

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2 DEL COMMISSARIO AD ACTA

PROT. N. 201600039123 / PRGTRVR012

VARIANTE NORMATIVA NON SOSTANZIALE N. 11 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA (PRG), IN RELAZIONE ALLA DISCIPLINA PER IL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI DI CUI ALL'ART. 105 DELLA L.P. 15/2015 - ADOZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilasedici, addì dodici del mese di dicembre (12.12.2016), alle ore 10.00 nella Sede municipale, il **dott. ing. GIULIO ANDREOLLI - Commissario ad acta**, nominato dalla Giunta Provinciale di Trento con deliberazione n. 1354 di data 5 agosto 2016, per l'adozione della variante urbanistica n. 11 di adeguamento normativo al Piano Regolatore Generale di Riva del Garda, in relazione alla disciplina per il recupero abitativo dei sottotetti negli insediamenti storici di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015, ha adottato la presente deliberazione.

Assiste il Segretario Generale del Comune di Riva del Garda, dott.ssa Lorenza Moresco.

Relazione.

La proposta di variante non sostanziale n. 11 in essere, finalizzata ad esigenze di aggiornamento normativo del piano regolatore generale (PRG), costituisce l'attuazione delle disposizioni per il recupero abitativo dei sottotetti negli edifici esistenti ai sensi dell'art. 105, comma 2, della L.P. 15/2015, ed è stata predisposta d'ufficio dalla struttura comunale competente col coordinamento esterno del dott. ing. Mariano Polli di Rovereto, in possesso della professionalità richiesta ed alle condizioni di conferimento di cui alla det. n. 904 dd. 31.12.2015.

Con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 di data 1.9.2016, immediatamente esecutiva, è stata adottata in via preliminare la variante non sostanziale in oggetto.

Per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 37 e 39 della L.P. n. 15/2015, la variante non sostanziale di cui sopra in tutti i suoi elementi è stata depositata a libera visione negli uffici tecnici comunali per 30 giorni consecutivi - dal giorno 8.9.2016 al giorno 8.10.2016 compreso - dandone avviso su un quotidiano locale, all'albo pretorio e sul sito internet del comune, affinché chiunque potesse presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Sulla documentazione in argomento, depositata anche mediante pubblicazione degli atti adottati sul sito web del comune, è pervenuta n. 1 osservazione.

Come risulta dall'elaborato di riferimento (**Esito Osservazioni**, allegato 4), allegato alla presente, a seguito del deposito supplementare della normativa adottata, con fissazione di ulteriori 10 giorni consecutivi - dal giorno 18.10.2016 al giorno 28.10.2016 compreso - per la presentazione di osservazioni purché connesse a quella già in atti con Prot. n. 30795 di data 7 ottobre 2016, è pervenuta n. 1 osservazione.

Rispetto ai documenti adottati, ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 della L.P. n. 15/2015, si è espresso nel merito il Servizio Urbanistica provinciale, con il parere n. 44 di data 21.10.2016 (pervenuto in data 26.10.2016, Prot. n. 33300), affinché l'Amministrazione comunale potesse procedere all'adozione definitiva della variante.

Rilevato che gli elaborati di definitiva adozione denominati "**Esito Osservazioni**" (allegato 4) e "**Norme modificate**" (allegato 2), danno atto delle integrazioni apportate alla variante non sostanziale conseguentemente all'esame del predetto parere provinciale ed in accoglimento della prima osservazione pervenuta, giudicata coerente con le linee guida generali di programmazione urbanistica già assunte in fase di adozione preliminare.

Nella fattispecie, perciò, il progetto di variante non sostanziale n. 11/2016 risulta parzialmente modificato per introdurvi gli adeguamenti attinenti al parere provinciale e necessari

per garantire il recepimento dell'osservazione accolta.

La variante non sostanziale n. 11/2016 - di adeguamento delle N.T.A. con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 105 della L.P. n. 15/2015 in materia di recupero abitativo dei sottotetti negli insediamenti storici - è costituita dai seguenti n. 4 elaborati tecnici, a firma dott. ing. Mariano Polli, che ne formano parte integrante e sostanziale:

1. Relazione generale (allegato 1);
2. Norme modificate (allegato 2);
3. Schedatura fotografica case liberty (allegato 3);
4. Esito osservazioni (allegato 4).

Tutto ciò premesso,

IL COMMISSARIO AD ACTA

Visto il parere n. 44 del 21.10.2016 di competenza del Servizio Urbanistica provinciale (pervenuto in data 26.10.2016, Prot. n. 33300), reso sull'adozione preliminare della variante non sostanziale n. 11 al PRG, che contiene alcuni rilievi e richieste di approfondimento.

Dato atto che la presente deliberazione costituisce la definitiva adozione della variante non sostanziale n. 11 del PRG, da assumere entro 60 giorni dal ricevimento del parere suddetto, pena l'estinzione di diritto del procedimento per inerzia riferita alle scadenze da rispettare ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 37, comma 8 e di cui all'art. 39, comma 3 della L.P. n. 15/2015.

Esaminata la proposta di adozione definitiva della variante non sostanziale n. 11/2016 - di adeguamento d'ufficio della normativa del PRG all'art. 105 della l.p. 15/2015 in relazione alla disciplina per il recupero abitativo dei sottotetti negli insediamenti storici - composta dai seguenti elaborati progettuali, a firma dott. ing. Mariano Polli, che ne formano parte integrante e sostanziale:

1. Relazione generale (allegato 1);
2. Norme modificate (allegato 2);
3. Schedatura fotografica case liberty (allegato 3);
4. Esito osservazioni (allegato 4).

