



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 73  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**VARIANTE 15 AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) -  
ADOZIONE IN VIA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3,  
DELLA LEGGE PROVINCIALE 4.8.2015, N. 15**

L'anno duemilaventidue addì dodici del mese di gennaio (12.01.2022), alle ore 18.35 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare convocazione recapitata a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta pubblica.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

SANTI CRISTINA – Sindaco  
BERTOLDI GABRIELE  
BETTA SILVIA – Consigliere-Vice Sindaco  
CAPRONI MARIO  
CHIOCCHIA SIMONE  
CHIZZOLA TIZIANO  
FERRAGLIA VITTORIO  
FONTANELLA SIMONE  
GATTI FRANCO  
GATTI LUCIA – Vice Presidente del Consiglio Comunale  
GIULIANI GIUSEPPE  
GRAZIOLI LUCA – Consigliere-Assessore  
MALFER MAURO – Consigliere-Assessore  
MAMONE SALVATORE – Presidente del Consiglio Comunale  
MATTEOTTI PIETRO – Consigliere-Assessore  
MOSANER ADALBERTO  
PRATI LORENZO  
SALIZZONI SILVIO – Consigliere-Assessore  
SANTONI NICOLA  
SERAFINI MIRELLA  
ZANONI ALESSIO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

POZZER LORENZO

e pertanto complessivamente presenti n. 21, componenti del Consiglio.

Assiste il Segretario Generale Reggente – dott.ssa Anna Cattoi.

Il signor Salvatore Mamone, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza ed invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

^^ Esce il Consigliere Caproni: il numero dei presenti scende a 20. ^^

Relazione.

In adeguamento alla normativa provinciale, con l'obiettivo di dare applicazione al Regolamento urbanistico-edilizio emanato con D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg. e modificato con D.P.P. 25 maggio 2018, n. 6-81/Leg., per rendere operativa la revisione della disciplina comunale connessa è stata data esecuzione ad apposita variante del Piano Regolatore Generale (PRG), approvata dalla G.P. di Trento con deliberazione n. 1644 dd. 23.10.2020.

Dato atto che l'impianto normativo di attuazione del Piano Regolatore Generale è stato dunque già aggiornato e impostato in conformità e coerentemente alla legislazione provinciale vigente, l'Amministrazione comunale intende ora proporre la redazione della presente Variante 15 al PRG corrispondente a previsioni di pubblico interesse ricadenti nell'ambito di applicazione dell'art. 39, comma 2, della L.p. 15/2015 e quindi con *iter* di adozione "semplificato" e non sostanziale, come disciplinato dal comma 3 del medesimo articolo.

La Variante 15 al Piano Regolatore Generale permette all'Amministrazione comunale di dare luogo principalmente all'adeguamento al piano stralcio degli insediamenti produttivi e della mobilità del PTC (Piano Territoriale della Comunità Alto Garda e Ledro), e di poter procedere con la realizzazione di interventi pubblici, in particolare quelli che riguardano le zone oggetto dei lavori del Centro Congressi con teatro, da aggiornare a causa di esigenze tecniche presso il cantiere in corso d'opera e mediante miglorie edilizie ritenute funzionali in fase esecutiva.

Alla luce di quanto sopra, per la predisposizione delle modifiche correlate, sia delle rappresentazioni cartografiche che degli elaborati normativi, ai sensi dell'art. 39 della L.p. 15/2015, in ordine al comma 2 lett. b) "varianti per opere pubbliche", lett. e) "varianti imposte dagli obblighi di adeguamento derivanti dal vigente ordinamento" e lett. g bis) "varianti relative al recupero e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune o dei propri enti strumentali", si procede d'ufficio, con la redazione della presente Variante 15 (datata dicembre 2021), ricorrendo come progettista al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, arch. Gianfranco Zolin, che firma tutta la documentazione attinente.

Visto il progetto di Variante 15 al PRG composto dalla seguente documentazione in formato digitale datata dicembre 2021, a cui si rinvia:

- a) Elaborati tecnici a firma dell'arch. Gianfranco Zolin (Relazioni illustrative, nuove Cartografie sostitutive, Norme tecniche di attuazione modificate), allegati in forma digitale al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che la presente Variante 15 non comporta modificazioni di destinazione di aree gravate da uso civico, ai sensi dell'art. 18 della L.p. 14.6.2005, n. 6, e non è soggetta alla procedura di rendicontazione urbanistica, ai sensi dell'art. 3 bis del D.P.P. n. 15-68/Leg., di data 14.9.2006.

