

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005,  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**Provincia Autonoma di Trento  
COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE n. 15**

**STUDIO DI COMPATIBILITA' TRA LA CARTA  
DELLA PERICOLOSITA' E LA VARIANTE 15**

"Elaborato adottato il 12 gennaio  
2022 con delibera di Consiglio  
comunale n. 73"

Dicembre 2021

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005,  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Area Gestione del Territorio**  
arch. Gianfranco Zolin

Collaborazioni esterne  
Studio Quattro - Ledro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005,  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## **INDICE**

Premessa.....

Tavola CSP 01.....

Studio di compatibilità tra la Carta delle pericolosità  
e le nuove previsioni urbanistiche .....

## **STUDIO DI COMPATIBILITA' TRA LA CARTA DELLE PERICOLOSITA' E LE PREVISIONI URBANISTICHE CONTENUTE NELLA VARIANTE N.15 AL PRG DI RIVA DEL GARDA**

### **PREMESSA**

La valutazione preventiva del rischio riguarda le possibili interferenze determinate dalle nuove previsioni con le disposizioni della Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) relativamente al territorio del Comune di Riva del Garda.

Tale documento è redatto in base alle disposizioni dell'art.8.3 dell'Allegato C "Carta di Sintesi della Pericolosità" e indicazioni per l'applicazione delle disposizioni sulle aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità" parte integrante della Deliberazione della Giunta Provinciale n.1942 d.d. 12.10.2018.

### **TAVOLE CSP 01**

Nella tavola CSP01 (cartografia di raffronto Tavole PR01-12) sono analizzate graficamente le possibili interferenze tra la Carta di Sintesi della Pericolosità della PAT e le previsioni di variante.

### **La Legenda della CSP 01**

I cartigli riportano la destinazione del PRG vigente e la destinazione prevista dalla Variante 15.

- Le indicazioni che riguardano la modificazione di aree (codice V100) sono descritte all'interno di un cartiglio rosso;
- le indicazioni che riguardano modifiche lineari (codice V110) sono rappresentate all'interno di un cartiglio magenta;
- le indicazioni che riguardano punti o nodi (codice V120) sono rappresentate all'interno di un cartiglio blu;

Lo sfondo colorato delle tavole rappresenta le varie classi di penalità:

<b>Sigla della CSP</b>	<b>Colore della rappresentazione cartografica</b>	<b>Penalità</b>	<b>Articolo del PUP (L.p. 27.05.2008 n.5)</b>
P2	Giallo tenue	Bassa	Art.17
P3	Azzurro	Media	Art.16
P4	Rosa	Elevata	Art.15
APP	Arancione	Da approfondire	Art.18

## **STUDIO DI COMPATIBILITA'**

### **Premessa**

Lo studio è effettuato con riferimento alla Tavola CSP01 – Raffronto TAVV PR 01 – 12. Tale cartografia è parte integrante della Variante n.15 al PRG di Riva del Garda.

### **Estratto TAV. PR 01 (1:2.000) Variante 15**

La tavola analizza una porzione della frazione Campi dove è prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico all'interno del paese. Non si rilevano interferenze.

### **Estratto TAV. PR 03 (1:2.000) Varianti PTC 8 e 9**

Le aree indicate sono insediate. La variante prevede il declassamento delle aree produttive di interesse provinciale e, nel caso dell'ex cementificio, la redazione di un piano di riqualificazione urbana (R.U.1) che dovrà necessariamente tenere in considerazione le penalità rilevate attorno alla collina soggetta, in passato, ad attività di cava.

La CSP indica infatti intorno al rilievo penalità P2, P3 e P4 dovute al pericolo di crolli rocciosi.

Per quanto attiene alle altre aree produttive declassate indicate nell'estratto cartografico il rischio alluvionale riguarda marginalmente la viabilità esistente e aree agricole.

### **Estratto TAV. PR 04 (1:2.000) Variante PTC 6**

Nell'ambito dell'adeguamento del PRG al PSAP è previsto l'ampliamento dell'area fieristica di Baltera. Tale nuova destinazione ricade in un vasto compendio edificato con volumi espositivi e produttivi caratterizzato da bassa penalità (P2).

### **Estratto TAV. PR 06 (1:2.000) Varianti L1, L2, L3, L4, e L5; 1A, 2A, 3A, 1B, 2B, 3B, 2C, 3C, 3D e 10**

La variante ha come oggetto l'adeguamento delle previsioni relative agli accessi carrabili, ai parcheggi e all'area di imbarco e sbarco dai pullman turistici e di linea all'interno dell'ambito Palacongressi con teatro. Le previsioni volte a migliorare il sistema distributivo del complesso si collocano all'interno di un'area urbana caratterizzata lungo il bordo Est dalla presenza del torrente Albola.

