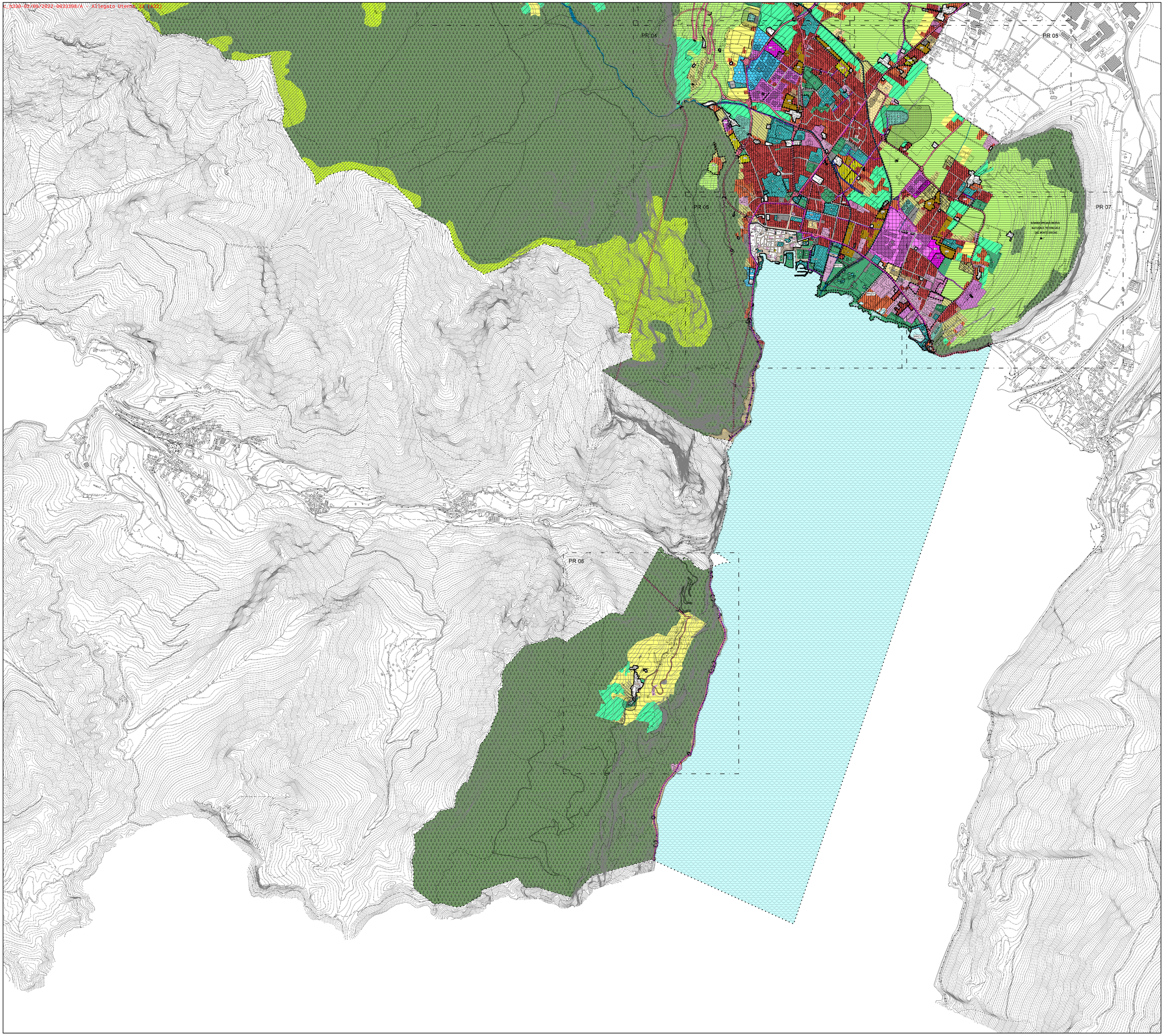
C_H320-07/09/2022-0033398/A - Allegato Utente 24 (2022)



LEGENDA

- A101 art.24 — PERIMETRO NUCLEO STORICO
- B101 art.25 — ZONA RB1 RESIDENZIALE ESISTENTE - CONSOLIDATA
- B102 art.25 — ZONA RB2 RESIDENZIALE ESISTENTE - VERDE PRIVATO
- B103 art.25 — ZONA RB3 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- D101 art.28 — ZONA D1 PRODUTTIVO ESISTENTE - - DI COMPLETAMENTO PROVINCIALE
- D102 art.29 — ZONA D2 PRODUTTIVO DI ESPANSIONE PROVINCIALE
- D105 art.29 — Centro a servizio della produzione
- D201 art.27 — ZONA H/B RICETTIVA
- D121 art.30 — ZONA D3 COMMERCIALE - TERZIARIO
- E104 art.32 — ZONA E1 AGRICOLA DI PREGIO (I)
- E103 art.32 — ZONA E2 AGRICOLA (II)
- E106 art.34 — ZONA E8 BOSCO
- E107 art.35 — ZONA E9 PASCOLO
- ZONA F1 ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALOCALE

SIMBOLOGIE ZONA F1

ESISTENTI — DI PROGETTO

ATTREZZATURE PUBBLICHE

- F102 art.37 — F101 art.37 — CIVILI - AMMINISTRATIVE
- F104 art.37 — F103 art.37 — SCOLASTICHE - CULTURALI
- F115 art.37 — F115 art.37 — FIERISTICHE
- F110 art.37 — F110 art.37 — SPORTIVE SPECIALI
- F116 art.37 — TECNOLOGICHE