La proposta di Variante in esame è stata sottoposta alla Commissione consiliare per l'urbanistica, la viabilità e l'ambiente nel corso delle sedute del 21 ottobre 2021, 28 ottobre 2021, 18 novembre 2021, 25 novembre 2021, 2 dicembre 2021 e 9 dicembre 2021.

In considerazione degli obblighi, disciplinati dall'art. 11 della L.p. n. 15 del 2015, di dematerializzazione della documentazione relativa ai piani urbanistici, la validazione cartografica, prevista per la consegna degli elaborati di variante in formato digitale mediante il portale della Provincia autonoma di Trento denominato "Gestione Piani Urbanistici - GPU", ha

superato favorevolmente il controllo preliminare, con esito positivo (ns. prot. 46515, di data 14 dicembre 2021), secondo le modalità disposte e recate nella nota del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. associata al ns. prot. n. 8389 di data 5 marzo 2021.

Richiamata l'applicazione delle disposizioni per le tipologie di varianti al PRG, c.d. non sostanziali, ai sensi del comma 3 dell'art. 39 della L.p. n. 15/2015, con riduzione a metà dei termini procedurali di cui all'art. 37 della L.p. n. 15/2015 e senza le forme preliminari di pubblicità di cui al comma 1 del medesimo art. 37 della L.p. n. 15/2015.

Visto il comma 3 dell'art. 37 della L.p. n. 15/2015 relativo alla formazione delle varianti, c.d. non sostanziali, per le forme di pubblicità da seguire e finalizzate a consentire, a qualunque interessato, la consultazione della documentazione adottata in via preliminare, con avviso su un quotidiano locale e, per 30 (trenta) giorni consecutivi, nell'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

In base ai sopracitati articoli 37 e 39 della Legge provinciale n. 15/2015 gli elaborati di Variante in argomento, adottati in via preliminare con deliberazione del Consiglio comunale, dovranno essere messi a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi e trasmessi tempestivamente, a fini di verifica, al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. e alla Comunità, se è stato approvato il PTC o il relativo stralcio.

Dato atto, infatti, che la competenza a deliberare in materia di piani urbanistici è assegnata al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 49 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e successive modificazioni.

Chiarito che la precedente variante del PRG è stata approvata dalla G.P. di Trento con deliberazione n. 1644 dd. 23.10.2020, per le varianti indicate, c.d. non sostanziali, non operano in ogni caso le limitazioni specificate dal comma 2 dell'art. 42 della L.p. n. 15/2015, disciplina secondo cui non possono essere adottate più di tre varianti al PRG nello stesso biennio.

Tutto ciò premesso,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Malfer, anche ai fini della motivazione del presente atto.

Vista la Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, avente ad oggetto: "Legge provinciale per il governo del territorio".

Visto il comma 2 dell'art. 65 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2 e ss.mm., che determina in capo ai consiglieri comunali le condizioni di obbligo di astensione operante nella particolare materia della pianificazione urbanistica.

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2 e successive modificazioni.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non

necessita pertanto dell'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2 e successive modificazioni.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 186 dd. 28.3.2019.

Dato atto che in data 27.12.2021, prot. n. 48490, sono pervenuti a mezzo PEC n. 202 emendamenti a firma dei consiglieri Zanoni, Chizzola, Bertoldi, Mosaner e Gatti Lucia.

Visto il parere espresso in data 28.12.2021 da parte del Responsabile della Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa degli emendamenti alla variante presentati, i quali hanno ottenuto parere favorevole ad eccezione degli emendamenti n. 18, 19, 21, 22, 38, 138, 139, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 170 e 197, che hanno ottenuto parere non favorevole.

Sentita l'illustrazione della presente deliberazione, effettuata durante la seduta del 28 dicembre 2021, dall'Assessore Malfer e dall'arch. Zolin - Responsabile della Gestione del Territorio, come da relativo verbale di seduta.

