



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013 n. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

OGGETTO: Variante 13 bis al Piano Regolatore Generale.

Avviso di pubblicazione elenco degli articoli delle norme di attuazione del PRG interessati dalle osservazioni pervenute e planimetria con l'indicazione delle parti del territorio oggetto di osservazioni, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 39, comma 3 e 37, comma 4 della l.p. 15/2015.

Con provvedimento n. 1 del Commissario ad acta di data 9.11.2023 è stata adottata in via preliminare, ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della legge provinciale 4.8.2015, n. 15, la variante 13 bis al Piano Regolatore Generale.

La relativa documentazione integrale è stata depositata presso gli uffici comunali nonché pubblicata sul sito istituzionale, a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi dal 28 novembre 2023 fino al 28 dicembre 2023 compreso, con possibilità per chiunque di presentare osservazioni nel pubblico interesse.

L'elenco degli articoli delle norme di attuazione del PRG interessati dalle osservazioni con la loro catalogazione e la planimetria con l'indicazione delle parti del territorio oggetto delle medesime osservazioni, sono pubblicati, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 39, comma 3 e 37, comma 4 della l.p. 15/2015, sul sito internet del Comune e messi a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali per la durata di 10 (dieci) giorni, a partire dal 2 gennaio 2024 fino al 12 gennaio 2024 compreso.

Chiunque entro il termine perentorio del **12 gennaio 2024** ha facoltà di presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni presentate.

**LA RESPONSABILE
DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
(dott.ssa Anna Cattoi)
firmato digitalmente**

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). L'indicazione a stampa del nominativo del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs 39/1993).

ELENCO OSSERVAZIONI

N.	PROT	DATA	OGGETTO	ART. NTA
1	47781	1/12/2023	Fascia Lago, schede ricettive	23 quater, c. 2
2	48250	5/12/2023	Rappresentazione in cartografia della fascia di rispetto stradale (p.f. 2136 C.C. Riva e p.ed. 3999 C.C. Riva, loc. Baltera)	
3	49762	14/12/2023	Fascia Lago, scheda ricettiva n. 1 FL (p.ed. 2216 C.C. Riva, in viale Rovereto)	23 quater, c. 2
4	50470	19/12/2023	Proposta di accordo urbanistico (pp.ff. 1493 e 4152 C.C. Riva, in località San Giacomo)	
5	51240	22/12/2023	Richiesta di cambio di destinazione da agricola a sportiva (p.ed. 3925 C.C. Riva, sull'asse Riva-Arco)	
6	51334	27/12/2023	Piano di riqualificazione urbana R.U.1 (ex Cementificio)	43 bis, c. 11 a
7	51338	27/12/2023	Contingente di alloggi per il tempo libero e vacanze	53
8	51342	27/12/2023	Contingente di alloggi per il tempo libero e vacanze, in zona RC5	23 quater, c. 1
9	51376 51378	27/12/2023	Gerarchia della pianificazione (PTC)	
			Rendicontazione urbanistica e verifiche territoriali (dimensionamento residenziale, standard, limitazione consumo suolo)	
			Contingente di alloggi per il tempo libero e vacanze	53
			Magazzino ortofrutticolo di Varone	9, lett. a)
			Area ex Cattoi	23 quater, c. 1
			Area Miralago	23 quater, c. 1
			Campo sportivo Benacense	23 quater, c. 2
			Fascia Lago, schede ricettive	23 quater, c. 2
			Gelateria Punta Lido	
			Fascia Lago, pianificazione di dettaglio	
			Fascia Lago, ripascimento arenili e ri-naturalizzazione corso torrenti	
			Fascia Lago, percorso ciclo pedonale mediano	
			ex Colonia Sabbioni	23 quater, c. 2
Deposito autocorriere a S. Cassiano				
Fascia Lago, elaborazione piano paesaggistico				
10	51396 51824	27/12/2023 29/12/2023	Centri storici sparsi di Varone, p.ed. 708 e p.f. 1747/28 C.C. Riva	
11	51470	27/12/2023	Fascia Lago, distributore carburante (p.ed. 2935 C.C. Riva)	