IMPIANTI TECNOLOGICI

- F805 art.37 — DEPURATORI
- F803 art.37 — IMPIANTI TECNOLOGICI
- F301 art.37 — ZONA F2 VERDE PUBBLICO
- F305 art.37 — ZONA F3 PARCHEGGI PUBBLICI
- F307 art.37 — ZONA F3 PARCHEGGI INTERRATI
- F807 art.40 — ZONA G1 AREE MILITARI
- Z101 — LAGO

- C201 art.17 — ARRETRAMENTO EDIFICAZIONE
- C101 art.20 — ZONA RC RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (RC1-2-3-4)
- C102 art.19 — ZONA E.E.P. : RESIDENZIALE CON EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA-AGEVOLATA (RC1-2-3-4)
- C104 art.4 — ZONA Ru : AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE
- D104 art.28 — ZONA D1 PRODUTTIVO ESISTENTE - - DI COMPLETAMENTO LOCALE
- D105 art.29 — ZONA D2 PRODUTTIVO DI ESPANSIONE LOCALE
- D216 art.26 — ZONA H/D CAMPEGGIO
- D201 art.27 — ZONA H/C RICETTIVA DI ESPANSIONE
- D121 art.31 — ZONA D4 LAVORAZIONE - COMMERCIO PRODOTTI AGRICOLI-FORESTALI-ZOOTECNICI
- E109 art.32 — ZONA E3 AGRICOLA LOCALE (III)
- E110 art.33 bis — ZONA E4 AGRICOLA LOCALE (IV)
- E108 art.35 bis — ZONA E5 AREE IMPRODUTTIVE
- E206 art.36 — ZONA E6 VIVAI
- ZONA F1 ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

SIMBOLOGIE ZONA F1

ESISTENTI — DI PROGETTO

ATTREZZATURE PUBBLICHE

- F202 art.37 — F201 art.37 — CIVILI - AMMINISTRATIVE
- F204 art.37 — F203 art.37 — SCOLASTICHE - CULTURALI
- F205 art.37 — RELIGIOSE
- F209 art.37 — SPORTIVE
- F438 art.38 — PORTI
- F801 art.37 — CIMITERIALI
- F303 art.37 — ZONA F2 VERDE SPORTIVO
- F306 art.37 — ZONA F3 PARCHEGGI PLURIPIANO
- F439 art.38 — SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'
- D118 art.41 — ZONA G2 DISTRIBUTORI CARBURANTE
- Z102 art.42 — CORSI D'ACQUA
- L104 art.39 — RIFIUTI SPECIALI

PERIMETRO PIANO DI INTERESSE PUBBLICO:

- art.43 Z501 — P.F.G. : PIANO A FINI GENERALI
- art.10 Z502 — P.F.S. : PIANO A FINI SPECIALI
- art.43 bis Z507 — A-B-C-D — AMBITI P.F.G.

PERIMETRO:

- art.43 Z504 — PL : PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- art.9 Z509 — IC : INTERVENTO CONVENZIONATO
- art.43 Z512 — RU : RIQUALIFICAZIONE URBANA

- G101 art.17 — FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- F447 art.38 — AREE PEDONALI
- F420 art.38 — PERCORSI PEDONALI E CICLABILI ESISTENTI
- F421 art.38 — PERCORSI PEDONALI E CICLABILI DI PROGETTO
- Z602 — AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO (n°art. di riferimento NTA)
- G109 art.17 — FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE
- Z203 art.18 — CONO VISUALE

AREE PER LA MOBILITA' (art.38)

- Z902 — PONTE
- (A SX) F450 (A DX) F449 — IMBOCCO GALLERIA
- F424 Z902 — SVINCOLO
- Z902 — STRADA DI PROGETTO /DI IN POTENZIAMENTO
- CUL DE SAC
- PRINCIPALE (n: categoria strada)
  - F501 ESISTENTE
  - F502 POTENZIAMENTO
  - F503 PROGETTO
- LOCALE
  - F601 ESISTENTE
  - F602 POTENZIAMENTO
  - F603 PROGETTO
- PRINCIPALE IN GALLERIA
  - F513 ESISTENTE
  - F514 POTENZIAMENTO
  - F515 PROGETTO
- LOCALE IN GALLERIA
  - F604 ESISTENTE
  - F605 POTENZIAMENTO
  - F606 PROGETTO

AZZONAMENTO SISTEMA INSEDIATIVO - PRODUTTIVO (B)

QUADRO DI RIFERIMENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di : **RIVA DEL GARDA**

PROVINCIA DI TRENTO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PROGETTO SPECIALE DI COORDINAMENTO PER L'UFFICIO DI PIANO

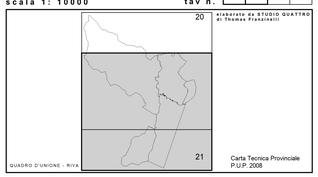
Coordinatore Variante n. 15

arch. **Gianfranco Zolin**

titolo : **AZZONAMENTO SISTEMA INSEDIATIVO - PRODUTTIVO (B)**

scala 1: 10000 — tav n. PR21

elaborato da STUDIO QUATTRO di Thomas Franzoinelli



Carta Tecnica Provinciale P.U.P. 2008

Elaborato emendato in corso di seduta il 10 maggio 2022 con delibera di Consiglio Comunale n. 91 di adozione definitiva

Adozione preliminare	*del C.C. n. 73 del 12 gennaio 2022*
Parere del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio	*n. 11/22 (Prot. n. 2921) del 14 Marzo 2022*
Adozione definitiva	*del C.C. n. 91 del 10 maggio 2022*
Approvazione della Giunta Provinciale	

Tavola modificata a seguito della richiesta di integrazione di cui al Prot. S013/18.2.2-2022-18/DP

data : AGOSTO 2022

V A R I A N T E N . 1 5

ai sensi dell' art. 39, c. 2 della L.P. 15/2015

Comune di Riva del Garda