Dato atto che in data 5.01.2022, prot. n. 596, i consiglieri Zanoni, Chizzola, Bertoldi, Mosaner e Gatti Lucia hanno modificato il testo degli emendamenti n. 17, 18, 21, 22, 38, 138, 139, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 170 e 197.

Considerato che a seguito delle modifiche al testo degli emendamenti presentati, in data 10.01.2022 il Responsabile della Gestione del Territorio ha espresso un nuovo parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa degli emendamenti alla variante presentati, i quali hanno ottenuto gli esiti seguenti:

- parere favorevole: dal n. 1 al n. 18, dal 20 al n. 184, dal n. 188 al n. 195, dal n. 197 al n. 201;
- parere favorevole con osservazioni: n. 185, 186, 187, 196 e 202;
- parere non favorevole : n. 19.

Sentiti gli interventi dei consiglieri comunali effettuati durante la seduta del 10 e 11 gennaio 2022 , come da relativi verbali di seduta.

Dato atto che durante la seduta consiliare del giorno 11 gennaio 2022 sono stati presentati n. 3 ordini del giorno collegati alla presente deliberazione, da parte rispettivamente dei consiglieri Bertoldi, Zanoni e Chizzola, mentre nella seduta odierna è stato presentato un ordine del giorno da parte del consigliere Mosaner, come da relativi verbali di seduta.

Preso atto che l'ordine del giorno n. 1 proposto dal consigliere Bertoldi e l'ordine del giorno n. 3 proposto dal consigliere Chizzola sono stati ritirati in corso di seduta, come da relativo verbale, mentre l'ordine del giorno n. 2 proposto dal consigliere Zanoni e il n. 4 proposto dal consigliere Mosaner, sottoposti a votazione, sono stati approvati rispettivamente con deliberazioni di data odierna n. 71 e n. 72.

Sentiti gli interventi effettuati in data odierna, durante i quali il consigliere Mosaner dichiara di ritirare gli emendamenti presentati ad eccezione del numero n. 1, 40, 183, 196, 197, 198 e 201.

Sottoposti a votazione gli emendamenti hanno avuto i seguenti esiti:

- respinti a seguito di votazione riportata nel verbale di seduta: emendamenti n. 183 e 197;
- approvati: emendamenti n. 1, 40, 196, 198 e 201, come segue:

#### EMENDAMENTO N. 1

*Nelle aree di cui al punto 5.2 pag. 25 della relazione illustrativa si propone:*

- *di stralciare la parte con titolo “Le previsioni normative – art. 29 NTA” dal punto 5.2 della Relazione Illustrativa;*
- *di mantenere la simbologia SERV;*
- *di mantenere, ossia non abrogare, le relative norme all’art. 29 NTA (pag. 49) come qui riportato:*

*Norme particolari:*

*Nell’ambito distinto da apposita simbologia (SERV) è previsto un comparto aziendale di supporto alla produzione, per logistica e servizi, secondo i seguenti indici:*

*U.f. max = 1 mq/mq;*

*R.c. max = 40% (esclusi elementi di copertura e collegamenti pedonali coperti);*

*Altezza massima = ml. 18,00;*

*S. filtrante minima = 30%, considerate anche le superfici pavimentate con materiali permeabili.*

- *di adeguare conseguentemente tutti gli allegati cartografici, normativi e tecnici;*

A seguito di votazione espressa per appello nominale, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l’assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 20
- Consiglieri/e astenuti : n. 0
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 20
  
- voti favorevoli n. 20 (Sindaco, Bertoldi, Betta, Chiocchia, Chizzola, Ferraglia, Fontanella, Gatti Franco, Gatti Lucia, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone, Matteotti, Mosaner, Prati, Salizzoni, Santoni, Serafini, Zanoni)
- contrari n. 0

Il Consiglio Comunale approva l’emendamento n. 1

#### EMENDAMENTO N. 40

*Nelle aree di cui al punto 5.3 pag. 26 della relazione illustrativa si propone:*

- *di inserire la parte con titolo “Le previsioni normative – art. 29 NTA” dal punto 5.2 della Relazione Illustrativa inserendo il testo:*