12	51482 51545 51546 51547	27/12/2023	Metodo partecipativo	
			Rendicontazione urbanistica e verifiche territoriali (dimensionamento residenziale)	
			Contingente di alloggi per il tempo libero e vacanze	53
			Area ex Cattoi	23 quater, c. 1
			Area Miralago	23 quater, c. 1
			Campo sportivo Benacense	23 quater, c. 2
			Fascia Lago, schede ricettive	23 quater, c. 2
			Gelateria Punta Lido	
			Fascia Lago, ripascimento arenili e ri-naturalizzazione corso torrenti	
			Porto S. Nicolò, piazza con specchio d'acqua	23 quater, c. 1
			Fascia Lago, percorso ciclo pedonale mediano ex Colonia Sabbioni	23 quater, c. 2
13	51485 51486 51487 51544	27/12/2023	Gelateria Punta Lido	
			Campo sportivo Benacense	23 quater, c. 2
			Porto S. Nicolò, piazza con specchio d'acqua	23 quater, c. 1
			Fascia Lago, ripascimento arenili e ri-naturalizzazione corso torrenti	23 quater, c. 7
			Fascia Lago, elaborazione piano paesaggistico	
			Fascia Lago, Parco Botanico	
14	51534	27/12/2023	Zona F1 in località Basone	
15	51548	27/12/2023	Zona ricettiva con titolo convenzionato (p.e.d 3308 e p.f. 3952/28 C.C. Riva, via Vicenza e via Udine)	27
16	51549	27/12/2023	Fascia Lago, elaborazione piano paesaggistico	
			Zona F2-VP in località S. Tomaso	
17	51550	27/12/2023	Fascia Lago, scheda ricettiva n. 8 FL (p.edd. 406/1 e 2916 C.C. Riva, in viale Rovereto)	23 quater, c. 2
			Fascia Lago, scheda ricettiva n. 9 FL (p.ed. 406/2 C.C. Riva, in viale Rovereto)	23 quater, c. 2
18	51562	28/12/2023	S. Cassiano, vincolo archeologico (pp.ff. 1828/1/2, 1827/1, 1829/1 C.C. Riva)	
19	51595	28/12/2023	Porto S. Nicolò, attrezzature di servizio per gli sport acquatici	23 quater, c. 1
20	51639	28/12/2023	Fascia Lago, elaborazione piano paesaggistico	
			Fascia Lago, ripascimento arenili	

21	51673	28/12/2023	Fascia Lago, scheda ricettiva n. 3 FL (p.ed. 1027 e p.f. 1944/2 C.C. Riva, in viale Carducci)	23 quater, c. 2
22	51702	28/12/2023	Piano di riqualificazione urbana R.U.1 (ex Cementificio)	43 bis, c. 11 a
23	51704	28/12/2023	Magazzino ortofrutticolo di Varone	9, lett. a)
			Piano attuativo per finalità specifiche in località Basone (P..F.S. 7)	43 bis, c. 10i
24	51705	28/12/2023	Fascia Lago, scheda ricettiva n. 6 FL (p.ed. 2543 C.C. Riva, in via Kafka)	23 quater, c. 2
25	51721 51804	28/12/2023	Area a parcheggio nella frazione di Campi (pp.ff. 341/2/3/4/5/6 e 4222/1 C.C. Riva)	
			Zona F2-VP in località S. Tomaso	
			Porto S. Nicolò, piazza con specchio d'acqua	23 quater, c. 1
			Fascia Lago, attrezzature di servizio per gli sport non veloci	
			Fascia Lago, ripascimento arenili	
			Parcheggio sud Cartiera (p.f. 3438/1 C.C. Riva)	23 quater
			Area Miralago	23 quater, c. 1
			Fascia Lago, attrezzature di servizio lungolago (pp.edd. 3213 e 3772 C.C. Riva)	
			Area ex Cattoi	23 quater, c. 1
			Fascia Lago, schede ricettive	23 quater, c. 2
			Fascia Lago, norme paesaggistiche	23 ter
			Fascia Lago, scheda ricettiva n. 3 FL (p.ed. 1027 C.C. Riva, in viale Carducci)	23 quater, c. 2
			Campo sportivo Benacense	23 quater, c. 2
			Fascia Lago, Zona RB2	23 quater, c. 2
			Fascia Lago, normativa	23 ter e quater
			Baltera, area camper	
			Baltera, distributore mult carburante	
			Deposito autocorriere a S. Cassiano	
Area di sosta in via Brione				
Piano di riqualificazione urbana R.U.1 (ex Cementificio)	43 bis, c. 11 a			
Zona F1 in località Basone				
26	51810	28/12/2023	Area Miralago	23 quater, c. 1
27	51812	28/12/2023	Fascia Lago, parcheggio interrato (p.ed. 1028 C.C. Riva)	
28	51813	28/12/2023	Riqualificazione di Viale Carducci-Rovereto: ripercussioni peggiorative su zone a nord adiacenti	

29	51815	28/12/2023	Baltera, distributore mult carburante	
30	51816	28/12/2023	Fascia Lago, scheda ricettiva n. 4 FL (p.ed. 407 C.C. Riva, in viale Rovereto)	23 quater, c. 2
31	51894	29/12/2023	Fascia Lago, schede ricettive	23 quater, c. 2
			Fascia Lago, percorso ciclo pedonale mediano	23 quater, c. 5
			Area ex Cattoi	23 quater, c. 1
			Area Miralago	23 quater, c. 1
			Parcheeggio sud Cartiera (p.f. 3438/1 C.C. Riva)	23 quater
			Campo sportivo Benacense	23 quater, c. 2
			Porto S. Nicolò	23 quater, c. 1
			Deposito autocorriere a S. Cassiano	
			Perimetrazione Zona SP sportiva speciale	
32	51910 51911	29/12/2023	Riqualificazione di Viale Carducci-Rovereto: ripercussioni peggiorative su zone a nord adiacenti	

PLANIMETRIA
CON LOCALIZZAZIONE DELLE
OSSERVAZIONI PERVENUTE

LEGENDA

AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

