

AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
- PROGETTO SPECIALE DI
COORDINAMENTO PER
L'UFFICIO DI PIANO -

Coordinatore 11^a variante
dott. ing. **Mariano Polli**

Ufficio Urbanistica
dott.ssa arch. Ivana Martin

data:
MAGGIO-AGOSTO 2016

Commissario ad acta
dott. ing. **Giulio Andreolli**

- allegato 3)

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di: **RIVA DEL GARDA**

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Allegato 3 alla delibera del Commissario ad acta dd.
1.09.2016 n. 1, di adozione della variante urbanistica n. 11.

IL COMMISSARIO AD ACTA IL SEGRETARIO GENERALE
Giulio Andreolli Lorenza Moresco

VARIANTE N. 11/2016

Variante al PRG di
Aggiornamento
Normativo

per il recupero a fini
abitativi dei sottotetti
negli edifici esistenti

- Schedatura fotografica
case liberty -

La presenza dello stile liberty nell'architettura locale: fotografie edifici

- esemplari presenti nelle zone RB, ai sensi dell'art. 25 N.T.A.

NUMERO	p.ed.	classificazione
1	p.ed. 1213 – Via Bastione	(**)
Fotografia:	 <p>VILLA LINA prospetto est</p>	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
2	p.ed. 1219 – V.le dei Tigli	(**)
Fotografia:	 <p>VILLA SEGALLA vista nord-est</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
3	p.ed. 1325 – Via Pernici	(*)
Fotografia:	 <p>prospetto sud</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
4	p.ed. 1255 – Via Pernici	(*)
Fotografia:	 <p>vista sud-ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
5	p.ed. 1097 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:	 <p>VILLA BRUNELLI vista nord-est</p>	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
6	p.ed. 1344 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:	 <p>VILLINO GIOPPI prospetto ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
7	p.ed. 1236 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:	 <p>vista nord-est</p>	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
8	p.ed. 1181/1 – Via Pernici	(*)
Fotografia:	 <p>COMPLESSO ZONTINI A SANT'ANNA prospetto nord</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
9	p.ed. 1182/1 – Via D. Chiesa	(*)
Fotografia:	 <p>prospetto ovest</p>	

(*) = ristrutturazione

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
10	p.ed. 1404 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:	 <p>prospetto sud</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
11	p.ed. 308/1 – V.le Dante	(*)
Fotografia:	 <p>prospetto sud</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
12	p.ed. 308/5 – Via Roma	(*)
Fotografia:	 <p>CASA CARLO PERINI prospetto ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
13	p.ed. 1010/1 – V.le Dante	(*)
Fotografia:	 <p>VILLA ZECCHINI vista sud-est</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
14	p.ed. 1009/1 – V.le Dante	(*)
Fotografia:	 <p>VILLA FIORIOLI prospetto sud</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
15	p.ed. 955 – V.le Lutti	(*)
Fotografia:		
	VILLA CRISTOFORO II vista nord-ovest	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
16	p.ed. 1030/1 – V.le Dante	(*)
Fotografia:		
	vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
17	p.ed. 994 – Via Martiri	(*)
Fotografia:	 <p>VILLA CANEVARI vista nord-ovest</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
18	p.ed. 1022 – Via Martiri	(*)
Fotografia:	 <p>VILLA TORBOLI vista sud-ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
19	p.ed. 962/1 – V.le Lutti	(*)
Fotografia:	 <p>vista sud-ovest</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
20	p.ed. 953 – Via Pilati	(*)
Fotografia:	 <p>vista nord-ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
21	p.ed. 1034 – Via Roma	(*)
Fotografia:	 <p>prospetto est</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
22	p.ed. 959/1 – Via Roma	(*)
Fotografia:	 <p>VILLA ROCCHETTA prospetto est</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
23	p.ed. 997 – Via Pernici	(*)
Fotografia:	 <p>vista nord-ovest</p>	

(*) = ristrutturazione

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
24	p.ed. 1131/1 – Via Prati	(**)
Fotografia:	 <p>VILLA OTTAVIO MERLI prospetto est</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
25	p.ed. 1203/1 – Via Prati	(*)
Fotografia:	 <p>vista nord-ovest</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
26	p.ed. 952/1 – Via Canella	(*)
Fotografia:	 <p>vista nord-ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
27	p.ed. 1134 – Via Canella	(*)
Fotografia:	 <p>CASA MERLI vista nord-ovest</p>	