*Norme particolari:*

*Nell’ambito distinto da apposita simbologia (SERV) è previsto un comparto aziendale di supporto alla produzione, per logistica e servizi, secondo i seguenti indici:*

*U.f. max = 1 mq/mq;*

*R.c. max = 40% (esclusi elementi di copertura e collegamenti pedonali coperti);*

*Altezza massima = ml. 18,00;*

*S. filtrante minima = 30%, considerate anche le superfici pavimentate con materiali permeabili.*

- *di inserire sull’area oggetto del punto 5.3 della relazione illustrativa la simbologia SERV;*
- *di mantenere, ossia non abrogare, le relative norme all’art. 29 NTA (pag. 49);*
- *di modificare le norme all’art. 29 NTA (pag. 49) come qui riportato;*
- *di adeguare conseguentemente tutti gli allegati cartografici, normativi e tecnici;*

A seguito di votazione espressa per appello nominale, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 20
- Consiglieri/e astenuti : n. 0
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 20
  
- voti favorevoli n. 20 (Sindaco, Bertoldi, Betta, Chiocchia, Chizzola, Ferraglia, Fontanella, Gatti Franco, Gatti Lucia, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone, Matteotti, Mosaner, Prati, Salizzoni, Santoni, Serafini, Zanoni)
- contrari n. 0

Il Consiglio Comunale approva l'emendamento n. 40

#### EMENDAMENTO N. 196

*Nelle aree di cui al punto 6.1 pag. 33 della relazione illustrativa si propone:*

- *di modificare al punto 6 della relazione illustrativa e conseguentemente negli allegati cartografici il perimetro del PFG17, includendo nelle aree attuate dello stesso anche tutte le aree B101, art. 25, Zona RB1 Residenziale esistente – Consolidata.*
- *di adeguare conseguentemente tutti gli allegati cartografici, normativi e tecnici.*

A seguito di votazione espressa per appello nominale, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 20
- Consiglieri/e astenuti : n. 0
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 20
  
- voti favorevoli n. 20 (Sindaco, Bertoldi, Betta, Chiocchia, Chizzola, Ferraglia, Fontanella, Gatti Franco, Gatti Lucia, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone, Matteotti, Mosaner, Prati, Salizzoni, Santoni, Serafini, Zanoni)
- contrari n. 0

Il Consiglio Comunale approva l'emendamento n. 196

#### EMENDAMENTO N. 198

*Nelle aree di cui al punto 5.4 pagg. 27 e 29 della relazione illustrativa si propone:*

- *di modificare le NTA art. 43, stralciando il testo*  
*“A livello comunale, l’attuazione degli interventi da programmare nelle zone R.U. è prevista attraverso piani di riqualificazione urbana d’iniziativa pubblica o mista.”*
- *di adeguare conseguentemente tutti gli allegati cartografici, normativi e tecnici.*

A seguito di votazione espressa per appello nominale, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 20
- Consiglieri/e astenuti : n. 0
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 20
  
- voti favorevoli n. 20 (Sindaco, Bertoldi, Betta, Chiocchia, Chizzola, Ferraglia, Fontanella, Gatti Franco, Gatti Lucia, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone, Matteotti, Mosaner, Prati, Salizzoni, Santoni, Serafini, Zanoni)
- contrari n. 0

EMENDAMENTO N. 201

*Nelle aree di cui al punto 3.3 pag. 12 della relazione illustrativa si propone:*

- *di modificare il testo a pag. 12 al punto b) come segue:*
- *il tratto urbano da innesto sentiero Ponale fino alla rotonda denominata "Largo Bensheim" (rotatoria delle Poste), il quale interessa le vie: Monte Oro, Cannella, Viale Madruzzo, viale Martiri ed in successione anche il tratto urbano identificato dall'innesto di Largo Bensheim fino a Porto S. Nicolò lungo i seguenti assi (in direzione Ovest- Est): Viale Carducci, Viale Rovereto e dal Porto S. Nicolò verso Est fino al confine comunale con Arco su sede propria e/o su S.S. n. 240 è già indicato dal PRG vigente.*
- *il tratto urbano da innesto sentiero Ponale fino alla rotonda denominata "Largo Bensheim" (rotatoria delle Poste), il quale interessa le vie: Monte Oro, Cannella, Viale Madruzzo, Viale Martiri, ed in successione anche il tratto urbano identificato dall'innesto di Largo Bensheim fino a Porto S. Nicolò lungo i seguenti assi (in direzione Ovest- Est): Viale Carducci, Viale Rovereto e dal Porto S. Nicolò verso Est fino al confine comunale con Arco su sede propria e/o su S.S. n. 240 è già indicato dal PRG vigente.*
- *di adeguare conseguentemente tutti gli allegati cartografici, normativi e tecnici.*