L'attuale particolare assetto viario, parallelo e ortogonale al corso d'acqua è caratterizzato da penalità R3 (torrentizio-alluvionale). Mentre l'alveo del torrente che lambisce l'area presenta penalità R4. Le previsioni della variante non alterano la situazione preesistente.

Nell tavola è rappresentato anche la previsione della Ciclovía del Garda (L1-4) e l'attraversamento-ciclopedonale (L5) del corso d'acqua in rischio P4.

**Estratto TAV. PR 04 - 05 - 06 (1:2.000) Varianti 5 (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U, W, X,Y,Z)**

La tavola descrive le possibili interferenze determinate dallo stralcio di una previsione viabilistica. La strada di cui si prevede lo stralcio corre tra due corsi d'acqua a regime torrentizio (Albola e Varone) e quindi in aree con penalità P3 e P4 dovute al rischio di esondazione e alluvionamento. L'eliminazione della previsione infrastrutturale quindi produce un'attenuazione del rischio.

**Estratto TAV. PR 06 – 07 (1:2.000) Varianti PTC 7A, 7B, 7C, 7D**

Le aree indicate risultano insediate all'interno di un ampio compendio produttivo (Cartiera di Riva del Garda) a sua volta attraversato da un corso d'acqua intubato (Rio Galanzana). Il declassamento dell'ambito individuato dal PSAP ricade all'interno di aree gravate da penalità P2, P3. Per quanto attiene all'alveo del Rio Galanzana questo richiede approfondimenti (APP art.18), tuttavia è opportuno segnalare che la Variante riconosce la presenza del corso d'acqua e quindi anche le relative fasce di rispetto.

**Estratto TAV. PR 07 (1:2.000) Varianti PTC 7E**

La tavola analizza le previsioni riguardanti il declassamento di un'area produttiva posta ad Est della Cartiera di Riva del Garda. In questo caso non si rilevano interferenze con le indicazioni della CSP.

**Estratto TAV. PR 07 (1:2.000) Varianti 4A, 4B, 4C, 4D**

Le tavole analizzano le previsioni riguardanti il parcheggio di Via Brione e una porzione di area produttiva posta ad Est della Cartiera di Riva del Garda. In entrambe i casi non si rilevano interferenze con le indicazioni della CSP.

**Estratto TAV. PR 08 (1:2.000) Varianti 12 e 13A, 13B, 13C**

Nella frazione di Pregasina, a seguito di una consultazione pubblica, è prevista la realizzazione di un parcheggio di superficie in un ambito agricolo collegato al paese attraverso una rete di percorsi pedonali. L'ambito individuato è caratterizzato da penalità da approfondire (APP art.18 NTA PUP) con specifica perizia idrogeologica.

La progettazione dell'opera dovrà essere preceduta quindi da uno studio volto alla definizione delle criticità idrogeologiche e delle eventuali misure di mitigazione.

**Estratto Tav. PR 09 12 (1:5.000) - Varianti L1, L6 e 14**

La previsione riguarda l'individuazione del tratto urbano della "Ciclovia del Garda". Le strade urbane interessate non richiedono ampliamenti o modifiche di tracciato ma saranno adattate al transito della pista ciclopedonale attraverso provvedimenti di carattere viabilistico.

Il tratto corrispondente a Via Monte Oro ricade in area con penalità P3 per crolli rocciosi mentre nel

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

tratto di Viale Madruzzo e Via Martiri XXVIII, Viale Dante la penalità P3 rilevata riguarda il rischio alluvionale legato alla presenza del torrente Albola.

Relativamente al riconoscimento del percorso Ponale come sistema sentieristico alpino questa previsione deriva da un'intesa tra enti (Provincia Autonoma di Trento, Comunità Alto Garda e Ledro, Comune di Riva del Garda, Comune di Ledro e Mondo Ponale). Il percorso, un tempo assimilato al rango di Strada Statale (SS.240), declassato in seguito dal PRG a strada locale esistente è ora proposto come sentiero alpino e area improduttiva in quanto si colloca all'interno di una ampia area (pendici orientali del Monte Rocchetta) caratterizzata da penalità R4 per crolli rocciosi e incendi.

Riva del Garda, Dicembre 2021

Il Responsabile Area Gestione Territorio  
**arch Gianfranco Zolin**