



AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
- PROGETTO SPECIALE DI
COORDINAMENTO PER
L'UFFICIO DI PIANO -

Coordinatore 11^a variante
dott. ing. **Mariano Polli**

Ufficio Urbanistica
dott.ssa arch. Ivana Martin

data:
MAGGIO-AGOSTO 2016

Commissario ad acta
dott. ing. **Giulio Andreolli**

- allegato 3)

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMUNE DI RIVA DEL GARDA ☐

☐

Allegato 3 alla delibera del Commissario ad acta dd. 12.12.2016 ☐
n. 2, di adozione definitiva della variante urbanistica n. 11. ☐

☐

IL COMMISSARIO AD ACTA

Giulio Andreolli

IL SEGRETARIO GENERALE ☐

Lorenza Moresco

VARIANTE N. 11/2016

Variante al PRG di
Aggiornamento
Normativo

per il recupero a fini
abitativi dei sottotetti
negli edifici esistenti

- Schedatura fotografica
case liberty -

La presenza dello stile liberty nell'architettura locale: fotografie edifici

- esemplari presenti nelle zone RB, ai sensi dell'art. 25 N.T.A.

NUMERO	p.ed.	classificazione
1	p.ed. 1213 – Via Bastione	(**)
Fotografia:	 VILLA LINA prospetto est	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
2	p.ed. 1219 – V.le dei Tigli	(**)
Fotografia:	 VILLA SEGALLA vista nord-est	

NUMERO	p.ed.	classificazione
3	p.ed. 1325 – Via Pernici	(*)
Fotografia:	 prospetto sud	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
4	p.ed. 1255 – Via Pernici	(*)
Fotografia:	 vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
5	p.ed. 1097 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:	 VILLA BRUNELLI vista nord-est	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
6	p.ed. 1344 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:	 VILLINO GIOPPI prospetto ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
7	p.ed. 1236 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:	 vista nord-est	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
8	p.ed. 1181/1 – Via Pernici	(*)
Fotografia:	 COMPLESSO ZONTINI A SANT'ANNA prospetto nord	

NUMERO	p.ed.	classificazione
9	p.ed. 1182/1 – Via D. Chiesa	(*)
Fotografia:		
	prospetto ovest	

(*) = ristrutturazione

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
10	p.ed. 1404 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:		
	prospetto sud	

NUMERO	p.ed.	classificazione
11	p.ed. 308/1 – V.le Dante	(*)
Fotografia:	 prospetto sud	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
12	p.ed. 308/5 – Via Roma	(*)
Fotografia:	 CASA CARLO PERINI prospetto ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
13	p.ed. 1010/1 – V.le Dante	(*)
Fotografia:	 VILLA ZECCHINI vista sud-est	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
14	p.ed. 1009/1 – V.le Dante	(*)
Fotografia:	 VILLA FIORIOLI prospetto sud	

NUMERO	p.ed.	classificazione
15	p.ed. 955 – V.le Lutti	(*)
Fotografia:	 VILLA CRISTOFORO II vista nord-ovest	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
16	p.ed. 1030/1 – V.le Dante	(*)
Fotografia:	 vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
17	p.ed. 994 – Via Martiri	(*)
Fotografia:	 VILLA CANEVARI vista nord-ovest	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
18	p.ed. 1022 – Via Martiri	(*)
Fotografia:	 VILLA TORBOLI vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
19	p.ed. 962/1 – V.le Lutti	(*)
Fotografia:		
	vista sud-ovest	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
20	p.ed. 953 – Via Pilati	(*)
Fotografia:		
	vista nord-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
21	p.ed. 1034 – Via Roma	(*)
Fotografia:	 prospetto est	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
22	p.ed. 959/1 – Via Roma	(*)
Fotografia:	 VILLA ROCCHETTA prospetto est	

NUMERO	p.ed.	classificazione
23	p.ed. 997 – Via Pernici	(*)
Fotografia:	 vista nord-ovest	

(*) = ristrutturazione

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
24	p.ed. 1131/1 – Via Prati	(**)
Fotografia:	 VILLA OTTAVIO MERLI prospetto est	

NUMERO	p.ed.	classificazione
25	p.ed. 1203/1 – Via Prati	(*)
Fotografia:		
	vista nord-ovest	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
26	p.ed. 952/1 – Via Canella	(*)
Fotografia:		
	vista nord-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
27	p.ed. 1134 – Via Canella	(*)
Fotografia:	 CASA MERLI vista nord-ovest	

(*) = ristrutturazione

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
28	p.ed. 1133 – Via Canella	(**)
Fotografia:	 VILLA GIUSEPPE MERLI vista nord-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
29	p.ed. 1120/1 – Via Canella	(**)
Fotografia:	 VILLA DE GREGORI prospetto nord	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
30	p.ed. 1230 – Via Canella	(**)
Fotografia:	 prospetto sud	

NUMERO	p.ed.	classificazione
31	p.ed. 1183 – Via Canella	(**)
Fotografia:		
	VILLA ZONTINI prospetto nord	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
32	p.ed. 1221 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:		
	VILLA MARGHERITA prospetto est	

NUMERO	p.ed.	classificazione
33	p.ed. 1196 – Via Canella	(*)
Fotografia:	 VILLA MARIA ENRICA vista sud-est	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
34	p.ed. 1197 – Via Canella	(*)
Fotografia:	 VILLA ZECCHINI prospetto sud	