A seguito di votazione espressa per appello nominale, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 20
- Consiglieri/e astenuti : n. 0
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 20
  
- voti favorevoli n. 20 (Sindaco, Bertoldi, Betta, Chiocchia, Chizzola, Ferraglia, Fontanella, Gatti Franco, Gatti Lucia, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone, Matteotti, Mosaner, Prati, Salizzoni, Santoni, Serafini, Zanoni)
- contrari n. 0

Il Consiglio Comunale approva l'emendamento n. 201

Il Presidente pone quindi in votazione l'approvazione dell'adozione in via preliminare della variante n. 15 al Piano Regolatore Generale, come emendata in corso di seduta;

Sentite le dichiarazioni di voto come riportate nel verbale di seduta;

Su invito dell'Assessore Malfer.

A seguito di votazione espressa per appello nominale, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri/e presenti ai fini del numero legale : n. 20
- Consiglieri/e astenuti : n. 1 (Gatti Lucia)
- Consiglieri/e presenti ai fini della votazione : n. 19
  
- voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Betta, Chiocchia, Ferraglia, Fontanella, Gatti Franco, Giuliani, Grazioli, Malfer, Mamone, Matteotti, Prati, Salizzoni, Santoni, Serafini)
- contrari n. 4 (Bertoldi, Chizzola, Mosaner, Zanoni)

## DELIBERA

1. di adottare in via preliminare, considerate le premesse e le motivazioni sopra esposte quali parti integranti e sostanziali del presente atto, la Variante 15 al Piano Regolatore Generale (PRG), di tipologia non sostanziale, assunta ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 39 della L.P. 4.8.2015, n. 15 e in applicazione della lett. b), lett. e) e lett. g bis), del comma 2 dell'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, come redatta d'ufficio a firma dell'arch. Gianfranco Zolin, Responsabile comunale dell'Area Gestione del Territorio, nei seguenti elaborati in formato digitale di data dicembre 2021, come emendati in corso di seduta:
  - Elenco elaborati;
  - Relazione illustrativa;
  - Norme tecniche di attuazione modificate, NTA con testo di raffronto e di progetto;
  - Rendicontazione Urbanistica, verifica di non assoggettabilità;
  - Carta di Sintesi della Pericolosità, CSP relazione di verifica;
  - Verifica usi civici;
  - Tav. 06 scala 1:1000 Insediamenti Storici;
  - Tav. CSP per verifica della Pericolosità;
  - Tav. 01 scala 1:2000 Sistema Insediativo;
  - Tav. 03 scala 1:2000 Sistema Insediativo;
  - Tav. 04 scala 1:2000 Sistema Insediativo;
  - Tav. 05 scala 1:2000 Sistema Insediativo;
  - Tav. 06 scala 1:2000 Sistema Insediativo;
  - Tav. 07 scala 1:2000 Sistema Insediativo;
  - Tav. 08 scala 1:2000 Sistema Insediativo;
  - Tav. 09 scala 1:5000 Sistema Insediativo;
  - Tav. 10 scala 1:5000 Sistema Insediativo;
  - Tav. 12 scala 1:5000 Sistema Insediativo;
  - Tav. 18 Sistema infrastrutturale;
  - Tav. 19 Sistema Infrastrutturale;
  - Tav. 20 scala 1:10000 Sistema Insediativo;
  - Tav. 21 scala 1:10000 Sistema Insediativo;
  - Tav. 01 di Raffronto Sistema Insediativo;
  - Tav. 02 di Raffronto Sistema Infrastrutturale;
2. di dare atto che la Variante 15 al Piano Regolatore Generale (PRG), rientra tra le tipologie di varianti considerate non sostanziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, comma 2, lett. b), lett. e) e lett. g bis), della Legge provinciale 4.8.2015, n. 15;
3. di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.p. 6/2005, che la Variante in oggetto non prevede modifiche a beni gravati da uso civico;
4. di dare atto che la Variante in oggetto, ai sensi di quanto stabilito con D.P.P. n. 15-68/Leg. di data 14.9.2006 e ss.mm., non è soggetta a rendicontazione urbanistica;
5. di stabilire che, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 37 e 39 della L.p. n. 15/2015 l'adozione in via preliminare in tutti i suoi elementi, resa nota con avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale, sarà consultabile in libera visione, nell'albo e nel sito istituzionale del Comune, per 30 (trenta) giorni consecutivi e durante detto periodo chiunque avrà facoltà di presentare osservazioni, nel pubblico interesse, in relazione ai contenuti della Variante in oggetto che hanno apportato modificazioni urbanistiche al PRG vigente;

