



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 113** DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 9 DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG), CON PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 44, COMMA 3, DELLA L.P. 15/2015 PER ERRORI MATERIALI PRESENTI NEGLI AMBITI DI INTERESSE STORICO (SCHEDA 587)

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di agosto (10.08.2017), alle ore 18.45 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare convocazione recapitata a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta pubblica.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MOSANER ADALBERTO - Sindaco
PEDERZOLLI MAURO – Presidente
ACCORSI MASSIMO - Assessore
BAZZANELLA FRANCA
BENAMATI TOMASO
BETTA SILVIA
BOLLETTIN RENZA - Assessore
CAMPISI FRANCESCO
CAPRONI MARIO – Vice Sindaco
GATTI LUCIA – Assessore
IANDARINO ISABELLA
MATTEOTTI ANDREA
PRADA FLAVIO ANTONIO
SANTORUM STEFANO
SERAFINI MIRELLA
ZANONI ALESSIO - Assessore

Risulta assente il Consigliere comunale:

BERTOLDI GABRIELE
GIULIANI GIUSEPPE
GRAZIOLI LUCA
MARTINI MARCO
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
ZANONI SILVANO

e pertanto complessivamente presenti n. 16, componenti del Consiglio.

Assiste il Segretario Generale – dott.ssa Lorenza Moresco.

Il sig. Mauro Pederzolli, nella sua qualità di Presidente del Consigli Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 5 suppl. 5 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Presso l'Ufficio Urbanistica, con nota di Prot. n. 9997 del 16.3.2017, è pervenuta da parte del privato interessato domanda di rettifica delle previsioni del piano regolatore generale (PRG), per la correzione di un errore materiale riscontrato nella schedatura di centro storico n. 587 riguardante la p.ed. 720 C.C. Riva sita in località Deva, con la categoria R2-Risanamento.

Detto errore materiale riguarda in particolare la pianificazione dei centri storici, in relazione alla schedatura n. 587 con la categoria R2-Risanamento, che non ha tenuto in considerazione lo stato edilizio ed architettonico reale dell'edificio alberghiero individuato dalla p.ed. 720 C.C. Riva.

Nel merito, verificato che quanto descritto nell'istanza pervenuta trova ampia giustificazione, emerge l'esigenza di adeguamento all'effettiva situazione dei luoghi poiché la schedatura n. 587, con la categoria R2-Risanamento, non riporta con esattezza i riferimenti all'epoca di edificazione dei volumi edilizi esistenti nel perimetro del centro storico.

Conseguentemente, si rileva la necessità di adeguare tale situazione di contrasto effettuando la sostituzione dell'attuale schedatura in ordine alla parte dell'immobile che, in modo ben chiaro, non è da considerarsi di particolare interesse storico-artistico in quanto costituisce un corpo realizzato negli anni '80, "aggregato" in aderenza all'edificio principale.

Trattandosi quanto in esame di evidente errore materiale, la situazione riferita allo stato dell'edificio alberghiero viene aggiornata riportando nella scheda sostitutiva n. 587, predisposta d'ufficio, prescrizioni particolari di Ristrutturazione-R3 valide esclusivamente per la porzione di immobile di edificazione più recente.

La reale situazione edilizia dimostra peraltro che, nello stato di consistenza dell'immobile, la parte moderna è composta anche da un locale chiuso posto sul sedime della terrazza, complementare alla destinazione d'uso alberghiera (dehor per la ristorazione), che occorre confermare riportando nella scheda sostitutiva n. 587 un'apposita indicazione di dettaglio.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 44 della L.P. 15/2015, si configura quindi la necessità di procedere a specifico adeguamento dei contenuti della schedatura, disciplinando la realizzabilità di interventi di ristrutturazione esclusivamente sul "corpo secondario" fabbricato in aderenza, privo di valore storico-testimoniale, come meglio riportato nella Relazione illustrativa (allegato 1) e nello Stato di raffronto (allegato 2), che formano parti integranti e sostanziali della presente deliberazione.

Esaminata la proposta di rettifica n. 9/2017 dd. Giugno 2017, di cui sopra, composta da:

- **Relazione illustrativa** (allegato 1);
- **Stato di raffronto** (allegato 2).

Dato atto che la presente deliberazione costituisce procedura di rettifica alle previsioni del PRG e che pertanto i 2 (due) allegati costitutivi sono approvati dal Comune che provvede a disporre la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione, previa comunicazione

alla Provincia.

Rilevato che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente nella seduta dd. 20 Giugno 2017 ha approvato con voto unanime dei presenti (3), la proposta di aggiornamento delle previsioni del PRG individuate nella scheda sostitutiva n. 587.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione del Sindaco Adalberto Mosaner, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Visto l'art. 44, comma 3, della L.P. n. 15 del 2015 per quanto attiene alle rettifiche delle previsioni del PRG, da svolgersi con le seguenti modalità:

- gli atti di rettifica sono approvati dal Comune che ne dispone la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione, previa comunicazione alla Provincia.

Visto l'art. 26 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L.

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, allegato alla presente deliberazione.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 81 del D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 166 dd. 20.12.2000, esecutiva, e successive modifiche.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali come da verbale di seduta.

Su invito del Sindaco Adalberto Mosaner,

^^ Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 16. ^^

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 16
- Consiglieri/e astenuti : n. 0
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 16

- voti favorevoli n. 16 (Sindaco, Accorsi, Bazzanella, Benamati, Betta, Bollettin, Campisi, Caproni, Gatti, Iandarino, Matteotti, Pederzoli, Prada, Santorum, Serafini, Zanon Alessio)
contrari n. 0

DELIBERA

1. di procedere alla correzione del piano regolatore generale, per i motivi esposti in premessa, in esito alla positiva verifica d'ufficio della segnalazione di Prot. n. 9997 del 16.3.2017 pervenuta dal privato proprietario dell'edificio di interesse storico classificato nella schedatura n. 587, come indicato nell'apposita relazione illustrativa dd. Giugno 2017 (allegato 1) e nello stato di raffronto (allegato 2), che formano parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di dare corso alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.), del presente atto di rettifica, nonché alla previa comunicazione dovuta alla Provincia, in conformità a quanto disposto dall'art. 44 terzo comma della L.P. 15/2015;
3. di dare atto che la presente correzione entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
4. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, ed entro i 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione ai sensi dell'art. 6 della L.P. dd. 10.9.1973 n. 42; nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Allegati parte integrante:

- n. 2 allegati dd. Giugno 2017

MI/Urbanistica

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Mauro Pederzoli

IL SEGRETARIO GENERALE
Lorenza Moresco

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione e esecutività.



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
(Provincia di Trento)

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale PRPCCDL20170027

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: PROPOSTA DI RETTIFICA N. 9 DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG), CON PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 44, COMMA 3, DELLA L.P. 15/2015 PER ERRORI MATERIALI PRESENTI NEGLI AMBITI DI INTERESSE STORICO (SCHEDA 587)

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Riva del Garda, 11.7.2017

LA RESPONSABILE
U.O. PROGETTO SPECIALE UFFICIO DI PIANO
Ivana Martin



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
(Provincia di Trento)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 dd. 10.08.2017

Oggetto: PROPOSTA DI RETTIFICA N. 9 DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG), CON PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 44, COMMA 3, DELLA L.P. 15/2015 PER ERRORI MATERIALI PRESENTI NEGLI AMBITI DI INTERESSE STORICO (SCHEDA 587)

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio dal **18.08.2017** al **28.08.2017** ai sensi dell'art. 79 D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L.

li, 18 agosto 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Lorenza Moresco