NUMERO	p.ed.	classificazione
35	p.ed. 1117 – Via D. Chiesa	(**)
Fotografia:	 VILLA VIDI vista sud-ovest	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
36	p.ed. 1235 – Via Canella	(*)
Fotografia:	 prospetto nord	

NUMERO	p.ed.	classificazione
37	p.ed. 995 – V.le S. Francesco	(*)
Fotografia:	 VILLA ISOLA D'ORO prospetto sud-ovest	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
38	p.ed. 1076/1 – Via Monte Oro	(*)
Fotografia:	 prospetto sud	

NUMERO	p.ed.	classificazione
39	p.ed. 1366 – Via Monte Oro	(*)
Fotografia:		
	prospetto sud	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
40	p.ed. 956 – Via Molini	(*)
Fotografia:		
	vista nord-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
41	p.ed. 1207/1 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 prospetto est	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
42	p.ed. 1222 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
43	p.ed. 1254 – Via Rosmini	(*)
Fotografia:	 vista nord-ovest	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
44	p.ed. 1223 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 prospetto est	

NUMERO	p.ed.	classificazione
45	p.ed. 1215/1 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 VILLA CHIODEGA vista sud-ovest	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
46	p.ed. 1092 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 vista sud-est	

NUMERO	p.ed.	classificazione
47	p.ed. 1341 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 vista nord-ovest	

(*) = ristrutturazione

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
48	p.ed. 1124 – V.le dei Tigli	(**)
Fotografia:	 VILLINO BONTADI vista nord-est	

NUMERO	p.ed.	classificazione
49	p.ed. 1051 – Via Madruzzo	(**)
Fotografia:	 STABILE PETERLONGO vista nord-est	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
50	p.ed. 1217 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 VILLA GROTTOLLO vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
51	p.ed. 1195 – Via Canella	(*)
Fotografia:	 prospetto est	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
52	p.ed. 1218 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
53	p.ed. 1037 – Via Monte Englo	(*)
Fotografia:		
	prospetto est	

(*) = ristrutturazione

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
54	p.ed. 1226 – Via Baruffaldi	(**)
Fotografia:		
	vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
55	p.ed. 1335 – Via Martiri	(*)
Fotografia:	 vista sud-ovest	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
56	p.ed. 1437 – Via Martiri	(*)
Fotografia:	 vista nord-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
57	p.ed. 1367/1 – Via Martiri	(*)
Fotografia:	 vista nord-ovest	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
58	p.ed. 1504 – Via Martiri	(*)
Fotografia:	 prospetto nord	

NUMERO	p.ed.	classificazione
59	p.ed. 1334 – Via Martiri	(*)
Fotografia:		
	prospetto sud	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
60	p.ed. 1339 – Via Martiri	(*)
Fotografia:		
	prospetto est	

NUMERO	p.ed.	classificazione
61	p.ed. 1333 – Via Martiri	(*)
Fotografia:	 vista sud-ovest	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
62	p.ed. 1331 – Via Martiri	(*)
Fotografia:	 prospetto ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
63	p.ed. 1369 – Via Guella	(*)
Fotografia:		
	vista sud-est	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
64	p.ed. 1271 – Via Vannetti	(*)
Fotografia:		
	vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
65	p.ed. 996 – Via Vannetti	(*)
Fotografia:		
	vista sud-ovest	

(*) = ristrutturazione

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
66	p.ed. 976 – V.le Rovereto	(**)
Fotografia:		
	prospetto nord	

NUMERO	p.ed.	classificazione
67	p.ed. 1253 – Via Rosmini	(*)
Fotografia:	 prospetto nord	

(*) = ristrutturazione

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
68	p.ed. 1189 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:	 VILLA HEINRICH BÖHM vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
69	p.ed. 1292 – Via Ardaro	(**)
Fotografia:	 prospetto ovest	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
70	p.ed. 1291 – Via Ardaro	(**)
Fotografia:	 vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
71	p.ed. 1201 – Via Ardaro	(**)
Fotografia:	 prospetto ovest	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
72	p.ed. 1288 – Via Ardaro	(**)
Fotografia:	 prospetto ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
73	p.ed. 975 – Via Ardaro	(**)
Fotografia:	 vista sud-ovest	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
74	p.ed. 1024 – V.le S. Francesco	(*)
Fotografia:	 CASA MIORI prospetto est	

NUMERO	p.ed.	classificazione
75	p.ed. 964 – Via Roma	(**) sul fronte principale + 2 lati (*) sul retro
Fotografia:	 VILLA CRISTOFORO I prospetto ovest	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

(*) = ristrutturazione

- esemplari presenti nelle zone HB, ai sensi dell'art. 27 N.T.A.

NUMERO	p.ed.	classificazione
76	p.ed. 1116 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:	 VILLA SEGALLA vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
77	p.ed. 1177/1 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:	 STABILE ZONTINI prospetto sud	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
78	p.ed. 1165/1 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:	 PALAZZO ZONTINI prospetto sud	

NUMERO	p.ed.	classificazione
79	p.ed. 1082/1 – Via Gargnano	(**)
Fotografia:	 prospetto est	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)