(*) = ristrutturazione

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
28	p.ed. 1133 – Via Canella	(**)
Fotografia:	 <p>VILLA GIUSEPPE MERLI vista nord-ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
29	p.ed. 1120/1 – Via Canella	(**)
Fotografia:	 <p>VILLA DE GREGORI prospetto nord</p>	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
30	p.ed. 1230 – Via Canella	(**)
Fotografia:	 <p>prospetto sud</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
31	p.ed. 1183 – Via Canella	(**)
Fotografia:	 <p>VILLA ZONTINI prospetto nord</p>	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
32	p.ed. 1221 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 <p>VILLA MARGHERITA prospetto est</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
33	p.ed. 1196 – Via Canella	(*)
Fotografia:	 <p>VILLA MARIA ENRICA vista sud-est</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
34	p.ed. 1197 – Via Canella	(*)
Fotografia:	 <p>VILLA ZECCHINI prospetto sud</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
35	p.ed. 1117 – Via D. Chiesa	(**)
Fotografia:	 <p>VILLA VIDI vista sud-ovest</p>	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
36	p.ed. 1235 – Via Canella	(*)
Fotografia:	 <p>prospetto nord</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
37	p.ed. 995 – V.le S. Francesco	(*)
Fotografia:	 <p>VILLA ISOLA D'ORO prospetto sud-ovest</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
38	p.ed. 1076/1 – Via Monte Oro	(*)
Fotografia:	 <p>prospetto sud</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
39	p.ed. 1366 – Via Monte Oro	(*)
Fotografia:	 <p>prospetto sud</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
40	p.ed. 956 – Via Molini	(*)
Fotografia:	 <p>vista nord-ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
41	p.ed. 1207/1 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 <p>prospetto est</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
42	p.ed. 1222 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 <p>vista sud-ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
43	p.ed. 1254 – Via Rosmini	(*)
Fotografia:	 <p>vista nord-ovest</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
44	p.ed. 1223 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 <p>prospetto est</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
45	p.ed. 1215/1 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 <p>VILLA CHIODEGA vista sud-ovest</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
46	p.ed. 1092 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 <p>vista sud-est</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
47	p.ed. 1341 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 <p>vista nord-ovest</p>	

(*) = ristrutturazione

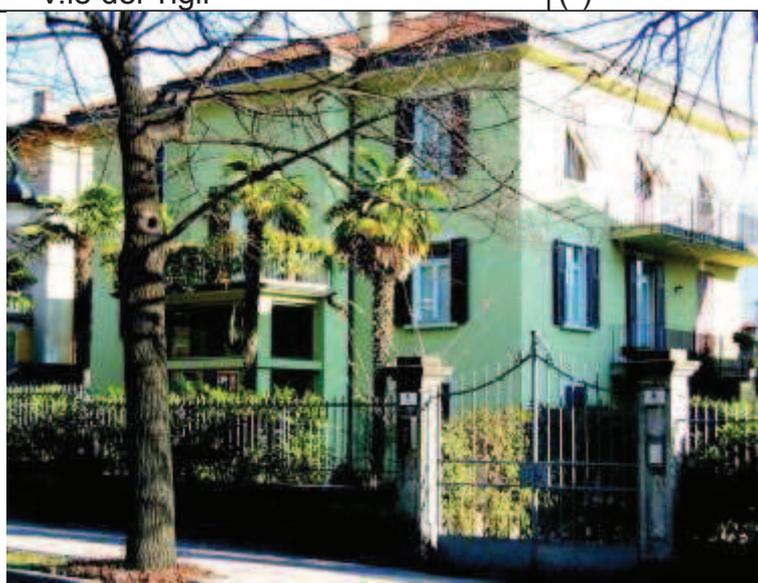
(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
48	p.ed. 1124 – V.le dei Tigli	(**)
Fotografia:	 <p>VILLINO BONTADI vista nord-est</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
49	p.ed. 1051 – Via Madruzzo	(**)
Fotografia:	 <p>STABILE PETERLONGO vista nord-est</p>	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
50	p.ed. 1217 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:	 <p>VILLA GROTTOLO vista sud-ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
51	p.ed. 1195 – Via Canella	(*)
Fotografia:		
	prospetto est	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
52	p.ed. 1218 – V.le dei Tigli	(*)
Fotografia:		
	vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
53	p.ed. 1037 – Via Monte Englo	(*)
Fotografia:	 <p>prospetto est</p>	

