

VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 59**
DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 00020290 / PRGTRRT013

- seduta pubblica -

APPROVAZIONE ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO N. 5 AL PIANO
REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA,
SECONDO LE DISPOSIZIONI DELLA DELIBERAZIONE G.P. N. 2129
DD. 22 AGOSTO 2008

L'anno duemilasedici addì dodici del mese di luglio (12.07.2016), alle ore 18.45 nella Sala 100 del Palazzo dei Congressi di Riva del Garda, a seguito di regolare convocazione recapitata a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MOSANER ADALBERTO - Sindaco
PEDERZOLLI MAURO - Presidente
ACCORSI MASSIMO - Assessore
BAZZANELLA FRANCA
BENAMATI TOMASO
BERTOLDI GABRIELE
BETTA SILVIA
BOLLETTIN RENZA - Assessore
CAMPISI FRANCESCO
CAPRONI MARIO - Vice Sindaco
GATTI LUCIA - Assessore
GRAZIOLI LUCA
MARTINI MARCO
MATTEOTTI ANDREA
PRADA FLAVIO ANTONIO
SERAFINI MIRELLA
ZANONI ALESSIO - Assessore
ZANONI SILVANO

Risulta assente il Consigliere comunale:

GIULIANI GIUSEPPE
IANDARINO ISABELLA
SANTORUM STEFANO
ZAMBOTTI PIER GIORGIO

e pertanto complessivamente presenti n. 18, componenti del Consiglio.

Partecipa il Vice Segretario Generale – dott.ssa Anna Cattoi.

Il sig. Mauro Pederzoli, nella sua qualità di Presidente del Consigli Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 7 suppl. 13 dell'ordine del giorno.

Relazione:

La proposta di adeguamento n. 5 in essere, finalizzata all'impiego nelle cartografie del piano regolatore generale delle simbologie provinciali per la rappresentazione dei tematismi territoriali, mediante l'uso di una legenda tipo, è stata redatta d'ufficio con il supporto tecnico della struttura comunale competente e con il coordinamento esterno del dott. ing. Mariano Polli di Rovereto, a ciò incaricato dall'Amministrazione.

In relazione all'adeguamento cartografico n. 5, informatizzato e standardizzato, la legge urbanistica provinciale prevede una procedura amministrativa semplificata che non ha valenza di variante al PRG ma costituisce, operativamente, la traduzione dell'uso del suolo pianificato nelle voci di legenda unificate stabilite dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 di data 22.8.2008.

In sede di formazione della documentazione relativa all'adeguamento cartografico n. 5, per assicurare la piena funzionalità e fruibilità informatizzata dello strumento urbanistico, oltre all'aggiornamento dei dati di legenda sia su supporto cartaceo, sia informatico (con strutturazione in shapefile compatibile con il linguaggio software del portale web della Provincia Autonoma di Trento), è stata anche predisposta la sostituzione integrale del catasto precedente, che risale al 1992, comportante il rifacimento dell'intero sistema territoriale su nuove planimetrie generali di base.

Gli elaborati del PRG con tutte le zonizzazioni, nell'ambito dell'adeguamento cartografico n. 5, sono stati dunque trasferiti e strutturati in forma organica sulla base catastale digitalizzata di nuovo impianto, nella situazione da ultimo aggiornata a luglio 2015.

Relativamente agli aspetti normativi va evidenziato che le disposizioni sulla legenda standard, con le modalità previste dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008, continuano a trovare applicazione ai sensi dell'art. 121, comma 3, della l.p. n. 15/2015 (legge provinciale per il governo del territorio 2015), entrata in vigore il 12 agosto 2015.

Le nuove disposizioni provinciali di riforma urbanistica demandano ora il procedimento di approvazione dell'adeguamento cartografico all'art. 44, comma 4 della l.p. n. 15/2015, senza peraltro introdurre innovazioni rispetto a quanto già stabilito in precedenza, nei riferimenti normativi antecedenti, dall'art. 34, comma 3 bis, della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1.

