



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 149** DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 10 DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG), CON PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 44, COMMA 3, DELLA L.P. 15/2015 PER DIFFORMITÀ PUNTUALI DI TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA PRESENTI NELLA TAVOLA N. 5 IN LOCALITÀ SAN NAZZARO

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di maggio (8.05.2018), alle ore 18.44 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare convocazione recapitata a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta pubblica.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MOSANER ADALBERTO – Sindaco
PEDERZOLLI MAURO – Presidente
ACCORSI MASSIMO - Assessore
BENAMATI TOMASO
BERTOLDI GABRIELE
BOLLETTIN RENZA - Assessore
CAMPISI FRANCESCO
CAPRONI MARIO – Vice Sindaco
GATTI LUCIA – Assessore
GIULIANI GIUSEPPE
IANDARINO ISABELLA
MATTEOTTI ANDREA
PRADA FLAVIO ANTONIO
SANTORUM STEFANO
SERAFINI MIRELLA
ZANONI ALESSIO - Assessore
ZANONI SILVANO

Risulta assente il Consigliere comunale:

BAZZANELLA FRANCA
BETTA SILVIA
GRAZIOLI LUCA
MARTINI MARCO
ZAMBOTTI PIER GIORGIO

e pertanto complessivamente presenti n. 17, componenti del Consiglio.

Assiste il Segretario Generale – dott.ssa Lorenza Moresco.

Il sig. Mauro Pederzoli, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 5 suppl. 12 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Con istanza di Prot. n. 12901 del 4/4/2018, è pervenuta al protocollo del Comune da parte dei privati interessati richiesta di esaminare e valutare una domanda di rettifica delle previsioni del piano regolatore generale (PRG), per la modifica della tavola insediativa n. 5, da aggiornare sulla base di una incongruenza cartografica riguardante i lotti, in località San Nazzaro, identificati dalla p.ed. 3937 C.C. Riva e dalla finitima p.f. 3237/5 C.C. Riva.

In particolare, la difformità cartografica suddetta riguarda nel merito l'attività di trasformazione edilizia, già avvenuta, con riferimento al titolo abilitativo n. 28419 di data 22/12/2014, per la costruzione di due autonomi corpi di fabbrica da destinare a residenza ordinaria sull'area identificata catastalmente dall'odierna p.ed. 3937 C.C. Riva.

Riscontrato quanto descritto nell'istanza pervenuta, emerge l'esigenza di adeguamento all'effettiva situazione edilizia dei luoghi poiché l'incoerenza nella perimetrazione cartografica della destinazione residenziale esistente, indicata come "RB1 consolidata", va adeguata e resa corrispondente al rilievo topografico del terreno in ordine alla parte di fabbricato che ora, seppure legittimamente già assentito e costruito in p.ed. 3937 C.C. Riva, non risulta urbanisticamente conforme.

Conseguentemente, si rileva la necessità di adeguare tale situazione di difformità puntuale effettuando una lieve variazione, nella rappresentazione cartografica, nel limite necessario e sufficiente a riportare nell'unitarietà di destinazione residenziale, "RB1 consolidata", l'intero immobile già edificato nell'ambito della p.ed. 3937 C.C. Riva.

Trattandosi quanto in esame di errore materiale correlato a mera incoerenza cartografica, la situazione riferita all'edificio citato viene aggiornata rispetto allo stato catastale attuale, per riportare correttamente l'intero corpo di fabbrica come regolarmente concessionato.

La situazione dello stato di consistenza dell'immobile (p.ed. 3937 C.C. Riva), come autorizzata formalmente all'epoca dell'istruttoria della pratica edilizia EDICONR20140723 e come dedotta appunto dal titolo abilitativo n. 28419 dd. 22/12/2014, dimostra infatti che l'intero intervento di costruzione residenziale è urbanisticamente ascrivibile alla zona "RB1 consolidata" risultante dal rilievo topografico reale dell'area.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 44 della L.P. 15/2015, come meglio descritto a supporto della modifica nella Relazione illustrativa (allegato 1), si configura quindi la necessità di procedere a specifico adeguamento dei contenuti delle tavole insediative, a scale diverse, interessate dalle discordanze di trasposizione cartografica, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

^^ Poco dopo l'inizio dell'illustrazione escono i Consiglieri Santorum e Zanoni Silvano.
^^

Esaminata la proposta di rettifica n. 10/2018 dd. Aprile 2018, di cui sopra, composta da:

- **Relazione illustrativa** (allegato 1), con stato comparativo di raffronto;
- **Tavola n. PR 05** (azzonamento insediativo), scala 1:2000;
- **Tavola n. PR 09** (azzonamento insediativo), scala 1:5000;

- **Tavola n. PR 20** (azzonamento insediativo), scala 1:10000;
- **Tavola n. PR 21** (azzonamento insediativo), scala 1:10000.

Dato atto che la presente deliberazione costituisce procedura di rettifica alle previsioni del PRG e che pertanto i 5 (cinque) allegati costitutivi sono approvati dal Comune che provvede a disporre la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione, previa comunicazione alla Provincia.