(*) = ristrutturazione

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
54	p.ed. 1226 – Via Baruffaldi	(**)
Fotografia:	 <p>vista sud-ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
55	p.ed. 1335 – Via Martiri	(*)
Fotografia:		
	vista sud-ovest	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
56	p.ed. 1437 – Via Martiri	(*)
Fotografia:		
	vista nord-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
57	p.ed. 1367/1 – Via Martiri	(*)
Fotografia:	 <p>vista nord-ovest</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
58	p.ed. 1504 – Via Martiri	(*)
Fotografia:	 <p>prospetto nord</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
59	p.ed. 1334 – Via Martiri	(*)
Fotografia:		
	prospetto sud	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
60	p.ed. 1339 – Via Martiri	(*)
Fotografia:		
	prospetto est	

NUMERO	p.ed.	classificazione
61	p.ed. 1333 – Via Martiri	(*)
Fotografia:	 <p>vista sud-ovest</p>	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
62	p.ed. 1331 – Via Martiri	(*)
Fotografia:	 <p>prospetto ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
63	p.ed. 1369 – Via Guella	(*)
Fotografia:		
	vista sud-est	

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
64	p.ed. 1271 – Via Vannetti	(*)
Fotografia:		
	vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
65	p.ed. 996 – Via Vannetti	(*)
Fotografia:		
	vista sud-ovest	

(*) = ristrutturazione

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
66	p.ed. 976 – V.le Rovereto	(**)
Fotografia:		
	prospetto nord	

NUMERO	p.ed.	classificazione
67	p.ed. 1253 – Via Rosmini	(*)
Fotografia:		
	prospetto nord	

(*) = ristrutturazione

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
68	p.ed. 1189 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:		
	VILLA HEINRICH BÖHM vista sud-ovest	

NUMERO	p.ed.	classificazione
69	p.ed. 1292 – Via Ardaro	(**)
Fotografia:	 <p>prospetto ovest</p>	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
70	p.ed. 1291 – Via Ardaro	(**)
Fotografia:	 <p>vista sud-ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
71	p.ed. 1201 – Via Ardaro	(**)
Fotografia:	 <p>prospetto ovest</p>	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
72	p.ed. 1288 – Via Ardaro	(**)
Fotografia:	 <p>prospetto ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
73	p.ed. 975 – Via Ardaro	(**)
Fotografia:	 <p>vista sud-ovest</p>	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

(*) = ristrutturazione

NUMERO	p.ed.	classificazione
74	p.ed. 1024 – V.le S. Francesco	(*)
Fotografia:	 <p>CASA MIORI prospetto est</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
75	p.ed. 964 – Via Roma	(**) sul fronte principale + 2 lati (*) sul retro
Fotografia:	 <p style="text-align: center;">VILLA CRISTOFORO I prospetto ovest</p>	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

(*) = ristrutturazione

- esemplari presenti nelle zone HB, ai sensi dell'art. 27 N.T.A.

NUMERO	p.ed.	classificazione
76	p.ed. 1116 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:	 <p style="text-align: center;">VILLA SEGALLA vista sud-ovest</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
77	p.ed. 1177/1 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:	 <p>STABILE ZONTINI prospetto sud</p>	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)

NUMERO	p.ed.	classificazione
78	p.ed. 1165/1 – V.le Carducci	(**)
Fotografia:	 <p>PALAZZO ZONTINI prospetto sud</p>	

NUMERO	p.ed.	classificazione
79	p.ed. 1082/1 – Via Gargnano	(**)
Fotografia:	 <p data-bbox="609 600 798 636">prospetto est</p>	

(**) = ristrutturazione con vincolo di facciata e di copertura (su facciate e coperture possono essere realizzate esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria)