



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERBALE DI DELIBERAZIONE **N. 184** DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI RETTIFICA N. 11 DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG), CON PROCEDURA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 44, COMMA 3, DELLA L.P. 15/2015, PER ERRORE MATERIALE PUNTUALE PRESENTE NELLA CARTOGRAFIA RELATIVAMENTE ALL'AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.ED. 3367 C.C. RIVA E DALLA P.F. 3375/3 C.C. RIVA, IN VIA MASETTO

L'anno duemiladiciannove addì ventotto del mese di marzo (28.03.2019), alle ore 18.45 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare convocazione recapitata a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta pubblica.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MOSANER ADALBERTO – Sindaco
ACCORSI MASSIMO – Consigliere-Assessore
BAZZANELLA FRANCA
BENAMATI TOMASO
BERTOLDI GABRIELE
BETTA SILVIA
BOLLETTIN RENZA
CAMPISI FRANCESCO
CAPRONI MARIO – Consigliere-Vice Sindaco
GATTI LUCIA – Consigliere-Assessore
GIULIANI GIUSEPPE
GRAZIOLI LUCA
IANDARINO ISABELLA
MATTEOTTI ANDREA
PRADA FLAVIO ANTONIO
SERAFINI MIRELLA
ZANONI ALESSIO – Consigliere-Assessore

Risulta assente il Consigliere comunale:

PEDERZOLLI MAURO – Presidente del Consiglio Comunale
MARTINI MARCO
SANTORUM STEFANO
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
ZANONI SILVANO

e pertanto complessivamente presenti n. 17, componenti del Consiglio.

E' presente alla riunione l'Assessore esterno Flavia Chincarinì.

Assiste il Vice Segretario Generale – dott.ssa Anna Cattoi.

La sig.ra Franca Bazzanella, nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 1 suppl. 6 dell'ordine del giorno.

Relazione.

Con istanza n. 38595 di data 26/9/2018 è pervenuta al protocollo del Comune la richiesta dei proprietari di esaminare e valutare la domanda di rettifica delle previsioni del piano regolatore generale (PRG), per la modifica della tavola insediativa n. 5 e n. 6, a causa di un errore materiale riguardante i lotti identificati catastalmente dalla p.ed. 3367 C.C. Riva, che insiste sulla p.f. 3375/3 C.C. Riva (in via Masetto).

In particolare, l'errore di retinatura cartografica riguarda il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione dell'edificio costituito dalla suddetta p.ed. 3367 C.C. Riva, effettuato a seguito del provvedimento di sanatoria edilizia n. 39629 di data 18/11/2008.

Verificato quanto segnalato nell'istanza citata, si è riscontrato che l'errore materiale attiene alla classificazione della p.ed. 3367 C.C. Riva e della p.f. 3375/3 C.C. Riva, che hanno mantenuto la destinazione di "zona agricola locale" anche a seguito dell'adozione della variante al PRG n. 9/2009, pertanto in maniera incoerente rispetto al resto del contesto circostante, in località Grez, che veniva invece convertito in "zona residenziale" (verde privato), in considerazione delle sue stabili funzioni abitative.

È stato accertato infatti che, tanto nella rappresentazione cartografica, quanto nei contenuti della relazione illustrativa della variante al PRG n. 9/2009, il compendio abitativo preesistente in località Grez, nel rispetto della sua reale utilizzazione residenziale consolidata, per espressa volontà dell'Amministrazione comunale era stato allora ricondotto alla destinazione di "verde privato" - RB2, giudicata più adeguata e rispondente alla situazione insediativa del contesto di riferimento.

E' stato altresì accertato che a causa di un errore materiale, derivato all'epoca dalla totale assenza dell'identificazione catastale dell'immobile (p.ed. 3367 C.C. Riva) nella tavola del PRG, a livello cartografico l'individuazione delle aree omogenee da ricollocare in zona a "verde privato" - RB2 è stata portata a termine in maniera incongruente per ciò che concerne la ricognizione della presenza di edificazione preesistente con destinazione residenziale.

In questo caso è ampiamente dimostrabile che la mancata coincidenza tra lo stato di fatto reale e le mappe catastali non ha consentito di integrare in zona a "verde privato" - RB2 anche la p.ed. 3367 C.C. Riva, seppure essa fosse concretamente già esistente come fabbricato di civile abitazione, con ciò configurando la discordanza della destinazione in cartografia del lotto in questione (p.f. 3375/3 C.C. Riva), che ora si reputa doveroso correggere.

Si ritiene quindi necessario procedere a ridefinire in zona a "verde privato" - RB2 la destinazione urbanistica dell'area oggetto di rettifica, ai sensi del comma 3 dell'art. 44 della L.P. 15/2015, tramite specifico adeguamento dei contenuti delle tavole insediative interessate, a scale diverse, in cui si trova l'errore materiale da correggere.

Esaminata la proposta di rettifica n. 11/2019 dd. Febbraio 2019, di cui sopra, composta da:

- **Relazione illustrativa** (allegato 1), con stato comparativo di raffronto;
- **Tavola n. PR 05** (azzonamento insediativo), scala 1:2000;
- **Tavola n. PR 06** (azzonamento insediativo), scala 1:2000;
- **Tavola n. PR 09** (azzonamento insediativo), scala 1:5000;
- **Tavola n. PR 20** (azzonamento insediativo), scala 1:10000;

- **Tavola n. PR 21** (azzonamento insediativo), scala 1:10000.

Dato atto che la presente deliberazione costituisce procedura di rettifica alle previsioni del PRG e che pertanto i n. 6 (sei) allegati costitutivi vanno approvati dal Comune, che provvederà quindi a disporre la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione, previa comunicazione alla Provincia.

Rilevato che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente nella seduta dd. 26 Febbraio 2019 ha preso in esame la proposta di rettifica delle previsioni del PRG inerente al riconoscimento dell'effettivo stato edilizio dell'immobile (p.ed. 3367 C.C. Riva).

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione del Sindaco Adalberto Mosaner, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Richiamata la premessa narrativa, da ritenere quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Esaminata la rettifica n. 11 delle previsioni del PRG relativa all'oggetto, composta dai seguenti elaborati tecnici a firma dott. ing. Mariano Polli, che ne formano parte integrante e sostanziale:

1. Relazione illustrativa (allegato 1), con stato comparativo di raffronto;
2. Tavola n. PR 05 (azzonamento insediativo), scala 1:2000;
3. Tavola n. PR 06 (azzonamento insediativo), scala 1:2000;
4. Tavola n. PR 09 (azzonamento insediativo), scala 1:5000;
5. Tavola n. PR 20 (azzonamento insediativo), scala 1:10000;
6. Tavola n. PR 21 (azzonamento insediativo), scala 1:10000.

Visto l'art. 44, comma 3, della L.P. n. 15 del 2015 che, per quanto attiene alle rettifiche delle previsioni del PRG, prescrive che le stesse siano effettuate con le seguenti modalità:

“- la correzione di errori materiali presenti negli elaborati del PRG è approvata dal Comune che, previa comunicazione alla Provincia, dispone la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione degli atti che approvano le relative rettifiche.”

Evidenziato che le rettifiche per errori materiali non sono soggette all'obbligo di autovalutazione riferito ai piani regolatori generali, ai sensi dell'articolo 20 della L.P. n. 15/2015.

Rilevato che, in tema di usi civici, nella rettifica n. 11 del PRG vigente non sussistono modificazioni sulla destinazione urbanistica in atto di aree gravate da uso civico.

Visto l'art. 49 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3/5/2018 n. 2.

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dalla Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 85 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3/5/2018 n. 2.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 166 dd. 20/12/2000, esecutiva, e successive modificazioni.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri comunali, come da verbale di seduta.

Su invito del Sindaco Adalberto Mosaner;

^^ Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 18. ^^

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Vice Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 18
- Consiglieri/e astenuti : n. 0
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 18

- voti favorevoli n. 17 (Sindaco, Accorsi, Bazzanella, Benamati, Bertoldi, Betta, Bollettin, Campisi, Caproni, Gatti, Giuliani, Iandarino, Martini, Matteotti, Prada, Serafini, Zanon Alessio)
- contrari n. 1 (Grazioli)

DELIBERA

1. di approvare, per quanto esposto in premessa ed in esito alla positiva verifica d'ufficio della segnalazione prot. n. 38595 del 26/9/2018 pervenuta da parte dei privati proprietari della p.ed. 3367 C.C. Riva, la rettifica per errore materiale del piano regolatore generale, come riportata negli elaborati seguenti datati febbraio 2019, a firma dott. ing. Mariano Polli, che vengono allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali: Relazione illustrativa (allegato 1) e n. 5 Tavole insediative PR 05 in scala 1:2000, PR 06 in scala 1:2000, PR 09 in scala 1:5000, PR 20 in scala 1:10000, PR 21 in scala 1:10000;
2. di disporre, previa comunicazione alla Provincia, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del presente atto di rettifica, in conformità a quanto disposto dall'art. 44 terzo comma della L.P. 15/2015;
3. di dare atto che la presente rettifica entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
4. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale,

durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3/5/2018 n. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2/7/2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Allegati parte integrante:

- n. 6 elaborati tecnici.

vs-mi

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE

Franca Bazzanella

IL VICE SEGRETARIO

Anna Cattoi

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- iter pubblicazione e esecutività.



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
(Provincia di Trento)

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale PRPCCDL20190004

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: PROPOSTA DI RETTIFICA N. 11 DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG), CON PROCEDURA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 44, COMMA 3, DELLA L.P. 15/2015, PER ERRORE MATERIALE PUNTUALE PRESENTE NELLA CARTOGRAFIA RELATIVAMENTE ALL'AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.ED. 3367 C.C. RIVA E DALLA P.F. 3375/3 C.C. RIVA, IN VIA MASETTO

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Riva del Garda, 21 marzo 2019

**LA RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL
TERRITORIO, AMBIENTE E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**
dott.ssa Anna Cattoi



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO

CAP 38066
Telefoni (0464) 573 888 - Telefax (0464) 573 801

Codice Fiscale 84001170228
Partita I.V.A. 00324760222

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 184 dd. 28.03.2019

Oggetto: PROPOSTA DI RETTIFICA N. 11 DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG), CON PROCEDURA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 44, COMMA 3, DELLA L.P. 15/2015, PER ERRORE MATERIALE PUNTUALE PRESENTE NELLA CARTOGRAFIA RELATIVAMENTE ALL'AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.ED. 3367 C.C. RIVA E DALLA P.F. 3375/3 C.C. RIVA, IN VIA MASETTO

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio dal **9.04.2019** al **19.04.2019** ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2.

lì, 9 aprile 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Lorenza Moresco