Nei modi previsti dalle disposizioni della nuova legge urbanistica - l.p. 4 agosto 2015, n. 15, si può pertanto provvedere a completare l'adeguamento cartografico n. 5 con gli adempimenti di approvazione mancanti, per la parte procedurale non ancora svolta, dando attuazione alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008 per l'aggiornamento di simboli e cartigli rappresentativi delle destinazioni urbanistiche del suolo.

In pratica, va semplicemente dato atto che la procedura tecnico-amministrativa di perfezionamento cartografico, apportata al PRG ed avviata in origine secondo modalità previgenti, stabilite dalla l.p. 4 marzo 2008, n. 1 nell'art. 34, comma 3 bis, trova tutt'ora corrispondenza e conferma applicativa nell'art. 44, comma 4 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15.

Ribadito che, sotto il profilo urbanistico, i contenuti di informatizzazione e di perfezionamento cartografico riguardano operazioni di aggiornamento inerenti la definizione della legenda standard provinciale nonché la sostituzione, come base di supporto del PRG, della obsoleta planimetria catastale precedente (datata 1992), con quella formata più di recente dal Servizio Catasto della Provincia.

Tali operazioni costituiscono un adeguamento tecnico per il quale è previsto un procedimento specifico, in applicazione dell'art. 34, comma 3 bis, della l.p. 4 marzo 2008, n. 1 (ora demandato all'art. 44, comma 4, della l.p. n. 15 del 2015), così riassumibile: il Comune, dandone notizia nell'albo pretorio, provvede a depositare gli elaborati cartografici predisposti presso gli uffici municipali competenti in libera visione del pubblico, per eventuali osservazioni, per 30 giorni consecutivi.

L'approvazione finale dell'adeguamento tecnico spetta al Comune, previo parere rilasciato dalla struttura provinciale competente.

Come previsto dalla norma, con avviso pubblicato all'albo pretorio dd. 8.8.2013, n. Prot. 19838, è avvenuto il deposito a libera visione negli uffici comunali dell'adeguamento tecnico n. 5 del PRG in tutti i suoi atti costitutivi, per 30 giorni consecutivi (a partire dall'8.8.2013 e fino al 9.9.2013).

Va riscontrato che, a seguito del periodo di deposito (decorrente dal giorno 8.8.2013 fino al 9.9.2013), effettuato anche mediante pubblicazione dell'adeguamento tecnico n. 5 del PRG resa disponibile nel sito web del Comune, sui contenuti cartografici sono complessivamente pervenute sette osservazioni di rito, nei termini previsti.

Sempre in applicazione della legge urbanistica, il progetto di adeguamento tecnico n. 5 del PRG è stato regolarmente trasmesso alla Provincia in data 8.8.2013, con lettera n. Prot. 19850, per richiedere il parere competente.

Ne è seguita un'articolata fase tecnica di controllo, dovuta principalmente al fatto che le attuali zonizzazioni delle aree insediate sono state sovrapposte alla base catastale di supporto più recente, rilasciata dal Servizio Catasto della Provincia in formato digitale georeferenziato, tenendo conto della nuova configurazione geometrica intervenuta nelle singole particelle.

In funzione del completamento della procedura di approvazione inerente l'adeguamento tecnico predetto, il parere di conformità e di validazione finale delle cartografie in oggetto,

definitivamente espresso dal Servizio Urbanistica provinciale, di data 15 settembre 2015 è pervenuto in pari data, con n. Prot. 21055.

Va precisato che nel parere provinciale definitivo, di data 15 settembre 2015 n. Prot. 21055, risulta da una parte accertata l'idoneità degli elaborati tecnici predisposti ma si evidenzia, dall'altra, l'esigenza di intervenire con misure correttive, legate ad aspetti di natura informatica non sostanziali e non vincolanti, idonee esclusivamente a consentire la futura gestione della documentazione cartografica con l'ausilio dell'apposito applicativo GPU – Gestione Piani Urbanistici, in uso presso la Provincia.

Si è conseguentemente provveduto a sistemare i dati territoriali secondo quanto evidenziato, con l'obiettivo di eliminare le incongruenze informatiche emerse.

