/2009, con l'obiettivo complessivo sia di integrazione urbanistica sia di adeguamento al nuovo PUP.

Si rammenta in proposito che proprio in sede di stesura della "variante di assestamento" si era ritenuto opportuno rinviare, ad apposito e successivo procedimento, l'operazione di inserimento nello strumento urbanistico delle specificazioni tecniche provinciali, con utilizzo della legenda standard per la rappresentazione dei tematismi territoriali.

Per quanto connesso alla semplificazione della lettura dello strumento di pianificazione locale, l'introduzione dei nuovi simboli e cartigli rappresentativi delle destinazioni d'uso del territorio è avvenuta facendo riferimento alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008 relativa alle specificazioni tecniche per l'unificazione ed informatizzazione dei piani urbanistici.

Le modificazioni apportate al vigente PRG consistono nel recepimento in cartografia degli elementi innovativi costituiti dai tematismi urbanistici unificati ed informatizzati definiti come legenda standard provinciale. Si è inoltre provveduto a sostituire il vecchio catasto terreni e fabbricati con la base catastale numerica, validata ed aggiornata al 1° luglio 2012, su cui sono state quindi effettuate procedure di trasposizione, ricomposizione ed adattamento delle varie destinazioni d'uso già pianificate.

Riferimenti legislativi

Come evidenziato il presente adeguamento riguarda l'aggiornamento della pianificazione basata sul rinnovamento delle segnature di legenda in uso per gli azzonamenti del territorio, sostituite in cartografia in coerenza coi contenuti dei provvedimenti provinciali in materia, cioè delle specificazioni tecniche sistematizzate che formano parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008.

Nel dettaglio, ai fini operativi, si interviene ai sensi dell'art. 34, comma 3 bis della l.p. 4 marzo 2008, n. 1. Infatti il presente perfezionamento cartografico, apportato al PRG per l'adeguamento dei dati urbanistici alle indicazioni tecniche previste dall'art. 9, comma 5, della l.p. n. 1/2008, è consentito nel rispetto di un iter amministrativo semplificato così riassumibile, nella sostanza: il Comune provvede al deposito degli elaborati presso gli uffici municipali competenti a disposizione del pubblico, per eventuali osservazioni, per un periodo di 30 giorni consecutivi, dandone notizia attraverso avviso nell'albo pretorio. In seguito, previo parere rilasciato dalla struttura provinciale competente, il Comune approva l'adeguamento in sede propria e ne trasmette copia alla Provincia ed alla Comunità di Valle di appartenenza.

Oggetto dell'adeguamento

Il tema affrontato nel progetto del presente adeguamento, che non modifica l'impianto strutturale del PRG, è il seguente:

1. introduzione dei tematismi urbanistici di unificazione cartografica in relazione all'obiettivo di informatizzazione dei PRG approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008 (di cui alla l.p. 4 marzo 2008, n. 1, art. 9, comma 5);
2. esecuzione di adattamento cartografico tra contenuti del PRG vigente e nuovo impianto catastale ufficiale, nell'aggiornamento di data luglio 2012.

Criteri per l'adattamento cartografico

Il trasferimento dei contenuti cartografici del PRG sulla nuova base catastale numerica non ha comportato variazione nel caso di particelle finora mai frazionate, salva la necessità di dover gestire minime differenze.

Nel caso di soppressione ovvero istituzione di nuove particelle catastali, si è operato con il criterio di un trasferimento delle indicazioni del PRG vigente necessariamente rapportato con la situazione reale del territorio che in alcuni casi, soprattutto in relazione alla viabilità, ha comportato la correzione di situazioni per scostamenti minimali. Analoghi aggiustamenti sono stati eseguiti per un corretto ed esatto recepimento dei perimetri dei vincoli derivanti dal PUP.

L'estrema difficoltà di un controllo sistematico e puntuale esteso da una parte a tutte le particelle catastali, dall'altra alla loro corrispondenza con lo stato reale dei luoghi, comporta l'invito esteso a tutti i cittadini, durante il deposito degli elaborati costitutivi presso la sede comunale, per una collaborazione che segnali i casi necessitanti di perfezionamenti e verifiche ulteriori.

Elaborati dell'adeguamento

L'adeguamento n. 5 al PRG del territorio comunale di Riva del Garda, finalizzato a consentire in sede urbanistica l'inserimento in cartografia delle segnature di legenda nei formati e nei cartigli indicati dalla Provincia come standard, è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. n. 30 (trenta) cartografie, dd. luglio 2013.

Conclusioni

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, dando attuazione all'adeguamento n. 5 si è avviato il procedimento necessario ad apportare al PRG gli aggiornamenti inerenti sia la definizione della legenda standard provinciale, sia la sostituzione della cartografia catastale precedente con quella formata più di recente, come mappa di base.

Riva del Garda, 6 agosto 2013

Urbanistica/mi