6. di trasmettere copia della presente deliberazione e degli elaborati tecnici di Variante conseguenti, in formato digitale, al servizio provinciale competente in materia di urbanistica, nel rispetto dell'art. 37, comma 3, della L.p. n. 15/2015;
7. di dare evidenza che, in pendenza dell'approvazione della Variante in oggetto, sulle modifiche urbanistiche introdotte a partire dalla data odierna scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 47, comma 1, della L.p. n. 15/2015;
8. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.p. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino *ex art.183*, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2 e ss.mm., nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni *ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199* e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni *ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104*, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Allegati parte integrante:

- Documentazione adottata negli elaborati (n. 24) di Variante in formato digitale

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Salvatore Mamone

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
Anna Cattoi

---

Alla presente è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- pareri dd. 28.12.2021 e dd. 10.01.2022 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa degli emendamenti
- iter pubblicazione e esecutività.



COMUNE DI RIVA DEL GARDA  
(Provincia di Trento)

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale PRPCCDL20210055

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: VARIANTE XV AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) - ADOZIONE IN VIA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3, DELLA LEGGE PROVINCIALE 4.8.2015, N. 15

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2 e ss.mm., parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Riva del Garda, 16.12.2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO**  
arch. Gianfranco Zolin



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013 n. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Riva del Garda, 28 dicembre 2021

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA SUGLI  
EMENDAMENTI PROPOSTI AL CONSIGLIO COMUNALE  
VARIANTE AL PRG N.15**  
(prot. 0048490/A d.d. 27.12.2021)

In relazione agli emendamenti presentati in data 27.12.2021 dai consiglieri comunali: Gabriele Bertoldi, Tiziano Chizzola, Lucia Gatti e Adalberto Mosaner (prot. 0048490/A) si esprime il seguente parere di regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art.185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n.2 e s.m.

Gli emendamenti:

- dal n.1 al n.17 risultano ammissibili;
- il n.17 e il n.18 **non sono ammissibili** in quanto si rileva incongruenza tra indici di zona;
- il n.20 è ammissibile;
- il n.21 e il n.22 **non sono ammissibili** in quanto si rileva incongruenza tra indici di zona;
- dal n.23 al n.37 sono ammissibili;
- il n.38 risulta **non esaminabile** in quanto privo di testo;
- dal n.39 al n.137 risultano ammissibili;
- dal **138 al 139 non siano ammissibili** in quanto si rileva incongruenza tra indici di zona;
- il n.140 e il n.141 sono ammissibili ma identici nel contenuto;
- dal 142 al 144 sono ammissibili;
- dal n.145 al n.157 **non sono ammissibili** in quanto si rileva incongruenza tra indici di zona, tuttavia si segnala che il n.153 e il n.154 sono anche identici nel contenuto;
- dal n.158 al n.169 sono ammissibili;
- il n.170 **non è esaminabile** in quanto privo di testo;
- dal n.171 al n.196 sono ammissibili, tuttavia si segnala che il 186 e il n.187 sono identici nel contenuto;
- il n.197 **non è ammissibile** per la parte relativa alla richiesta di *“mantenere il retino esistente sull'area ex Buzzi”* in quanto la proposta risulta in contrasto con il Piano Stralcio delle Aree Produttive del Settore Secondario della Comunità Alto Garda e Ledro.