Rilevato che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente nella seduta dd. 18 Aprile 2018 ha approvato, con voto unanime, la proposta di aggiornamento delle previsioni del PRG presa in esame.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione del Sindaco Adalberto Mosaner, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Richiamata la premessa narrativa, da ritenere quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Esaminata la rettifica n. 10 delle previsioni del PRG relativa all'oggetto, composta dai seguenti elaborati tecnici a firma dott. ing. Mariano Polli, che ne formano parte integrante e sostanziale:

1. Relazione illustrativa (allegato 1), con stato comparativo di raffronto;
2. Tavola n. PR 05 (azzonamento insediativo), scala 1:2000;
3. Tavola n. PR 09 (azzonamento insediativo), scala 1:5000;
4. Tavola n. PR 20 (azzonamento insediativo), scala 1:10000;
5. Tavola n. PR 21 (azzonamento insediativo), scala 1:10000.

Visto l'art. 44, comma 3, della L.P. n. 15 del 2015 per quanto attiene alle rettifiche delle previsioni del PRG, da svolgersi con le seguenti modalità:

- gli atti di rettifica sono approvati dal Comune che, previa comunicazione dovuta alla Provincia, ne dispone la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Evidenziato che le rettifiche per errori materiali non sono soggette all'obbligo di autovalutazione riferito ai piani regolatori generali, ai sensi dell'articolo 20 della L.P. n. 15/2015.

Rilevato che, in tema di usi civici, nella rettifica n. 10 del PRG vigente non sussistono modificazioni sulla destinazione urbanistica in atto di aree gravate da uso civico.

Visto l'art. 26 del D.P.Reg. 1/2/2005 n. 3/L.

Visto il parere favorevole, in allegato alla presente deliberazione,

reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dalla Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1/2/2005, n. 3/L.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 81 del D.P.Reg. 1/2/2005, n. 3/L.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 166 dd. 20/12/2000, esecutiva, e successive modifiche.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali, come da verbale di seduta, dove sono riportate anche le dichiarazioni di voto.

Su invito del Sindaco Adalberto Mosaner;

^^ Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 17. ^^

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 17
- Consiglieri/e astenuti : n. 1 (Grazioli)
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 16

- voti favorevoli n. 16 (Sindaco, Accorsi, Benamati, Bertoldi, Betta, Bollettin, Campisi, Caproni, Gatti, Giuliani, Iandarino, Matteotti, Pederzolli, Prada, Serafini, Zanon Alessio)
- contrari n. 0

DELIBERA

1. di procedere alla correzione del piano regolatore generale, per i motivi esposti in premessa, in esito alla positiva verifica d'ufficio della segnalazione di Prot. n. 12901 del 4.4.2018 pervenuta direttamente dai privati interessati, come indicata nell'apposita Relazione illustrativa dd. Aprile 2018 (allegato 1) e nelle n. 4 Tavole insediative PR 05 in scala 1:2000, PR 09 in scala 1:5000, PR 20 in scala 1:10000, PR 21 in scala 1:10000, che formano parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di dare corso, previa comunicazione dovuta alla Provincia, alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del presente atto di rettifica, in conformità a quanto disposto dall'art. 44 terzo comma della L.P. 15/2015;
3. di dare atto che la presente correzione entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
4. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 79 del D.P.Reg.

1/2/2005, n. 3/L, ed entro i 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione ai sensi dell'art. 6 della L.P. dd. 10/9/1973 n. 42; nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2/7/2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

n. 5 allegati parte integrante, dd. Aprile 2018

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Mauro Pederzoli

IL SEGRETARIO GENERALE

Lorenza Moresco

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione e esecutività.



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
(Provincia di Trento)

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale PRPCCDL20180016

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: PROPOSTA DI RETTIFICA N. 10 DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG), CON PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 44, COMMA 3, DELLA L.P. 15/2015 PER DIFFORMITÀ PUNTUALI DI TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA PRESENTI NELLA TAVOLA N. 5 IN LOCALITÀ SAN NAZZARO

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Riva del Garda, 20 aprile 2018

**PER TEMPORANEA ASSENZA
DEL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE
DEL TERRITORIO, AMBIENTE E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
IL SEGRETARIO GENERALE**
dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO

CAP 38066
Telefoni (0464) 573 888 - Telefax (0464) 552410

Codice Fiscale 84001170228
Partita I.V.A. 00324760222

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 dd. 8.05.2018

Oggetto: PROPOSTA DI RETTIFICA N. 10 DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG), CON PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 44, COMMA 3, DELLA L.P. 15/2015 PER DIFFORMITÀ PUNTUALI DI TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA PRESENTI NELLA TAVOLA N. 5 IN LOCALITÀ SAN NAZZARO

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio dal **18.05.2018** al **28.05.2018** ai sensi dell'art. 79 D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L.

li, 18 maggio 2018

IL VICE SEGRETARIO
dott.ssa Anna Cattoi