In ogni caso le integrazioni di tipo informatico sviluppate in accordo con gli uffici provinciali di riferimento, da adottare in vista della futura gestione cartografica, dal punto di vista operativo alla fine hanno superato tutti i controlli, come emerge dal report positivo di compatibilità di data 24 dicembre 2015 (n. Prot. 616 di data 12 gennaio 2016), acquisito dalla P.A.T. a scopo collaborativo.

Per la parte cartografica si attesta oltretutto che, nell'adeguamento tecnico finale, i singoli tematismi territoriali rappresentati con i nuovi retini di legenda standard, dapprima assunti sul catasto di data luglio 2012, sono stati sovrapposti alla base catastale numerica aggiornata, nel frattempo, al 1° luglio 2015.

Successivamente all'espressione del parere di conformità preposto, l'aggiornamento finale delle cartografie, in stesura definitiva, ha pure tenuto conto di sopravvenute esigenze di integrazione del sistema insediativo, nelle rappresentazioni grafiche di alcune tavole, a garanzia del rispetto della situazione reale dello stato dei luoghi nella loro effettiva delimitazione catastale.

Nella fattispecie l'adeguamento n. 5 di inserimento in cartografia delle nuove segnature di legenda, nei formati e nei cartigli codificati dalla Provincia come standard, è costituito dai seguenti n. 34 elaborati progettuali, a firma dott. ing. Mariano Polli, che ne formano parte integrante e sostanziale:

1. Relazione generale (allegato 1), dd. aprile 2016;
2. Esito osservazioni (allegato 2), dd. aprile 2016;
3. Cartografie (n. 32 elaborati tecnici), dd. dicembre 2015.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione del Sindaco Adalberto Mosaner, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Dato atto che la Commissione Urbanistica, nelle sedute di data 9.2.2012 e 22.3.2012, è stata coinvolta nell'esame preliminare della documentazione tecnica di progetto.

Nel corso della seduta di data 7.4.2016, la Commissione Urbanistica ha esaminato i relativi elaborati tecnici predisposti, esprimendosi favorevolmente all'unanimità sulla proposta di adeguamento cartografico n. 5 del PRG.

Viste le valutazioni di competenza del Servizio Urbanistica provinciale sulla stesura del PRG inerente l'adozione della legenda standard, rese definitivamente con parere di conformità n. 466507 del 15 settembre 2015 (pervenuto in pari data, n. Prot. 21055).

Esaminato l'adeguamento cartografico n. 5 - di inserimento d'ufficio nello strumento urbanistico locale (PRG), delle specificazioni tecniche per la rappresentazione dei tematismi territoriali, con utilizzo della legenda standard approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 dd. 22 agosto 2008 - composto dai seguenti elaborati progettuali, a firma dott. ing. Mariano Polli, che ne formano parte integrante e sostanziale:

1. Relazione generale (allegato 1), dd. aprile 2016;
2. Esito osservazioni (allegato 2), dd. aprile 2016;
3. Cartografie (n. 32 elaborati tecnici), dd. dicembre 2015.

Dato atto che la presente deliberazione rappresenta l'approvazione dell'adeguamento tecnico n. 5 dello strumento di pianificazione locale, ai sensi dell'art. 34, comma 3 bis, della l.p. n. 1 del 2008, ora riconducibile all'art. 44, comma 4, della legge provinciale per il governo del territorio 2015, in vigore dal 12 agosto 2015.

Considerato che sotto il profilo oggettivo ulteriori adattamenti degli elaborati, introdotti in cartografia successivamente all'invio formale del parere da parte del Servizio Urbanistica provinciale (pervenuto con nota n. Prot. 21055 di data 15 settembre 2015), sono automatismi fatti salvi e discendenti semplicemente dalle esigenze di operare l'esatta sovrapposizione dello stato urbanistico rispetto alle perimetrazioni catastali dei terreni e dei fabbricati aggiornate al 1° luglio 2015.