Valutata positivamente la variante al PRG predisposta d'ufficio ai sensi dell'art. 105, comma 2 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, come risultante dagli elaborati progettuali costitutivi e ritenuto pertanto di assumere il provvedimento di adozione definitiva degli stessi.

Ritenuti sussistenti, per le motivazioni contenute in premessa, tutti i presupposti di fatto e l'interesse pubblico per procedere con la presente deliberazione alla definitiva adozione della proposta di variante normativa non sostanziale suddetta al Piano Regolatore Generale del Comune di Riva del Garda, che risponde alle previsioni del comma 2 dell'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15.

Vista la legge urbanistica provinciale - L.P. n. 15 del 4.8.2015, per quanto riferito in particolare all'art. 105, comma 2.

Visto inoltre quanto previsto dalla medesima L.P. 15/2015 all'art. 47 per disciplinare la decorrenza delle misure di salvaguardia.

Precisato che l'art. 42, comma 4, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 prevede che le varianti non sostanziali previste ai sensi dell'art. 39, comma 2, della legge provinciale medesima ed oggetto del presente provvedimento, non debbano sottostare a limiti e divieti per cui non è ammessa l'adozione.

Vista la circolare esplicativa Prot. 7309/2015 del Consorzio dei Comuni Trentini in ordine all'applicazione delle disposizioni previste all'art. 105 della L.P.15/2015, acquisita al protocollo generale n. 28631 di data 7.12.2015.

Vista la presente variante relativa agli insediamenti storici, i cui contenuti non introducono nuove previsioni insediative, né modifiche cartografiche, né possibili effetti significativi sotto il profilo urbanistico-ambientale, richiamato l'art. 3 bis di cui al D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg., si evidenzia che il procedimento non rientra nella fattispecie da sottoporre alla valutazione strategica.

Dato atto che la variante proposta non interessa nel suo complesso beni gravati da uso civico, ai fini della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 (recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico").

Visto l'art. 82 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L.

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 81 del D.P.-Reg. 1.2.2005 n. 3/L, allegato alla presente deliberazione.

Dato atto che la presente deliberazione, non comportando profili di rilevanza contabile, non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 81 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L.

DELIBERA

1. di richiamare per quanto esposto in premessa le controdeduzioni alle valutazioni tecniche del Servizio Urbanistica provinciale e le determinazioni assunte sulle osservazioni pervenute, recependo integralmente nel presente atto, quale parte essenziale, tutti i contenuti e le motivazioni dell'apposito elaborato di variante datato novembre 2016 (dal titolo **Esito osservazioni**, allegato 4);
2. di procedere all'adozione definitiva, come previsto dagli artt. 37 e 39 della L.P. 4.8.2015, n. 15, della variante n. 11/2016 del PRG del comune di Riva del Garda - redatta d'ufficio e finalizzata al recepimento, in sede di pianificazione locale, delle disposizioni in tema di recupero abitativo dei sottotetti negli insediamenti storici di cui all'art. 105 della L.P. 15/2015 - che si compone dei seguenti n. 4 elaborati tecnici, a firma dott. ing. Mariano Polli, allegati al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale:
 1. Relazione generale (allegato 1);
 2. Norme modificate (allegato 2);
 3. Schedatura fotografica case liberty (allegato 3);
 4. Esito osservazioni (allegato 4);
3. di dare atto che dalla data odierna, ai sensi dell'art. 47 della L.P. 15/2015, intervengono le misure di salvaguardia estese alla totalità delle previsioni urbanistiche contenute nella variante n. 11/2016 al PRG, nel testo definitivamente adottato;
4. di trasmettere la presente deliberazione e copia degli atti definitivamente adottati, costituiti dai n. 4 (quattro) elaborati sub 2., alla Giunta provinciale per l'approvazione della variante al PRG ai sensi dell'art. 37, comma 9, della l.p. 15/2015;
5. di dare atto che la presente variante al PRG entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione nel Bollettino ufficiale della Regione, anche per estratto;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, al fine di consentire celermente la definizione dell'iter di approvazione;
7. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della l.p. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120

giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Allegati parte integrante:

- n. 4 elaborati tecnici

MI/Urbanistica.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

dott. ing. Giulio Andreolli

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Lorenza Moresco

Alla presente sono uniti:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- attestazione pubblicazione ed esecutività.



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
(Provincia di Trento)

Proposta di deliberazione del Commissario ad acta PRPCCDL20160058

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: VARIANTE NORMATIVA NON SOSTANZIALE N. 11 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA (PRG), IN RELAZIONE ALLA DISCIPLINA PER IL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI DI CUI ALL'ART. 105 DELLA L.P. 15/2015 - ADOZIONE DEFINITIVA

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Riva del Garda, 12 dicembre 2016

**AREA DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO,
AMBIENTE E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
**La responsabile del Progetto Speciale
coordinamento Ufficio di Piano**
Ivana Martin



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO
CAP 38066
Telefoni (0464) 573 888 - Telefax (0464) 552410

Codice Fiscale 84001170228
Partita I.V.A. 00324760222

Deliberazione del Commissario ad acta n. 2 dd. 12.12.2016

Oggetto: VARIANTE NORMATIVA NON SOSTANZIALE N. 11 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA (PRG), IN RELAZIONE ALLA DISCIPLINA PER IL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI DI CUI ALL'ART. 105 DELLA L.P. 15/2015 - ADOZIONE DEFINITIVA

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio dal **12.12.2016** al **22.12.2016** ai sensi dell'art. 79 D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L.

li, 12 dicembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Lorenza Moresco