## Tabella riassuntiva

<b>Parere di regolarità sugli emendamenti</b>	<b>N.</b>	<b>Motivazione</b>
Ammissibili	180	
Non ammissibili	20	In quanto in contrasto con la normativa urbanistica (18, 19, 21, 22, 138,139, 145, 146, 147,148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 197*)
Non esaminabili	2	In quanto privi di testo (38 e 170)
<b>Totale</b>	<b>202</b>	

(\*) per la parte relativa alla richiesta di *“mantenere il retino esistente sull’area ex Buzzi”*

Il Responsabile dell’Area Tecnica  
arch. Gianfranco Zolin  
firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell’originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). L’indicazione a stampa del nominativo del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs 39/1993).



## COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013 n. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Riva del Garda, 10 gennaio 2022

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO AMMINISTRATIVA SUGLI EMENDAMENTI PROPOSTI AL CONSIGLIO COMUNALE VARIANTE AL PRG N.15

(prot. 0048490/A dd. 27.12.2021 e prot. 0000596/A dd. 5.1.2022)

In relazione agli emendamenti presentati in data 27.12.2021 e in data 5.1.2022 dai consiglieri comunali: Gabriele Bertoldi, Tiziano Chizzola, Lucia Gatti, Adalberto Mosaner e Alessio Zanoni, (prot. 2021-0048490/A e prot. 2022-0000596/A) si esprime il seguente parere di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3.5.2018 n. 2 e ss.mm.

Gli emendamenti:

- dal n. 1 al n. 18 risultano ammissibili;
- al n. 17 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 18 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- **il n. 19 non è ammissibile** in quanto si rileva incongruenza tra indici di zona;
- dal n. 20 al n. 184 sono ammissibili;
- al n. 21 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 22 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 38 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- **il n. 42 e il n. 58 sono identici nel contenuto;**
- **il n. 43 e il n. 59 sono identici nel contenuto;**
- **il n. 44 e il n. 60 sono identici nel contenuto;**
- **il n. 45 e il n. 61 sono identici nel contenuto;**
- al n. 138 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 139 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 141 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 145 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 146 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 147 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 148 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 149 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 150 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);

- al n. 151 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 152 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 153 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 154 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 155 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 156 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 157 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- al n. 170 sono state apportate modificazioni (nel testo correttivo);
- dal n. 185 al n. 187 sono ammissibili con l'osservazione che la parte relativa alla richiesta di *“modificare l'azzonamento dell'area del distributore ENI”* non risulta riferita all'oggetto del presente procedimento;
- **il n. 186 e il n. 187 sono identici nel contenuto;**
- dal n. 188 al n. 195 sono ammissibili;
- il n. 196 è ammissibile con l'osservazione che la proposta non risulta riferita all'oggetto del presente procedimento;
- dal n. 197 al n. 201 sono ammissibili;
- il n. 202 è ammissibile con l'osservazione che la proposta risulta in contrasto con le indicazioni (non vincolanti) del Piano Stralcio della Mobilità della Comunità Alto Garda e Ledro.

Tabella riassuntiva

<b>Parere di regolarità sugli emendamenti</b>	<b>N.</b>	<b>Motivazione</b>
Ammissibili	201	
Non ammissibili	1	In quanto in contrasto con la normativa urbanistica (n.19)
<b>Totale</b>	<b>202</b>	

Tale nuova formulazione del parere sugli emendamenti sostituisce la precedente versione del 28.12.2021.

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio  
 arch. Gianfranco Zolin  
 firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). L'indicazione a stampa del nominativo del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs 39/1993).



COMUNE DI RIVA DEL GARDA  
PROVINCIA DI TRENTO

CAP 38066  
Telefoni (0464) 573 888 - Telefax (0464) 573 801

Codice Fiscale 84001170228  
Partita I.V.A. 00324760222

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 dd. 12.01.2022

Oggetto: VARIANTE 15 AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) - ADOZIONE IN VIA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3, DELLA LEGGE PROVINCIALE 4.8.2015, N. 15

**ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio dal **21.01.2022** al **31.01.2022** ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e ss.mm..

lì, 21 gennaio 2022

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
dott.ssa Anna Cattoi