Vista la legge provinciale per il governo del territorio 2015 - l.p. 4 agosto 2015, n. 15, con particolare riferimento alle disposizioni transitorie in materia di pianificazione fissate dall'art. 121, comma 3.

Visto il provvedimento deliberativo della Giunta provinciale n.

2129 del 22 agosto 2008 relativo alle specificazioni tecniche per l'unificazione ed informatizzazione dei piani urbanistici.

Considerato che l'adeguamento tecnico n. 5 delle previsioni del piano regolatore generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della l.p. n. 1/2008 (con la disciplina ora riconducibile all'art. 44, comma 4, della legge provinciale per il governo del territorio 2015), non rientra nella fattispecie di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1479 di data 19 luglio 2013 per il mutamento dei beni di uso civico.

Visto l'art. 26 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L.

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, allegato alla presente deliberazione.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 166 dd. 20.12.2000, esecutiva, e successive modificazioni.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali, come da verbale di seduta.

Su invito del Sindaco Adalberto Mosaner.

^^ Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 18. ^^

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 18
- Consiglieri/e astenuti : n. 0
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 18

- voti favorevoli n. 18 (Sindaco, Accorsi, Bazzanella, Benamati, Bertoldi, Betta, Bollettin, Campisi, Caproni, Gatti, Grazioli, Martini, Matteotti, Pederzolli, Prada, Serafini, Zanoni Alessio, Zanoni Silvano)
- contrari n. 0

DELIBERA

1. di approvare secondo i contenuti esposti in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 44, comma 4 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15, l'adeguamento cartografico n. 5 del PRG del territorio di Riva del Garda - finalizzato al recepimento delle segnature di legenda da usare in sede di pianificazione locale, in formato standard, come stabilito con deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008 - nei seguenti n. 34 elaborati costitutivi che, a firma dott. ing. Mariano Polli, sono allegati al presente provvedimento e ne formano parte integrante e sostanziale:
 1. Relazione generale (allegato 1), dd. aprile 2016;
 2. Esito osservazioni (allegato 2), dd. aprile 2016;
 3. Cartografie (n. 32 elaborati tecnici), dd. dicembre 2015.
2. di disporre le necessarie forme di pubblicità connesse con l'approvazione dell'adeguamento tecnico, ai sensi dell'art. 44, comma 4, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, da effettuarsi a cura del Comune mediante pubblicazione della notizia circa l'avvenuta approvazione nell'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale e trasmissione di copia dei relativi atti documentali alla Provincia ed alla comunità di appartenenza;
3. di dare atto che l'adeguamento allo strumento urbanistico acquista efficacia, ai fini dell'entrata in vigore dei relativi elaborati tecnici, a far data dall'esecutività della presente deliberazione ai sensi di legge;
4. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della l.p. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Allegati parte integrante:

- n. 34 allegati costitutivi dell'adeguamento tecnico.

MI/Urbanistica.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Mauro Pederzoli

IL VICE SEGRETARIO

Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- attestazione pubblicazione e esecutività.



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
(Provincia di Trento)

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale PRPCCDL20160014

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: APPROVAZIONE ADEGUAMENTO N. 5 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA, SECONDO LE DISPOSIZIONI DELLA DELIBERAZIONE G.P. N. 2129 DD. 22 AGOSTO 2008

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Riva del Garda, 29.4.2016

SETTORE 7 - Area Gestione del Territorio, Ambiente e Attività Produttive - Progetto speciale coordinamento Ufficio di Piano:

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Ivana Martin



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO

CAP 38066
Telefoni (0464) 573 888 - Telefax (0464) 552410

Codice Fiscale 84001170228
Partita I.V.A. 00324760222

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 dd. 12.07.2016

Oggetto: APPROVAZIONE ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO N. 5 AL PIANO
REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA, SECONDO LE
DISPOSIZIONI DELLA DELIBERAZIONE G.P. N. 2129 DD. 22 AGOSTO 2008

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio dal **15.07.2016** al **25.07.2016**
ai sensi dell'art. 79 D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L.

li, 15 luglio 2016

IL VICE SEGRETARIO
dott.ssa Anna Cattoi